

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2025276

privind achiziția sectorială

*Lucrări de reparația capitală a rețelelor termice*  
cod CPV: 45200000-9

„02” 04 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21391072 din data de 02.04.2025, între "TERMOELECTRICA" S.A., cu sediul în mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, IDNO 1003600026295 reprezentat prin **Director general al întreprinderii – Iurie RAZLOVAN**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "Telsistel" S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 22, telefon: 079008081, IDNO 1003600035624, care activează în baza Statului, reprezentat prin **Administrator - Rusu Nicolae**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Reconstrucția rețelelor termice de la CT-312 până la CT-312/5 din str. Valea Dicescu până la PTI din șos. Hîncești, 22 (lot 2), Renovarea rețelelor termice subterane existente DN150 de la PTC-4011 până la PTC din str. Hristo Botev, 2 (lot 9) și Renovarea rețelelor termice subterane existente DN 200 de la CT-427a/8 până la CT-427a/8-3 din str. Hristo Botev (lot 12)*, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, cu detaliile de execuție, devizele de cheltuieli, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate din data semnării contractului *până la 31 octombrie 2025*, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va prezenta după încheierea contractului care va fi coordonat cu Beneficiarul.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În

cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție va fi de 5 ani, din data recepției finale.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **12 530 966,03 lei MD (Douăsprezece milioane cinci sute treizeci mii nouă sute șazeci și șase) lei 03 bani**, inclusiv TVA 20 %.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, *în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.*

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 4.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.7 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție
- 4.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.9. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, ce constituie **626 548,30 lei**, inclusiv TVA.
- 4.10. Entitatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor.
- 4.11. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.12. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.14. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.15. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.16. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.20. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.23. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.24. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.25. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

6.5. În cazul de apariție a defecțiunilor (cauzate de condiții normale de exploatare, exemplu: influența umidității asupra tencuieli vopsite) după recepția finală a obiectului în perioada de garanție stabilită, antreprenorul va executa lucrări din cont propriu în volumul care necesită de a aduce obiectul în starea corespunzătoare normelor tehnice.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Antreprenorul va prezenta la solicitare certificatele de calitate/conformitate a materialelor utilizate.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep la comanda Beneficiarului, conform necesităților reale în termen de 1-2 zile din data înaintării comenzii.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este va fi de 5 ani, din data recepției finale.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4 Antreprenorul are obligația de a înlătura defectele în termen de cel mult 5 zile calendaristice pe baza

unui act încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.10. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

10.11. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea garanției de bună executare a contractului.

10.12. Suma penalităților calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru lucrările executate.

10.13. Pentru refuzul de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.14. În cazul rezolvirii contractului pe motiv de nesatisfacere de către Antreprenor a pretențiilor înaintate privind executarea necorespunzătoare a contractului de achiziție atribuit, se va reține garanția de bună executare a contractului.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLVIREA CONTRACTULUI**

12.1. Rezolvirea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezolvirea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezolvirea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezolvirea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezolvirii contractului.

12.6. În cazul rezolvirii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezolvirea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini nr. 171/25 din 24.03.2025, Caietul de Sarcini nr. 172/25 din 24.03.2025, Caietul de Sarcini nr. 181/25 din 24.03.2025;

b) Devizele de cheltuieli (Formularele nr. 7, 5, 3) – Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

**“Telsistel” S.R.L.**

Adresa poștală: mun. Chișinău,

str. Calea Orheiului, 22

Telefon: 079008081

Cod fiscal: 1003600035624

Banca: BC “Moldindconbank” S.A.

Sucursala „Invest”

Cod: MOLDMD2X329

IBAN: MD39ML000000225112900655

TVA: 0608513

e-mail: [telsistel@mail.ru](mailto:telsistel@mail.ru)

#### BENEFICIARUL

**„TERMoeLECTRICA” S.A.**

Adresa poștală: mun. Chișinău,

Str. Tudor Vladimirescu, 6

Telefon: 022-436-490

Cod fiscal: 1003600026295

Banca: BC “Moldindconbank” S.A.

