

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția complexului de agrement și sport în com. Petreni, r-l Drochia
2. Numărul și data contractului Contract de antrepriză Nr. 40 din 25.11.2024
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria comuna Petreni
4. Adresa beneficiarului, com. Petreni, r-l Drochia
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului 822 528,09 exprimată în moneda lei exprimată în echivalent
în care s-a încheiat contractul dolari SUA
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 822 528,09 _____ 47 354USD
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 822 528,09 _____ 47 354 USD
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare NU AU FOST
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată una luni
 - b) efectiv realizată una luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul -
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr.1 din 21 mai 2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepțieNU AU FOST
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 14.07.2025

Semnat: _____

Nume/prenume: _Spînu Roman

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei SRL Romsand-Com

Contract DE ANTREPRIZĂ Nr. 40
privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri (lucrări)

"25" noiembrie 2024

Or.Drochia
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.

ocds-b3wdpl-MD-1729511085578 din data 05 noiembrie 2024, între Primăria com. Petreni r. Drochia,

(denumirea autorității contractante)
cu sediul în s. Petreni r. Drochia
(localitatea)

str. __, telefon: 0252-70-3-36, fax: 0252-70-3-36, IDNO 1007601003518 reprezentat prin primar Tizu Valeriu,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, "ROMSAND-COM" S.R.L.,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Or. Drochia, str. D.Cantemir nr.100,
(localitatea)

telefon: 0-79715893, 069557711, fax:-, IDNO 1010607002825 autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr. _____ din "___" _____ 20__, eliberată de _____, pe un termen de
_____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentat prin
Administrator Spînu Roman, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările "*Construcția complexului de agrement și sport în s. Petreni, r-l Drochia*" în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 08 luni și 0 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrisă a Beneficiarului, Antreprenorul va asigura execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 12 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este
De 822528,09 (Opt sute douazeci și două mii, cinci sute douazeci și opt , 09 lei MD), inclusiv 137088,02 lei (Una suta treizeci și șapte mii optzeci și opt, 02) TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

(suma cu cifre și litere)

Anul 2024 – 222000.09 (Doua sute douazeci și două mii, 09 lei MD)

Anul 2025 – 600528.00 (Șase sute mii cinci sute douazeci și opt, 00 lei MD)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

13. Desenele, calculele, venimurile calculelor, calculele de masură (calculatoare) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit se constituie din rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

1.21. Antreprenorul are obligația să asigure toate lucrările care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel

... lucrări, inclusiv randamentele scadente, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilitățile pentru aceste aspecte și proiectanții vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 12 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până 31.07.2025/recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii **"ROMSAND-COM" S.R.L.,**

Adresa poștală: Or. Drochia, str. D. Cantemir, 100

Telefon: 0-79715893; 0-69557711

Cod fiscal: 1010607002825

Cod TVA: 5200627

Banca: BC "Moldindconbank" SA suc. Drochia

BIC: MOLDM2X316

Cod IBAN: MD31ML000000002251516143

Cumpărătorul/Beneficiarul **Primăria com. Petreni r. Drochia**

Adresa poștală: s. Petreni r. Drochia

Telefon: 0/252/70-3-36; 70-3-38; 068856887

Cod fiscal: 1007601003518

Banca: Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat

BIC: TREZMD2X; 226642

Cod IBAN: MD32TRPDBE319220B11416AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Spînu Roman
Date: 2024.11.25 16:32:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Tizu Valeriu
Date: 2024.11.25 16:21:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Găină Oxana
Date: 2024.12.05 08:20:58 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr.2
La Contractul nr. 40
din "25" noiembrie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantit.	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	<u>"Construcția complexului de agrement și sport în s. Petreni, r-l Drochia" conform devizului</u>	45200000-9	lucrare	1.0	822528,09	822528,09	31.07.2025
	TOTAL				822528,09	822528,09	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Spinu Roman
Date: 2024.11.25 16:32:55 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Digitally signed by Tizu Valeriu
Date: 2024.11.25 16:22:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Obiectivul: Petreni

Obiectul: Complex de agrement si sport din str.Luceafarul s.Petreni, r-nul Drochia N10A/23

Devizul: Amenajarea complexului de agrement si sport (marca PG) Etapa 1

Devizul local de resurse Nr. 1.1.1
afereznt situatiei de plata de la data 2025-01-24

