

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAN000888856



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 12.04.2024 / 12.04.2024 Дата выписки /дата поставки	număr: _____ номер	data: _____ дата
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС

1. Furnizor: ALEX GARDEN S.R.L., SEC.CIOCANA Mircea cel Batrin bd. nr.44 bl.1 of.48 Cont Поставщик MD60VI000000222491415MDL, B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.14 Chisinau, VICBMD2X446	c.f./ nr.TVA 1012600006895 / ф.к./ код НДС 0404737
---	--

2. Cumpărător/beneficiar: STAYER S.R.L., SEC.BOTANICA N. Zelinski nr.15 bl.2 Покупатель/получатель	c.f./ nr.TVA 1003600006592 / ф.к./ код НДС 0301609
--	--

3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный	4. Documente anexate Прилагаемые документы
--	--

5. Punct încărcare Пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirijări Переадресовки
---	---	---------------------------------------

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Euonymus Jap. Elegant Aureus CLT 10	buc	50	125.00	6250.00	20	1250.00	7500.00				
Cupressocyparis Leylandii VITO CLT 30	buc	45	291.67	13125.00	20	2625.00	15750.00				
AMELANCHIER Canadensis Octomber Flame CONT	buc	5	875.00	4375.00	20	875.00	5250.00				
Amelanchier Fungo C	buc	1	1483.33	1483.33	20	296.67	1780.00				
Juniperus X pfitzeriana Mint Julep 40-50	buc	10	116.67	1166.67	20	233.33	1400.00				
Cupressocyparis Leylandii Gold RIDER Cont C	buc	18	433.33	7800.00	20	1560.00	9360.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				34200.00	X	6840.00	41040.00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: contabil ALEXANDRU CIOBANU Отпуск разрешил: _____	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена электронная подпись Поставщика 12.04.2024
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil ALEXANDRU CIOBANU Сдал товары/активы (услуги) _____	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ \Применена электронная подпись Поставщика 12.04.2024
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
--	---

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	---

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiarul: contabil ILIE PATIURCA Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель _____	Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ \Применена электронная подпись Покупателя 12.04.2024
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			_____ _____ _____ _____ _____	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAN000888854



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 12.04.2024 / 12.04.2024 Дата выписки /дата поставки	număr: _____ номер	data: _____ дата
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС

1. Furnizor: ALEX GARDEN S.R.L., SEC.CIOCANA Mîrcea cel Batrin bd. nr.44 bl.1 of.48 Cont Поставщик MD60VI000000222491415MDL, B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.14 Chisinau, VICBMD2X446	c.f./ nr.TVA 1012600006895 / ф.к./ код НДС 0404737
---	--

2. Cumpărător/beneficiar: STAYER S.R.L., SEC.BOTANICA N. Zelinski nr.15 bl.2 Покупатель/получатель	c.f./ nr.TVA 1003600006592 / ф.к./ код НДС 0301609
--	--

3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный	4. Documente anexate Прилагаемые документы
--	--

5. Punct încărcare Пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirijări Переадресовки
---	---	---------------------------------------

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Cupressocyparis Leylandii VITO C 220-250	buc	25	645.83	16145.83	20	3229.17	19375.00				
Cupressocyparis Leylandii VITO CLT 15	buc	25	187.50	4687.50	20	937.50	5625.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				20833.33	X	4166.67	25000.00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: contabil ALEXANDRU CIOBANU Отпуск разрешил:	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 12.04.2024
--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil ALEXANDRU CIOBANU Сдал товары/активы (услуги)	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 12.04.2024
--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportator): Принял товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
--	--

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportator):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	--

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	contabil ILIE PATIURCA Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 12.04.2024
---	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAN000893988



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 12.04.2024 / 12.04.2024 Дата выписки /дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата								
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС										
1. Furnizor: ALEX GARDEN S.R.L., SEC.CIOCANA Mircea cel Batrin bd. nr.44 bl.1 of.48 Cont Поставщик MD60VI000000222491415MDL, B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.14 Chisinau, VICBMD2X446		c.f./ nr.TVA 1012600006895 / ф.к./ код НДС 0404737										
2. Cumpărător/beneficiar: STAYER S.R.L., SEC.BOTANICA N. Zelinski nr.15 bl.2 Покупатель/получатель		c.f./ nr.TVA 1003600006592 / ф.к./ код НДС 0301609										
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы									
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirijări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Rulouri de Gazon		m2	708	80.86	57250,00	20	11450,00	68700,00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)					57250,00	X	11450,00	68700,00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: contabil ALEXANDRU CIOBANU
Отпуск разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 12.04.2024

