

Specificații tehnice (F4.1)

Numărul procedurii de achiziție: ocds-b3wdp1-MD-1646307685794 din 3 mart 2022, 13:46
Denumirea procedurii: Servicii de proiectare privind elaborareaproiectului de execuție pentru restaurarea, consolidarea si refuncționalizarea imobilului din strada Alexei Mateevici 42, Chisinau spre amplasarea muzeului Grigore Vieru

Nr. loturilor	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6
1	71200000-6	Servicii de proiectare privind elaborareaproiectului de execuție pentru restaurarea, consolidarea si refuncționalizarea imobilului din strada Alexei Mateevici 42, Chisinau spre amplasarea muzeului Grigore Vieru	Proiectul de restaurare, consolidare si refuncționalizare a imobilului din strada Alexei Mateevici 42 (demisol+beci+parter+etaj), spre amplasarea Muzeului Grigore Vieru, clădire monument de arhitectura. Proiect tehnic de execuție a lucrarilor de restaurare, consolidare si recompartimentare verificat conform prevederilor legale si cerintelor de calitate de catre specialisti cu atestare tehnico-profesionala de Ministerul Economiei si Infrastructurii; Elaborare proiect de execuție conform schitei de proiect, care va fi insotit prin devize si avize de verificare pentru fiecare compartiment: - Volum arhitectura, proiect de restaurare, consolidare DS+P+IE (soluții arhitecturale, vizualizari 3D); - Detaliere planuri compartimentare; - Planuri de demolare si adaugiri la compartimentare; - Plan restaurare cu indicarea zonelor consolidate (plan pardoseli, tavane, elevatii fiecare perete); - Proiect de amenajare interioara/design interior integral; 798 000 ☐ - Obținere aviz favorabil CNMI, conform Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor , Hotărârea Guvernului nr. 73/2014 - Volum rezistența structurala, consolidare structura existenta DS+P+IE, conform Raportului de Expertiza Tehnica. - Volum rețele edilitare (apa-canalizare, instalatii termice, electrice, gaze, cazangerie, proiect bransamente); - Volum HVAC si evacuare fum; - Volum Retele curenti slabi, supraveghere video, internet, telefonie; - Scenariu la foc, protecție sisteme anti incendiu: - Detalierea elementelor restaurate, restaurare acoperis, restaurare fatade, soclu, beci, fronton intrare, zona veranda; - Proiect de amenajare exterioara a curții; - Deviz total de execuție a proiectului, defalcăt pe compartimente; - Memoriu explicativ general pentru toate compartimentele; - Contract de consultanta cu autorul schitei de proiect. - Contract de supraveghere - Obținerea integrala a tuturor avizelor aferente (aviz pompieri-igsu, aviz sanitar, aviz bransamente instalatii, etc.) cade in sarcina proiectantului. Precum si alte proiecte tehnologice (daca este cazul si/sau sunt impuse de autoritatile locale prin avize); Este responsabilitatea proiectantului să se asigure că serviciile de proiectarea ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire se vor realiza cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice in vigoare. Ajustarea a imobilui existent de patrimoniu istoric, la cerințe de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități. NCM C.01.06:2014; Ajustarea proiect la cerinte conform NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor; Ajustare proiect la cerinte conform NCM C.01.12-2018 Clădiri civile. Clădiri și construcții publice; Parametrii tehnici de baza: NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități CP C.01.11:2018 Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare NCM C.01.12:2018 Clădiri și construcții publice NCM E.03.04-2004 Determinarea categoriilor de pericol de explozie – incendiu și de incendiu a încăperilor și clădirilor NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.	Termenul de prestare a serviciilor de proiectare: pina la 10.05.2022	

Semnat: **Cataraga Vitalie** În calitate de: **Director**
Ofertantul: **SRL Cataraga Architects** Adresa: **MD-2000, mun. Chisinau**