Cod: MOLDMD2X

IBAN: MD63ML000000002251328842

TVA: 0400008

e-mail: [tender@termoelectrica.md](mailto:tender@termoelectrica.md)

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

**“Telsistel” S.R.L.**

**Administrator – Nicolae RUSU**



#### BENEFICIARUL

**”TERMoeLECTRICA” S.A.**

**Director general al întreprinderii –**

**Iurie RAZLOVAN**



Antreprenor Telsistel SRL  
Contract: 2025276 din 02.07.2025  
 (denumirea)

Investitor Termoelectrica SA  
 (denumirea)

Obiect  
**Renovarea rețelelor termice subterane  
 existente D200mm de la CT-427A/8 până  
 la CT-427A/8-3 din str. Hristo Botev**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe XII an 2025

Valoarea lucrarilor executate **2 246 358,89 lei**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pozarea retelelor termice</b>				
		<b>1.1. Lucrari de terasament</b>				
1	GA12A	Subtraversari pe sub conducte sau cabluri existente, traseul conductei avind Dn pina la 100 mm	buc	3,00	8,40 8,40	25,20 25,20
2	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	3,90	2 146,15 0,00	8 370,00 0,00
3	TsA20C	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapatunii la profilul taluzului, in teren tare	m3	25,00	226,10 226,10	5 652,50 5 652,50

	complet cu mantaua de protectie DN200		0,00	0,00
	<i>Total</i>	lei		18 798,13
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>			<b>18 798,13</b>

	Total	lei	1 871 965,74
	TVA	20 %	374 393,15
			<b>2 246 358,89</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>184 691,50</b>

Antreprenor general (subantreprenor)  
Telsitel SRL  
s.r.l.

(denumirea)  
**Rusu Nicolae**

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Investitor  
Termoelectrica SA

(denumirea)  
**Iurie Razlovan**

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Telsistel SRL  
Contract: 2025276 din 02.07.2025  
(denumirea )

Investitor Termoelectrica SA  
(denumirea )

Obiect

**Renovarea rețelilor termice subterane  
existente D150mm de la PTC-4011 până  
la PTC din str. Hristo Botev, 2**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe XII an 20 25

**Valoarea de deviz 4 534 072,96 lei**

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pozarea rețelei</b>				
		<b>1.1. Lucrari de terasamente</b>				
1	GA12A	Subtraversari pe sub conducte sau cabluri existente, traseul conductei avind Dn pina la 100 mm	buc	26,000	11,35 11,35	295,15 295,15
2	GA12B	Subtraversari pe sub conducte sau cabluri existente, traseul conductei avind Dn 125-200 mm	buc	1,000	31,22 31,22	31,22 31,22
3	GA12C	Subtraversari pe sub conducte sau cabluri existente, traseul conductei avind Dn 250-350 mm	buc	1,000	100,28 100,28	100,28 100,28
4	GA12D	Subtraversari pe sub conducte sau cabluri existente, traseul conductei avind Dn 400-500 mm	buc	1,000	159,87 159,87	159,87 159,87

	Total	lei	2 996 067,36
	Asigurarea sociala	24 %	154 877,22
	Cheltueli de transport	4 %	64 861,13
	Cheltueli de depozit	1 %	16 215,28
	Total		3 232 020,99
	Cheltueli de regie	13,5 %	436 322,83
	Total		3 668 343,82
	Beneficiu de deviz	3 %	110 050,31
	Total		3 778 394,13
	TVA	20 %	755 678,83
			<b>4 534 072,96</b>
	<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>645 321,74</b>

Antreprenor general (subantreprenor)  
Telsisitel SRL

Investitor  
Termoelectrica SA

(denumirea)

(denumirea)

Rusu Nicolae

Iurie Razlovan

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor

S.R.L. TELSISTEL

(denumirea)

Investitor

"TERMOELECTRICA" S.A.

