



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0366833

din 19.11.2020.

Obiectul evaluării:

Microbuzul de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI

Comandatar: PAUN STANISLAV

R. Moldova, mun. Ungheni, str. Gh. Crestiuc, 7/24

Executor: CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

FILIALA UNGHENI

R. Moldova, or. Ungheni, Str. Barbu Lăutaru, 26.

Ungheni 2020



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0366833


REPUBLICA MOLDOVA

**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE
PROVIZORIU**



A	SGS090	B	2018
J1	M2		
J2	CA		
D1	MERCEDES	D2	<
D3	SPRINTER		
E	WDB9066571P645268		
E1	WDB9066571P645268		
E2	X		
G	3710	F1	7000
P1	2987	S1	27
P3	MOTORINA		
R	ROȘU		
Q	X		
I	19.11.2020		18.01.2021



Semnătura autorității

B 01269692



Notă introductivă:

În prezentul Raport de evaluare s-a determinat valoarea de piață a microbuzului de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI. Examinarea obiectului s-a efectuat pe adresa: R. Moldova, or. Ungheni, parcare CCI filial Ungheni.

Identificarea obiectului, examinarea exterioară, evaluarea acestuia, s-a efectuat în baza cererii înregistrate din 19.11.2020. Contractului de prestare a serviciilor de evaluare din 19.11.2020 cu beneficiarul Paun Stanislav.

SCOPUL, DATE INIȚIALE ȘI CONCLUZII

Locul prezentării	R. Moldova, or. Ungheni, parcare CCI filial Ungheni
Obiectul evaluării	Microbuzul Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI
Sarcina evaluării	Determinarea valorii de piață
Destinația evaluării	Pentru vânzarea lui prin licitație
Proprietarul obiectului evaluat	Paun Stanislav
Data examinării	19.11.2020
Data evaluării	19.11.2020
Data întocmirii raportului:	19.11.2020
Curs valutar la data evaluării potrivit BNM	1 EUR = 20,33 MDL
Valoarea de piață	1363000 Lei (un milion trei sute șazeci și trei mii Lei)

Notă: Caracteristica completă a obiectului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare care este parte componentă a evaluării.

EXECUTORUL EVALUĂRII: FILIALA UNGHENI A CCI A RM

Adresa: MD-3606, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26

Tel./fax: 0236-2-33-34

E-mail: cciungheni@yahoo.com

Cont : 225136014 la BC «EXIMBANK» SA Grupo Veneto Banca, filiala Ungheni

Cod bancar: EXMMMD22835

Cod fiscal: 1002600036967

Cod TVA: 0503769

I. Supoziții și restricții principale:

Partea integră a prezentului raport de evaluare include următoarele supoziții și restricții principale:

Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;

Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății se consideră autentic și liber de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;

Expertul-evaluator presupune lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;

Datele obținute de către expert-evaluator și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată expertul-evaluator nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;

Expertul-evaluator este în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.

Nici beneficiarul evaluării, nici expertul-evaluator nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;

Raportul de evaluare conține opinia profesională a expertului-evaluator relativ la valoarea bunului și poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;

Denumirea și cantitatea bunurilor descrise în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.

II. Certificatul de calitate a evaluării

Expertul-evaluator, care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lui confirmă, că:

- Afirmățiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal expertului-evaluator;
- Expertul-evaluator nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de bunurile menționate și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante a contractului de prestări servicii de evaluare) față de careva parte, legată de bunurile date;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, ne-depinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți.

Documentele prezentate evaluatorului de către beneficiar:

1. Cererea pentru efectuarea evaluării din 19.11.2020.
2. Certificat de înregistrare a întreprinderi
3. Certificat de înmatriculare
4. Factura

Lista obiectelor prezentate:

Nr.	Denumirea obiectului	Cantitatea, buc.
1	Microbuzul de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI, anul producerii 2018, Nr. (VIN) WDB9066571P645268, caroserie de culoarea roșu, numărul de locuri pe scaun 27.	1

Inițiat de către reprezentantul beneficiarului PAUN STANISLAV

Expert-evaluator: CADUCENCO VEACESLAV

Certificat de calificare: 354 din 01.06.2017.

