

INVESTITOR „Departamentul Instituțiilor Penitenciare (ANP)”

APROBAT:
Director ANP
comisar șef de justiție
Anatolie FALCA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. _01_ din _31.05.2022_

Privind lucrările „Reconstrucția Penitenciarului nr. 10-Goian” executate în cadrul contractului de antrepriză nr. 132 din 30 octombrie 2014 între și Î.I. „Pădureț Alexandru”.

1. Lucrările au fost executate în baza certificatului de urbanism nr.33 din 28.08.2013 și cerințelor din proiect, fiind valabile pînă la finisarea lucrărilor.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.03.2022-31.05.2022, fiind instituită prin Ordinul nr. 166 din 16.03.2022 în următoarea componență:

Președintele comisiei:

- Andrei Gabura, Director interimar al Penitenciarului nr.10-Goian, comisar principal de justiție;

Membrii comisiei:

- Vasile Bradu, ofițer principal al DL a DGLA, comisar principal de justiție;
- Mihail Tropoțel, ofițer principal al DIT și comunicații a DGLA, comisar de justiție;
- Radu Zaporojan, ofițer principal al DL a DGLA, inspector superior de justiție.
- Alexandru Lupolov, ofițer principal al SIT și comunicații a SLA, Penitenciarului nr.10-Goian, comisar de justiție;
- Vasile Burduniuc, ofițer principal al SLA a Penitenciarului nr.10-Goian, comisar de justiție;
- Eduard Andronache, ofițer principal al SLA a Penitenciarului nr.10-Goian, inspector principal de justiție;
- Dumitru Cojocari, șef al secției siguranță și regim penitenciar a Penitenciarului nr.10-Goian, comisar principal de justiție

3. Au mai participat la recepție:

Pădureț Alexandru

Director

Malachi Oleg

Proiectant

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Proiectul de execuție, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform documentației de proiect reflectate în anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 27.05.2022;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului nu au fost;
- 5) instrucțiunile și proiectul de execuție obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 31.12.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 29 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 38 326 490,83 lei, conform listei-anexă nr. 4.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de a accepta recepția finală și primirea lucrărilor executate.

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: lucrările au fost conform proiectului de execuție, confirmat prin procesul verbal de control (Agenția pentru supravegerea tehnică, anexa nr. 6) și neajusurile depistate în anexa nr. 3 (Procese Verbale nr. 1, 2, 3) au fost înlăturate

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

înlăturarea neajusurilor din anexa nr. 2.

Balansarea hidraulică a sistemului de încălzire la începerea sezonului de încălzire 2022-2023 de către **Î.I., Pădureț Alexandru** conform angajamentul anexa nr.5

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 3157108126, adresa poștală mun. Chișinău com. Ciorescu s. Goian, destinația specială, compus din următoarele construcții: Blocul A (bloc de detenție), Blocul B (bloc pentru instruirea deținuților minori), Blocul C (Blocul medical), Cazangerie, construcția unui teren sportiv multifuncțional, înlocuirea tuturor rețelelor exterioare inginerești (apă, canalizare, electrificare, reabilitarea substației de transformare a energiei electrice), suprafața la sol: Blocul A=376,96 m², Blocul B=396,40 m², Blocul C=181,61 m², Cazangerie= 65,91 m², suprafața totală: Blocul A=1130,88m², Blocul B=1259,20 m², Blocul C=389,68 m², Cazangerie= 95,41 m², numărul de etaje: Blocul A=P+2E, Blocul B=S+P+2E, Blocul C=S+P+E, Cazangerie= P, conform prevederilor documentației de proiect.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 6 anexe numerotate, cu un total de 23 file, a fost încheiat astăzi 31.05.2022 la în trei exemplare.

8. Concluzia Agenția pentru Supravegere Tehnică:

În rezultatul controlului efectuat prin măsurări instrumentale a volumelor și costurilor lucrărilor executate la obiectiv de facto și comparării lor cu procesele-verbale de recepția lucrărilor executate exagerări n-au fost constatate.(anexă nr. 6 : Proces-Verbal de Constatare Nr. 3-1449/21 din 23.11.2021, Aviul proiectantului).