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil ALEXANDRU CIOBANU
Сдал товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 12.04.2024

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediar (transportator):
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediar (transportator)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiarul: contabil ILIE PATIURCA
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător\Применена электронная подпись Покупателя 12.04.2024

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			_____ _____ _____ _____ _____	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

C/F: 1012600006895
Adresa: Calea Orheiului 112/1
Cont LEI: MAIB MD02AG 000 000 022515697582
TVA: 0404737

Proces verbal nr.1 din 12.12.2023

de executare a Lucrarilor de montare sistem de irigare prin picurare

Beneficiar : " Pretura Rascani " Zona verde Scuar Mezon

№	Denumirea lucrărilor și materialelor Lucrari	U./M.	Cantitatea	Preț materiale		MANOPERA	
				pe unitate	total	pe unitate	total
1	Lucrari de sapare santuri	lucr.	1			4 800,00	4 800,00
2	Lucrari de montare sistem de irigare	lucr.	1			22 150,00	22 150,00
3	Lucrari de setare/automatizare	lucr.	1			550,00	550,00
4	Lucrari de montare/demontare pavaj	mp	17			140,00	2 380,00
	Material						
	Aspersor Ridicare 10 cm, fara duza	buc	40	77,50	3100,00		
	Duza Van-18 45-360	buc	40	63,00	2520,00		
	1"1/2, FI, drept/unghi, solenoid 9V, cu regulator de debit	buc	3	1016,67	3050,00		
	Boxe(cutii) electrovane si robineti Standart (50x 36 x 31cm)	buc	2	383,33	766,67		
	Programator Solem BL-IP 1	buc	2	2041,66	4083,32		
	Conectori electrici, 24V		6	31,50	189,00		
	Baterie 9V	buc	2	62,50	125,00		
	Dop d50	buc	12	55,20	662,40		
	Teava PN10 dn50	buc	300	35,85	10755,00		
	Teu compresiune dn F 50x1"1/2	buc	5	98,20	491,00		
	Cot compresiune dn F 50x1"1/2	buc	4	81,40	325,60		
	Mufa compresiune egala dn 50	buc	4	92,40	369,60		
	Piesa de bransare 50x3/4"	buc	40	34,16	1366,40		
	Adaptor compresiune PN 10, F 50x1" 1/2	buc	6	54,16	324,96		
	Cot compresiune egala PN 10 50x50	buc	10	108,20	1082,00		
	Teu compresiune egal PN 10 50x50x50	buc	12	120,00	1440,00		
	Cot FE 1/2" x Racord teava SPXFLEX	buc	40	8,00	320,00		
	Filtru cu Sita Inox Rain Bird FE 1	buc	3	159,00	477,00		
	Cot FE 3/4" x Racord teava SPXFLEX	buc	40	8,00	320,00		
	Teava SPXFLEX, 16mm, 5.5 bari, LDPE, ultra-flexibil, colac 30m	buc	1	812,50	812,50		



Alex Garden

Garden Center

Adresa juridică:
Chișinău, Bul. Mircea Cel Batran 44/1;
Adresa fizică:
Chișinău, Str. Calea Orheiului 112/1
C/F: 101260006895
www.alexgarden.md

Robinet Ø 1"	buc.	1	215,50	215,50
Robinet Ø 1"1/2	buc.	1	375,00	375,00
Pietris (15 kg)	sac	3	20,83	62,49
Banda de teflon FADO 15 mm x 0.2 mm alb	buc	5	15,83	79,15
Banda izolanta PVS 9,2 m x 20 mm albastru	buc	1	8,33	8,33
Total:				33320,92

