

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
serviciulachizitiipublice@gmail.com

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
serviciulachizitiipublice@gmail.com

17.07.2023 Nr. **10-13/103**

La Nr. _____

FPC "Faitec-M" SRL
str.Kiev, 48/A mun.Bălți

În conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită justificarea prețului anormal de scăzut (**-16.00%**) al ofertei prezentate în cadrul procedurii nr. *ocds-b3wdp1-MD-1686835800883* din 03.07.2023 privind "**Termoizolarea fațadelor școlii primare "Spiridon Vangheli" nr.21 din str. Tudor Vladimirescu, nr.16 mun. Bălți**" (blocurile 1, 2, 3 și partial blocul 8)", conform necesităților **DÎTS a Primăriei mun. Bălți**.

Justificarea trebuie să se refere îndeosebi la (conform art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015).

Solicităm prezentarea calculelor (în conformitate cu CP L.01.01-2012, CP L.01.02-2012, CP L.01.03-2012) și argumentărilor privind:

- **salariul** aplicat, în cuantum de **74.00 lei**, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficientul aplicat**: cheltuieli de transport – **2%**.

Totodată, în devizele prezentate s-au constatat o serie de necorespunderi, pentru care solicităm explicații scrise, argumentate din punct de vedere al normativelor în construcții, după cum urmează:

- **Micșorarea cu mai mult de 5% a resursei h-om:**

Deviz nr.2-1-1

Manopera :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 041,29	990,74
9.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	696,08	693,44
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	279,43	267,76

Deviz nr.2-1-2

Manopera :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 270,76	207,06
9.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	802,76	799,64
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	356,94	342,24

Deviz nr.2-1-3

Manopera :

				Cantitate conform	Cantitate conform devizului
--	--	--	--	-------------------	-----------------------------

				devizului beneficiarului	ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	1 156,66	100,22
9.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	759,39	756,39
20.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	288,25	275,23

Deviz nr.2-1-8

Manopera :

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	256,85	244,02
7.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	167,65	166,18
13.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	64,91	61,95

- *Micșorarea cantităților de materiale de construcții:*

Deviz nr.2-1-1

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
11.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	99,44	49,72
14.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	149,60	74,80
37.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	29,92	14,96
41.	2663102100000200	Beton M200	m3	2,75	0,45
49.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	11,10	0,22
50.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	103,02	0,00

Deviz nr.2-1-2

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
11.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	117,52	58,76
12.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,06	0,03
14.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	176,80	88,40
15.	23203226000481	Adeziv	kg	168,00	69,30
35.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	35,36	17,68
39.	2663102100000200	Beton M200	m3	3,15	2,95
40.	2664102102010150	Mortar ciment M150	m3	17,65	14,78
46.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	13,50	0,44
47.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	121,56	0,00

Deviz nr.2-1-3

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
12.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep	kg	113,00	56,50

		S 2340			
13.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,06	0,03
15.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	170,00	85,00
16.	23203226000481	Adeziv	kg	160,00	66,00
39.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	34,00	17,00
43.	2663102100000200	Beton M200	m3	3,05	0,45
50.	2682162611370100	Placi vata minerala - 100 mm (130 kg/m3)	m2	367,44	Exclus din deviz formularul nr.5 și 3
51.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	12,70	0,26
52.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	116,76	0,00

Deviz nr.2-1-8

Materiale:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
8.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	55,37	27,68
9.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,03	0,01
10.	23203226000361	Mastica bituminoasa	kg	83,30	41,65
11.	23203226000481	Adeziv	kg	83,60	34,48
25.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	16,66	8,33
29.	2663102100000200	Beton M200	m3	3,60	0,82
30.	2664102102010150	Mortar ciment M150	m3	3,54	2,97
36.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	16,91	0,10
37.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	24,07	0,00

- Micșorarea resurselor la utilaje și mecanisme:

Deviz nr.2-1-1

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	12,15	11,78
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	8,36	8,31
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,56	0,77
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	1,14	0,57

Deviz nr.2-1-2

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului

5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	14,44	13,94
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	12,04	11,99
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,97	0,98
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	1,35	0,68

Deviz nr.2-1-3

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	13,23	12,80
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	6,86	6,81
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	1,74	0,86
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	1,30	0,65

Deviz nr.2-1-8

Utilaje de construcții:

				Cantitate conform devizului beneficiarului	Cantitate conform devizului ofertantului
5.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,84	2,74
6.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,33	1,30
13.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,39	0,20
16.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,64	0,32

Vă rugăm să ne explicați în ce măsură abaterile constatate nu contravin prevederilor expuse la **sbpct.133 și 134 din HG 638/2020** pentru aprobarea **Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări**.

La fel, solicităm confirmarea prețurilor anormal de scăzute prin documente relevante (conturi de plată, facturi fiscale etc.) la următoarele materiale de construcții:

			Preț din devizul ofertantului
Glafuri exterioare din aluminiu ferestre (deviz nr.2-1-1)	m	29,20	45,00
Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare (deviz nr.2-1-1)	m2	4,20	1000,00
Diblu din material plastic (deviz nr.2-1-1)	buc	2 802,14	0,30
Diblu din material plastic (deviz nr.2-1-3)	buc	3 088,18	0,90
Ferestre din aluminiu (deviz nr.2-1-3)	m2	1,45	1200,00
Placi polistiren extrudat XPS -120 mm (deviz nr.2-1-8)	m2	21,11	40,00
Usi din profiluri din aluminiu gata confectionate inclusiv armaturile si accesoriile necesare (deviz nr.2-1-8)	m2	3,64	1200,00

Vă rugăm să ne oferiți clarificări privind documentele de calificare anexate:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	SRL „Faitec-M,,
1	Formularul ofertei F 3.1	Formularul este modificat. Lipsește informația privind garanția de bună execuție.

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	SRL „Faitec-M,,
2	Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	Clarificările sînt expuse mai sus.
4	DUAЕ	Formularul este modificat. Nu corespunde cu formularul anexat de AC.
8	Declarație privind experiența similară <i>afertă tipului de lucrări prevăzute în viitorul contract</i> (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13	Se solicită specificarea contractului/ contractelor ce includ lucrări similare viitorului contract. Se vor anexa devize relevante și Procese-verbale la terminarea lucrărilor sau Procese-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.
19	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	Este anexată scrisoarea nr.25 din 01.07.2023. Lipsesc calculele procentuale.
20	Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decît 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	Este anexat un certificat bancar, eliberat de MAIB, despre soldul contului la data 27.02.2023. Se solicită un certificat actualizat.
22	Raport financiar pentru anul 2022	Este anexat raportul financiar pentru anul 2021. Se solicită raportul financiar pentru anul 2022.

Răspunsul (semnat electronic) urmează a fi transmis prin poșta electronică achizitii.dits@gmail.com, în termeni cît mai reduși, dar nu mai tîrziu de 20.07.20223.

**Cu respect,
Șef al SAP**

Liliana Ceremuș