

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT
DE INREGISTRARE

Societatea Comercială "NICOL FLORA" S.R.L.
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal
1006600021877

Data înregistrării

15.05.2006

Data eliberării

15.05.2006

Bolboceanu Adela, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanelor care a născut certificatul

MD 0055627





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 3425 din 20.02.2019

Denumirea completă: **Societatea Comercială «NICOL FLORA» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. «NICOL FLORA» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1006600021877.**

Data înregistrării de stat: **15.05.2006.**

Sediul: **MD-3721, str. Huțuleauca, 5, s. Lozova, r-l Strășeni, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Proiectarea plantațiilor pomicole, baciifere și viticole; producerea și (sau) comercializarea semințelor, materialului de înmulțire și săditor; 2 Alte servicii în creșterea producției agricole; 3 Cultura strugurilor; 4 Importul și (sau) depozitarea, comercializarea produselor de uz fitosanitar și (sau) a fertilizanților; 5 Cultura florilor și semincă; 6 Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun; 7 Alte tipuri de comerț cu amănuntul în magazine nespecializate; 8 Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și animalelor vii; 9 Activități veterinare; 10 Activități ale instituțiilor sanitaro-epidemiologice; 11 Activități de întreținere și curățare a clădirilor; 12 Lucrări de finisare a construcțiilor; 13 Lucrări de instalații electrice și montare a armăturii electrice; 14 Utilarea clădirilor; 15 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile; 16 Demolarea clădirilor; lucrări de terasament.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: **NICOLAESCU NICOLAE, IDNP 0971311216100,**

Asociați:

1. NICOLAESCU NICOLAE, IDNP 0971311216100, cota 5292.00 lei, ce constituie 98 %

2. NICOLAESCU OLGA, IDNP 0971908289610, cota 108.00 lei, ce constituie 2 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 20.02.2019.

Specialist superior
tel. 022-207-839

Racu Aurelia



EE 0211517



S.C. „Nicol Flora” S.R.L.
R-n. Strașeni, com Lozova,
Str. Huțuleauca 5
IDNO: 1006600021877
Mob: +(373) 60 408081
E-mail: nicolflora@rambler.ru

4.2. Obligațiile Beneficiarului sunt:

4.2.1. să compenseze cheltuielile pentru lucrările efectuate;

4.2.2. să elibereze obiectul supus amenajării de orice vicii;

4.2.3. să asigure sectorul cu apă, energie electrică, spațiu închis pentru vestiar, depozitarea instrumentelor și materialelor;

5. Recepția lucrărilor este socotit momentul semnării de către părți a actului de primire predare a serviciilor prestate și a facturii fiscale.

6. Forța majoră reprezintă toate evenimentele și/sau situațiile care scapă controlului părții care invocă forța majoră și care sunt imprevizibile, de neînălțat și apar după ce contractul a fost încheiat, împiedicând sau întârziind total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (accidente, criză de energie, incendii, ploi abundente, inundații, mișcări civile, acte guvernamentale, catastrofe naturale, războaie, revoluții, întârzieri ale transporturilor, etc.).

Dacă o situație calificată ca forță majoră împiedică sau întârzie parțial sau total realizarea prevederilor contractuale, partea afectată va fi exonerată de răspundere pe perioada în care a acționat forța majoră.

Fiecare parte va depune toate eforturile pentru reducerea cu cât mai mult posibil a întârzierilor datorate forței majore.

7. Litigiile reprezintă orice fel de neclarități apărute între părți pe seama relațiilor din acest contract sau în legătură cu acesta și pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă vor fi rezolvate în fața instanțelor de judecată competente.

8. Alte clauze

Contractul a fost încheiat la data de 28 Martie 2019, și întocmit în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valabilitate.

Orice modificare a prezentului contract se va face în scris, cu acordul ambelor părți contractante.

9. Adresele juridice și rechizite bancare ale părților

Antreprenor:

SC „Nicol Flora” SRL

Sediul: r-n. Strașeni,

s. Lozova, st. Huțuleauca 5

IDNO: 1006600021877

TVA: 8600664

IBAN: MD04MO2224ASV22904307100

BC „Mobiasbanca” GSG SA,

c/b MOBBMD22

Administrator:

Nicolaes Nicolae

Beneficiar:

SRL „ROCKSCOR BREWERY”

Adresa: rn. Florești, or. Ghindești,

str. Fabricii, nr. 1

IDNO: 1004606005619

TVA: 5900425

IBAN: MD88AG000000022511524840 MDL

C/b: AGRNMD2X780

BC Moldova Agroindbank SA, fil. Florești

Conducător:

Mihail Scorpan



www.nicolflora.md



S.C. „Nicol Flora” S.R.L.
R-n. Strășeni, com Lozova,
Str. Huțuleauca 5
IDNO: 1006600021877
Mob: +(373) 60 408081
E-mail: nicolflora@rambler.ru

Nr. 012 din 17.08.2020

Act de primire-predare a serviciilor prestate

În baza contractului nr.54, din 28.03.2019, SC Nicol Flora SRL a executat pe teritoriul SRL "ROCKSCOR BREWERY", lucrări de amenajare a teritoriului în următoarele volume:

1. Plantarea arborilor și arbuștilor decorativi:
 - Thuja Occidentalis "Smaragd" h-3m – 52 buc;
 - Thuja Occidentalis "Smaragd" h-1,5m – 86 buc
 - Prunus serrulata Kanzan – 18 buc;
 - Betula Pendula – 6 buc;
 - Picea abies – 6 buc;
 - Magnolia grandiflora h-3,5m – 5 buc
 - Quercus robur h-8m – 1 buc.
2. Semănare gazon pe suprafața de 1320 m.p.
3. Instalarea sistemului de irigare pentru suprafața însămintată.

Costul lucrărilor efectuate constituie – 489 741,00 lei (inclusiv TVA – 20%)

Beneficiarul nu are obiecții față de Executor privind calitatea, volumul și termenul serviciilor prestate.

Datele juridice, poștale și bancare ale părților:

Antreprenor:
SC „Nicol Flora” SRL
Sediul: r-l Strășeni,
s.Lozova, st. Huțuleauca 5
IDNO: 1006600021877
TVA: 8600664
IBAN: MD04MO2224ASV22904307100
BC „Mobiasbanca” GSG SA,
c/b MOBBMD22
Administrator:
Nicolaescu Nicolae

SRL "ROCKSCOR BREWERY"
Adresa: rn. Florești, or. Ghindești,
str. Fabricii, nr.1
IDNO: 1004606005619
TVA: 5900425
IBAN: MD88AG000000022511524840
MDL
C/b: AGRNMD2X780
BC Moldova -Agroindbanc SA, fil.
Florești
Conducător:
Mihail Scorpan

Semnătura executor:
Nicolae Nicolae



Semnătura Beneficiar:

Mihail Scorpan





S.C. „Nicol Flora” S.R.L.
R-n. Strașeni, com Lozova,
Str. Hușuleauca 5
IDNO: 1006600021877
Mob: +(373) 60 408081
E-mail: nicolflora@rambler.ru

Contract de Prestare servicii Nr. 54

Mun. Chișinău
28.03.2019

SC Nicol Flora SRL, în persoana Directorului Nicolaescu Nicolae, care activează în baza statutului, denumită în continuare Executor și SRL "ROCKSCOR BREWERY" reprezentată prin Mihail Scorpan în continuare Beneficiar au încheiat prezentul contract cu privire la:

1. Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului amplasat în Rn. Florești, or. Ghindești, str. Fabricii 1 (teritoriu adiacent fabricii de bere)

Tehnica și materialele necesare executării în bune condiții a lucrării vor fi asigurate de către Executor.

2. Plata lucrărilor și modul efectuării decontărilor

2.1. Plata pentru serviciile de amenajare va fi efectuată de către Beneficiar, în lei moldovenești și se va efectua prin transfer de mijloace bănești la contul de decontare a Executorului, 50% în avans și 50% în termen de cel mult 10 zile după acceptarea lucrărilor prin semnarea actului de primire - predare și a facturii fiscale.

2.2. Penalizările sînt pentru depășirea termenelor convenite în contract, și atrage din partea Executorului o penalizare de 0,02 % pe zi de întârziere, iar pentru neplata în termen, din partea Beneficiarului, are drept consecințe penalizarea acestuia cu 0,02% pe zi de întârziere.

3. Drepturile părților constau în

3.1. Executorul are dreptul să ceară de la Beneficiar:

- 3.1.1. compensarea cheltuielilor pentru lucrările efectuate;
- 3.1.2. obiectul deservit să fie eliberat de orice vicii;
- 3.1.3. asigurarea libertății îndeplinirii lucrărilor;
- 3.1.4. asigurarea sectorului cu apă, energie electrică;
- 3.1.5. asigurare cu spațiu închis pentru vestiar, depozitarea instrumentelor și materialelor necesare pentru buna executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract.
- 3.1.6. rezilierea contractului, dacă acesta nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale din vina Beneficiarului.