(denumirea)

Obiect

**Reconstrucția rețelelor termice  
de la CT-312 pînă la CT 312/5  
din str.Valea Dicescu pînă la PTI  
din sos. Hîncești, 22A**

Conform contractului de antrepriză Nr. 2025276 din 02.07.2025

Valoarea lucrarilor executate 4 047 783,58 lei

**Proces Verbal**  
de recepție a lucrărilor executate  
pe noiembrie an 2025

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pozarea a rețelelor termice si lucrari de constructii</b>				
		<b>1.1. Lucrari terasamente</b>				
1	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	6,50	2 146,15 0,00	13 950,00 0,00
2	TsA20C	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren tare 650m3x3%=19.5m3	m3	19,50	226,08 226,08	4 408,60 4 408,60
3	TsI51B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 20 km/650m3x1,7=1 105.tn	t	1 105,00	39,86 0,00	44 041,20 0,00
4	DA06A2	Strat de agregate naturale cilindrata, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara,	m3	650,00	540,05 80,50	351 032,50 52 325,00

2	3	4	5	6	7
	Total	lei			3 373 152,98
	TVA	20 %			674 630,60
	<b>Total deviz:</b>				<b>4 047 783,58</b>
	<b>Inclusiv salariu</b>				<b>394 201,50</b>

INTOCMIT :

APROBAT :

Antreprenor general	Beneficiar
S.R.L. "TELSISTEL"	S.A. " "TERMOELECTRICA"
(denumirea)	(denumirea)
Director	Director General al întreprinderii
Nicolae RUSU	Iurie RAZLOVAN

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



(funcția, semnătura, numele, prenumele)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2025 355

privind achiziția sectorială – licitație deschisă

*Lucrări de reconectare la SACET a Î.S. S.P.B Constructorul din str. Nicolae Zelinski, 15 mun. Chișinău*

cod CPV: 45200000-9

„ 16 ” 10 2025

mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21468403 din data de 19 august 2025, în baza Deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului nr. 340 din 25.09.2025 între "TERMOELECTRICA" S.A., cu sediul în mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, IDNO 1003600026295 reprezentat prin **Director general al întreprinderii – Iurie RAZLOVAN**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

„TELSISTEL” S.R.L. cu sediul în mun. Chișinău, str. Podgorenilor, 93, telefon: 069707777, 079008081, IDNO 1003600035624, care activează în baza Statulului, reprezentat prin **Administrator – Nicolae RUSU**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de *reconectare la SACET a Î.S. S.P.B Constructorul din str. Nicolae Zelinski, 15 mun. Chișinău*, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, cu detaliile de execuție, devizele de cheltuieli, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate din data semnării contractului - până la 31 octombrie 2025, în conformitate cu graficul aprobat la semnarea contractului.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va prezenta după încheierea contractului care va fi coordonat cu Beneficiarul.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor executate va fi de 5 ani, din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de:

- **1 568 568, 97 lei MD** (*Un milion cinci sute șaiszeci și opt mii cinci sute șaiszeci și opt*) lei 97 bani, **fără TVA,**
- **1 882 282,76 lei MD** (*Un milion opt sute optzeci și două mii două sute optzeci și doi*) lei 76 bani, **inclusiv TVA 20 %.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, *în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.*

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate,

inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, ce constituie **94 114,14 lei**, inclusiv TVA.

4.11. Entitatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la

dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

6.5. În cazul de apariție a defecțiunilor (cauzate de condiții normale de exploatare, exemplu: influența umidității asupra tencuieli vopsite) după recepția finală a obiectului în perioada de garanție stabilită,

antreprenorul va executa lucrări din cont propriu în volumul care necesită de a aduce obiectul în starea corespunzătoare normelor tehnice.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Antreprenorul va prezenta la solicitare certificatele de calitate/conformitate a materialelor utilizate.

8.2. Antreprenorul este obligat să efectueze lucrările cu toate materialele consumabile proprii, care trebuie să fie conforme actelor normative în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, cu excepția materialelor indicate în Anexa nr. 3.

8.3. Antreprenorul este obligat să realizeze lucrările cu toate mecanismele, ustensile și instrumentele proprii/arendă etc., care trebuie să fie conforme actelor normative în vigoare.