Total Salariu	29 880,00
Asigurarea sociala și medicala 24%	7 171,20
TOTAL	37 051,20
Prețul materialelor	33 320,92
TOTAL	70 372,12
Cheltuieli de regie-2 %	1 407,44
TOTAL	71 779,56
Beneficiu - 3 %	2 153,39
TOTAL	73 932,95
Transport- 6%	1 999,26
TOTAL	75 932,20
TVA 20%	15 186,44
TOTAL spre achitare	91 118,64



Mezon

ALEX GARDEN SRL Поставщик/Furnizor		ACT DE CONFIRMARE a executării lucrărilor și serviciilor din 12.12.2023	
mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin 44/1 ap.48 Адрес поставщика/Adresa furnizorului		АКТ-ПОДТВЕРЖДЕНИЕ выполненных работ и услуг от 12.12.2023	
VICBMD2X446			
MD60VI000000222491415MDL Расчетный счёт/Cont de decontare	1012600006895 Фискальный код/Codul fiscal		
Телефон , факс / Telefon , fax			
Pretura sectorului Riscani Плательщик / Plătitor	1007601009853 Фискальный код / Codul fiscal		
MD71TRPDAK222990D07355AB Расчетный счет / Cont de decontare	TREZMD2X Банк / Banca		
d/o №	Denumirea lucrărilor, serviciilor și materialelor Наименование работ, услуг и материалов	Suma Сумма	
1	Lucrari de montare a sistemului de irigare conform contractului nr. 62/23 din 15.11.2023	91.118,64	
		Total	91.118,64
		Inclusiv TVA	15.186,44
Suma în litere: Nouăzeci și una mii o sută optsprezece lei 64 bani Сумма прописью			
Prin prezentul act părțile marturisesc executarea lucrărilor și serviciilor în volum stabilit. Настоящим актом стороны свидетельствуют, что работы и услуги выполнены в полном размере. Părțile nu au reclamații unul față de celalalt. Стороны претензий друг к другу не имеют.			
Поставщик/Furnizor L.S.		Плательщик/Plătitor L.S.	



CONTRACT DE ANTREPRIZA nr.040424 din 04.04.2024

(de executare a lucrarilor de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare)

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **S.C. „ALEX GARDEN” S.R.L.**, IDNO 1012600006895, cu sediul în mun. Chişinău, str. Calea Orheiului 112/1, cont bancar AGRNMD2X437, IBAN MD02AG000000022515697582, B.C. 'MAIB' S.A. suc. 'Miron Costin Business Centru', reprezentată de către Administratorul dl. Alexandru CIOBANU, care acţionează în baza Statutului, în calitate de **ANTREPRENOR**
2. **SC URBANCONSTRUCT-TT SRL**, în calitate de **BENEFICIAR**, reprezentată de către Administratorul Tudor Talpa, au convenit la încheierea prezentului contract cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Obiectul contractului îl constituie executarea de către Antreprenor a **lucrarilor de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare** la obiectul URBAN BUSINESS CENTER.
- 2.2 Efectuarea lucrarilor de amenajare se face cu materialele ce apartin Antreprenorului.
- 2.3 Pentru lucrarile efectuate, Antreprenorul este îndreptatit la încasarea platii, așa cum este prevăzut în secțiunea IV.

III. TERMENII CONTRACTULUI

- 3.1 În sensul prezentului contract, termenului contractului este perioada executării obiectului contractului, stabilit de către parti printr-un termen general.
- 3.2 Durata acțiunii prezentului contract este 12luni, începând cu data semnării prezentului contract.
- 3.3 Antreprenorul poate începe executarea lucrarilor doar după ce partile contractante au convenit asupra tuturor aspectelor ce tin de proiectul amenajării (lucrarile care vor fi efectuate, plantele care vor fi folosite), și după plata avansului.
- 3.4 Dacă la data convenită de către parti, antreprenorul nu poate începe efectuarea lucrarilor din motive neimputabile lui (condițiile meteo, terenul Beneficiarului nu este adus la condițiile necesare, plantele nu sunt în stocul furnizorilor etc.), antreprenorul va începe efecutarea lucrarilor imediat ce aceste circumstanțe vor dispărea, notificând beneficiarul despre acest fapt.
- 3.5 Reiesind din caracterul sezonier al lucrarilor, dar și de dependenta executării lucrarilor de factori externi, Antreprenorul este în drept să depășească termenul prevăzut la pct. 3.2, angajându-se de a finisa lucrarea într-un termen util, imediat ce acest lucru este posibil.

