

**CONTRACT of Sales and Purchase
№ 14082025**

Lviv, Ukraine

14.08.2025

Khimrezerv-Lviv LLC, Ukraine a legal entity, which is registered and acted in accordance with the legislation of Ukraine represented by Director Kuziv Iryna hereinafter referred to as "Seller", on the one hand and

SRL "PIRAMIDA MARKET" Republica Moldova, a legal entity, which is registered and acted in accordance with the legislation of Moldova Republic of represented by Director Lungu Valeriu, hereinafter referred as "the Buyer", on the other hand, have concluded the present Contract for the following:

1. Subject of the Contract

1.1. The Seller sells and the Buyer buys against this Contract the Goods listed in the Invoice (proforma-invoice) to this contract, hereinafter referred to as "Goods" and/or "Consignment of Goods".

1.2. Quantity, range, prices and terms of delivery of the Goods are specified in the Invoice (proforma-invoice) to the Contract, which are signed by the Parties and are the integral part of this Contract.

1.3. The Goods, according to this Contract, are supplied as separate consignments on the basis of the orders of the Buyer as acknowledged by the Seller. Orders for the Goods' supply are executed in written form (by fax, by e-mail) or orally (by phone), and are subjected to the confirmation by both Parties. The usual term of order confirmation is 7 working days, however orders which have not been acknowledged after 7 working days from the order entry shall not be considered as accepted.

1.4. The property right and the risks for the Goods, which are supplied according to the terms of the present Contract, are transferred from the Seller to the Buyer on the date, when the Buyer receives the Consignment of the Goods at the place of loading according to the terms of delivery provided that the BUYER has prepaid the relevant invoice according to 5.2 of the present contract.

2. Quantity and Quality of the Goods

2.1. Quantity of the Goods, which will be supplied according to this Contract, is not limited and will be determined according to quantities of the Goods, indicated in the Invoice (proforma) to this Contract.

2.2. The quality of the Goods must comply with the technical data sheet.

2.3. The quality of the Goods is confirmed by the Certificate of Analysis issued by the Seller.

2.4. For each consignment the Seller provides the Buyer with the following documents: Invoice – 4 originals, delivery note – 4 originals, Certificate of Origin, issued by the competent authority of the country-manufacturer, and the Certificate of Analysis for the Goods.

**КОНТРАКТ купівлі-продажу
№ 14082025**

м.Львів, Україна

14.08.2025р.

ТОВ ХІМРЕЗЕРВ-ЛЬВІВ, Україна яке зареєстроване і діє за законодавством України, в особі директора Кузів Ірини – надалі "Продавець", з однієї сторони, та

SRL "PIRAMIDA MARKET" Republica Moldova, яке зареєстроване і діє за законодавством Молдови в особі директора Lungu Valeriu з іншої сторони надалі – «Покупець», уклали цей Контракт про наступне:

1. Предмет Контракту

1.1. Продавець продає, а Покупець купує згідно з цим Контрактом продукцію вказану у рахунку (проформа, інвойс) до даного контракту, надалі за текстом Контракту - "Товар" та/або "Партія Товару".

1.2. Кількість, асортимент, ціни та терміни поставки Товару визначаються у рахунку (проформа, інвойс) до Контракту, які підписуються Сторонами та є невід'ємною його частиною.

1.3. Товар згідно даного Контракту поставляється окремими партіями на основі замовлень Покупця, що підтверджені Продавцем. Замовлення на поставку Товару оформляються в письмовій (факсом, електронною поштою) або усній (по телефону) формі, та підлягають погодженню обома Сторонами. Зазвичай термін підтвердження замовлення становить 7 робочих днів, однак замовлення, що не були підтверджені протягом 7 робочих днів від моменту їх поступлення не вважаються прийнятими.

1.4. Датою переходу права власності і ризиків на Товар, який поставляється згідно умов даного Контракту, від Продавця до Покупця вважається дата одержання партії товару Покупцем в пункті завантаження згідно визначених умов поставки, за умови, що Покупець здійснив передоплату відповідного інвойсу згідно зі статтею 5.2 даного Контракту.

