

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 1269/23

mun. Chișinău

"08" decembrie 2023

1 Părțile Contractante:

Standard Byte" S.R.L., cu sediul: mun. Chișinău, MD-2001, bd. Iuri Gagarin, 10; IDNO 1020600045338; IBAN MD61AG0000000022514292348, la B.C. «Moldova Agroindbank» S.A. Chișinău, cod bancar AGRNMD2X451, în persoana Administratorului **Balan Cristian**, în calitate de **"Antreprenor"**, pe de o parte, și

"HORUS" S.R.L., cu sediul: MD-2044, Republica Moldova, mun. Chișinău, strada Mihai Sadoveanu, 4/10; IDNO 1002600011498; IBAN MD60ML000000002251729215, la B.C. "Moldindconbank" S.A., fil. Invest Chișinău, cod bancar MOLDMD2X329, în persoana Administratorului **Balan Valentin**, ce acționează în baza statutului, în calitate de **"Beneficiar"**, pe de altă parte, numite împreună **"PĂRȚI"**,

Au convenit încheiere Prezentului Contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2 Obiectul Contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările de fabricare și montare a vitraliilor și ușilor din aluminiu de culoare antracit la blocurile locative 1-4, din complexul „Horus City”, amplasat în mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 1/8, în corespundere cu mărimile și parametri tehnici descriși în ofertele comerciale nr. 88; 96; 109; 168 și Anexa nr. 1 (procesul-verbal de acordare a prețului contractual), parte componentă a prezentului contract (în continuare **"Lucrarea"**), iar **Beneficiarul** se obligă să achite **Lucrarea**.

2.2. Beneficiarul este obligat să primească, iar **Antreprenorul** să transmită **Lucrare** finită și să o monteze la obiectul **Beneficiarului**, de pe adresa: mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu 1/8, bloc nr. 1; 2; 3 și 4.

3 Costul lucrărilor și Modalitatea de plată

3.1. Valoarea **Lucrării** puse în sarcina **Antreprenorului**, conform prezentului contract se determină în baza Anexei nr. 1 (procesul-verbal de acordare a prețului contractual) la prezentul contract, parte integrantă a acestuia.

3.2. Pentru **Lucrarea** efectuată conform prezentului contract, **Beneficiarul** se obligă să achite suma de **203 736,38 Euro (două sute trei mii șapte sute treizeci și șase euro, 48 eurocenți)**, ce corespunde volumului de lucru specificat în Anexa nr.1 la prezentul contract. **Prețul contractului este forfetar.**

Antreprenorul, prin semnarea prezentului contract declară că a făcut cunoștința cu proiectul de execuție, iar suma lucrărilor este calculată în volum întreg.

3.3. Achitățile pentru **Lucrarea** executată, se vor efectua conform graficului de achitări indicat în Anexa nr. 2 (graficul de execuție și finanțare a lucrării) la prezentul contract.

Părțile au convenit de comun acord că suma în mărime de 10% din suma actelor de recepție intermediare și/sau facturilor fiscale semnate de părți, urmează a fi reținută de către Beneficiar în calitate de garanție pentru buna execuție și urmează a fi achitată Antreprenorului, în termen de 30 zile lucrătoare după semnarea de către părți a Actului de finalizare a lucrărilor (Proces-verbal de recepție finală).

3.4. Achitățile se consideră recepționate în momentul primirii mijloacelor bănești pe contul **Antreprenorului**.

3.5. Toate achitățile conform prezentului, se efectuează în lei moldovenești, conform cursului oficial al Băncii Naționale a Republicii Moldova în ziua achitării.

3.6. Lucrările adiționale ce nu constituie obiect al prezentului contract, sunt acceptate de către **Antreprenor** și achitate suplimentar de către **Beneficiar**, după semnarea unui acord adițional de către părțile contractante.

3.7. Lucrarea se consideră realizată, după executarea tuturor obligațiilor de către părțile contractante și semnarea **procesului verbal/proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate.**

3.8. Achitarea **Antreprenorului** se va efectua numai după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor și completarea Cărții Tehnice Capitolul B (compartimentul lucrărilor de subantrepriza) cu informațiile zilnice. Procesele verbale trebuie să fie vizate și stampilate de către personalul atestat pe care îl are numit prin ordin la obiectivul de construcție T. Vladimirescu 1/8.