3.2. Beneficiarul are dreptul să ceară de la Executor:

- 3.2.1. îndeplinirea lucrărilor întocmai cu planul sau schița de amenajare coordonată de ambele părți (Anexa 2);
- 3.2.2. informații privind efectuarea lucrărilor;
- 3.2.3. garantarea lucrărilor;
- 3.2.4. să mențină integritatea spațiul dat în folosință și să-l utilizeze doar în scopul indicat în prezentul contract.
- 3.2.5. rezilierea contractului în caz de neîndeplinire la timp a lucrărilor, dacă aceasta s-a datorat vinei Executorului

4. Obligațiile părților constau în:

4.1. Obligațiile Executorului sînt:

- 4.1.1. să îndeplinească lucrările întocmai cu planul sau schița de amenajare;
- 4.1.2. să primească de la Beneficiar informațiile privind derularea acestuia despre schimbarea planului sau schiței lucrărilor;
- 4.1.3. să garanteze lucrările efectuate;
- 4.1.4. să informeze Beneficiarul despre orice viș neprevăzute și aparute în timpul efectuării lucrărilor.





S.C. „Nicol Flora” S.R.L.
R-n. Strașeni, com Lozova,
Str. Huțuleuca 5
IDNO: 1006600021877
Mob: +(373) 60 408081
E-mail: nicolflora@rambler.ru

Contract de Prestare servicii Nr. 51

Mun. Chișinău
18.12.2018

SC Nicol Flora SRL, în persoana Directorului Nicolaescu Nicolae, care activează în baza statutului, denumită în continuare Executor și SRL "BIO-ALIANȚA" reprezentată prin Viorel Scorpan în continuare Beneficiar au încheiat prezentul contract cu privire la:

1. Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului amplasat în Rn. Florești, or. Cîndești, str. Fabricii 1 (teritoriu adiacent oficiului companiei)

Tehnică și materialele necesare executării în bune condiții a lucrării vor fi asigurate de către Executor.

2. Plata lucrărilor și modul efectuării decontărilor

2.1. Plata pentru serviciile de amenajare va fi efectuată de către Beneficiar, în lei moldovenești și se va efectua prin transfer de mijloace bănești la contul de decontare a Executorului, 50% în avans și 50 % în termen de cel mult 10 zile după acceptarea lucrărilor prin semnarea actului de primire - predare și a facturii fiscale.

2.2. Penalizările sînt pentru depășirea termenelor convenite în contract, și atrage din partea Executorului o penalizare de 0,02 % pe zi de întârziere, iar pentru neplata în termen, din partea Beneficiarului, are drept consecințe penalizarea acestuia cu 0,02% pe zi de întârziere.

3. Drepturile părților constau în

3.1. Executorul are dreptul să ceară de la Beneficiar:

- 3.1.1. compensarea cheltuielilor pentru lucrările efectuate;
- 3.1.2. obiectul deservit să fie eliberat de orice vicii;
- 3.1.3. asigurarea libertății îndeplinirii lucrărilor;
- 3.1.4. asigurarea sectorului cu apă, energie electrică;
- 3.1.5. asigurare cu spațiu închis pentru vestiar, depozitarea instrumentelor și materialelor necesare pentru buna executare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract.
- 3.1.6. rezilierea contractului, dacă acesta nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale din vina Beneficiarului.

3.2. Beneficiarul are dreptul să ceară de la Executor:

- 3.2.1. îndeplinirea lucrărilor întocmai cu planul sau schița de amenajare coordonată de ambele părți (Anexa 2);
- 3.2.2. informații privind efectuarea lucrărilor;
- 3.2.3. garantarea lucrărilor;
- 3.2.4. să mențină integritatea spațiului dat în folosință și să-l utilizeze doar în scopul indicat în prezentul contract.
- 3.2.5. rezilierea contractului în caz de neîndeplinire la timp a lucrărilor, dacă aceasta s-a datorat vinei Executorului

4. Obligațiile părților constau în:

4.1. Obligațiile Executorului sunt:

- 4.1.1. să îndeplinească lucrările întocmai cu planul sau schița de amenajare;
- 4.1.2. să primească de la Beneficiar informațiile privind dorința acestuia despre schimbarea planului sau schiței lucrărilor;
- 4.1.3. să garanteze lucrările efectuate;
- 4.1.4. să informeze Beneficiarul despre orice vicii neprevăzute și apărute în timpul efectuării lucrărilor

www.nicolflora.md





S.C. „Nicol Flora” S.R.L.
R-n. Strașeni, com Lozova,
Str. Huțuleauca 5
IDNO: 1006600021877
Mob: +(373) 60 408081
E-mail: nicolflora@rambler.ru