2.Кількість та якість Товару

2.1. Кількість Товару, який буде поставлятися на умовах даного Контракту, не є обмеженою і буде визначатися відповідно до кількості Товарів, зазначених у рахунку (проформа, інвойс) до даного Контракту.

2.2. Якість Товару повинна бути відповідною до листа технічних даних.

2.3. Якість Товару підтверджується Сертифікатом Аналізу, виданим Продавцем.

2.4. Продавець із кожною партією Товару надає Покупцеві перелік наступних документів: оригінал інвойсу в 4-ох екземплярах, оригінал накладної в 4-ох екземплярах, Сертифікат походження, виданий відповідним органом країни-виробника, а також Сертифікат Аналізу на -Товар.



his request with the following technical documentation for the Goods, which are supplied according to the terms of the present Contract: Safety Data Sheet and Technical Data Sheet.

3. Terms of Delivery

3.1. Delivery of the Goods as per this Contract is executed according to the "Incoterms-2010". Delivery terms for each separate Consignment of the Goods are agreed by the Parties additionally and determined in the shipping documents (Specification, and/or Invoice, and/or other documents).

3.2. The Goods must be ready for the shipment by the Seller within 20 calendar days after the order confirmation by the Seller. The time of delivery of the goods is to be indicated in the order confirmation issued by the Seller.

3.3. The delivery of the Goods according to the present Contract is executed at the full conformity with the acknowledged order.

3.4. The Seller is obliged on the day of shipment to inform the Buyer via telephone/fax/e-mail on the fact of the Goods shipment to the Buyer, sending via telefax or e-mail copies of the accompanying documents for the Goods shipped, originals of which should be delivered to the Buyer by authorized Agency or together with the Goods.

4. Price and total value of the Contract

4.1. The total value of the Contract consists of the values of all separately executed deliveries within this Contract.

4.2. The price for the Goods and their quantity is determined by the Parties for each Consignment separately and is indicated in the Invoice (proforma-invoice).

4.3. The price of the Goods includes the cost of packaging and pallets provided that goods are packed in drums or other smaller packages. The other way of packing of the Goods than in bulk will be agreed by the Parties additionally.

5. Terms of Payment

5.1. Payments for the Goods are to be effected in currency – Euro.

5.2. Payments for Goods supplied under the present Contract will be effected in Euro on the base of the pro-forma/invoice sent by the Seller.

5.3. Terms of payment for each separate consignment can be determined by the Parties for each delivery and specified in Invoice (proforma, invoice) to the present Contract, which are integral parts of the latter.

5.4. Payments for the Goods are effected by money transfer, as stated in the Invoice, in favor of the Seller, to his bank account which is noted in the pro-forma Invoice:

5.5. All expenses of the Seller's Bank are to be paid by the Seller. All expenses of the Buyer's Bank are to be

вимогою наступну технічну документацію на Товар, який поставляється згідно умов даного Контракту: Лист даних з безпеки та Лист технічних даних.

3. Умови поставки

3.1. Поставка Товару згідно даного Контракту здійснюється на умовах правил "Інкотермс-2010 року". Умови поставки кожної окремої партії Товару обговорюються Сторонами додатково та відображаються в документах на Товар (специфікації, та/або інвойсі, та/або інших документах).

3.2. Товар повинен бути готовий до поставки Продавцем протягом 20 календарних днів після підтвердження замовлення Продавцем. Термін доставки Товару повинен бути зазначений у підтвердженні замовлення, виданим Продавцем.

3.3. Поставка Товару на умовах даного Контракту здійснюється при повній відповідності із підтвердженням замовленням Покупця.

3.4. Продавець зобов'язується в день відвантаження по телефону/факсом/електронною поштою повідомити Покупця про відвантаження Товару на адресу Покупця з відправленням телефаксом або електронною поштою копій супроводжуючих документів на відвантажений Товар, оригінали яких повинні прийти до Покупця з уповноваженою агенцією або разом із Товаром.