4 Termenii de execuție

4.1. **Lucrarea** va fi executată în partide, conform graficului de executare indicat în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

4.2. La fiecare etapă de furnizare și montare a unei partide din **Lucrare**, va fi semnată factura fiscală și actul de îndeplinire a lucrărilor, ce va confirma instalarea **Lucrării** și lipsa pretențiilor privind viciile vizibile a acesteia.

4.3. Prin partidă se subînțelege – Montarea pe nivele unde este indicată cota conform proiectului sau fațada în axele respective, în dependență de cerințele **Beneficiarului**.

4.4. Coordonarea montării partidelor va fi în strictă concordanță cu Dirigintele de Șantier și/sau Responsabilul Tehnic al **Beneficiarului**.

5. Obligațiile Antreprenorului

5.1. **Antreprenorul** se obligă să primească de la **Beneficiar** toată informația cu privire la cerințele tehnice ale **Lucrării** contractate.

5.2. **Antreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea **Lucrării** conform standardelor tehnice prevăzute de legislația Republicii Moldova și proiectului de execuție. Motarea tâmplăriei de aluminiu se va efectua în strictă conformitate cu: Fișele tehnologice ale producătorului de profile; Standardul ocupațional (confectioner-montator tâmplărie cu vitraj izolant); Codului practic de montare a tâmplăriei PVC și Aluminiu.

5.3. **Antreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru garanția **Lucrării** îndeplinite în termenii prevăzuți de prezentul și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.4. **Antreprenorul** transmite **Lucrarea** fără vicii (ascunse sau vizibile).

5.5. **Antreprenorul** se obligă să informeze imediat **Beneficiarul** despre orice imposibilitate sau reținere a executării **Lucrării**.

5.6. **Antreprenorul** va începe fabricarea articolelor după măsurarea în natură a golurilor și coordonarea schemelor cu **Beneficiarul**.

5.7. **Antreprenorul** se obligă să recepționeze spațiile pentru executarea lucrărilor contractate de la **Beneficiar** cu întocmirea procesului-verbal respectiv și să predea **Beneficiarului** după executarea lucrărilor spațiile recepționate în stare curată, cu evacuarea gunoiului la punctul de stocare, întocmirea procesului-verbal de predare a spațiilor și etapei de lucrări executate. Recepția spațiilor pentru efectuarea lucrărilor și predarea lor după efectuarea lucrărilor se efectuează la fiecare etapă de executare a lucrărilor pe blocuri separate, pe fiecare nivel (etaj).

5.8. **Antreprenorul** se obligă să achite **Beneficiarului** consumul de energie electrică, contorizat conform indicilor contorului electric instalat, la încăperea destinată în calitate de garderobă pentru lucrătorii **Antreprenorului**.

5.9. **Antreprenorul** se obligă să îndeplinească Cartea Tehnică a construcției Capitolul B, conform Legii 721 din 02.02.1996 privind calitate în construcții.

5.10. **Lucrarea** va fi transmisă de către **Antreprenor** către **Beneficiar** prin intermediul actului de primire-predare (proces verbal de îndeplinire a lucrărilor), după înlăturarea tuturor defectelor și finalizarea lucrărilor. Transmiterea va fi efectuată de către personalul responsabil atestat din partea **Antreprenorului** către personalul responsabil de șantier din partea **Beneficiarului**.

6 Obligațiile Beneficiarului

6.1. **Beneficiarul** va pune la dispoziția **Antreprenorului** toată informația necesară executării lucrărilor de fabricare și montare a **Lucrării**. **Antreprenorul** execută **Lucrarea** după proiectul **Beneficiarului**.

6.2. După efectuarea măsurărilor necesare de către **Antreprenor**, **Beneficiarul** se obligă să nu efectueze modificări în diafragma ușilor și/sau ferestrelor în încăperile unde va fi montată **Lucrarea**.

6.3. Beneficiarul se obligă să recepționeze **Lucrarea** executată în termen de 7 zile calendaristice, iar în caz de lipsă a pretențiilor privind calitatea (vicii vizibile), să achite costul în corespundere cu prevederile prezentului contract.

7 Penalități și Răspunderea părților

7.1. În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către una din părți a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, aceasta plătește penalitatea în mărime 0.1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. Aplicarea penalităților nu scutește Părțile de la onorarea integrală a obligațiilor contractate.