IV. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

- 4.1 Pretul convenit de parti este de 2 300 000,00 lei, conform Anexelor I-V al prezentului contract.
- 4.2 În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, se va dovedi necesară elaborarea de documentații suplimentare pentru lucrări ce nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului, aceste noi documentații vor fi considerate prestații suplimentare, și vor face obiectul unor acte adiționale la prezentul contract.

4.3 Valoarea lucrărilor se poate actualiza, doar cu acordul scris al ambelor părți, dacă este necesar, în funcție de evoluția proiectului/execuției.

4.4 Modalitățile de plată sunt:

a) transfer pe cont curent a antreprenorului . Plata se efectuează în 2 transe:

1. 50% din valoarea Anexelor în decurs de 7 zile calendaristice din data semnării prezentului contract

2. 50% din valoarea Anexelor în decurs de 7 zile calendaristice din data semnării Actului de predare-primire.

b) alte modalități convenite de parti, cu respectarea obligației de achitare a avansului.

4.5 Pentru nerespectarea termenelor de plată convenite în contract Beneficiarul va plăti, la solicitarea Antreprenorului, o penalitate de 0,1 % din valoarea facturii întârziată la plată pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina Beneficiarului.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1 Obligațiile Antreprenorului:

5.1.1 Antreprenorul se obligă să execute serviciile convenite prin prezentul contract, respectând normele tehnice și legislația în domeniu, în conformitate cu cele mai bune cunoștințe și abilități ale sale.

5.1.2 Antreprenorul este obligat să respecte termenul de execuție a lucrărilor și se va conforma tuturor instrucțiunilor legale date în scris de reprezentanții Beneficiarului, în măsura în care aceste instrucțiuni nu compromit executarea conforma a proiectului.

5.1.3 În cazul în care Antreprenorul execută lucrări de amenajare în baza unui proiect primit de la beneficiar, se obligă să-l realizeze întocmai, neputând răspunde decât pentru partea ce ține de executarea tehnică a acestuia.

5.1.4 În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar(de omis) sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului. În caz contrar el își asumă în totalitate soluția/ acțiunea implementată. Termenul de efectuare a lucrărilor proporțional se prelungește.

5.1.5 Antreprenorul va informa Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului, iar participarea la soluționarea problemelor se va face în măsura în care Antreprenorul are posibilitate tehnică, logistică și materială în acest sens.

5.1.6 Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data începerii a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării. Va întreprinde pe cheltuiala sa măsuri de prevenire a situațiilor climatice ce pot diminua din calitatea materialelor sau păstrarea construcțiilor și a produselor gata.

5.1.7 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările subcontractate, precum și cele proprii printr-o persoană certificată ce va prezenta argumentat calitatea

lucrărilor Beneficiarului, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de contract.

5.1.8 Antreprenorul are obligația de a asigura o comunicare eficientă cu Beneficiarul, informându-l despre situația pe șantier, dar și oricare altă informație solicitată de acesta.

5.1.9 Pentru securitatea și sănătatea muncii, Antreprenorul va contracta/delega un responsabil numit prin Ordinul intern în șantier, conform Hotărârii de Guvern nr. 80 din 09.02.2012.

5.1.10 Antreprenorul va elabora Planul de securitate și sănătate propriu al șantierului care va prevedea cerințe minime de securitate:

- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- b) să specifice riscurile profesionale care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea

riscurilor profesionale;

d) să conțină măsuri specifice privind lucrările care se încadrează în una sau mai multe categorii cuprinse în anexa nr. 1 la prezentele Cerințe minime. La elaborarea planului de securitate și sănătate al șantierului trebuie să se țină seama de toate tipurile de activități care se desfășoară pe șantier și să se identifice toate zonele în care se desfășoară lucrările.

5.2 Drepturile Antreprenorului

5.2.1 Antreprenorul are dreptul să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către Beneficiar în scris.

5.2.2 El poate să propună și să-și aleagă subcontractorii și furnizorii, însă va trebui să informeze și să obțină obligatoriu acceptul Beneficiarului.

