

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție ocds-b3wdp1-MD-1779976391136 din 28.05.2026
Obiectul achiziției: Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2026

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2026 - Sediul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 154				I. Bloc-condensator compresor: Chiller 30XW-1154A Aqua Force Carrier P-132KW - 1 buc. Chiller 30RBS-080 Aqua Snap Carrier P-35,6 KW - 2 buc. Controlul exterior al echipamentului, verificarea conexiunilor cu pământul și cu partea constructivă a utilajului; Profilaxia conexiunilor electrice a panoului de control și unitate compresor-condensator de aer; Verificarea stării tehnice a cablurilor electrice și conexiunilor lor; Verificarea suprapresiunii și temperaturii de evaporare, monitorizarea presiunii excesive, temperaturii de condensare (realimentare cu agent frigorific R410A la necesitate); Monitorizarea statutului de automatizare și a indicilor senzorilor;	Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2026	

			<p>Monitorizarea stării agentului frigorific și a uleiului; Verificarea etanșeității circuitului agentului frigorific (înlăturare scurgerii dacă există) ; Controlul stării electrovalvelor; Verificarea sistemului de protejare a compresoarelor nr. 1 și nr.2; Verificarea nivelului de ulei; Controlul-curățarea de murdărie a condensatoarelor de aer; Controlul-curățare a evaporatorului. Verificarea stării circuitelor de putere și de control a echipamentului, efectuarea strângerii racordurilor filetate la necesitate; Verificarea paletelor ventilatorului; Verificarea gradului de murdărire a filtrelor de freon; Controlul supapelor de siguranță la acțiune; Revizuirea rulmenților și a spațiilor interne ale ventilatoarelor condensatoarelor de aer; Verificarea stării izolației a motoarelor electrice; Verificarea tuturor nodurilor de conexiune a evaporatorului, înlăturarea scurgerii, dacă există; Testare, reprogramare în caz de necesitate a panoului de control; Testarea tuturor senzorilor, dispozitivelor și a sistemului de automatizare; Înlocuirea elementelor filtrelor; schimbarea, adăugarea, la necesitate, a agentului frigorific, uleiului; Conservarea mașinii frigorifice (condensarea agentului frigorific în</p>		
--	--	--	---	--	--

condensator de aer, închiderea a valvelor de aspirație/refulare a compresorului, evacuarea agentului refrigerent din evaporatorul circuitului hidraulic al unității, uscare cu azot, spălarea evaporatorului cu glycol).

Cerințe suplimentare:

- Deservirea tehnică a ventilatoarelor-compresoarelor se va efectua de două ori pe an, în lunile iunie și octombrie;
- Termenul limită de efectuare a deservirii tehnice a ventilatoarelor va fi de 2 zile din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului.

**II. Turnul de răcire (BAC)
VTL- E 209 – C - 1 buc.**

Examinarea la deteriorarea mecanică a corpului și a componentelor utilajului din exterior;
Verificarea turnului de răcire din interior a funcționării clapetei de apă la nivel max și min;
Curățare 100 % a depunerilor de calcar;
Verificarea stării motorului 22kW (rulmenți, curele) ;
Deservirea turnului se efectuează de două ori pe an: 1. până la sfârșitul sezonului de răcire(iunie/octombrie) și 2. conservarea corespunzătoare pe timp de iarnă.