4. Ціна та загальна вартість Контракту

4.1. Загальна вартість Контракту складається із вартості усіх окремо здійснених поставок в межах дії даного Контракту.

4.2. Ціна Товару та його кількість визначається Сторонами окремо для кожної партії та вказується в рахунку (проформа, інвойс).

4.3. Вартість тари та палет входить в ціну Товару, якщо Товар запаковано в бочки чи іншу меншу упаковку. Вид пакування, відмінний від наливу, узгоджується Сторонами додатково.

5. Умови оплати

5.1. Платежі за Товар здійснюються в валюті – Євро.

5.2. Оплата Товару, що поставляється відповідно до даного Контракту, здійснюється в євро на підставі виставленого Продавцем рахунку-проформи/інвойсу.

5.3. Умови та терміни оплати кожної окремої партії Товару можуть встановлюватися Сторонами окремо та зазначаються у рахунку (проформа, інвойс) до даного Контракту, які є його невід'ємною частиною.

5.4. Платіж за Товар здійснюється шляхом переказу грошових коштів, як вказано в рахунку, на користь Продавця, на його банківський рахунок вказаний у рахунку — проформі.

5.5. Всі витрати банку Покупця несе Покупець. Всі витрати банку Продавця несе Продавець.



paid by the Buyer.

5.6. All expenses of the Bank of the Correspondent are to be paid by the Buyer.

6. Packing and marking

6.1. The Seller is obliged to ship the Goods in packing customary for this kind of products, taking into account the safety of the Goods during the transport.

6.2. The Goods delivered according to this Contract, shall be packed in standard export packages complied with norms and standards for the Goods of the Seller's country.

6.3. Packaging and marking of the Goods are made according to the international standards for export shipments.

7. The Goods acceptance conditions

7.1. According to the terms of the Contract, the Goods are accepted with the total set of appropriate documents:

7.1.1. regarding quantity - the Goods are accepted according to the transportation documents;

7.1.2. regarding quality - according to the Certificate of Analysis issued by the factory-manufacturer.

7.2. In case of some discrepancy to be found out while accepting the Goods regarding the name or quantity, indicated in transportation document for the Goods, an appropriate Act is executed, which shall be the ground to draw the claim to the Seller within 5 working days from the date of pick up of the goods.

8. Responsibilities of the Parties

8.1. In case of non-fulfillment or inappropriate fulfillment of the obligations as per the present Contract, the Parties bear liabilities provided by applicable law.

8.2. In case of quality and/or quantity non-conformity of the Goods, which are supplied according to the terms of the present Contract, the Buyer shall draw up the Reclamation Statement.

8.3. The Seller must process a complaint within 20 working (twenty) days after the claim receipt. This period shall be prolonged if technical investigations are necessary to assess the claim and if these technical investigations cannot reasonably be completed prior to the end of the 20 (twenty) working days period. The prolongation of the claim consideration should be agreed with the Buyer.

8.4. In case of delivery of the defected Goods, the Buyer has a right to demand reasonable discount on the purchase price of the Goods.

8.5. In case of delivery of defected Goods the Seller is obliged to:

8.5.1. to provide reasonable discount on the purchase price of the Goods.

8.6. The difference between the value of the prepayment effected against pro-forma invoice and the value of commercial invoice is to be settled in 30 days from the collection date of Goods;

5.6. Всі витрати банку Кореспондента (Посередника) несе Покупець.

6. Пакування та маркування

6.1. Продавець зобов'язаний поставити Товар в придатній для даного типу Товару упаковці, приймаючи до уваги безпеку під час транспортування.

6.2. Товари, які поставляються згідно даного Контракту, повинні бути запаковані у стандартну експортну упаковку, яка повинна відповідати нормам та стандартам для Товарів країни Продавця.

6.3. Упаковка (тара) та маркування Товару здійснюються у відповідності з міжнародними нормами для експортних вантажів.

