



CET-Nord SA

CONTRACT Nr. 330/113/23

privind achiziția de executare a lucrărilor de valoare mică

17 octombrie 2023

mun. Bălți

Obiectul achiziției: **Lucrări de reparație capitală a acoperișului sălii de sport**

Cod CPV: 45261910-6

## 1. PĂRȚILE:

S.R.L. „Vic Dar Com”, în persoana Directorului dl. **Ion OBREJA**, care activează în baza Statutului întreprinderii, numită în continuare „**Executant**”,

și

S.A. „CET-Nord”, în persoana Directorului General interimar al întreprinderii dl. **Marian BRÎNZA**, care activează în baza Statutului Societății, numită în continuare „**Achizitor**”,

ambii denumiți în continuare în mod colectiv „**Părți**”, iar în mod individual „**Parte**”, au convenit să încheie prezentul Contract de achiziție de servicii (în continuare „Contract”) referitor la următoarele:

a. Achiziționarea „**Lucrărilor de reparație capitală a acoperișului sălii de sport a S.A. „CET-Nord”**”, conform procedurii de achiziție (MTender ID:ocds-b3wdpl-MD-1695299121604, cod:70/23/VM), în baza deciziei Grupului de lucru al Achizitorului (Proces-verbal nr. 72 din 12.10.2023).

## 2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul Contract și toate Anexele sale;
- b. **executant și achizitor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin Contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- e. **impedimente justificatorii** - un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat impedimente justificatorii un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile Contractului;
- h. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Executantului;
- i. **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul Contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către Părți ca despăgubire plătită Părții prejudiciate, în urma încălcării Contractului de lucrări de către cealaltă Parte;
- j. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în Contractul de lucrări, ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă Parte numai în caz de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor din Contract;
- k. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- l. **termene limită** - perioade din Contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului, care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarelor zile lucrătoare;
- m. **garanția de bună execuție** - suma de bani, care se constituie de către contractant în scopul asigurării entității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului;

n. **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

o. **perioadă de notificare a defecțiunilor** - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către Executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

### 3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi”sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Executantul se obligă să execute, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract:

- *lucrări de reparație capitală a acoperișului sălii de sport a Achizitorului*

4.2 Achizitorul se obligă să plătească Executantului retribuția convenită, pentru execuția, finalizarea „*Lucrărilor de reparație capitală a acoperișului sălii de sport a Achizitorului*”.

### 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract:

a. *caietul de sarcini;*

b. *oferta comercială a Executantului;*

c. *deviz local de resurse (formularul nr. 7 și nr. 3);*

d. *catalog de prețuri unitare (formularul nr. 5);*

e. *graficul de executare a lucrărilor;*

f. *procesul-verbal de recepție a lucrărilor;*

g. *factura fiscală.*

### 6. TERMENUL ȘI CONDIȚIILE EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1 Contractul își produce efecte de la data semnării de către Părți și își încetează valabilitatea la data executării integrale a oricăreia și a tuturor obligațiilor pe care Contractul și/sau legislația aplicabilă le stabilesc în sarcina părților Contractante.

6.2 Lucrările vor fi efectuate de către Executant în baza unui grafic de execuție prestabilit și agreat de Achizitor. Graficul de executarea lucrărilor, urmează a fi prezentat Achizitorului în termen de 3 (trei) zile din data semnării contractului de către Părți.

6.3 Executarea Contractului începe în următoarea zi lucrătoare din data aplicării ultimei semnături de către una din Părți.

6.4 Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul Părților, expus într-un acord adițional la prezentul Contract, în cazul în care, executarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor Contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului Contractului.

6.5 În cazul survenirii imposibilității executării lucrărilor, la data și în termenii stabiliți, Executantul va informa imediat Achizitorul despre cauza și modul de remediere a situației create, cu stabilirea unui nou termen.

6.6 Achizitorul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 (cinci) zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor Contractate de către Achizitor, nu generează vreo răspundere pentru Achizitor.

