

**Planul de activități privind *Elaborarea documentației de proiect și deviz a blocului de Studii și cantină la Liceul Teoretic "Iulia Hașdeu" str. Pandurilor 66 mun. Chișinău***

| Nr.                          | Sarcinile etapei de proiectare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Persoane responsabile (conform listei staffului)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Livrabile                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Termene – zile lucratoare de la inregistrarea contractului la Ministerul Finantelor |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                   |
| <b>ETAPA I „Pre-Proiect”</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |
| 1                            | Organizarea ședinței inițiale cu reprezentanții beneficiarului pentru a face cunoștința cu persoanele responsabile de implementarea proiectului din partea BIM-TECH SOLUTION SRL.<br><br>Vor fi stabilite contactele cu persoanele relevante din teritoriu împuternicite de a furniza informație si dea asigura accesul in clădiri;<br><br>Va fi analizată documentația necesara pentru elaborarea proiectului tehnic, disponibilă la moment, precum și stabilirea listei de documente care urmează a fi colectate/preluate                                                                                                                                                                                                     | <b>Condrea Iurie</b> - Manager de proiect<br><b>Rogojin Serghei</b> - Șef de Echipă                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Proiect de relevu in format electronic DWG</b></li><li>- <b>Ridicarea topografica in format electronic si format hard.</b></li><li>- <b>Raport de investigatii Geologice</b></li><li>- <b>Concept detaliat a proiectului</b></li><li>- <b>Tema de proiectare</b></li></ul> | <b>1</b>                                                                            |
| 2                            | Organizarea și realizarea vizitelor în teren a experților BIM-TECH SOLUTION SRL (liderul de echipa, experții cheie, expertul tehnic, expertul in siguranța la incendiu, reprezentanții împuterniciți din partea Autoritatii contractante. Scopul vizitei va fi de a stabili starea tehnica a construcțiilor existente si a terenului pentru constructie, rețelelor ingineresti, posibilitatea de racordare la rețele ingineresti existente, conformitatea clădirilor din punct de vedere a siguranței contra incendiilor, estimarea riscurile si care ar fi masurile care trebuie întreprinse pentru evitarea lor. Tot în cadrul vizitelor, va fi stabilită necesitatea unor expertize si masuri suplimentare, după necesitate. | <b>Condrea Iurie</b> - Manager de proiect<br><b>Rogojin Serghei</b> - Șef de Echipă<br><br><b>Sevcenco Alexandru</b> - Expert in siguranta contra incendiu<br><b>Cucu Oleg</b> - Expert Tehnic<br><b>Ambroz Vasile</b> - Arhitect Sef<br><b>Condratenco Stanislav</b> - Inginer sef in Rezistenta constructiilor |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>2</b>                                                                            |
| 3                            | Elaborarea releveelor clădirilor existente (format electronic DWG) <b>(dupa caz)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Ambroz Vasile</b> - Arhitect Sef<br><b>Mahu Vasile</b> - Arhitect<br><b>Sirbu Maxim</b> - Arhitect                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>12</b>                                                                           |
| 4                            | Elaborarea studiului topo-geodezic, inclusiv pentru rețelele exterioare de utilități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Vitalii Nicolov</b> - comp. GeovanMax SRL                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>10</b>                                                                           |
| 5                            | Elaborarea schiței de proiect preliminară: <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Schema Planului General pe ridicarea topografica 1:500</i></li><li>- Planurile arhitecturale preliminare pentru fie care nivel cu specificarea denumiri încăperilor</li><li>- Imagini 3D a Fațadelor</li><li>- Schema planurilor acoperiș</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Ambroz Vasile</b> - Arhitect Sef<br><b>Brailov Serghei</b> - Specialist Plane generale si a drumurilor de acces<br><b>Mahu Vasile</b> - Arhitect<br><b>Sirbu Maxim</b> - Arhitect                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>20</b>                                                                           |
| 6                            | Efectuarea studiului geologic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>BasRegal SRL</b> - Studiul Geologic (dupa caz)                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25</b>                                                                           |
| 7                            | Elaborarea soluțiilor tehnologice preliminare si coordonarea cu beneficiarul:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Stribitcaia Liudmila</b> - Tehnolog                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25</b>                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|
|    | <p>-Schema de amplasare a utilajului tehnologic;</p> <p>-Transmiterea sarcinilor compartimentelor aferente (ventilare, electricitate, apeduct si canalizare)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |    |
| 8  | <p>Elaborarea Soluțiilor preliminare de <u>Asigurare a Sigurantei la Incendiu</u> cu formarea sarcinilor compartimentelor aferente (ventilare, electricitate, apeduct si canalizare, automatizare, semnalizare de incendiu...)</p> <p><u>Scopul elaborării capitolului «Măsurile de asigurare a siguranței la incendii» constă în crearea sistemului complex de protecție antiinceniară a clădirii sau construcției, luând în considerare cerințele, documentelor normative în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele articolului 12<sup>1</sup> b) și c) Legii Nr. 267 din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>de prevăzut în documentația pe care o întocmesc, măsurile de apărare împotriva incendiilor specific naturii riscurilor de la obiectivele proiectate;</u></li> <li>– <u>de prevăzut în documentația tehnică de proiectare, potrivit reglementărilor specifice, mijloacele tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor și echipamentele de protecție specifice.</u></li> </ul> | <p><b>Sevenco Alexandru</b>- Expert in siguranta contra incendiu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 25 |
| 9  | <p>Elaborarea soluțiilor preliminare a sistemelor ingierești:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalatii si retele de incalzire si ventilatie</li> <li>- Soluții termomecanice</li> <li>- Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare</li> <li>- Instalatii si retele electrice</li> <li>- Instalatii si retele de telecomunicatii ( telefonie,internet, ...)</li> <li>- Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior(dupa caz)</li> </ul> <p><b>Transmiterea sarcinilor suplimentare compartimentelor aferente.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Bilas Veaceslav</b>- Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare</p> <p><b>Dragomir Irina</b>- Expert in domeniul proiectarii instalatii si retele termice ,punctelor termice, Colectoarelor solare...)</p> <p><b>Cervonookaia Tatiana</b>- Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare</p> <p><b>Bugaievschi Veaceslav</b>- Inginer in instalatii si retele electrice</p> <p><b>Dimov Vasile</b>- Inginer in sisteme de curenti Slabi</p> |  | 25 |
| 10 | <p>Elaborarea calculelor de determinare a consumului necesar de energie electrica, apa, agent termic...</p> <p>Paralel va fi inițiată procedura obținerii actelor necesare proiectării cum ar fi: Certificat de urbanism, Avize la proiectare, Avize pentru racordări la rețele ingierești</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Condrea Iurie</b>- Manager de proiect</p> <p><b>Bilas Veaceslav</b>- Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare</p> <p><b>Dragomir Irina</b>- Expert in domeniul proiectarii instalatii si retele termice ,punctelor termice, Colectoarelor solare...)</p> <p><b>Cervonookaia Tatiana</b>- Inginer in</p>                                                                                                                                              |  | 25 |

