

DE VIZ
pentru lucrări de proiectare

**"Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor: bdul Mircea cel Bătrîn-
N. Sulac-str. N. Milescu Spătaru-str. Bucovinei, sectorul Ciocana, mun. Chișinău.
Parcul public Valea Trandafirilor, mun. Chișinău."**

EXECUTANT: IMP "Chișinauproiect"

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare

Nr.	Caracteristica lucrărilor	Referire la culegerea de prețuri	Calculul costului	Costul lei
1	2	3	4	5
1	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul strazilor: bdul Mircea cel Bătrîn-N. Sulac-str. N. M. Spătaru-str. Bucovinei, sectorul Ciocana, mun. Chișinău: (11,66 ha)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Încadrare în localitate; - Situația existentă. Disfuncționalități și priorități; - Analize ale fondului construit existent; - Analize ale clădirilor din zona protejată; - Analiza geotehnică; - Reglementări. Zonificarea teritoriului; - Reglementări. Alimentare cu apă și canalizare; - Reglementări. Alimentarea cu energie electrică, telefonie, energie termică, gaze; - Obiecte de utilitate publică. Circulația terenurilor; - Memoriu general; <p>Regulament aferent Planului Urbanistic Zonal</p>	<p>Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-9, p.1: k-19 indicele preț k-1,1 nota p.3, pag.3 k-1,1 nota p.4, pag.24</p>	<p>$(1614+120 \times 11) \times 1,1 \times 19 \times 1,1 =$</p>	67453
2	<p>Schema acceselor de transport cu organizarea și sistematizarea circulației rutiere din zona examinată;</p> <p>Schema intersecțiilor și nodurilor de de transport (1 nod cu 1 nivel);</p>	<p>Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-14; p.4.1 k-0,9 scara 1:1000 k-0,52 volum lucru k-19 indicele preț k-1,1 nota p.3, pag.3</p>	<p>$1570 \times 1,1 \times 0,9 \times 19 \times 0,52 =$</p>	15356
3	Compartiment Protecția Mediului	12% din p.1		8094
4	Materia ilustrativă, a I- a categorie de complexitate	<p>Culegerea de prețuri nr.40 tab.40-19; p1, p.2: k-19 indicele preț</p>	<p>$(1,95 \times 300 \times 19) +$ $(3,21 \times 300 \times 19) =$</p>	29412
5	Transpunerea și adaptarea în format GIS	vezi anexa nr.1		21098
6	Total p.1-5:			141413
7	Rentabilitate 6 %			8485

1	2	3	4	5
8	Total p.6-7:			149898
9	TVA 20%			29980
10	Total valoare pe deviz:			179878

Administrator interimar IMP "Chisinauproiect"

Silvia Volosatfi

Arhitect șef IMP "Chisinauproiect"

Alexei Turcan

Economist șef gr. SPG

Irina Popa