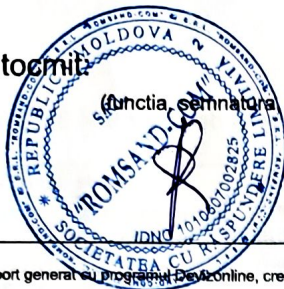
Intocmit in preturi curente 2024-11-01

Valoarea de deviz 654 388,57 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltulell	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7123010010200	Betonist	h-om	106,700	71,00	7 575,70
2	7129020012800	Pavator	h-om	662,277	71,00	47 021,66
3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	208,443	71,00	14 799,45
4	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	21,724	71,00	1 542,40
Total manopera						70 939,21
Materiale						
1	1411122201646	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 15-25 mm	m3	20,389	320,00	6 524,48
2	1411122201672	Piatra sparta pentru pt.drumuri r.magmatice 40-63 mm	m3	122,436	320,00	39 179,52
3	1421102200513	Nisip sortat nespălat de rfu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,844	320,00	910,08
4	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	9,754	320,00	3 121,28
5	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	3,695	320,00	1 182,40
6	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	31,777	320,00	10 168,64
7	2030112931102	Urne	buc	11,000	900,00	9 900,00
8	2513206621460	Banca pentru parc L=2 m, carcas metalic cu speteaza	buc	11,000	2 800,00	30 800,00
9	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	966,960	2,40	2 320,70
10	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	1 182,400	2,40	2 837,76
11	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	5 815,930	2,40	13 958,23
12	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare 60mm	m2	750,085	160,00	120 013,60
13	2663102100000	Beton	m3	1,320	1 380,00	1 821,60
14	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	45,504	1 380,00	62 795,52
15	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare BP 100.20.8	m	952,740	75,00	71 455,50
16	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	14,780	180,00	2 660,40
17	4100116202806	Apa industrială in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	24,232	19,00	460,40
18	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	2,844	19,00	54,04
19	4100126202818	Apă	m3	3,300	19,00	62,70
Total materiale						380 226,85
Utilaje						
1	2952220003546	Autogreder pina la 175 cp	h-ut	4,580	465,00	2 127,38
2	2952240004004	Compactor auto cu rulouri pina la 12 tf	h-ut	10,420	465,00	4 843,44
3	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	27,050	350,00	9 468,20
4	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	1,680	350,00	587,30
Total utilaje						17 026,32
Total						468 192,38
Asigurari sociale				24,000%		17 025,41
Total						485 217,79
Cheltuieli de transport				5,000%		19 011,34
Total						504 229,13
Cheltuieli de regie				5,000%		25 211,46
Total						529 440,59
Beneficiu de deviz				3,000%		15 883,22

TOTAL Deviz fara TVA		545 323,81
Total		545 323,81
TVA	20%	109 064,76
TOTAL Deviz		654 388,57

Intocmit:



(functie, semnatura, numele, prenumele)



Verificat:



(functie, semnatura, numele, prenumele)



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin, www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Antreprenor: SRL Romsand-Com, or. Drochia, str. D. Cantemir 100

Investitor: Priăria com. Petreni, r-l Drochia

Obiect: Amenajarea complexului de agrement si sport (marca PG) Etapa 1

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate pe 2025-05-19

Valoarea lucrarilor executate 168 139,52 (Lei)

Obiectul: Complex de agrement si sport din str.Luceafarul s.Petreni, r-nul Drochia N10A/23						
Devizul: Amenajarea complexului de agrement si sport (marca PG) Etapa 1						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	Incl. salariul	Incl. salariul
	Capitolul 1	Teren de joaca pentru copii (S=220 m2)				
1.1.1	TsE06B	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulu compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren coeziv.	100 m2	2,200	1 311,13 641,13	2 884,49 1 410,49
1.1.2	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, cu nisip SR EN13242- A (0,1 m)	m3	22,000	534,12 26,27	11 750,60 577,94
1.1.3	DA12B	Strat de fundatie sau reprofilare din PRUNDIS (гапъка) de riu fractie 4-8mm , pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat cu impanare fara innororire (0,12 m)	m3	26,400	757,77 42,60	20 005,24 1 124,64
	Capitolul 1	TOTAL Teren de joaca pentru copii (S=220 m2)				34 640,33
		Inclusiv salariul				3 113,07
	Capitolul 2	Trotuare (S=744 m2)				
1.1.7	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat - 60 mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (pavaj vibropresat 0.2*0.1*0.06 m)	m2	5,000	246,40 42,32	1 232,02 211,58
1.1.8	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton M200 (BR 100.20.8)	m	8,000	166,38 21,30	1 331,04 170,40
	Capitolul 2	TOTAL Trotuare (S=744 m2)				2 563,06
		Inclusiv salariul				381,98
	Capitolul 3	Mobilier urban				
	Capitolul 3	TOTAL Mobilier urban				0,00
		Inclusiv salariul				0,00
	Capitolul 4	Gazon				
1.1.11	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	1,120	1 669,38 0,00	1 869,70 0,00
1.1.12	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	156,800	37,10 0,00	5 817,35 0,00
1.1.13	TsH05A	Asternerea uniforma a stratului de pamint vegetal, pe teren orizontal sau cu panta de 20%, cu pastrarea structurii, in straturi de 10 cm grosime.	m2	1 120,000	7,81 7,81	8 747,20 8 747,20
1.1.14	TsH09A	Semanaarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30%.	100 m2	11,200	682,78 342,22	7 647,13 3 832,86
1.1.15	TsH96A	Udarea gazoanelor si florilor de la cisterna GAZ-53 OG.	100 m2	11,200	585,97 75,97	6 562,86 850,86
	Capitolul 4	TOTAL Gazon				30 644,24
		Inclusiv salariul				13 430,92
Total manopera (ore)						238,394