|                                  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                  |                                                                                 | instalatii de alimentare cu apa si canalizare<br><b>Bugaievschi Veaceslav</b> - Inginer in instalatii si retele electrice<br><b>Dimov Vasile</b> - Inginer in sisteme de curenti Slabi |                                                                                            |    |
| 11                               | Elaborarea temei de proiectare detaliate finale si aprobarea ei cu beneficiarul | Rogojin Serghei- Șef de Echipă                                                                                                                                                         |                                                                                            | 30 |
| Etapa II “Proiectul de executie” |                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                            |    |
| 12                               | Plan general, amenajarea teritoriului                                           | Brailov Serghei- Specialist Plane generale si a drumurilor de acces                                                                                                                    | Proiectul tehnic finalizat si documentatia de deviz conform normativelor in vigoare in RM. | 60 |
| 13                               | Solutii Arhitectorale (SA)                                                      | Ambroz Vasile- Arhitect Sef<br>Mahu Vasile- Arhitect<br>Sirbu Maxim- Arhitect                                                                                                          |                                                                                            |    |
| 14                               | Solutii Tehnologice(ST)                                                         | Stribitcaia Liudmila- Tehnolog                                                                                                                                                         |                                                                                            |    |
| 13                               | Vizualizari 3D interior si exterior                                             | Ambroz Vasile- Arhitect Sef<br>Mahu Vasile- Arhitect<br>Sirbu Maxim- Arhitect                                                                                                          |                                                                                            |    |
| 15                               | Masuri de asigurare a sigurantei la Incendiu (MASI)                             | Sevcenco Alexandru- Expert in siguranta contra incendiu                                                                                                                                |                                                                                            |    |
| 16                               | Solutii constructive (C)                                                        | Condratenco Stanislav- Inginer sef in Rezistenta constructiilor<br>Vesca Vitalie- Inginer in Rezistenta constructiilor<br>Olari Vera- Inginer in Rezistenta constructiilor             |                                                                                            |    |
| 17                               | Instalatii si retele de alimentare cu apa si canalizare                         | Cervonookaia Tatiana- Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare<br>Danu Railean- Inginer in instalatii de alimentare cu apa si canalizare                               |                                                                                            |    |
| 18                               | Instalatii si retele electrice                                                  | Bugaievschi Veaceslav- Inginer in instalatii si retele electrice si automatizare                                                                                                       |                                                                                            |    |
| 19                               | Instalatii si retele de telecomunicatii ( telefonie,internet, ...)              | Dimov Vasile- Inginer in sisteme de curenti Slabi                                                                                                                                      |                                                                                            |    |
| 20                               | Instalatii si retele de incalzire si ventilatie                                 | Bilas Veaceslav- Inginer in instalatii si retele de incalzire, ventilare si conditionare                                                                                               |                                                                                            |    |
| 21                               | Instalatii de protectie contra incendiu si intruziunilor din exterior           | Dimov Vasile- Inginer in sisteme de curenti Slabi                                                                                                                                      |                                                                                            |    |
| 22                               | Solutii termomecanice                                                           | Dragomir Irina- Expert in domeniul                                                                                                                                                     |                                                                                            |    |