III. Pompele sistemului

			<p style="text-align: center;">frigorific:</p> <p>TRED 100-120/2-S-A-F-A-BQQE 3*400 - 2 buc.</p> <p>CME 10-2 - 2 buc.</p> <p>CME 5-2 65GM - 2 buc.</p> <p>NBE 40-160/172 - 2 buc.</p> <p>NBE 65-125/144 - 3 buc.</p> <p>NBE 65-160/157 - 2 buc.</p> <p>NBE 100-250/274 - 4 buc.</p> <p>Verificarea parametrilor tehnici ale pompelor în regim de gol și în regim de lucru; Verificarea conexiunilor cu pământul; La necesitate, schimbarea pieselor defecte.</p> <p style="text-align: center;">IV. Sistemul de tratare a aerului cu recuperator răcire-încălzire :</p> <p>Instalație ventilatorică cu funcție directă:</p> <p>Carrier - AHU – K1, K7 (16300 CMH) 39 HQ - 2 buc.</p> <p>Carrier - AHU – K3 (14970 CMH) 39 HQ - 1 buc.</p> <p>Carrier - AHU – K6 (18000 CMH) 39 HQ - 1 buc</p> <p>Instalație ventilatorică cu etapa</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>„retur”</p> <p>Carrier - AHU – K2 (17600 CMH) 39 HQ - 1 buc</p> <p>Carrier - AHU – K4a, K4b (19000 CMH) 39 HQ - 2 buc.</p> <p>Carrier - AHU – K5a, K5b (7560 CMH) 39 HQ - 2 buc.</p> <p>Examinarea externa:</p> <p>a) la deteriorarea mecanică a corpului și a componentelor utilajului;</p> <p>b) puritatea filtrelor de aer;</p> <p>c) puritatea spațiului intercostal al schimbătoarelor de căldură, unități de interior și exterior;</p> <p>Verificarea utilajului în toate regimurile de lucru;</p> <p>Testarea obloanele de ieșire acționate;</p> <p>Verificarea stării corecte de lucru a modului de afișare a sistemului;</p> <p>Demontarea parțială/asamblarea a părților componente ale echipamentelor;</p> <p>Curățarea schimbătorului de căldură interior;</p> <p>Curățarea schimbătorului de căldură exterior (daca este necesar, cu ajutorul unui dispozitiv cu jet de apă) ;</p> <p>Controlul diferenței de temperatură de la admisie /evacuare de schimbător de căldură intern (dacă este necesar, la presiune scăzută și circuitul de refrigerare ridicat lateral);</p> <p>Verificarea funcționării sistemului de drenaj;</p> <p>Curățarea sistemului de drenaj;</p> <p>Verificarea motoarelor electrice și a paletelor ventilatorului;</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Verificarea pompelor de circulație a agentului de răcire – încălzire; Verificarea integrității izolației și stării conexiunilor electrice; Verificarea și evaluarea gradului de contaminare a instalațiilor de agent termic (inclusiv filtre, schimbatoare, conducte); curățarea instalațiilor în cazul contaminării avansate ce afectează funcționarea sistemului; Control de tensiune; Verificarea operării curenților compresorului (dacă este cazul); Diagnosticul componentelor electronice; Verificarea elementelor de fixare mecanice și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere; Verificarea, curățarea chimică a filtrelor de tip casetă cu clasa de filtrare F5 și de tip casetă buzunar cu clasa de filtrare F3; Înlocuirea filtrelor deteriorate; Analiza măsurătorilor, pregătirea listei de defecțiuni –neregularități (dacă este necesar); Instruirea reprezentantului Beneficiarului cu privire la utilizarea corectă a utilajului (dacă este necesar).</p> <p style="text-align: center;">V. Aeroconvectoarele (Fancoil CARRIER) cald/rece - 125 buc</p> <p>Examinarea externă la deteriorarea</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>mecanică; Verificarea și curățarea filtrelor de aer; Verificarea la etanșeitate; Testarea cu presiune nu mai puțin de 4 Atm; Verificarea stării corecte de lucru a modului de afișare a sistemului; Verificarea și curățirea pompelor de circulație, a clapetelor de dezaerare și siguranță a presiunii; Umplerea și dezaerarea sistemului; Controlul diferenței de temperatură de la admisie/evacuare de schimbător de căldura intern; Verificarea izolației țevilor și înlăturarea condensatului depistat; Verificarea elementelor mecanice de fixare și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere; Analiza măsurărilor, întocmirea listei de defecțiuni-neregularități; Deservirea de două ori pe an (iunie/octombrie).</p> <p style="text-align: center;">VI. Panourile de automatizare a sistemului de tratare a aerului - 4 buc</p> <p>Examinarea externă: a) la deteriorarea mecanică ; b) puritatea contactelor și a cablajului; c) nivelul de coroziune a izolației și stratul de înveliș exterior; Verificarea și programarea a regimului de funcționare cald-rece și rece-cald; Testarea izolațiilor la scurgeri la corp; Testarea senzorilor de temperaturi;</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Verificarea contactelor la uniri între elemente; Verificarea stării circuitelor; Demontarea parțială/asamblarea părților componente ale rezistențelor de tensiune și temperaturi; Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni-neregularități (dacă este necesar).</p> <p>VII. Elaborarea documentației necesare (acte de constatare a defecțiunilor, acte de instalare, acte de îndeplinire a lucrărilor cu specificarea detaliată a lucrărilor efectuate, propuneri de îmbunătățire/ajustare a sistemelor existente, devize de cheltuieli pentru lucrările suplimentare, ș.a.)</p>		
<p>Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2026 - Sediul din str. Sfatul Țării 53</p>			<p>I. Bloc-condensator compressor: Chiller Wesper AQL 30 CO B . - 1 buc.</p> <p>Controlul exterior al echipamentului, verificarea conexiunilor cu pământul și cu partea constructivă a utilajului; Profilaxia conexiunilor electrice a panoului de control și unitate compresor-condensator de aer; Verificarea stării tehnice a cablurilor electrice și conexiunilor lor; Verificarea suprapresiunii și temperaturii de evaporare, monitorizarea presiunii excesive, temperaturii de condensare (realimentare cu agent frigorific R410A la necesitate); Monitorizarea statutului de automatizare și a indicilor senzorialor;</p>		