5.2.3 Antreprenorul are dreptul la liberul acces pe terenul Beneficiarului care este supus lucrărilor de amenajare.

5.2.4 Antreprenorul are dreptul să solicite de la Beneficiar orice informație relevantă pentru executarea lucrărilor de amenajare.

5.2.5 Antreprenorul are dreptul de a fotografia lucrările efectuate, cu scopul promovării activității sale, rezervându-și obligația de a păstra confidențialitatea identității Beneficiarului, sau a altor informații pe care acesta din urmă le consideră confidențiale.

5.2.6 Antreprenorul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic al lucrărilor, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă acest lucru este necesar pentru o mai bună desfășurare a lucrărilor.

5.2.7

5.3 Obligațiile Beneficiarului

5.3.1 Beneficiarul este obligat să plătească pretul convenit pentru prestațiile stabilite, așa cum este prevăzut la Secțiunea IV.

5.3.2 Beneficiarul se obligă să asigure Antreprenorului accesul la toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți, legate de obiectul contractului și să obțină pentru Antreprenor permisiunea de acces în zona lucrărilor, pentru a culege datele tehnice necesare executării obligațiilor contractuale, dar și pentru executarea lucrărilor.

- 5.3.3 Beneficiarul acordă Antreprenorului accesul la alimentare cu energie electrică, apă, canal, căi de acces, etc.
- 5.3.4 Beneficiarul este obligat să asigure o bună comunicare cu Antreprenorul pe toată perioada desfășurării contractului, informându-l într-un timp util despre toate circumstanțele aparute din momentul începerii contractului, și să depună toată diligența pentru înlăturare tuturor impedimentelor care compromit buna-desfășurare a lucrărilor Antreprenorului.
- 5.3.5 Având în vedere caracterul continuu al lucrărilor de amenajare, Beneficiarul este ținut responsabil pentru toate materialele care sunt aduse de către Antreprenor pe terenul beneficiarului, asigurând protecția acestora, dar și îngrijirea lor pe perioada în care lucrările sunt sistate/suspendate.
- 5.3.6 În perioada de garanție, Beneficiarul are obligația de a urmări cu diligența unui bun proprietar lucrarea recepționată de la Antreprenor, notificându-l despre orice suspiciuni care îi apar în legătura cu adaptarea și sănătatea plantelor.

5.4 Drepturile beneficiarului

- 5.4.1 Beneficiarul poate oricând dispune Antreprenorului suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului contract, suspendare ce va fi notificată în scris. Termenul de executare a lucrărilor în aceste cazuri va fi supus actualizării. Antreprenorul va răspunde pe toată perioada indicată în contract cât și în perioada reglementată prin actualizări de termen până la date de recepție la terminarea lucrării.
- 5.4.2 Beneficiarul are dreptul de a solicita orice informație despre desfășurarea lucrărilor de la Antreprenor, și de a primi aceste informații într-un timp util.

VI. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

- 6.1.1 Dacă Antreprenorul este oprit de a executa lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot părea. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu este la Antreprenor, părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.
- 6.1.2 În cazul întreruperii activității de către Antreprenor se acceptă ca motive justificate pentru o prelungire de termen:
 - a) orice cauză venită din sfera de răspundere a Beneficiarului,
 - b) forța majoră în sensul legii.
- 6.1.3 Antreprenorul trebuie să întreprindă tot ce îi stă în putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întreruperea a dispărut, el este obligat să reia lucrările conform celor stabilite și să notifice acest lucru Beneficiarului.
- 6.1.4 Beneficiarul are dreptul de a suspenda oricând lucrările pe o perioadă determinată, cu întocmirea unui Act corespunzător, care va fi adus în scris la cunoștința Antreprenorului, de exemplu pe motive de neîndeplinirea unor obligațiuni de o altă companie ce este strâns legată de lucrare.
- 6.1.5 Dacă suspendarea durează mai mult de 1 lună, ambele Părți au dreptul, dar nu obligațiunea să rezilieze contractul.