To Incl

Total greutate materiale (tone)		0,000
Total		67 847,63
Asigurari sociale	24,000%	4 062,23
Total		71 909,86
Cheltuieli de transport	5,000%	1 576,26
Total		73 486,12
Cheltuieli de regie	5,000%	3 674,30
Total		77 160,42
Beneficiu de deviz	3,000%	2 314,82

Total Deviz fara TVA	79 475,24
-----------------------------	------------------

Obiectul: Complex de agrement si sport din str.Luceafarul s.Petreni, r-nul Drochia N10A/23

Devizul: Echipamente pentru montare la terenurile de joaca si sport

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	Capitolul 1	Lucrari de constructie				
1.2.1	TsH91A	Montarea "Complex de joaca "PlayPark Deskswing"	buc	1,000	563,73	563,73
					511,20	511,20
1.2.2	TsH91A	Montarea "Balansor EBS 004"	buc	1,000	563,73	563,73
					511,20	511,20
1.2.3	TsH91A	Montarea "Balansor Fantezie PTP012-01	buc	1,000	563,73	563,73
					511,20	511,20
1.2.4	TsH91A	Montarea "Balansor pe arc dublu"	buc	1,000	563,73	563,73
					511,20	511,20
1.2.5	TsH91A	Montarea ""Carusel Play Park 8 locuri "	buc	1,000	563,73	563,73
					511,20	511,20
	Capitolul 1	TOTAL . Lucrari de constructie				2 818,65
		Inclusiv salariul				2 556,00
	Capitolul 2	Inventar				
1.2.6	Material	"Complex de joaca "PlayPark Deskswing"	buc	1,000	12 544,00	12 544,00
					0,00	0,00
1.2.7	Material	"Balansoar EBS 004	buc	1,000	5 120,00	5 120,00
					0,00	0,00
1.2.8	Material	"Balansoar Fantezie PTP012-01	buc	1,000	5 776,00	5 776,00
					0,00	0,00
1.2.9	Material	"Balansor pe arc dublu"	buc	1,000	7 960,00	7 960,00
					0,00	0,00
1.2.10	Material	"Carusel Play Park 8 locuri "	buc	1,000	18 720,00	18 720,00
					0,00	0,00
	Capitolul 2	TOTAL Inventar				50 120,00
		Inclusiv salariul				0,00

Total manopera (ore)	36,000
Total greutate materiale (tone)	0,000

Total		52 938,65
Asigurari sociale	24,000%	613,44
Total		53 552,09
Cheltuieli de transport	5,000%	2 519,13
Total		56 071,22
Cheltuieli de regie	5,000%	2 803,56
Total		58 874,78
Beneficiu de deviz	3,000%	1 766,25

Total Deviz fara TVA	60 641,03
-----------------------------	------------------

Total General fara TVA	140 116,26
TVA (20%)	28 023,26



TOTAL GENERAL	168 139,52
Inclusiv salariul	19 481,97

Cursul de referință: 0 Lei, din data de 0000-00-00

Antreprenor: SRL Romsand-Com
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

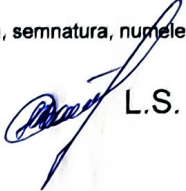


Intocmit: 
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor: Priăria.com Petreni, Drochia
(funcția, semnatura, numele, prenumele)



Verificat: 
(funcția, semnatura, numele, prenumele)

L.S.