8 Valabilitatea contractului

8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de reprezentanții autorizați ai Părților și este valabil până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de acestea.

8.2. Contractul poate fi reziliat conform acordului bilateral în scris al Părților.

8.3. Prezentul contract poate fi reziliat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9 Forța Majoră

9.1. Nici una din Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații ce îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat sau în cel mult 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 90 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă restituirea prejudiciului suportat.

10 Termenul de garanție

10.1. Antreprenorul garantează că deține toate actele permissive necesare unei bune executări a **Lucrării**.

10.2. Termenul de garanție a produselor este de **5 ani** de la instalare, cu condiția că produsele au fost montate de către **Antreprenor** sau de o companie contractată de **Antreprenor**.

10.3. **Antreprenorul** garantează calitatea **Lucrării**, obligându-se ca în cadrul termenului de garanție să remedieze eventualele defecte de calitate.

10.4. **Beneficiarul** are dreptul să asiste și să verifice modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, pe durata acestora, iar **Antreprenorul** este obligat să efectueze și să înlocuiască materialele, echipamentele, etc. care nu corespund standardelor de calitate convenite.

10.5. Cererile de remediere a viciilor depistate se expediază **Antreprenorului** în formă scrisă. **Antreprenorul** se obligă să înlăture defectele constatate în termen de 10 zile calendaristice de la recepția cererii **Beneficiarului**.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. Toată corespondența între părți va avea loc inclusiv prin intermediul poștei electronice și fax-ului și va avea aceeași valoare juridică pe care o are o scrisoare cu aviz de recomandare.

11.3. Orice mesaj transmis prin e-mail, se consideră primit în cazul în care există dovada expedierii. În caz contrar, mesajul va fi considerat nerecepționat.

11.4. Oricare dintre părți își poate schimba informația personală, adresa poștală, e-mail-ul, telex-ul, fax-ul sau schimbul electronic de date pentru primirea corespondenței, fapt despre care trebuie



să informeze în scris cealaltă parte în termen de șapte (7) zile lucrătoare de la data efectuării unor astfel de modificări.

11.5. Notificările și reclamațiile vor fi examinate de părți în termen de 10 zile calendaristice.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea disputelor între părți nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței de judecată competente pe teritoriul Republicii Moldova.

13. Clauze Finale

13.1. Prezentul contract constituie secret comercial și divulgarea conținutului său terților se permite doar cu acordul expres al părților.

13.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele ce sunt parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

13.4. Anexele prezentului contract:

- Ofertele comerciale nr. 88; 96; 109 și 168.
- Anexa nr. 1 – procesul-verbal de acordare a prețului contractual.
- Anexa nr. 2 - graficul de execuție și finanțare a lucrării.

13.5. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate, neexercitarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.6. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

14. Adresele și rechizitele părților

Antreprenorul

"STANDARD BYTE" S.R.L.

IDNO 1020600045338

Republica Moldova, mun. Chișinău,
bd. Iuri Gagarin 10;

tel: + 373 688 22 666;

B.C. «Moldova Agroindbank» S.A, Chișinău

c/b; AGRNMD2X451, cod TVA 0210751

IBAN; MD61AG000000022514292348

e.mail: office.standardbyte@gmail.com

Beneficiarul

S.R.L. "HORUS "

IDNO 1003600035667

mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/10,

tel: (373 22) 444-555, fax: (373 22) 40-13-21,

B.C. "Moldindconbank" S.A.,

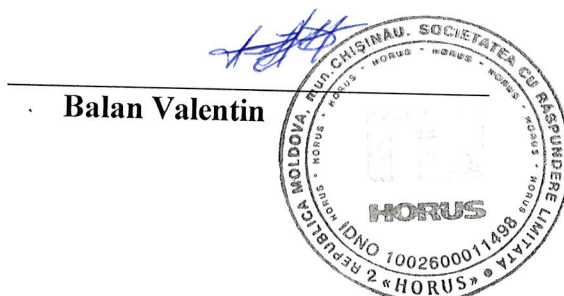
fil. Invest Chișinău,

c/b MOLDMD2X329

IBAN MD60ML000000002251729215



Balan Cristian



Balan Valentin

VERIFICAT JURIS