

CONTRACT DE FIDEJUSIUNE**Nr. 202104G1500/183/F1 din 21.05.2021**

1. Susarencu Ion, numit(ă) în continuare "Fidejutor", domiciliat(ă) în mun. Chișinău, Trușeni, str. Petru Movilă, nr. 7, identificat(ă) cu B.I. Seria B03090141, având cod numeric personal 2000016012080, și

2. MOBIASBANCA – OTP Group S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de directorul Sucursalei nr. 15 Buiucani, dl Dumitru Guzun, care acționează în baza procurii nr. 1355 din 03.06.2020,

au încheiat prezentul contract de fidejusiune (denumit în continuare "Contract") după cum urmează:

CAPITOLUL I**OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Fidejutorul se obligă să execute integral obligațiile de plată ale Debitorului rezultate sau ce vor rezulta din Contractul de credit semnat cu Banca, după cum urmează:

Debitorul	Nr. Contractului de credit	Data semnării contractului de credit	Suma creditului	Valuta creditului	Suma maximă garantată (în valuta creditului)
"PROVLADINA CONSTRUCT" S.R.L.	202003G1500/152/2 Acord aditional nr. LC/76408787100	27.05.2020 21.05.2021	200 000	MDL	206 000

1.2. Cu referire la tabelul de la pct. 1.1., în cadrul prezentului Contract prin termenul de "Debitor" se va înțelege oricare din și, în același timp, toate persoanele fizice/ juridice indicate la rubrica "debitorul", iar prin referința la "Contract de credit" se va înțelege oricare din și, în același timp, toate contractele menționate la rubrica "contractul de credit".

1.3. Referințele la orice contract vor fi interpretate ca referințe la respectivul contract, ținând cont de modificarea, schimbarea, completarea, novația sau cesiunea acestuia, care pot avea loc din timp în timp.

1.4. Întru garantarea obligațiilor asumate de către Debitor prin Contractul de credit, Fidejutorul, prin prezentul Contract, se obligă față de Bancă să execute integral obligațiile Debitorului rezultate sau ce vor rezulta din Contractul de credit până la suma maximă garantată, care includ restituirea sumei creditului acordat în mărimea nerambursată, achitarea dobânzii aferente, dobânzii penalizatorii, comisioanelor, sancțiunilor calculate pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor de rambursare a creditului, recuperarea oricăror cheltuieli achitate și/sau suportate de Bancă în legătură cu urmărirea silită a datoriei rezultate din Contractul de credit, precum și recuperarea a orice prejudicii cauzate și cheltuieli de judecată aferente suportate de către Bancă, inclusiv dar fără a se limita la prejudicii și cheltuieli suportate în urma anulării, încetării, modificării și suspendării Contractului de credit (în continuare – "Obligații garantate").

1.5. Fidejutorul se obligă față de Bancă cu titlu gratuit, sub rezerva obținerii beneficiului prin subrogare conform art. 3.3. al prezentului Contract.

1.6. În scopul respectării prevederilor articolului 1663 al Codului civil al Republicii Moldova, Fidejutorul declară că a luat cunoștință de conținutul și modalitățile Contractului de credit și înțelege întinderea obligațiilor sale conform prezentului Contract. Fidejutorul va avea dreptul să solicite și să obțină de la Bancă informații și documente confirmative cu privire la existența și întinderea Obligațiilor garantate, precum și informații cu privire la executarea sau neexecutarea de către Debitor a Obligațiilor garantate.



CAPITOLUL II

DECLARAȚIILE ȘI REPREZENTĂRILE PĂRȚILOR

- 2.1. Prin încheierea prezentului Contract Fidejutorul declară că la momentul încheierii lui și în orice moment în cadrul perioadei valabilității acestuia, prezentul Contract este și va rămâne legal, valid și opozabil Fidejutorului.
- 2.2. Fidejutorul garantează că deține mijloace financiare suficiente pentru a achita, la cererea Băncii, Obligațiile garantate conform prezentului Contract, în modul în care este prevăzut de acest Contract.
- 2.3. Fidejutorul se obligă în continuare să mențină valabilitatea, autenticitatea și corectitudinea reprezentărilor și garanțiilor stipulate în prezentul Contract în orice timp când prezentul Contract va fi în vigoare și până la satisfacerea deplină în conformitate cu termenii stabiliți a Obligațiilor garantate.

CAPITOLUL III

EXECUTAREA OBLIGAȚIILOR

- 3.1. În cazul determinării de către Bancă a survenirii și continuării a unui Eveniment de Neexecutare, după cum este definit în Contractul de credit, și la orice moment după aceasta, Banca va fi în drept să ceară executarea anticipată a Obligațiilor garantate după cum este prevăzut în Contractul de credit, și să ceară printr-o notificare scrisă îndeplinirea de către Fidejutor a Obligațiilor garantate, în tot sau în parte. În cererea Băncii adresată Fidejutorului vor fi indicate cel puțin temeiul (temeiurile) de executare, suma ce urmează a fi achitată de Fidejutor în vederea stingerii Obligațiilor garantate și termenul acordat Fidejutorului pentru executarea Obligațiilor garantate ("Cererea de executare"). Fidejutorul se obligă ca, la primirea Cererii de executare, să execute Obligațiile garantate imediat și în volum deplin în modul specificat în asemenea Cerere.

- 3.2. Executarea Obligațiilor garantate sau a oricărei părți din acestea se va efectua de către Fidejutor prin dispoziție proprie.