8.4. Antreprenorul este obligat să realizeze lucrările cu echipamente, instrumente și mijloace de protecție verificate/supravegheate în conformitate cu actele normative în vigoare ale Republicii Moldova.

8.5. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.6. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.7. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.8. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.9. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.10. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.11. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Termenul de garanție a lucrărilor executate va fi de 5 ani, din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

9.4. Antreprenorul are obligația de a înlătura defectele în termen de cel mult 5 zile calendaristice pe baza unui act încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.10. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

10.11. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea garanției de bună executare a contractului.

10.12. Suma penalităților calculate Antreprenorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută)

de către Beneficiar din suma plății pentru lucrările executate.

10.13. Pentru refuzul de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună execuție a contractului.

10.14. În cazul rezolvirii contractului pe motiv de nesatisfacere de către Antreprenor a pretențiilor înaintate privind executarea necorespunzătoare a contractului de achiziție atribuit, se va reține garanția de bună execuție a contractului.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLVIREA CONTRACTULUI

12.1. Rezolvirea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezolvirea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezolvirea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezolvirea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezolvirii contractului.

12.6. În cazul rezolvirii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezolvirea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă

a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini nr. 266/25 din 18.08.2025;
- b) Devizele de cheltuieli (Formularele nr. 7, 5, 3) – anexa nr. 1, anexa nr.2;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

**„TELSISTEL” S.R.L.**

Adresa poștală: mun. Chișinău,  
str. Podgorenilor, 93

Telefon: 0 697 07777, 0 790 08081

Cod fiscal: 1003600035624

Banca: BC ”Moldindconbank” S.A.

Sucursala Invest

Cod: MOLDMD2X329

IBAN: MD39ML000000225112900655

TVA: 0608513

e-mail: [telsistelprim@gmail.com](mailto:telsistelprim@gmail.com)

#### BENEFICIARUL

**„TERMoeLECTRICA” S.A.**

Adresa poștală: mun. Chișinău,  
Str. Tudor Vladimirescu, 6

Telefon: 022-436-490

Cod fiscal: 1003600026295

Banca: BC ”Moldindconbank” S.A.

Cod: MOLDMD2X

IBAN: MD63ML00000002251328842

TVA: 0400008

e-mail: [tender@termoelectrica.md](mailto:tender@termoelectrica.md)

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

**„TELSISTEL” S.R.L.**

**Administrator – Nicolae RUSU**



#### BENEFICIARUL

**”TERMoeLECTRICA” S.A.**

**Director general al întreprinderii –  
Iurie RAZLOVAN**



Antreprenor **Telsistel SRL**  
**Contract 2025355 16.10.2025**  
 (denumirea )

Investitor **Termoelectrica SA**  
 (denumirea )

Obiect **Reconectarea la SACET a**  
**I.S.SANATORIUL**  
**PREVENTORIU DE BAZA**  
**S.P.B., "Constructorul" din**  
**str.N.Zelisnski,15 mun.Chisinau.**

Valoarea lucrarilor executate **1 845 827,820 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe XII an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pozarea retelei termice</b>				
		<b>1.1. Lucrari de terasament</b>				
1	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	5,940	<u>2 146,515</u> 0,000	<u>12 750,300</u> 0,000
2	TsA20C	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren tare	m3	17,800	<u>226,100</u> 226,100	<u>4 024,580</u> 4 024,580
3	TsA16B3	Sapatura manuala de pamint, in spatii limitate, in transe de pina la 4 m adincime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune, in pamint cu umiditate naturala cu sprijiniri latime	m3	19,000	<u>116,200</u> 116,200	<u>2 207,800</u> 2 207,800

			2 082,684
	Cheltuieli directe		223,776
	Cheltuieli de regie	13,5 %	2 306,460
	Total		69,194
	Beneficiu de deviz	3 %	2 375,654
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>		<b>1 657,600</b>