- 6.1.6 În cazul rezilierii contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate corespunzător până în acel moment, în temeiul actelor de predare primire a lucrărilor aprobate de Beneficiar.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Rezilierea de către Beneficiar

- 7.1.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de plin drept, prin notificare scrisă adresată Antreprenorului, în cazul în care se constată o încălcare gravă a contractului.
- 7.1.2 Beneficiarul trebuie să notifice în prealabil Antreprenorul în legătura cu abaterea gravă constatată și îi acorda acestuia un termen pentru remedierea situației. Dacă antreprenorul nu remediază situația în termenul acordat Beneficiarul are dreptul să evacueze Antreprenorul de pe șantier.
- 7.1.3 În cazul rezilierii contractului din vina Antreprenorului, Beneficiarul îi va deconta toate lucrările executate până la momentul rezilierii.
- 7.1.4 În schimbul unei remunerații bazată pe prețurile din contract și/sau prețurile de piață, precum și în cazul nevalorificării sumelor avansate de Beneficiar, Beneficiarul va prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele Antreprenorului aflate pe șantier.
- 7.1.5 Beneficiarul poate, de asemenea, să denunțe unilateral contractul oricând până la finalizarea lucrării și din cauze independente de Antreprenor (de exemplu cauze de forțe majore, incidente importante a.). În acest caz, în baza unei notificări unilaterale scrise, transmisă Antreprenorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 (cinsprezece) zile, prezentul Contract va înceta automat și cu efect imediat la expirarea termenului de preaviz.

7.2 Rezilierea contractului de către antreprenor

- 7.2.1 Antreprenorul are dreptul să rezilieze contractul dacă beneficiarul nu efectuează 2 plăți scadente și lasă să expire toate termenele de punere în întârziere
- 7.2.2 Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.
- 7.2.3 Încheierea contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

VIII. GARANTII

- 8.1 Prin garanție în sensul prezentului contract se înțelege asigurarea pe care o oferă Antreprenorul asupra calității serviciilor prestate și materialelor utilizate pe parcursul executării lucrărilor de amenajare.
- 8.2 Garanția oferită de Antreprenor va fi de **12 luni** la toate lucrările și serviciile stipulate în Anexele contractului, care încep să curgă din data recepției lucrărilor. În această perioadă Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuielile sale a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, plante necorespunzătoare.

- 8.3 În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție, înlocuire plante și remediere a viciilor și altor defecte.
- 8.4 În cazul în care Beneficiarul nu respecta obligația de a notifica Antreprenorul despre orice suspiciune o are vis-a-vis de adaptarea plantelor astfel încât dauna produsă nu mai poate fi remediată de către Antreprenor, va fi ținut la plata unei anumite părți din prejudiciu pentru înlocuirea plantelor/materialelor.

IX. LITIGII

- 9.1 Atât Beneficiarul cât și Antreprenorul vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare în instanță. Astfel, în cazul în care apar divergențe majore de opinii referitoare în special la termene, costuri și modul de executare a contractului, Părțile au obligația să se întâlnească în termeni rezonabili la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lămurii toate aspectele critice apărute.
- 9.2 În cazul în care părțile nu vor fi soluționa disputele pe calea negocierilor în termen de 10 zile, acestea vor fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova.

ADRESA JURIDICĂ ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

Beneficiar:

URBANCONSTRUCT-IT
SRL

IDNO 1010600033952

cont bancar

MD70AG00000002251178134

Antreprenor:

S.C. „ALEX
GARDEN” S.R.L.

IDNO 1012600006895

TVA:0404737

mun. Chișinău, bd. Mircea
a cel Batran, 44/1,
ap.48,

cont bancar

AGRNMD2X437,

IBAN

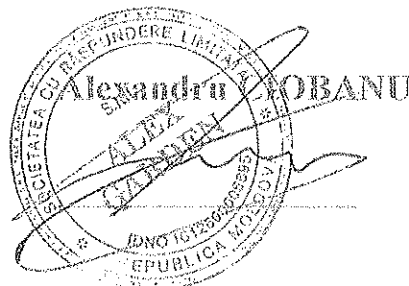
MD02AG00000002251
5697582,

Administrator

TUDOR TALPA



Administrator



ALEX GARDEN SRL Поставщик/ Furnizor mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin 44/1 ap.48 Адрес поставщика/ Adresa furnizorului VICBMD2X446 MD60VI000000222491415MDL 1012600006895 Расчетный счёт/ Cont de decontare Фискальный код/ Codul fiscal	Proces Verbal nr.1 a executării lucrărilor și serviciilor din 16.08.2024
---	--