Director CCI filiala Ungheni BUDEANU DORIN

1. ASPECTE GENERALE

1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Expert-evaluator – persoană calificată și atestată cu dreptul de a efectua unul sau mai multe genuri de expertiză/evaluare, conform grupelor corespunzătoare de mărfuri;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

Scopul evaluării - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora expertul-evaluator, poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului.

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

1.2. Documente ca bază a evaluării:

a) Acte legislative:

- Legea PM № 989 – XV din 18.04.2002 «Cu privire la activitatea de evaluare»;
- Legea RM № 393 – XIV din 13.05.1999 «Cu privire la CCI RM»;

b) Standardele evaluării:

- Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA).

c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

- 1). Cerere-comandă din 19.11.2020.
- 2). Contract de prestare a serviciilor de evaluare din 19.11.2020.
- 3). Certificat de calificare al expertului – evaluator: 354 din 01.06.2017.

2. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

2.1 Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri care sunt utilizate de către expertul - evaluator pentru a confirma valoarea bunului.

În scopul estimării valorii de piață a bunului dat au fost executate următoarele proceduri:

- Identificarea bunului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea bunului evaluării, studierea documentației, etc.;
- Colectarea și analiza informației necesară pentru estimarea valorii de piață;
- Aplicarea metodelor de evaluare;
- Reconcilierea valorilor și estimării valorii finale;
- Întocmirea raportului de evaluare.

2.2. Revista metodelor de evaluare a bunurilor.

Metoda Cheltuielilor

Metoda Cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum. Prin metoda Cheltuielilor se determină valoarea de reconstituire a obiectului ținând cont de uzura acumulată. Metoda Cheltuielilor se bazează pe principiul substituției care afirmă că un cumpărător rațional nu va plăti pentru un bun material o sumă mai mare decât suma minimă pentru care poate fi procurat un alt bun material similar.

În procesul de estimare a valorii proprietăților mobiliare prin Metoda Cheltuielilor, evaluatorul estimează deprecierea acumulată a bunului, care este egală cu suma uzurii fizice, deprecierei funcționale și deprecierei economice.

Rezultatul obținut prin această metodă constituie valoarea de reconstituire sau valoarea de înlocuire a obiectului evaluat ceea ce nu reflectă (întotdeauna) valoarea de piață a bunului mobilier. Însă în majoritatea cazurilor valoarea estimată prin Metoda Cheltuielilor reprezintă o componentă necesară pentru determinarea valorii reale de piață.

Metoda analizei comparative a vânzărilor

Metoda analizei comparative a vânzărilor presupune estimarea valorii de piață a bunului în baza analizei comparative a bunurilor similare obiectului evaluării care au fost vândute recent și ajustării prețurilor de vânzare pentru diferențele între aceste bunuri și obiectul evaluării. Metoda respectivă se utilizează în cazurile în care există suficientă informație despre vânzările bunurilor similare obiectului evaluării.

Aplicarea practică a metodei analizei comparative a vânzărilor este posibilă doar în cazul unei piețe dezvoltate. Dacă piața este insuficient de dezvoltată, sau dacă obiectul evaluării este un bun specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

Metoda venitului

Metoda venitului se bazează pe premisa general acceptată că valoarea proprietății este determinată de venitul ce poate fi obținut de la utilizarea acestei proprietăți de către proprietar sau darea lui în arendă.

În cadrul metodei venitului sunt cunoscute două tehnici de estimare a valorii:

- capitalizarea directă;
- actualizarea fluxurilor de numerar.

