

"Armat-Profil" SRL, denumit în continuare „Chiriașul”, reprezentat de directorul Moisienko D.V., pe de o parte, și

Imperio Const SRL, denumit în continuare „Locatorul”, reprezentat de Directorul Siloci Sergiu, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul se obligă să asigure posesia și utilizarea temporară, iar Locatarul – să accepte, să plătească pentru utilizare și să returneze prompt echipamentul tehnic, cum ar fi:

- Excavator
- Brațul macaralei
- Camion de gunoi
- Manipulator
- Macara

1.2. Scopul și utilizarea mijloacelor tehnice: pentru lucrări de construcție și instalare.

1.3. Echipamentul tehnic este închiriat în stare bună (denumit în continuare echipament). Produsele și veniturile primite de locatar ca urmare a utilizării echipamentelor închiriate sunt proprietatea locatarului.

1.4. La momentul încheierii contractului, echipamentul închiriat aparține Locatorului de drept de proprietate, nu este ipotecat sau pus sub sechestru și nu face obiectul pretențiilor terților.

1.5. Echipamentul închiriat este în stare bună și îndeplinește cerințele pentru acest tip de echipament.

1.6. Fără acordul Locatorului, echipamentul specificat nu poate fi subînchiriat sau utilizat de către Locatar altor persoane.

1.7. Locatorul are dreptul de a cere rezilierea contractului și compensarea pierderilor în cazurile în care stabilește fapte de utilizare a echipamentului neconforme cu termenii contractului de închiriere sau cu scopul acestuia.

1.8. Locatorul este responsabil pentru deficiențele echipamentelor închiriate de el în temeiul contractului, care împiedică total sau parțial utilizarea acestuia, în ciuda faptului că la închirierea lui (sau la încheierea contractului), Locatorul poate să nu fi știut a prezenței acestor neajunsuri.

1.9. Contractul se considera încheiat din momentul semnării acestuia de către parti iar utilajul este transferat Chiriașului conform certificatului de recepție. Certificatul de acceptare indică accesorii și piese de schimb ale echipamentelor, chei, documente etc.

2. PROCEDURA PENTRU FURNIZAREA SI RETURNAREA ECHIPAMENTULUI

2.1. Echipamentul special este asigurat pentru o perioadă până când părțile își îndeplinesc în totalitate obligațiile. Locatarul are dreptul de a prelungi termenul de închiriere, despre care trebuie să-l notifice Locatorului cel târziu la sfârșitul perioadei de închiriere.

2.2. Locatorul este obligat să pună la dispoziție echipamentul în stare bună.

2.3. Chiriașul desemnează un reprezentant care să primească și să returneze echipamentul, care verifică starea bună și completitatea acestuia.

2.4. Locatorul este obligat să furnizeze locatarului informațiile necesare, documentația tehnică și, dacă este necesar, să trimită specialistul său pentru instruire și familiarizare cu regulile de funcționare tehnică a echipamentului.

2.5. În cazul defectării echipamentului din motive independente de controlul Locatarului, Locatorul este obligat să repare defecțiunea într-o perioadă scurtă de timp sau să înlocuiască articolul defect cu unul care poate fi reparat. Acest caz este atestat printr-un act bilateral. Pentru perioada în care Chiriașul nu a putut folosi echipamentul din cauza defectării acestuia, nu se va percepe nicio chirie și perioada de închiriere se va prelungi corespunzător.

2.6. În cazul în care echipamentul se defectează din cauza utilizării sau depozitării necorespunzătoare de către locatar, locatarul îl va repara sau înlocui pe cheltuiela sa.

2.7. Locatarul este obligat să scoată echipamentul din depozitul Locatorului și să îl returneze pe cont propriu și pe cheltuiela proprie.



2.8. Locatarul are dreptul de a returna echipamentul din timp. Locatarul este obligat să accepte echipamentul returnat înainte de termen și să restituie locatarului partea corespunzătoare din chiria primită, calculată din ziua următoare zilei returnării efective a echipamentului.