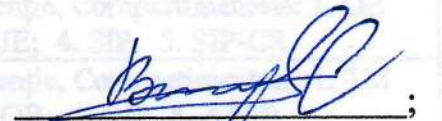
Președintele comisiei:

- Andrei Gabura



Membrii comisiei:

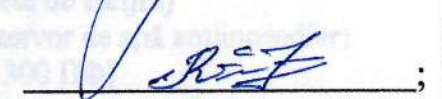
- Vasile Bradu



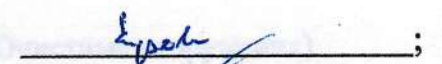
- Mihail Tropoțel



- Radu Zaporozjan,



- Alexandru Lupolov




- Vasile Burduniuc




- Eduard Andronachi,

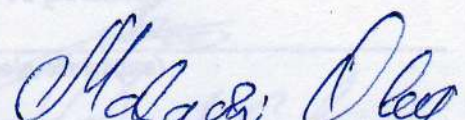



- Dumitru Cojocari



L.Ș. 
(semnătura)




(funcția, numele, prenumele)


(funcția, numele, prenumele)

ACT

De predare-primire a dosarelor la obiectul:
"Reconstrucția Penitenciarului nr.10- Goian" Cod CPV: 45453000-7


Prin prezentul act, Administrația Națională a Penitenciarelor transmite Penitenciarului nr.10- Goian următoarea documentație:

Nr. d/o	Descrierea documentului	U.M.	Denumirea document/dosar
1	2	3	4
1.	Proiect de execuție Volumul 1/1	set	Memoriu explicativ.
2.	Proiect de execuție Volumul 1/2	set	1.Expertiza tehnică; 2.Raport tehnic; 3.Raport geotehnic.
3.	Proiect de execuție Bloc „A”, Album 1	set	Bloc de detenție, Compartimentele: 1. SAC 2. OЧ; 3. ST; 4. KM.
4.	Proiect de execuție Bloc „A”, Album 1/1	set	Bloc de detenție, Compartimentele: 1. OB 2. AC; 3. EIE; 4. SIP; 5.SIP-CS.
5.	Proiect de execuție Bloc „B”, Album 2	set	Bloc de studii, Compartimentele: 1. SAC 2. OЧ; 3. ST; 4. KM.
6.	Proiect de execuție Bloc „B”, Album 2/1	set	Bloc de detenție, Compartimentele: 1. OB 2. AC; 3. EIE; 4. SIP; 5. SIP-CS.
7.	Proiect de execuție Bloc „C”, Album 3	set	Bloc de studii, Compartimentele: 1. SAC 2. OЧ; 3. ST.
8.	Proiect de execuție Bloc „C”, Album 3/1	set	Bloc de detenție, Compartimentele: 1. OB 2. AC; 3. EIE; 4. SIP; 5. SIP-CS.
9.	Proiect de execuție „CAZANGERIE”, Album 4	set	Bloc de detenție, Compartimentele: 1. TM 2. SAC; 3. OB; 4. ЭЛ; 5. ATM; 6. ПС(SIP); 7. BK; 8. TC.
11.	Proiect de execuție „Rețele Exterioare”, Album 5	set	Bloc de detenție, Compartimentele: 1. PG 2. SAC(Perete de sprijin) 3. SAC(Rezervor de apă antiincendiar) 4. R(Топас 300 ПФ) 5. R(Колодец с решеткой) 5. REAC 6. ТН/АС(Очистные сооружения) 7. НЭС 8. AAC (Bloc A,B,C, Cazangerie).
12.	Proiect de execuție Îngrădiri, Album NR. I-P/2013-SAC	set	Curți de primblări: SAC.
13.	Deviz de cheltuieli	Set (2dosare)	Oferta.

A predat:

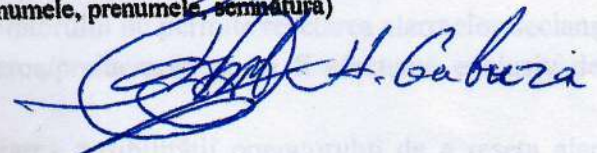
Vasile BRADU

(numele, prenumele, semnătura)



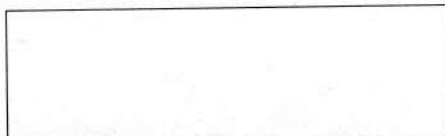
A primit:

(numele, prenumele, semnătura)





ACHIZIȚII PUBLICE



ACORD ADIȚIONAL Nr.14/01957/001/002 la contractul de antrepriză Nr. 132 din "30" octombrie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi "20" decembrie 2017, în mun. Chișinău, între Departamentul Instituțiilor Penitenciare, în persoana Directorului adjunct, dlui Anatolie FALCA și Î.I. „Pădureț Alexandru”, în persoana dlui Director, dlui Alexandru PĂDUREȚ, în scopul modificării Contractului de antrepriză Nr. 132 din "30" octombrie 2014 (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. 14/01957/001 din "13" noiembrie 2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Departamentului Instituțiilor Penitenciare, Cod CPV: 45453000-7, Nr.14/01957/003 din "18" decembrie 2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Termenul de valabilitate al contractului, se prelungește până la 31 decembrie 2019.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către Agenția Achiziții Publice.