Prin prezenta clauză, în cazul în care Fidejutorul nu va executa Obligațiile garantate la propria dispoziție în termenul indicat în Cererea de executare, Fidejutorul împuternicește Banca, în mod irevocabil și necondiționat, de a debita în calitate de mandatar oricare din conturile bancare ale Fidejutorului aflate la Bancă sau deschise ulterior și de a percepe în calitate de beneficiar sumele Obligațiilor garantate (denumită în continuare "Clauză de debitare directă"). Prezentul mandat poate fi exercitat de Bancă fără îndeplinirea vreunei formalități suplimentare și este valabil până la stingerea Obligațiilor garantate. Dacă în vederea executării Clauzei de debitare directă este necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Fidejutorul autorizează irevocabil Banca să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Fidejutorului.

- 3.3. După satisfacerea deplină (dar nu și parțială) a tuturor Obligațiilor garantate, în cazul în care Banca va primi careva plăți de la Fidejutor în contul Obligațiilor garantate, Banca se obligă să transmită Fidejutorului toate documentele necesare, care vor permite Fidejutorului să subroge Banca în raporturile cu Debitorul și să pretindă de la Debitor, în ordine de regres, recuperarea sumelor plătite Băncii de către Fidejutor în baza prezentului Contract.

CAPITOLUL IV

ALTE ACORDURI

- 4.1. Până când părțile nu vor conveni altfel, Fidejutorul se obligă:

- a) să răspundă solidar împreună cu Debitorul pentru onorarea obligațiilor stipulate în Contractul de credit;
- b) să prezinte, la cererea Băncii, documentele necesare Băncii pentru efectuarea controlului asupra capacității sale de plată;
- c) în termenul indicat în Cererea de executare, să plătească Băncii sumele neachitate de Debitor;

- 4.2. Fără acordul în scris al Băncii, Fidejutorul se obligă să nu efectueze următoarele acțiuni:

- a) să își asume sau să garanteze obligații financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) sau să execute obligațiile asumate până la încheierea prezentului Contract în alt mod



- decât cel prevăzut inițial;
- b) să transmită sau să greveze cu titlu gratuit sau oneros, printr-o tranzacție sau prin mai multe tranzacții legate, bunurile proprietate a sa.

CAPITOLUL V

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.1. Părțile semnatare au convenit că Fidejusiunea nu încetează în cazul în care Banca și Debitorul au modificat termenul de executare a Obligațiilor garantate.

CAPITOLUL VI

CONFIDENȚIALITATE

- 6.1. Părțile se obligă să nu dezvăluie conținutul acestui contract unor terți, decât în cazurile și în modul prevăzut de legislația în vigoare. Această obligație nu subzistă în cazul în care Banca va transmite informații referitoare la Fidejusiune și/sau la Obligațiile garantate unei entități constituite în scopul monitorizării riscurilor bancare. În cazul în care Fidejusalul nu execută obligațiile sale rezultate din prezentul Contract, Banca este în drept să dezvăluie în mod public sau privat conținutul acestuia sau orice informație legată de Fidejusal sau Obligațiile garantate.

CAPITOLUL VII

CLAUZE FINALE

- 7.1. Prezentul Contract intra în vigoare din momentul semnării lui și acționează până la achitarea deplină a tuturor sumelor Obligațiilor garantate în conformitate cu prevederile prezentului Contract. Drept termen al prezentului Contract se consideră termenul Obligațiilor garantate, din momentul nașterii fiecăreia până în momentul stingerii în temeiul prevederilor contractuale sau a legislației în vigoare.
- 7.2. Se va considera primită orice notificare înmănată prin curier sau expediată prin poștă, cu condiția prezentării confirmării de înmănanare. Notificarea expediată prin poștă se va considera înmănată și în cazul returnării ei de către serviciul poștal dacă notificarea a fost expediată pe adresa părții indicate în prezentul Contract sau pe ultima adresă notificată în scris celeilalte părți.
- 7.3. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat prin perfectarea unor acorduri adiționale, coordonate și semnate de ambele părți, care devin parte integrantă a prezentului contract.
- 7.4. Prezentul Contract reprezintă voința deplină a părților și anulează orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 7.5. Toate raporturile ce decurg din prezentul Contract și nu sunt reglementate prin prezentul, se vor interpreta și aplica conform legislației Republicii Moldova în vigoare.
- 7.6. Părțile implicate în acest proces trebuie să aibă însoșirea de a fi integre, corecte și incoruptibile, integritatea fiind suportul încrederii și credibilității acordate raționamentului acestora.
- 7.7. Eventualele litigii ce pot apărea între părți privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care nu este posibilă soluționarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.
- 7.8. Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesori sau cesionar permis al părților, cu excepția faptului că Fidejusalul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, fără acordul prealabil scris al Creditorului. Prin prezentul Contract Băncii expres i se permite să cesioneze oricărei persoane în tot sau în parte orice drepturi ce decurg din prezentul

Contract.



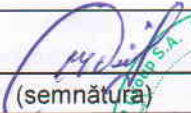

3



Fidejusal

7.9. Dacă orice prevedere a prezentului Contract va fi declarată nevalabilă sau recunoscută ca fiind ilegală, nevalabilă sau irealizabilă, celelalte clauze ale prezentului Contract nu vor fi afectate, și părțile vor înlocui prevederea ilegală, nevalabilă sau irealizabilă cu o altă prevedere similară, care va fi valabilă și va satisface scopurile părților.

Urmare celor expuse, prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare originale și semnat de către părți, în locul și la data inițial prevăzută.

BANCA	FIDEJUSOR
 _____ L.S. (semnătura)	 _____ (semnătura)



[Large handwritten signature in blue ink]