7. Умови приймання Товару

7.1. Згідно умов Контракту, Товар приймається за наявності відповідних документів:

7.1.1. щодо кількості - Товар приймається відповідно до товаросупровідних документів;

7.1.2. щодо якості - на підставі Сертифікату Аналізу від заводу-виробника.

7.2. У випадку, якщо під час приймання Товару була виявлена невідповідність назві або кількості, зазначених в супровідних документах на Товар, про це складається відповідний Акт, який є підставою для виставлення претензій Продавцю на протязі 5 робочих днів від дати відвантаження Товару.

8. Відповідальність Сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Контракту Сторони несуть відповідальність передбачену діючим законодавством.

8.2. При виявленні невідповідності якості та/або кількості Товару, що постачається відповідно до умов даного Контракту, Покупець складає відповідний рекламацийний акт.

8.3. Продавець повинен надати відповідь на претензію протягом 20-ти (двадцяти) робочих днів від дати її отримання. Даний термін повинен бути продовжений, якщо будуть необхідні технічні дослідження для оцінки претензії і якщо ці технічні дослідження не будуть завершені до завершення терміну у 20 робочих днів з виправданих причин. Продовження терміну розгляду претензії Продавцем підлягає обов'язковому погодженню із Покупцем.

8.4. У випадку поставки Товару з дефектом Покупець має право вимагати розумної знижки закупівельної ціни Товару.

8.5. У випадку поставки Товару з дефектом (невідповідної якості) Продавець зобов'язаний:

8.5.1. надати розумну знижку на закупівельну ціну Товару.

8.6. Різниця між сумою, на яку була здійснена передоплата згідно проформи-рахунку та вартістю комерційного рахунку має бути погашена протягом 30



8.6.1 The Seller will return overpayment to the Buyer's account if the value of the prepayment is higher than commercial invoice value;

8.6.2 The Buyer will pay the difference to the Seller's account if the value of prepayment according to the pro-forma invoice is lower than the value of commercial invoice issued by the Seller.

8.7. If the Buyer made a prepayment for the goods according to the terms of the present Contract and goods are undelivered due to the fault of the Seller, prepaid amount is to be back to the Buyer's account.

9. Arbitration

9.1. All disputes, arising from the performance of terms of the present Contract, shall be settled through friendly negotiation.

9.2. If no settlement is reached by the Parties through friendly negotiation, all disagreements, misconceptions or requests, arising out of this Contract or in connection to it, including questions of its interpretation, performance, violation, termination or invalidity, shall be submitted for consideration and decision to one of the following judicial institutions, depending on the choice of the Claimant:

- by bringing claim to the Economic court of Ukraine by the location of the Seller or to Economic court of Republic of Moldova by the location of the Buyer, or
- consideration at the International Commercial Arbitration Court at the Chamber of Commerce and Industry of Ukraine or Republic of Moldova according to its rules of procedure. Such Arbitration Court consists of one arbitrator. The sessions of the Arbitration Court are to be held in Kyiv or in Chisinau. The languages of the arbitration process is English. The decisions of the Arbitration Court for both Parties are final and binding.

All expenses of the Claimant for the arbitration process shall be compensated to him by the other Party in case the decision of the Arbitration Court is pronounced in his favor.

9.3. The Parties in relations as per the present Contract are guided by the Norms of UN Convention on "Contracts of International Sale and Purchase of the Goods" dated 11 April 1980, issued in Vienna.

10. Force Majeure

10.1. The Parties shall be released from their obligation for partial or complete non-execution of their liabilities as per the present Contract, should this be caused by the circumstances of force majeure namely fire, flood, earthquake, war, military operation of any kind, blockage, export or import prohibition and other actions, not subjected to the Parties control. The duration shall be confirmed by the Chamber of Commerce and Industry or other competent authority or independent consultant.