Prin metoda capitalizării directe venitul unui singur an este transformat în valoarea bunului, prin aplicarea unei rate de capitalizare, iar metoda fluxurilor financiare actualizate presupune că valoarea bunului reprezintă suma valorilor prezente ale fluxurilor de venit, care urmează a fi obținute de proprietar în perioada de posesie și valoarea reziduală (reversie), care urmează a fi obținută de proprietar la sfârșitul perioadei de posesie din realizarea bunului dat.

2.3 Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale

În rezultatul aplicării diferitor metode pentru evaluarea unor bunuri, sunt obținute mai multe rezultate. Prin intermediul analizei concluziilor alternative obținute în procesul de evaluare este necesar de a ajunge la un indicator unic al valorii obiectului evaluat. Această parte a procesului de evaluare este denumită **reconciliere**. Procedura de reconciliere este constituită din două etape:

- 1) revizuirea pozițiilor tehnice și conceptuale ale analizei, care include explicarea diferențelor între valorile estimate și determinarea celei mai credibile valori;
- 2) estimarea valorii finale.

3. ARGUMENTAREA VALORII ESTIMATE

Ținând cont de specificul obiectelor evaluate, particularitățile și situația de pe piață a mijloacelor de transport similar, particularitățile constructive, precum și informația selectată de către expert în scopul evaluării, pentru determinarea valorii de piață a fost aplicată metoda costurilor.

Metoda analizei comparative a vânzărilor s-a aplicat, deoarece piața este suficient de dezvoltată, obiectul evaluării este nu este un bun specializat care posedă anumite calități economice și tehnice unice, doar sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

Metoda veniturilor nu s-a aplicat fiindcă venitul se obține în rezultatul activității unei întreprinderi în ansamblu.

4. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUAT

În parcare CCI filiala Unheni expertului-evaluator i-a fost prezentat pentru evaluare mijlocul de transport cu următoarele date tehnice:

- Microbuzul de model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI, anul producerii 2018, Nr. (VIN) WDB9066571P645268, caroserie de culoarea roșu, numărul de locuri pe scaun 27. Distanța parcursă conform citirilor vitezometrului constituie 75000 km.

În rezultatul inspectării exterioare a mijlocului de transport s-a constatat că:

- starea tehnică generală la data estimării este - Foarte bun. Mijloc de transport practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii.

Mai detaliat vezi poze.





5. DETERMINAREA VALORII DE PIAȚĂ A OBIECTELOR

Metoda cheltuielilor

Evaluarea costului de restabilire.

Costul de restabilire este suma cheltuielilor, care trebuiau efectuate de către întreprinderea-proprietară a mijloacelor fixe, în cazul în care ar fi fost obligată să înlocuiască

bunul respectiv cu unul analogic la prețurile de piață și conform tarifelor, existente la data reevaluării, incluzând cheltuielile pentru procurarea (construcția, fabricarea), transportarea și montarea obiectului. Costul de restabilire nu include uzura.

Pentru determinarea costului de restabilire al obiectului prezentat s-au utilizat următoarele surse informaționale - cataloage ale producătorilor, liste de prețuri, site-uri din rețea internet, după care s-au stabilit costurile de restabilire directe a automobilului nou la dată concretă.

Costul de restabilire se calculează conform formulei:

$$C = (C_{\max} + 4 C_{\min} + C_{\text{med}}) / 6, \quad (2.1.)$$

unde:

$C_{\max}$ -costul maximal;

$C_{\min}$ - costul minimal;

C_{med} - costul mediu.

Datele inițiale pentru calculul costului de înlocuire

Tabelul 2.1. Prețurile de propuneri model Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI cu TVA