"Beneficiar": DIP MJ RM		„Antreprenor”: „Pădureț Alexandru” Î.I.	
Adresa:	mun. Chișinău str. Titulescu, 35	Adresa:	r-l. Ștefan Vodă, s. Popeasca, str. I. Cazacu, 10
Tel/fax:	022/40-97-88; 022/40-97-17	Tel/fax:	tel.068507766;/ 0(242)/34-8-88
Denumirea băncii:	Ministerul Finanțelor - Trezoreria de stat	Denumirea băncii:	BC „MOLDINCONBANK” SA
Adresa băncii:	Chișinău	Adresa băncii:	Filiala Căușeni
Cod bancar:	TREZMD2X	Cod bancar:	MOLDMD2X344
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1005608001232
IBAN:	MD12TRPBAA319210D00792AH	IBAN:	MD86ML000000000222424436
Cod obiect:	10234	cod TVA:	8900033
Cont trezorial	319210D00792AH		



Director adjunct

Anatolie FALCA

Șef al DJ

Viorel VÎLCU



Șef al DJ

Alexandru ADAM



Director

Alexandru PĂDUREȚ



ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT
Nr. 14/01957/2014 data 13.11.2014
Semnătura *C. I. Pădureț*

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 132 privind achiziția prin Licitatie Publică

“30” octombrie 2014

mun. Chișinău
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma Licitatiei Publice Nr. 14/01957 din “27” octombrie 2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, Nr.80 din “10” octombrie 2014, între **Departamentul Instituțiilor Penitenciare**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Titulescu, 35, telefon: 022/ 55-90-50, fax: 022/ 52-70-89, e-mail: dip@penitenciar.gov.md, care acționează în baza **Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1310 din 24.11.2008**, reprezentat prin **Director al DIP MJ, Ana DABIJA**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, **Î.I. ”Pădureț Alexandru”**, cu sediul în r-l. Ștefan Vodă, s. Popeasca, str. I. Cazacu, 10, telefon: 068507766, 079598634, fax: 0242/ 33-0-00; 0225/ 39-8-49, e-mail: alex_paduret@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0022311. din “17” 06. 2005, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr. 040438 din “24” 08. 2012, eliberată de Camera de licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Director Padureț Alexandru**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la obiectul „**Reconstrucția Penitenciarului nr.10-Goian**” Cod CPV: **45453000-7**, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și volumele de lucrări ale acestuia, documentația de proiect, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **26 luni** de la semnarea, aprobarea contractului la AAP și înregistrarea acestuia la MF Trezoreria de Stat, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **32 999 301** (treizeci și două milioane nouă sute nouăzeci și nouă mii trei sute unu) lei 00 bani, inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocațiilor bugetare anuale pe contul Antreprenorului cu avans în mărime de 10% din suma finanțării pentru anul curent în termen de pînă la 30 zile de la înregistrarea contractului la AAP, restul în termen de 30 zile de la prezentarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5.2 Beneficiarul va accepta actualizarea prețului contractului în cazul apariției condițiilor stipulate în pct.3.2 al prezentului contract, conform Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.640 din 19 iulie 2010. Ajustarea valorii contractului de achiziții publice, încheiat pe un termen mai mare de un an, se va efectua reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

$$V_a = \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \cdot N_\lambda \% \right] + V_3;$$

a) pentru inflație:

$$V_a = V_3 - \left[(V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \cdot N_\lambda \% \right],$$

b) pentru deflație:

unde:

V_a – valoarea actualizată a contractului;

V_1 – valoarea totală a contractului;

V_2 – valoarea executată a contractului;

V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului ($V_3 = V_1 - V_2$);

R_i – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

R_d – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

N_λ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

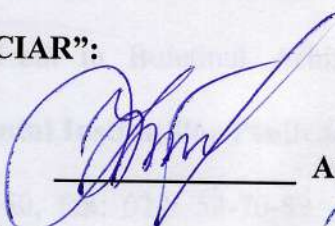
15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR”: <i>DIP MJ RM</i>		“ ANTREPRENOR”: Î.I. ”Pădureț Alexandru”	
Adresa:	mun.Chișinău, str.N.Titulescu 35	Adresa:	r-l. Ștefan Vodă, s. Popeasca, str. I. Cazacu, 10
Tel./Fax:	022/559050; 022/ 52-70-89	Tel./Fax:	068507766; 0(242)34888
Prestatorul plătitor:	Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat	Prestatorul beneficiar:	BC „MOLDINCONBANK” S.A.
Adresa Băncii:	Mun. Chișinău	Adresa Băncii:	fil. Căușeni
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	MOLDMD2X344
Cont trezorerial:	210105030491500 210105034781500	Cont de plăți	222424436
Cont de plăți	226301		
Cod fiscal:	1006601001012	Cod fiscal:	1005608001232
		Cod TVA:	8900033

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR”:

Director



Ana DABIJA

Șef DF DIP



V. ROMAN

Șef interimar DJ DIP



Iu. VACARI

Șef DL DIP



R. AMBROS

“ ANTREPRENOR”:

Director



Alexandru PĂDUREȚ

L.Ș.