	Total	lei	1 538 189,850
	TVA	20 %	307 637,970
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>1 845 827,820</b>
			<b>195 819,610</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Telsistel SRL

Investitor  
Termoelectrica SA

Rusu Nicolae

(denumirea)

Iurie Razlovan

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



12	7120000000	Instalator instalare	h-om	20,00	20,00	400,00
13	7120000000	Montator conducte	h-om	20,00	20,00	400,00
14	7120000000	Electrician	h-om	20,00	20,00	400,00
15	7120000000	Zugrav vopsitor	h-om	20,00	20,00	400,00
16	7120000000	Muncitor industrial	h-om	20,00	20,00	400,00
17	7120000000	Sudor	h-om	20,00	20,00	400,00
18	7120000000	Tehnolog	h-om	20,00	20,00	400,00
19	7120000000	Muncitor productie, constructii metalice	h-om	20,00	20,00	400,00
20	7120000000	Lacator metalic	h-om	20,00	20,00	400,00
21	7120000000	Muncitor mecanic	h-om	20,00	20,00	400,00
22	7120000000	Muncitor servitii CM	h-om	20,00	20,00	400,00
23	7120000000	Muncitor servitii	h-om	20,00	20,00	400,00
24	7120000000	Muncitor	h-om	20,00	20,00	400,00
25	7120000000	Muncitor	h-om	20,00	20,00	400,00
		<b>Total material</b>				<b>195 819,610</b>

Antreprenor Telsistel SRL  
Contract 2025355 16.10.2025  
 (denumirea)

Investitor Termoelectrica SA  
 (denumirea)

Obiect **Instalarea nodului de evidenta in  
 blocul nr.4 al I.S.Sanatoriul  
 Preventoriu de baza  
 S.P.B., "Constructorul" din  
 str.N.Zelinski,15**

Valoarea lucrarilor executate **21 387,34 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe XII an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Montarea retelelor termica</b>				
		<b>1.1. Montarea pieselor pentru utilaj</b>				
1	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" Fiting cu sudura G3/4	buc	2,0000	146,57 59,50	293,14 119,00
2	RpIC31A	Sudarea cu flacara oxiacetilenica a tevilor de instalatii, izolate cu diametrul pina la 1"Fiting cu sudura G3/4	buc	2,0000	116,74 42,70	233,49 85,40
3	ID01B	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1"	buc	2,0000	103,80 16,10	207,60 32,20
4	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa,	buc	2,0000	146,57 59,50	293,14 119,00

		niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" Fitinguri cu filet G3/4" - R 1/2" pentru sensori				
5	RpIA16G	Montarea armaturilor fine la cazanele de incalzire centrala, boilere, schimbatoare de caldura etc : manometru 0.0-1.0 MPa cu robinet cu trei cai Dn15	buc	3,0000	381,30 128,80	1 143,90 386,40
6	RpIA16A	Montarea armaturilor fine la cazanele de incalzire centrala, boilere, schimbatoare de caldura etc : Termometru bimetal 0.120*C	buc	2,0000	398,50 14,70	797,00 29,40
7	IA18J	Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala: stut DN15 (pentru manometri si termometri)	buc	5,0000	140,27 38,50	701,36 192,50
		<i>Total</i>	lei			3 669,63
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>3 669,63 963,90</b>
		<b>1.2. Pozarea conductelor</b>				
8	IC11C	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 33.5*3.2 GOST3262-75	m	1,0000	110,81 33,60	110,81 33,60
9	IC11A	Teava din otel neagra sudata longitudinal pentru instalatii, nefiletata, montata prin sudura in coloane, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul de 21.3x2.5 GOST3262-75	m	0,1000	85,30 24,50	8,53 2,45