Marca, model	Prețul propunerii, Euro	Sursa de informație	Vînzătorul
Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI	94710	https://autoline.md/-/avtomobili/MERCEDES-BENZ/Sprinter-519--c73tm2675m4471	Auto-CUBY Sp. z o.o.
Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI	97324	https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-Exclusiv-LineXL-23/vhc:bus,mke:17200,mld:sprinter+519,frn:2020,vcg:clubbus/pg:vipbus/312190700.html	Busvertrieb Dirk Feuser GmbH
Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI	87900	https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-CDI-19-1/vhc:bus,mke:17200,mld:sprinter+519,frn:2020,vcg:clubbus/pg:vipbus/307078603.html	Nord-Automobile e.K
Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI	76170	https://www.tradus.com/ru/transportnye-sredstva/furgony/passazhirskiye-furgony/mercedes-benz/mercedes-benz-sprinter-519-cdi-21-sitze-2020-5787860	Anton Bals Bus & Coach B.V.
Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI	78421	https://autoline.md/-/prodazha/passazhirskie-mikroavtobusy/MERCEDES-BENZ-Sprinter-519-CDI--20081218250192506100	Michael-Peter Maier Vermittlung/Vertrieb NFZ, Midibusse, Kleinbusse

Costul de restabilire modelului Mercedes-Benz Sprinter 519 CDI constituie 86905 Euro.

Pentru determinarea uzurii fizice a elementelor constructive se folosește tabelul analitic de evaluare a gradului de uzură fizică, reieșind din starea fizică a obiectului:

	Caracteristica fizică stării obiectului	Evaluarea stării tehnice	Coeficientul de uzura fizică, %
1	Nou. Mijloc de transport nou ne înregistrat în stare excelentă, cu lucrările de pregătire comercială, fără urme de exploatare	Nou	0 – 10
2	Mijloc de transport practic nou, în termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate și care nu cere reparația sau schimbarea unor detalii.	Foarte bun	10-20
3	Mijloc de transport fost în exploatare, ieșit din termen de garanție, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, fără necesitatea reparației curente sau schimbarea unor detalii. După reparația capitală.	Bun	20-40
4	Mijloc de transport fost în exploatare, cu lucrările de deservire tehnică efectuate, care necesită reparația curentă sau schimbarea unor detalii, având unele deteriorări nesemnificative al stratului de vopsea.	Satisfăcător	40-60
5	Mijloc de transport fost în exploatare, apt pentru exploatare după efectuarea lucrărilor de reparației curente (schimbarea) agregatelor, reparația (vopsirea exterioară) caroseriei (cabina).	Suficient apt	60-75
6	Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația capitală sau schimbarea agregatelor numerotate (motor, caroserie, cadru), vopsirea integrală.	Insuficient	Până la 80
7	Mijloc de transport fost în exploatare, care necesită reparația în volum ce depășește oportunitatea economică, lipsa posibilității tehnice de reparație, inutilizabil în exploatare.	Insuficient extrem	Mai mult de 80

Evaluarea uzurii funcționale și economice.

Deprecierea funcțională ține de dezvoltarea tehnologiilor moderne care permit producerea unor MT noi, cu capacități mai înalte de a satisface necesitățile pieței.

Deprecierea economică este determinată de influența unor factori externi. Factorii externi includ: schimbările în economia țării, ce se răsfrânge asupra cererii pentru mijloacelor de transport, schimbările pe piața mijloacelor de transport, schimbări în legislația națională, modificarea condițiilor de finanțare.

Tabelul analitic de evaluare a deprecierei funcționale.

Nr.	Caracteristica	Deprecierea, %
1	Micșorarea prețului ținând cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produce	5 - 30
2	Micșorarea prețului ținând cont de faptul că pentru modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produc piese de schimb.	0 - 15

Tabelul analitic de evaluare a deprecierei economice.

Nr.	Caracteristica	Deprecierea, %
1	Micșorarea prețului ținând cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se întreprinde pe piață.	0 - 10

Deprecierea funcțională constituie 0%.

Deprecierea economică are loc și constituie 0%.

Calcularea costurilor prin metoda cheltuielilor

Metoda cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum.

$$V_p = V_i \cdot \left(1 - \frac{U_f}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{func}}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{eco}}{100}\right)$$

unde:

V_p – valoarea de piață;

V_i – valoarea de înlocuire a MT;

U_f – gradul de uzură fizică.

U_{func} – deprecierea funcțională,

U_{eco} – deprecierea economică.