3. CALCULE

3.1. Suma, inclusiv toate taxele, plata pentru închirierea echipamentului este specificată în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

3.2. Plata se face prin transfer bancar conform facturii emise de Locator în termen de 180 de zile de la data facturii.

4. SANCTIUNI

4.1. Pentru plata cu întârziere a chiriei în termenul stabilit prin contract, Locatarul va plăti Locatarului o penalitate în valoare de 0,05% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Pentru întârzierea furnizării echipamentului în perioada specificată în comandă, Locatarul va plăti locatarului o penalitate în valoare de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Pentru întârzierea returnării echipamentelor sau componentelor incluse în kit în termenul stabilit prin comandă, Locatarul va plăti Locatarului o penalitate în valoare de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere.

4.4. Dacă echipamentul nu este returnat în decurs de zile de la data expirării perioadei de utilizare, Chiriașul va plăti Locatarului de două ori costul acestui echipament.

4.5. La returnarea echipamentelor defecte deteriorate din vina Locatarului, confirmată printr-un act bilateral, acesta va plăti Locatarului costurile reparației acestuia. Dacă la returnarea echipamentului se constată că acesta este incomplet, Locatarul va rambursa Locatarului costurile efective de achiziție a pieselor lipsă ale echipamentului.

7. Forță majoră

7.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor care decurg din prezentul contract dacă acest nerespectare s-a dovedit a fi imposibil din cauza forței majore, adică a circumstanțelor extraordinare și inevitabile în condițiile date (forță majoră). În cazul unor circumstanțe de forță majoră, termenul până la care părțile își pot îndeplini obligațiile se amână pentru perioada în care se aplică astfel de circumstanțe.

7.2. Partea pentru care, din cauza apariției unor împrejurări de forță majoră, este imposibil să-și îndeplinească obligațiile care îi revin în temeiul prezentului contract, este obligată, în cel mult 10 zile calendaristice de la data producerii circumstanțelor relevante, să notifice celeilalte părți în scris despre aceasta, anexând un document de la autoritatea abilitată care confirmă apariția acestor circumstanțe.

8. Alte condiții.

8.1. În tot ceea ce nu este specificat în prezentul acord, părțile se obligă să se ghideze după legislația în vigoare.

8.2. Prezentul acord intră în vigoare de la data semnării sale și este valabil până la data de 31 decembrie 2024, iar în ceea ce privește obligațiile asumate de părți – până la îndeplinirea integrală a acestora.

8.3. Toate modificările și completările la acest Acord sunt considerate valabile dacă sunt în scris și semnate de ambele părți.

8.4. Refuzul unilateral de a îndeplini obligațiile care decurg din prezentul Acord și încetarea sa anticipată la inițiativa uneia dintre părți este permisă numai în cazurile și în modul prevăzute de prezentul Acord și de legislația în vigoare.

8.5. Prezentul acord este întocmit în 2 exemplare cu forță juridică egală.

9. Adresele juridice și detaliile părților

Chiriaș

"Armat-Profil" SRL
Moldova, Causeni, st. Kogilniceanu, 5
C/I 1012600013286
Cod TVA 4000519
IBAN: MD57NIB1301030511860708
Banca: BPIB va-Aproimă SA SA T. Anenii Noi
MFO: 5MORNM123748
Director: Aloisienko D.V.



Proprietar

Imperio Const SRL
MD- 4301, or. Causeni, str. Decebal 35A
C/I 1017608000252
TVA 4000632
Cod IBAN MD57NIB1301030511860708
MFO: MOLDMD2X374
Email: imperio@causeni.com
Director: Siloei Sergiu



DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Prelata DAF N/I IDA264	BUC	1	
2	Manipulator QKR 731	BUC	1	
3	Manipulator RLK 126	BUC	1	
4	Manipulator XFY 790	BUC	1	
5	Bobcat JSB TMU	BUC	1	
6	Buldoexcavator TAV 763	BUC	1	

Data completării 29.01.2024

Cu stimă,

Ofertant/candidat

Siloci Sergiu

Administrator S.R.L. „Imperioconst”

semnatura electronica