10.2. The Party who is unable to fulfill obligation under this Contract, under condition that it has tried to do so,

днів від дати відвантаження Товару:

8.6.1. Продавець поверне на банківський рахунок Покупця переплачену суму, у випадку якщо сума проформи-рахунку перевищує суму комерційного рахунку;

8.6.2. Покупець оплатить Продавцеві різницю, якщо сума передоплати згідно проформи-рахунку є нижчою, ніж вартість комерційного рахунку виданого Продавцем.

8.7. Якщо Покупець здійснив передоплату за Товар згідно з умовами даного Контракту, а Товар не був поставлений по вині Продавця, суму передоплати повинна бути повернена на банківський рахунок Покупця.

9. Арбітраж

9.1. Усі спори, які виникають у зв'язку з виконанням умов цього Контракту, повинні розв'язуватися шляхом мирних переговорів.

9.2. У випадку, якщо сторони не зможуть прийти до згоди шляхом мирних переговорів, всі суперечки, розбіжності або вимоги, що виникають по даному договору або у зв'язку з ним, у тому числі які стосуються його тлумачення, виконання, порушення, припинення або недійсності, підлягають розгляду та вирішенню одним із наступних судових органів за вибором позивача, або:

- шляхом подання позову до господарського суду України за місцезнаходженням Продавця, або господарського суду Молдови за місцезнаходженням покупця, або

- підлягають розгляду у Міжнародному комерційному арбітражному суді при Торгово-промисловій палаті України або Молдови відповідно до його Регламенту. Такий арбітражний суд складається із одноосібного арбітра. Місцем проведення засідань Арбітражного суду є м. Київ або м. Кишинів. Мови ведення арбітражного процесу англійська. Рішення арбітражного суду для обох сторін будуть остаточними і оскарженню не підлягають. Усі витрати по арбітражному процесу понесені Позивачем, відшкодовуються йому іншою Стороною, в тому випадку якщо на його користь винесено рішення арбітражним судом.

9.3. Сторони у взаємовідносинах по даному Контракту керуються нормами Конвенції ООН "Про договори міжнародної купівлі-продажу товарів" від 11.04.1980 року, прийнятої у м. Відень.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Контрактом, якщо таке невиконання було викликано форс-мажорними обставинами, такими як: пожежа, повінь, землетрус, війна, воєнні дії будь-якого виду, блокада, заборона експорту або імпорту та іншими діями непередбаченими контролю Сторін. Термін дії повинен бути підтверджений Торгово-Промисловою Палатою або уповноваженим на це державою органом чи незалежним консультантом.

10.2. Сторона, яка не має можливості виконати свої зобов'язання за цим Контрактом, при умові таких спроб,



shall immediately inform the other Party either orally or in writing of the occurrence or cessation of the mentioned circumstances. In case if the notification is done orally, it must be confirmed in writing on the very same day.

10.3. In case if these circumstances and their results last more than four weeks, each of the Parties has a right rescind the non-feasible parts of the agreement by a written declaration.

11. Other conditions

11.1. All the changes and supplements to the present Contract become valid if they are executed in written form, signed and stamped by the representatives of the Parties.

11.2. Fax and scanned copies of the Contract and the Supplements have the same legal force as their originals.

11.3. Pre-term termination of the Contract is possible only by primary agreement of both Parties. Validity of the Contract is cancelled after three weeks from the date of confirmation of the received notification about the intention of Contract termination.

12. Validity of the Contract .

12.1. The Contract comes into force from the date of its signing by both Parties and will remain in force for a period until December 31, 2023 (Initial Period). After the lapse of this Initial Period, this contract shall automatically be renewed for consecutive 1 (one) year periods, unless one of the Parties hereto gives a written notification of termination to the other Party by registered letter at least (1) one month (receipt date of delivery) prior to the end of the initial period or the end of any renewal period. Until all contractual liabilities of the Parties as per this Contract are fulfilled. Date of Contract signing is the date indicated on its first page.

12.2. The present Contract is executed in two originals, in Ukrainian and in English, one original for each Party.

12.3. In case of any discrepancy between English and Ukrainian version of this Contract, the English version shall be binding.