Pentru calcularea costului de restabilire al obiectului prezentat s-au utilizat datele, bazate pe ofertele producătorilor și pieței de transport analogic, după care s-au stabilit prețurile de piață ale unui obiect la data concretă.

Calcularea prețului de piață constituie:

$$V_p = 86905 \text{ Euro} \cdot (1 - (20/100)) \cdot (1 - (5/100)) \cdot (1 - (0/100)) = 69524 \text{ Euro.}$$

și conform ratei de schimb oficial al BNM la data evaluării 20,33 Lei pentru 1 Euro

valoarea de piață constituie:

$$V_p = 69524 \text{ Euro} \times 20,33 \text{ Lei} = 1413420 \text{ Lei.}$$

Reieșind din cele expuse, valoarea de piață a mijlocului de transport prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda cheltuielilor, la ziua evaluării, ținând cont de rotungere, constituie:

1413000 Lei (un milion patru sute treisprezece mii Lei).

Metoda comparativă a vânzărilor.

Abordarea metodei de comparare a vânzărilor se reduce la analiza prețurilor la obiectele analogice celor evaluate. Reieșind din regula substituirii, conform căreia, un investitor rațional nu va plăti pentru acest obiect mai mult, decât valorează un obiect analogic accesibil pentru el, care deține aceeași utilitate ca și obiectul evaluat. Iată din care motiv valoarea obiectelor analogice servește ca punct de reper pentru calcularea valorii obiectului evaluat. Informații de bază pentru calcularea prețului pe metodă comparării vânzărilor.

Astfel, valoarea de piață constituie:

$$V_p = V_1 + V_2 + V_3 + V_4 + V_5 \dots / n$$

unde:

V₁, V₂, V₃, V₄, V₅ – extrasul prețurilor la mijloace de transport specializate tip similar.

n – cantitatea obiectelor similare.

Astfel potrivit datelor din internet au fost selectate 5 obiecte de același tip, produse în anul în același an de același producător având caracteristici tehnice similare (uite mai sus).

<https://www.mobile.de/ru/%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B1%D1%83%D1%81/Mercedes-Benz-Sprinter-519-cdi/vhc:bus.pgn:1.pgs:10.srt:price.sro:desc.mke:17200.mld:519.frn:2017.frx:2019.vcg:clubbus/pg:vipbus/310537124.html>

Astfel, prețul mediu de piață secundară a mijloacelor de transport similare inclusiv cheltuieli de transport conform ratei de schimb oficial al BNM la data evaluării 20,33 Lei pentru 1 Euro valoarea de piață constituie:

$$V_p = 76160 \text{ EUR} + 63800 \text{ EUR} + 76160 \text{ EUR} + 60304 \text{ EUR} + 65000 \text{ EUR} = 67053 \text{ EUR}$$

$$V_p = 67053 \text{ Euro} \times 20,33 \text{ Lei} = 1363187 \text{ Lei.}$$

Reieșind din cele expuse, valoarea de piață a obiectului prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda comparației vânzărilor la ziua evaluării, ținând cont de rotunjire, constituie:

1363000 Lei (un milion trei sute șaizeci și trei mii Lei).

Metoda veniturilor.

La aplicarea metodei veniturilor este necesar să respectăm principiul utilizării cât mai efective a obiectului, conform căruia valoarea obiectului se determină pentru o astfel de variantă de exploatare, când este asigurat randamentul maximal și capacitățile funcționale maxime.

Metoda veniturilor nu va reflecta obiectiv valoarea de piață a obiectului prezentat, din care motiv metoda veniturilor nu a fost aplicată.