10	pret	Cot de otel dn=33.5x3.2mm	buc	2,0000	50,00 0,00	100,00 0,00
11	pret	Cot de otel dn=25mm	buc	2,0000	50,00 0,00	100,00 0,00
12	RpIC31A	Sudarea cu flacara oxiacetilenica a tevilor de instalatii, izolate cu diametrul pina la 1" Cot de otel dn=33.5x3.2mm=2buc si cot otel dn25mm 2buc	buc	8,0000	116,74 42,70	933,95 341,60
13	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" Tub de impuls pentru manometru d=14x2	buc	2,0000	161,57 59,50	323,14 119,00
14	RpIC28A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1" Teu dn 15 mm pentru manometri	buc	3,0000	161,57 59,50	484,71 178,50
15	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de Dn25 Robinet sferic cu filet Dn25	buc	2,0000	137,66 10,50	275,31 21,00
16	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de Dn25 Robinet sferic cu filet Dn15	buc	5,0000	117,66 10,50	588,28 52,50
17	IzA04A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite (netencuite) sau de metal in vederea aplicarii protectiei anticorozive prin curatire cu perie de sirma	m2	0,5000	18,20 7,70	9,10 3,85
18	IzJ07B	Grunduirea conductelor si aparatorilor cu grund de	m2	0,5000	53,02 38,50	26,51 19,25

		miniu plumb in 2 straturi GF-021				
19	CN20A1	Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele BT 177 pe baza de ulei aplicate pe timplarie metalica in 3 straturi, pentru aplicarea unui strat mai putin	m2	0,5000	84,06 56,70	42,03 28,35
20	RpIE04A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare sau distributie la instalatii avind diametrul 3/8"-1"	m	1,0000	11,75 7,00	11,75 7,00
21	RpIE05A	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare a conductelor de alimentare a aerotermelor sau bateriilor de incalzire , avind diametrul de 3/8"-1"	m	1,0000	7,50 7,00	7,50 7,00
22	TfC01A	Spalarea hidraulica a conductelor, avind diametrul nominal de 50 mm	m	1,0000	12,01 11,20	12,01 11,20
23	TfC02A	Spalarea hidropneumatica a conductelor, avind diametrul nominal de 50 mm	m	1,0000	13,91 7,70	13,91 7,70
		<i>Total</i>	lei			3 047,54
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>3 047,54 833,00</b>
		<i>Total</i>	lei			6 717,17
		<i>Fondul social</i>	24 %			431,26
		<i>Transport materiale</i>	2 %			85,73
		<i>Cheltuieli directe</i>				7 234,16
		<i>Cheltuieli de regie</i>	13,5 %			976,61
		<i>Total</i>				8 210,77
		<i>Beneficiu de deviz</i>	3 %			246,32
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 457,09 1 796,90</b>

2. Montarea utilajului							
24	11-02-022-01	Dispozitive care indica convertizoare primare (curgatoare), instalate pe conducta tehnologica: rotamtru, care indica diametrul trecerii conventionale pina la 10 mm; contor, diametrul trecerii conventionale pina la 40 mm, care se instaleaza pe imbinari de filet (de mufa) Integrator termic	buc	1,0000	72,10 72,10	72,10 72,10	
25	11-02-001-02	Dispozitiv instalat pe imbinari de filet, masa, kg, pina la: 5 debitmetru ultrasonor Dn15, sensori de temperatura set	buc	2,0000	111,09 109,20	222,18 218,40	
26	11-08-001-01	Racordare retelelor electrice la aparate sub surub: cu formarea capului cu papuc	100 buc	0,0100	806,00 791,00	8,06 7,91	
27	IA42A	Regulator de presiune diferentiala si debit Dn15,kvs-1.6m3/h	buc	1,0000	468,70 273,00	468,70 273,00	
28	SE56A	Filtru pentru apa potabila, cu mufe filetata pentru montaj pe conducta, avind dimensiunea de 25mm	buc	1,0000	226,65 161,00	226,65 161,00	
		<i>Total</i>	lei			997,69	
		<i>Fondul social</i>	24 %			175,78	
		<i>Transport material</i>	2 %			5,31	
		<i>Cheltuieli directe</i>				1 178,78	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	13,5 %			98,88	
		<i>Total</i>				1 277,66	
		<i>Beneficiu de deviz</i>	3 %			38,33	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>1 315,99 732,41</b>	
		<b>3. Costul Utilaj</b>					
29	pret	Contor de energie termica DN15mm,Gnom=1.5m3/h	buc	1,0000	2 200,00 0,00	2 200,00 0,00	