Republica Moldova, s. Petreni, r-l Drochia ☎ (252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com
Республика Молдова, с.Петрень Дрокиевкий р-н ☎ (252)70336, 70338, e-mail: prim.com.petreni22@gmail.com

**Dispoziție nr. 02/1-7/ 65
din 04-12-2024**

Cu privire la constituirea Grupul de lucru
la începerea lucrărilor de construcție în cadrul
proiectului "Construcția complexului
de agrement și sport în s. Petreni r-l Drochia"

În temeiul art. 29) alin. 2), art. 32 alin. (2), (2¹), (2²) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28-12-2006, Deciziei de atribuire a contractului de achiziții publice nr. 1 din 08.11.2024 a obiectului achiziției "Construcția complexului de agrement și sport în s. Petreni r-l Drochia"

DISPUN:

1. Se constituie Grupul de lucru la începerea lucrărilor de construcție în cadrul proiectului "Construcția complexului de agrement și sport în s. Petreni r-l Drochia", (I etapă) cu finanțare din Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală, din următoarea componență:

Președintele Comisiei – Tizu Valeriu, primarul comunei Petreni

Membrii Comisiei :

Secieru Tatiana, secretara consiliului local,

Godorogea Irina, contabilă-șefă

Tușinschi Mihail, specialist principal al primăriei

Mațco Aurora, consilier, consiliul local

Tizu Valeriu Mihail, locuitor al s. Petreni

Vor mai participa în calitate de invitați:

Stelea Mihail, responsabil tehnic

Spînu Andrian, reprezentant «ROMSAND-COM» S.R.L, director comercial

2. Prezenta dispoziție se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare din data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Primarul comunei Petreni
Tizu Valeriu
/semnat electronic/

Digitally signed by Tizu Valeriu
Date: 2024.12.05 10:42:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr 01 din 21.05.2025

privind lucrarea ” **Construcția complexului de agrement și sport în s. Petreni, r-l Drochia**” executată la obiectul din Com. Petreni, r-l Drochia în cadrul contractului nr. 40 din 25.11.2024 încheiat între Primăria com.Petreni (beneficiar) și SRL Romsand-Com (executant) pentru lucrările de construcția complexului de agrement și sport în s. Petreni, r-l Drochia .

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul o zi, fiind formată din:

Tizu Valeriu – președintele comisiei, primar com.Petrenii
(nume și prenume)

Membrii comisiei

Secieru Tatiana – secretara consiliului com. Petreni

Godorogea Irina – contabil-șefă a primăriei

Tușinschi Mihail – specialist principal al primăriei

Darii Chiril - președintele comisiei economic-financiară, a protecției mediului, amenajarea teritoriului și agricultură, director SRL “Petreanca Agro”

Mațco Aurora – consilier al consiliului local, economist al SRL “Petreanca Agro”

3. Au mai participat la recepție:

Spînu Roman - Reprezentant al operatorului economic
(nume și prenume) (calitatea)

Stelea Mihail - Responsabil Tehnic
(nume și prenume) (calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea lucrărilor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 21.05.2025 în 5 exemplare.

Președinte: Tizu Valeriu

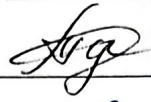
Membri Secieru Tatiana



Godorogea Irina



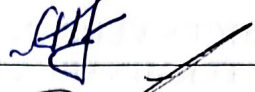
Tușinschi Mihail



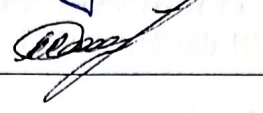
Darii Chiril



Mațco Aurora



Stelea Mihail





(numele, prenumele, semnătura)

10. Lucrarea ” construcția complexului de agrement și sport în s. Petreni, r-l Drochia” este.

TRANSMISA
EXECUTANTUL:
"21" mai 2025
L.Ș



(semnătura)

PRIMĂRIA
INVESTITORUL:
"21" mai 2025
L.Ș



(semnătura)

nr. 1, din 21.05.2025

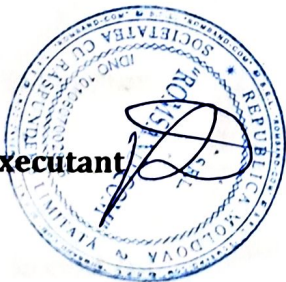
**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu sint

Investitor



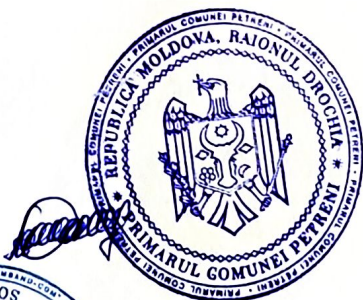
Executant



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Nu sint

Investitor



Executant



Anexa nr.3
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

nr. 1, din 21.05.2025

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat
prevederile proiectului.**

Nu sint

Investitor



Executant