			<p>Monitorizarea stării agentului frigorific și a uleiului;</p> <p>Verificarea etanșeității circuitului agentului frigorific (înlăturare scurgerii dacă există) ;</p> <p>Controlul stării electrovalvelor;</p> <p>Verificarea sistemului de protejare a compresoarelor nr. 1 și nr.2;</p> <p>Verificarea nivelului de ulei;</p> <p>Controlul-curățarea de murdărie a condensatoarelor de aer;</p> <p>Controlul-curățare a evaporatorului.</p> <p>Verificarea stării circuitelor de putere și de control a echipamentului, efectuarea strângerii racordurilor filetate la necesitate.</p> <p>Verificarea paletelor ventilatorului;</p> <p>Verificarea gradului de murdărire a filtrelor de freon;</p> <p>Controlul supapelor de siguranță la acțiune;</p> <p>Revizuirea rulmenților și a spațiilor interne ale ventilatoarelor condensatoarelor de aer;</p> <p>Verificarea stării izolației a motoarelor electrice;</p> <p>Verificarea tuturor nodurilor de conexiune a evaporatorului, înlăturarea scurgerii, dacă există;</p> <p>Testare, reprogramare în caz de necesitate a panoului de control;</p> <p>Testarea tuturor senzorilor, dispozitivelor și a sistemului de automatizare;</p> <p>Înlocuirea elementelor filtrelor;</p> <p>schimbarea, adăugarea, la necesitate, a agentului frigorific, uleiului;</p> <p>Conservarea mașinii frigorifice (condensarea agentului frigorific în</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>condensator de aer, închiderea a valvelor de aspirație/refulare a compresorului, evacuarea agentului refrigerent din evaporatorul circuitului hidraulic al unității, uscare cu azot, spălarea evaporatorului cu glycol).</p> <p>Cerințe suplimentare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deservirea tehnică a ventilatoarelor-compresoarelor se va efectua de două ori pe an (iunie și octombrie);- Termenul limită de efectuare a deservirii tehnice a ventilatoarelor va fi de 2 zile din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului. <p>II. Aeroconvectoarele (Fancoil CARRIER) cald/rece - 12 buc</p> <p>Examinarea externă la deteriorarea mecanică; Verificarea și curățarea filtrelor de aer; Verificarea la etanșeitate; Testarea cu presiune nu mai puțin de 4 Atm; Verificarea stării corecte de lucru a modului de afișare a sistemului; Verificarea și curățirea pompelor de circulație, a clapetelor de dezaerare și siguranță a presiunii; Umplerea și dezaerarea sistemului; Controlul diferenței de temperatură de la admisie/evacuare de schimbător de căldura intern; Verificarea izolației țevilor și</p>	
--	--	--	---	--

			<p>înlăturarea condensatului depistat; Verificarea elementelor mecanice de fixare și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere; Analiza măsurărilor, întocmirea listei de defecțiuni-neregularități; Deservirea de două ori pe ani (iunie și octombrie).</p> <p>III. Elaborarea documentației necesare (acte de constatare a defecțiunilor, acte de instalare, acte de îndeplinire a lucrărilor cu specificarea detaliată a lucrărilor efectuate, propuneri de îmbunătățire/ajustare a sistemelor existente, devize de cheltuieli pentru lucrările suplimentare, ș.a.)</p>		
--	--	--	---	--	--

Semnat: Electronic Numele, Prenumele: Cernovschi Constantin În calitate de: Administrator

Ofertantul: Climat Tehnologie SRL Adresa: Or.Singera, str.Mihail Lari 17

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,]

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1779976391136 din 28.05.2026
Obiectul achiziției: Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2026

Lot	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2026 - Sediul din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 154	ser	1	130666.67	156800.00	130666.67	156800.00	iunie– 31 decembrie 2026
2	Serviciilor de deservire tehnică și întreținere a sistemului de încălzire, răcire și ventilare pentru anul 2026 - Sediul din str. Sfatul Țării 53	ser	1	9966.35	11960.00	9966.35	11960.00	iunie– 31 decembrie 2026

Semnat: Electricim Numele, Prenumele: Cernovschi Constantin În calitate de: Administrator
Ofertantul: Climat Tehnologie SRL Adresa: Or.Singera, str.Mihail Lari 17