Телефон , факс / Telefon , fax

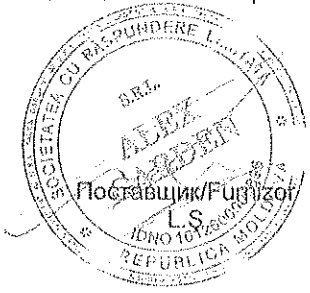
URBANCONSTRUCT-TT SRL Плательщик / Plătitor	1010600033952 Фискальный код / Codul fiscal
MD70AG000000022511781341 Расчетный счет / Cont de decontare	AGRNMD2X472 Банк / Banca

d/o №	Denumirea lucrărilor, serviciilor și materialelor Наименование работ, услуг и материалов	Suma Сумма
1	Lucrari de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare (conf contract nr. 040424 din 04.04.2024)	502 327,00
Total		502 327,00
Inclusiv TVA		83 721,16

Suma în litere: Cinci sute doua mii trei sute douazeci si sapte lei 00 bani
 Сумма прописью


Prin prezentul act părțile marturisesc executarea lucrărilor și serviciilor în volum stabilit.
 Настоящим актом стороны свидетельствуют, что работы и услуги выполнены в полном размере.

Părțile nu au reclamații unul față de celalalt.
 Стороны претензий друг к другу не имеют.



Поставщик/ Furnizor
L.S.

Плательщик /
L.Ş



ALEX GARDEN SRL Поставщик/Furnizor	Proces Verbal nr.2 a executării lucrărilor și serviciilor din 19.08.2024
mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin 44/1 ap.48 Адрес поставщика/Adresa furnizorului	
VICBMD2X446	
MD60VI000000222491415MDL Расчетный счёт/Cont de decontare	1012600006895 Фискальный код/Codul fiscal

Телефон , факс / Telefon , fax

URBANCONSTRUCT-TT SRL 1010600033952
Платательщик / Plătitor Фискальный код / Codul fiscal


MD70AG000000022511781341 AGRNMD2X472
Расчетный счет / Cont de
decontare Банк / Banca

d/o №	Denumirea lucrărilor, serviciilor și materialelor Наименование работ, услуг и материалов	Suma Сумма
1	Lucrari de amenajare a spatiilor verzi si montare a sistemului de irigare(conf contract nr. 040424 din 04.04.2024)	943 487,00
Total		943 487,00
Inclusiv TVA		157 247,83

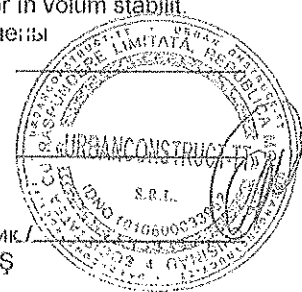
Suma în litere: Noua sute patruzeci si trei mii patru sute optzeci si sapte lei 00 bani
Сумма прописью

Prin prezentul act părțile marturisesc executarea lucrărilor și serviciilor în volum stabilit.
Настоящим актом стороны свидетельствуют, что работы и услуги выполнены

Părțile nu au reclamații unul față de celalalt.
Стороны претензий друг к другу не имеют.



Поставщик/Furnizor



Платательщик/
L.Ș

C/F: 101260006895
Adresa: Calea Orheiului 112/1
Cont LEI: MAIB MD02AG 000 000 022515697582
TVA: 0404737

Proces verbal nr.2 din 18.12.2023
de executare a Lucrarilor de montare sistem de irigare prin picurare
Beneficiar : " Pretura Rascani " Zona verde Scur Mezon