30	pret	Regulator de presiune diferentiala si debit DN15mm,PN25 kvs-1.6m3/h	buc	1,0000	5 600,00 0,00	5 600,00 0,00
31	pret	Filtru cu sita cu filet Dn25,Pn16	buc	1,0000	170,00 0,00	170,00 0,00
		<b>Total</b>	lei			7 970,00
		<b>Depozitarea</b>	1 %			79,70
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>8 049,70</b>

	Total	lei	17 822,78
	TVA	20 %	3 564,56
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>21 387,34</b>
			<b>2 529,31</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Telsistel SRL

Investitor  
Termoelectrica SA

Rusu Nicolae

Iurie Razlovan

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Telsistel SRL  
Contract 2025355 16.10.2025  
 (denumirea )

Investitor Termoelectrica SA  
 (denumirea )

Obiect **Reconectarea la SACET a  
 I.S.SANATORIUL  
 PREVENTORIU DE BAZA  
 S.P.B., „Constructorul” din  
 str.N.Zelinski,15 mun.Chisinau.**

Valoarea lucrarilor executate **235 827,085 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe XII an 20

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pozarea retelei termice</b>				
		<b>1.1. Lucrari de terasament</b>				
1	DH15A	Curatirea manuala a santurilor si canalelor de scurgere 178mx0.45x1=80.1	m3	80,100	110,600	8 859,060
2	DH16A	Desfundarea si curatirea camerelor de cadere si a albiei de sub podete, de potmol, busteni etc	m3	10,000	283,500	2 835,000
		<i>Total</i>	lei			11 694,060
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>11 694,060 11 694,060</b>
		<b>1.2. Beton armat.Suport fix III03-150 ,5 buc</b>				
3	CD58J	Zidarie din caramida, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 in conditii de santier la umpluturi de carcase, inaltime nivel pina la 4m	m3	2,200	3 794,603	8 348,126
4	CF15A	<i>Tencueli exterioare sclivisite, executate manual, cu</i>	m2	14,000	155,220	2 173,080

		mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane				
5	DI90A	Reparatia partiala a rigolilor de beton cu beton monolit	m2	13,000	129,650	1 685,450
		<i>Total</i>	lei			12 206,656
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>12 206,656 2 949,800</b>
		<b>1.3. Reparatia partii carosabile a strazilor cu capacitatea portanta sporita Gr0.15 S=428m2;pavaj S=40m2</b>				
6	DC04B	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la drumuri	m	205,000	145,029	29 730,900
7	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic (	m3	26,380	253,682	6 692,120
8	DI83B	Reparatia suprafetelor degradate la imbracaminti din macadam ordinar cu grosimea dupa cilindrare de 10 cm	m2	228,000	115,081	26 238,400
9	DI82C	Repararea suprafetelor degradate la imbracaminti de beton asfaltic cu agregate marunte, executate la cald, in grosime de 5,0 cm, cu asternere manuala	m2	228,000	303,635	69 228,780
10	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare Marca BP 100.20.8	m	6,000	152,986	917,916
11	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru drum Marca BP.100.30.15	m	9,000	137,727	1 239,540
		<i>Total</i>	lei			134 047,656
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>134 047,656</b>

	Total	lei	157 948,372
	Fondul social	24 %	8 397,077
	Transport materiale	2 %	1 759,056
	Cheltuieli directe		168 104,505
	Cheltuieli de regie	13,5 %	22 694,108
	Total		190 798,613
	Beneficiu de de viz	3 %	5 723,958
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>		<b>196 522,571 34 987,820</b>

	Total	lei	196 522,571
	TVA	20 %	39 304,514
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>235 827,085</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Telsistel SRL

Investitor  
Termoelectrica SA

(denumirea)  
**Rusu Nicolae**

(denumirea)  
**Iurie Razlovan**

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