повинна негайно повідомити іншу сторону в усній або письмовій формі про початок або завершення дії згаданих обставин. У випадку усного повідомлення, воно повинно бути підтверджене в письмовій формі цього ж дня.

10.3. У випадку, якщо дані обставини та їх наслідки будуть тривати більше як чотири тижні, то кожна із Сторін має право анулювати не можливі для виконання частини угоди письмовою заявою.

11. Інші умови

11.1. Всі зміни та додатки до цього контракту стають чинними при умові, якщо вони складені в письмовій формі, підписані представниками сторін та мають печатку.

11.2. Факсові та скановані копії Контракту та Додатків до нього мають юридичну силу оригінальних екземплярів.

11.3. Дострокове припинення терміну дії Контракту можливе лише за попереднім погодження обох Сторін. Термін дії контракту припиняється через три тижні від дати погодження отриманого повідомлення про намір розірвати Контракт.

12. Термін дії Контракту

12.1. Контракт набирає чинності з моменту підписання його обома сторонами і є дійсним до 31 грудня 2023 року (початковий період). Після завершення цього початкового періоду контракт автоматично відновлюється на період 1 (одного) року, якщо одна із Сторін не подасть іншій Стороні письмове повідомлення про припинення дії контракту щонайменше за один (1) місяць до завершення початкового або будь-якого продовженого періоду, поки всі договірні зобов'язання Сторін відповідно до цього Контракту не будуть виконані.

Датою підписання Контракту вважається дата зазначена на його першій сторінці.

12.2. Контракт складений у двох примірниках українською та англійською мовами, по одному примірнику для кожної із сторін.

12.3. У випадку будь-яких розбіжностей у тлумаченні в англійській та українській мовах, англійська версія має переважну силу.

13. Legal address of the parties



13.1. Seller:

LLC "Khimrezerv-Lviv"

Address: vul. Gorodotska, 174A,
Lviv, Ukraine, 79022
TEL: +380 32 232-42-92
Tax ID No : 340294713037
Account #: UA873223130000026009000026769 (EUR,
USD)
IBAN: UA873223130000026009000026769
Beneficiary: LLC "Khimrezerv-Lviv"
Bank: JSC "State Export-Import Bank of Ukraine"
Kyiv, Ukraine
SWIFT: EXBSUAUXLVI

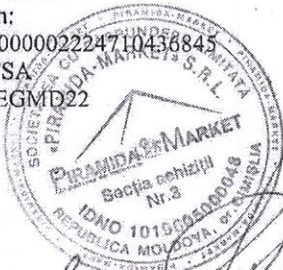


Kuziv Iryna (director)

13.2. Buyer:

SRL "PIRAMIDA MARKET"

Republica Moldova, or. Cimislia,
str. Suveranitatii 3 A
c/f 1019605000048
cod TVA 4400623
tel/fax: 373/2412-55-55
Bank information:
IBAN MD53EN000002224710436845
BC "Energbank" SA
codul bancii ENEGMD22



13. Юридичні адреси Сторін

13.1. Продавець:

ТзОВ "Хімрезерв-Львів"

Адреса: вул. Городоцька, 174-А,
м. Львів, 79022. Україна
ТЕЛ.: 380 32 232-42-92
ПНН : 340294713037
Р/р #: UA873223130000026009000026769 (EUR, USD)
IBAN: UA873223130000026009000026769
Отримувач: ТОВ "Хімрезерв-Львів"
Банк: АТ «Державний Експортно-Імпортний банк
України»,
Київ, Україна
SWIFT: EXBSUAUXLVI



Кузів Ірина (директор)

13.2. Buyer:

SRL "PIRAMIDA MARKET"

Republica Moldova, or. Cimislia,
str. Suveranitatii 3 A
c/f 1019605000048
cod TVA 4400623
tel/fax: 373/2412-55-55
Bank information:
IBAN MD53EN000002224710436845
BC "Energbank" SA
codul bancii ENEGMD22