|                                               |                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                                                                                                                      | proiectarii instalatii si retele termice ,punctelor termice, Colectoarelor solare...)         |                                                                                                                                              |                                                              |
| 23                                            | Instlatii de automatizare                                                                                                                            | <b>Bugaievschi Veaceslav</b> - Inginer in instalatii si retele electrice si automatizare      |                                                                                                                                              |                                                              |
| 24                                            | Organizarea Lucrarilor de constructie                                                                                                                | <b>Plamadeala Visarion</b> - Specialist in Proiectarea Organizarii Santierului de constructie |                                                                                                                                              |                                                              |
| 25                                            | Davize de cheltuieli                                                                                                                                 | <b>Vatamanu Iurie</b> - Devizier                                                              |                                                                                                                                              |                                                              |
| 26                                            | Memoriul explicativ General                                                                                                                          | <b>Rogojin Serghei</b> - Șef de Echipă                                                        |                                                                                                                                              |                                                              |
| Etapă III Verificarea documentatie de proiect |                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                              |
| 27                                            | Verificarea interna in cadru companiei de proiectare si coordonarea compartimentelor proiectului intre specialiști                                   | <b>Condrea Iurie</b> - Manager de proiect<br><b>Rogojin Serghei</b> - Șef de Echipă           | <b>Proiectul tehnic finalizat, aprobat de Autoritatea și expertizat de către Verificatori Autorizati conform legilor Republicii Moldova.</b> | <b>60</b>                                                    |
| 28                                            | Aprobarea proiectului de execuție cu autoritățile locale in conformitate cu cerințele din certificatul de urbanism si avizele obținute la proiectare | <b>Condrea Iurie</b> - Manager de proiect<br><b>Rogojin Serghei</b> - Șef de Echipă           |                                                                                                                                              |                                                              |
| 29                                            | Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați                                                                                   | <b>Verificatori atestati</b>                                                                  |                                                                                                                                              |                                                              |
| 30                                            | Multiplicarea si scanarea proiectul final si verificat                                                                                               | <b>Eliseiv Demian</b> - Operator Utilaje de Imprimare,Scanare, Copiere, Copertare             |                                                                                                                                              |                                                              |
| Etapă III Supravegherea de autor              |                                                                                                                                                      |                                                                                               |                                                                                                                                              |                                                              |
| 31                                            | Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor) in conformitate cu Legea 721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”.             | <b>BIM-TECH SOLUTION SRL</b>                                                                  | <b>Aviz De la proiectant la finalizarea lucrarilor de constrctie</b>                                                                         | <b>Pe tot parcursul executarii lucrarilor de constructie</b> |

Semnătura autorizată: **electronic**

Numele și Titlul Persoanei care a semnat: **Condrea Iurie , director**

Denumirea Contractantului: **BIM-TECH SOLUTION SRL**

Adresa: **Bd. Moscova 6, or. Chisinau**

**Tel:022 49 60 67, mob. 069035985.**

**e-mail- condreaiurie79@gmail.com**