Nr	Denumirea lucrărilor și materialelor Lucrari	U./M.	Cantitatea	Preț materiale		MANOPERA	
				pe unitate	total	pe unitate	total
1	Lucrari de sapare santuri	lucr.	1				
2	Lucrari de montare sistem de irigare	lucr.	1			9 850,00	9 850,00
3	Lucrari de setare/automatizare	lucr.	1			42 140,00	42 140,00
4	Lucrari de montare/demontare pavaj	mp	18			900,00	900,00
	Material					140,00	2 520,00
	Aspersor Ridicare 10 cm, fara duza	buc	80	77,50	6200,00		
	Duza Van-18 45-360	buc	80	63,00	5040,00		
	1"1/2, FI, drept/unghi, solenoid 9V, cu regulator de debit	buc	6	1016,67	6100,00		
	Boxe(cutii) electrovane si robineti Standart (50x 36 x 31cm)	buc	7	383,33	2683,33		
	Programator Solem BL-IP 1	buc	7	2041,66	14291,62		
	Conectori electrici, 24V		12	31,50	378,00		
	Baterie 9V	buc	7	62,50	437,50		
	Dop d50	buc	24	55,20	1324,80		
	Teava PN10 dn50	buc	900	35,85	32265,00		
	Teu compresiune dn F 50x1"1/2	buc	7	98,20	687,40		
	Cot compresiune dn F 50x1"1/2	buc	5	81,40	407,00		
	Mufa compresiune egala dn 50	buc	10	92,40	924,00		
	Piesa de bransare 50x3/4"	buc	80	34,16	2732,80		
	Adaptor compresiune PN 10, F 50x1" 1/2	buc	12	54,16	649,92		
	Cot compresiune egala PN 10 50x50	buc	22	108,20	2380,40		
	Teu compresiune egal PN 10 50x50x50	buc	24	120,00	2880,00		
	Cot FE 1/2" x Racord teava SPXFLEX	buc	80	8,00	640,00		
	Filtru cu Sita Inox Rain Bird FE 1	buc	6	159,00	954,00		
	Cot FE 3/4" x Racord teava SPXFLEX	buc	80	8,00	640,00		
	Teava SPXFLEX, 16mm, 5.5 bari, LDPE, ultra-flexibil, colac 30m	buc	3	812,50	2437,50		

Robinet Ø 1"	buc.	0	215,50	0,00
Robinet Ø 1"1/2	buc.	0	375,00	0,00
Pietris (15 kg)	sac	5	20,83	104,15
Banda de teflon FADO 15 mm x 0.2 mm alb	buc	15	15,83	237,45
Banda izolanta PVS 9,2 m x 20 mm albastru	buc	1	8,33	8,33
Total:				84403,20

Total Salariu	55 410,00
Asigurarea sociala și medicala 24%	13 298,40
TOTAL	68 708,40
Prețul materialelor	84 403,20
TOTAL	153 111,60
Cheltuieli de regie-2 %	3 062,23
TOTAL	156 173,84
Beneficiu - 3 %	4 685,22
TOTAL	160 859,05
Transport- 6%	5 064,19
TOTAL	165 923,24
TVA 20%	33 184,65
TOTAL spre achitare	199 107,89



Ciobanu
administrator

Pretura Riscani



ALEX GARDEN SRL

Поставщик/Furnizor

mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin 44/1 ap.48

Адрес поставщика/Adresa furnizorului

VICBMD2X446

MD60VI000000222491415MDL

Расчетный счёт/Cont de decontare

1012600006895

Фискальный код / Codul fiscal

Телефон , факс / Telefon , fax

Pretura sectorului Riscani

Плательщик / Plătitor

1007601009853

Фискальный код / Codul fiscal

MD71TRPDAK222990D07355AB

Расчетный счет / Cont de decontare

TREZMD2X

Банк / Banca

ACT DE CONFIRMARE

a executării lucrărilor și

serviciilor

din 18.12.2023

АКТ-ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

выполненных работ и услуг

от 18.12.2023

d/o №	Denumirea lucrărilor, serviciilor și materialelor Наименование работ, услуг и материалов	Suma Сумма
1	Lucrari de montare a sistemului de irigare conform contractului nr. 62/23 din 15.11.2023	199.147,89
	Total	199.147,89
	Inclusiv TVA	33.191,32

Suma în litere: Una sută nouăzeci și nouă mii o sută patruzeci și șapte lei 89 bani
Сумма прописью

Prin prezentul act părțile marturisesc executarea lucrărilor și serviciilor în volum stabilit.
Настоящим актом стороны свидетельствуют, что работы и услуги выполнены в полном размере.

Părțile nu au reclamații unul față de celalalt.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