4.2. Obligațiile Beneficiarului sunt:

4.2.1. să compenseze cheltuielile pentru lucrările efectuate;

4.2.2. să elibereze obiectul supus amenajării de orice vicii;

4.2.3. să asigure sectorul cu apă, energie electrică, spațiu închis pentru vestiar, depozitarea instrumentelor și materialelor;

5. Receptia lucrărilor este socotit momentul semnării de către părți a actului de primire predare a serviciilor prestate și a facturii fiscale.

6. Forța majoră majoră reprezintă toate evenimentele și/sau situațiile care scapă controlului părții care invocă forța majoră și care sunt imprevizibile, de neînlăturat și apar după ce contractul a fost încheiat, împiedicând sau întârziind total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (accidente, criză de energie, incendii, ploi abundente, inundații, mișcări civile, acte guvernamentale, catastrofe naturale, războaie, revoluții, întârzieri ale transporturilor, etc.).

Dacă o situație calificată ca forță majoră împiedică sau întârzie parțial sau total realizarea prevederilor contractuale, partea afectată va fi exonerată de răspundere pe perioada în care a acționat forța majoră.

Fiecare parte va depune toate eforturile pentru reducerea cu cât mai mult posibil a întârzierilor datorate forței majore.

7. Litigiile reprezintă orice fel de neclarități apărute între părți pe seama relațiilor din acest contract sau în legătură cu acesta și pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă vor fi rezolvate în fața instanțelor de judecată competente.

8. Alte clauze

Contractul a fost încheiat la data de 18 Decembrie 2018, și întocmit în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valabilitate.

Orice modificare a prezentului contract se va face în scris, cu acordul ambelor părți contractante.

9. Adresele juridice și rechizite bancare ale părților

Antreprenor:

SC „Nicol Flora” SRL

Sediul: r-n. Strășeni,

s. Lozova, st. Huțuleauca 5

IDNO: 1006600021877

TVA: 8600664

IBAN: MD04MO2224ASV22904307100

BC „Mobiasbanca” GSG SA,

c/b MOBBMD22

Administrator:

Nicolaescu Nicolae



Beneficiar:

SRL „BIO-ALIANȚA”

Adresa: rn. Florești, or. Ghindești,

str. Fabricii, nr. 1

IDNO: 1008607003573

TVA: 5900424

IBAN: MD97AG000000022511615373 MDL

C/b: AGRNMD2X780

BC Moldova - Agroindbank SA, fil. Florești

Conducător:

Scorpan Viorel





S.C. „Nicol Flora” S.R.L.
R-n. Strașeni, com Lozova,
Str. Huțuleauca 5
IDNO: 1006600021877
Mob: +(373) 60 408081
E-mail: nicolflora@rambler.ru

Nr. 001 din 26.03.2019

Act de primire-predare a serviciilor prestate

În baza contractului nr.51, din 18.12.2018, SC Nicol Flora SRL a executat pe teritoriul **SRL "BIO-ALIANȚA"**, lucrări de amenajare a teritoriului în următoarele volume:

1. Semănare gazon pe suprafața de 4200 m.p.

Costul lucrărilor efectuate constituie – **93 125,00 lei** (inclusiv TVA – 20%)

Beneficiarul nu are obiecții față de Executor privind calitatea, volumul și termenul serviciilor prestate.

Datele juridice, poștale și bancare ale părților:

Antreprenor:
SC „Nicol Flora” SRL
Sediul: r-l Srașeni,
s.Lozova, st. Huțuleauca 5
IDNO: 1006600021877
TVA: 8600664
IBAN: MD04MO2224ASV22904307100
BC „Mobiasbanca” GSG SA,
c/b MOBBMD22
Administrator:
Nicolae Nicolaescu

Beneficiar:
SRL "BIO-ALIANȚA"
Adresa: rn. Florești, or. Ghindești,
str. Fabricii, nr.1
IDNO: 1008607003573
TVA: 5900424
IBAN: MD97AG000000022511615373
MDL
C/b: AGRNMD2X780
BC Moldova - Agroindbanc SA, fil.
Florești
Conducător:
Scorpan Viorel
Semnătură Beneficiar:
Viorel Scorpan

Semnătura executor
Nicolae Nicolaescu



Signature of Viorel Scorpan