6.7 Conform dispoziției scrise a Achizitorului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Achizitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare a documentației tehnico-normative și indicațiilor Achizitorului.

6.8 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele Caietului de sarcini, devizul de cheltuieli și legislației în vigoare în domeniul construcției. Achizitorul va notifica, în scris, identitatea reprezentanților pentru acest scop și anume, responsabilul tehnic, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică, atestată potrivit legii.

## **7. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDIȚIILE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**7.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului, sunt cele declarate în propunerea financiară, devizele locale ( formularul nr.7 și nr.3), catalogul de prețuri unitare, care sunt anexe la prezentul Contract.

**7.2** Prețul prezentului Contract constituie **432 027,891 lei**, la care se adaugă TVA în sumă de **86 405,578 lei**. Valoarea totală a Contractului, inclusiv TVA, este de **518 433,469 lei**.

**7.3** Lucrările se execută la prețuri stabilite în oferta financiară, devizul local, catalog de prețuri unitare anexate la prezentul Contract.

**7.4** Achitarea prețului lucrărilor executate se efectuează în termen de până la 60 zile din momentul semnării facturii fiscale și a procesului - verbal de recepție a lucrărilor.

**7.5** În cazul în care, anterior executării lucrărilor, urmează să fie efectuate modificări la valoarea Contractului privind majorarea sau reducerea acestuia, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului Contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile când acestea sunt întocmite în scris și semnate de ambele Părți.

**7.6** Achizitorul, în termen de până la 30 (treizeci) zile calendaristice de la data primirii notificării scrise a Executantului, are obligația să comunice acestuia dacă prețul majorat este acceptabil și să solicite continuarea executării lucrărilor.

## **8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **8.1 Obligațiile Executantului:**

**8.1.1** să execute lucrările de construcție-montaj, genuri speciale și complexe de lucrări prevăzute de prezentul Contract, conform devizului local și catalogului de prețuri unitare, anexate la prezentul Contract și graficului de executare a lucrărilor prestabilit și agreat de Achizitor;

**8.1.2** să finalizeze lucrările precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract;

**8.1.3** să folosească materialele de calitate prevăzută în documentația de execuție;

**8.1.4.** să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu actele legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația din deviz;

**8.1.5** să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

**8.1.6** să poarte responsabilitatea de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective;

**8.1.7** să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității și sănătății în muncă, ordinea și disciplina salariaților săi;

**8.1.8** să instruiască Personalul, care este implicat în executarea lucrărilor, asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii.

**8.1.9** să adopte acele măsuri, care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului, semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de lucru a mijloacelor tehnice.

**8.1.10** pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația:

**a.** de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

**b.** de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa (dacă va fi necesar) toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire în scopul protejării lucrărilor;

**c.** de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

**d.** de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de material;

**e.** de a aduna sau îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

**f.** de a nu acoperi lucrările care vor deveni ascunse, fără aprobarea Achizitorului;

**g.** de a notifica Achizitorul, ori de câte ori, astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate;

**h.** de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului și de a reface această parte/părți de lucrare, dacă este cazul;

**i.** de a asigura măsurile necesare pentru protecția mediului pe suprafața și în afara șantierului în ceea ce privește praful și zgomotul pe durata activităților de construcții;

### 23. DISPOZIȚII FINALE

23.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

23.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului Contract, să convină asupra completării și modificării clauzelor Contractului, doar în baza acordurilor adiționale, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

23.3 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

23.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, în limba română, câte un exemplar pentru Achizitor și Executant.

23.5 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor Părților și se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării de către Părți.

23.6 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### 24. RECHIZITELE JURIDICE, DE PLĂȚI ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### EXECUTANT

S.R.L. „Vic Dar Com”

bd. Mircea cel Bătrîn nr. 4, ap. (of.) 124, mun. Chișinău

Tel: (+373) 060158709

e-mail: obreja\_i@mail.com

Cod fiscal: 1022600023727/Cod TVA: 0612121

Cod IBAN: MD58ML000000022519002370

BC „Moldindconbank” S.A., filiala Stabil

Codul băncii: MOLDMD2X300

Director

Ion OBREJA

data aplicării semnăturii 17.10.



