

Specificații tehnice

pentru publicarea anunțului privind darea în locațiune a spațiilor nelocative

1. Obiectul locațiunii

Darea în locațiune a spațiilor nelocative aflate în gestiunea Î.M. „Chișinăuproiect”, situate în municipiul Chișinău, str. Miron Costin nr. 17/2.

2. Spațiile disponibile

<i>Nr.d/o</i>	<i>Adresa juridică</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Înălțimea</i>	<i>Amplasarea</i>	<i>Gestionarul</i>
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.409a	18.56	3,0 m	Etaj 4	IMP Chișinăuproiect
2	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.418	37.13	3,0 m	Etaj 4	
3	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.425	19.28	3,0 m	Etaj 4	
4	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.429	16.02	3,0 m	Etaj 4	
5	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.522	17.85	3,0 m	Etaj 5	
6	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.517	18.56	3,0 m	Etaj 5	
7	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.404	37.13	3,0 m	Etaj 4	
8	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.107	37.13	3,0 m	Etaj 1	
9	Chișinău, str. M.Costin 17/2 bir.511	37.13	3,0 m	Etaj 5	

3. Destinația spațiilor

Spațiile nelocative propuse spre locațiune sunt destinate desfășurării activităților compatibile cu funcțiunea administrativă a clădirii, activități de birou și alte activități similare care nu afectează regimul normal de exploatare a imobilului.

Nu se admite utilizarea spațiilor pentru activități de producere, depozitare, comerț cu produse periculoase, alimentație publică, activități generatoare de zgomot, mirosuri, emisii, vibrații sau alte forme de disconfort pentru utilizatorii clădirii.

4. Caracteristici tehnice

- spații în clădire administrativă;
- înălțime încăperi – **3,0 m**;
- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu apă;
- încălzire centralizată;
- acces la grupuri sanitare;

- acces prin căile comune ale clădirii.

5. Durata contractului

Contractul de locațiune se va încheia pentru o perioadă de **minimum 1 (un) an**, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul scris al părților, în condițiile legislației în vigoare.

6. Prețul minim al chiriei

Preț minim: **164,17 lei/m²**, fără TVA.

Chiria se ajustează anual în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul respectiv

Cheltuielile pentru serviciile comunale și exploatare se achită separat de chirie și se repartizează conform suprafeței ocupate și consumurilor efective.

Estimativ:

- perioada caldă: **25,00–30,00 lei*m²/lună**;
- perioada rece: **55,00–60,00 lei*m²/lună**.

7. Cerințe pentru ofertanți

Solicitantul va prezenta:

- cerere de participare;
- extrasul din Registrul de stat (persoană juridică);
- datele de contact;

8. Criteriul de atribuire

Cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic, cu respectarea prețului minim stabilit și a condițiilor de utilizare a spațiului.

9. Vizitarea spațiilor

Spațiile pot fi vizitate în zilele lucrătoare, în baza unei programări prealabile.