#### ACHIZITOR

S.A. „CET-Nord” în proces de reorganizare

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168, MD-3102,

tel.+(373-231) 53-367,(+373-231) 53-394,

e-mail: office@cet-nord.md,

Cod fiscal: 1002602003945,Cod TVA: 0203943,

Cod IBAN: MD39VI022510100000013,

BC „Victoriabank” SA, filiala nr. 1, mun. Bălți,

Codul băncii: VICBMD2X740,

Directorul General interimar al întreprinderii

Marian BRÎNZA

data aplicării semnăturii 17.10.2023



Investitorul (proprietarul)  
S.A., „CET-Nord”, mun. Bălți”

**Proces-verbal**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
nr. 9 din 27.12 2023

privind lucrarea de **reparație capitală a acoperișului** executată la obiectul: **Clădirea secției de realizare** în cadrul contractului **nr. 330/113/23 din 17.10.2023**, încheiat între compania **S.R.L „Vic Dar Com”** cu sediul în mun. Chișinău, b-d Mircea cel Bătrîn nr.4, ap. (of.) 124 în calitate de „Executant” și **S.A. „CET-Nord”** cu sediul în municipiul Bălți str. Ștefan cel Mare 168 în calitate de „Investitor”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21-26.12 2023, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Director Tehnic adjunct al întreprinderii

Macarov Serghei

**Membrii comisiei:**

Șef secție în industria prelucrătoare (construcții și reparații), SCR

Cantemir Ion

Șef secție în domeniul administrativ, SGP

Pavalache Iurie

Ingineră lucrări de proiectare și devize în construcții industriale și civile, SI

Sobețchi Olga

Responsabil tehnic

Dragan Vasile

3. Au mai participat la recepție:

Gherg Constantin

reprezentant S.R.L „Vic Dar Com”

(numele, prenumele)

(calitatea)

\_\_\_\_\_

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție: obiecții la lucrările executate nu sunt

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: demararea procesului de recepție la terminarea lucrărilor la obiectul: Clădirea secției de realizare (sala de sport)

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: finalizarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului Clădirii secției de realizare (sala de sport)

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: de a recepționa lucrările executate la obiectul: Clădirea secției de realizare (sala de sport)

Recepția obiectivului la terminarea lucrărilor, nu absolvă Executantul de obligația de a realiza obiectivul în conformitate cu contractul, nici de obligațiile care îi revine pe perioada de notificare a defectelor/ perioada de garanție.

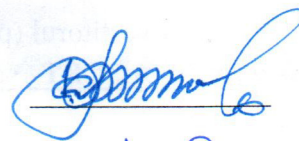
8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și — anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi ” 27 ” 12.2023 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei:**

Director Tehnic adjunct al întreprinderii

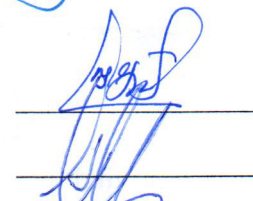
Macarov Serghei



**Membrii comisiei:**

Șef secție în industria prelucrătoare (construcții și  
reparații), SCR

Cantemir Ion



Șef secție în domeniul administrativ, SGP

Pavalache Iurie



Ingineră lucrări de proiectare și devize în construcții  
industriale și civile, SI

Sobețchi Olga



Responsabil tehnic

Dragan Vasile



Au mai participat:

Ghereg Constantin



9. Lucrarea de reparație capitală a acoperișului Clădirii secției de realizare (sala de sport)

**TRANSMISĂ:**

**PRIMITĂ:**

EXECUTANTUL:

**S.R.L „Vic Dar Com”**

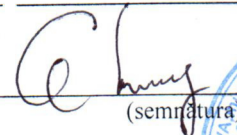
INVESTITORUL:

**S.A. „CET-Nord”**

„ 24 ” 12 2023

„ 27 ” 12 2023

L.Ș.



(semnătura)



L.Ș.

S.A.

(semnătura)