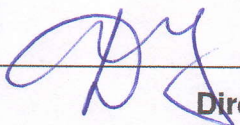
6. GENERALIZAREA TOTALĂ

În acest mod, metodele de evaluare utilizate, după părerea evaluatorilor, în acest caz sînt optime. De aceea, valoare medie de piață a obiectului evaluat la data evaluării ținînd cont de starea tehnica si uzura fizica rotunjind constituie:

1363000 Lei (un milion trei sute șaizeci și trei mii Lei).

Expert, care a participat la evaluare și stabilirea stării tehnice:

_____ Caducenco Veaceslav

 _____ Budeanu Dorin
Director

Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Moldova



Chamber of Commerce and Industry
of the Republic of Moldova

No 354

CERTIFICAT DE CALIFICARE

CERTIFICATE OF QUALIFICATION
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

al expertului-evaluator de bunuri mobile
эксперта-оценщика движимого имущества

Eliberat domnului / doamnei

Issued to Mr. / Mrs.
Выдан г-ну / г-же

Caducenco Veaceslav

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

**Expertiza și evaluarea mijloacelor de transport
Экспертиза и оценка транспортных средств**

Data eliberării

Issue Date
Дата выдачи

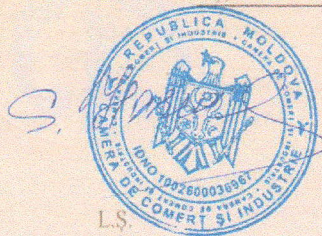
„ 01 ” 06 2017

Valabil pînă la data de

Valid up to date
Действителен до

„ 01 ” 06 2020

Președinte
President
Президент



L.S.
M.P.

Serghei HAREA

**CERTIFICAT
DE ÎNMATRICULARE
PROVIZORIU** **(MD)**

REPUBLICA MOLDOVA

A SGS090 B 2018

J1 M2

J2 CA

D1 MERCEDES D2 <

D3 SPRINTER

E WDB9066571P645268

E1 WDB9066571P645268

E2 X

G 3710 F1 7000

P1 2987 S1 27

P3 MOTORINA

R ROȘU

Q X

I 19.11.2020 H 18.01.2021



Semnătura autorității

B 01269692



C1.1 PAUN
STANISLAV

C1.2 0952605885132

C1.3 MDA UNGHENI

C4 PROPRIETAR

Z ASP

X1 X

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului
D1 Marca; D2 Tipul vehiculului; D3 Descrierea comercială; E Numărul de
identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul
șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioadă
valabilității; I Data înmatriculării; J1 Categoria/subcategoria vehiculului; J2 Tipul
caroseriei; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă
de putere; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri
pe scaune; X1 Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

3020071027857

IDNV _____
(Codul vehiculului în RST)

RADIERE DIN EVIDENȚĂ SAU DIN EXPLOATARE

Motivul _____

Data radierii _____

Semnătura autorității _____ L.Ș.

Notă: Certificatul servește pentru circulația vehiculului pe teritoriul țării, precum și pentru scoaterea vehiculului din țară, în caz de expo-

CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE Nr. 280

Or. Ungheni

“19” noiembrie 2020

Paun Stanislav, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte și Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în persoana directorului Budeanu Dorin, care activează în baza Licenței A MMII nr.016186, pe de altă parte, numit în continuare „Executor”, ambii numiți „Părți” au încheiat prezentul contract în conformitate cu Legea Republicii Moldova Nr.989-XV din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare despre următoarele:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Beneficiarul face comandă, iar Executorul efectuează contra plată, în mărimea stabilită de tarifele existente, determinarea prețului de piață a mijlocului de transport.

2. DREPTURILE, OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 2.1 Executorul se obligă să efectueze evaluarea bunurilor în termenul stabilit de părți, în conformitate cu anexa prezentului contract.
- 2.2 Raportul de evaluare a prețului de piață reprezintă punctul de vedere al Executorului fără a garanta condițiile de realizare ulterioară a mărfii (bunurilor). Executorul nu oferă garanții și nu-și asumă obligații cu privire la integritatea bunurilor și nerespectarea legislației în vigoare.
- 2.3 Executorul este în drept să facă cunoștință cu actele normative, dările de seamă contabile, conținutul contractelor, terțe persoane, listele de inventar și alte acte necesare pentru evaluare.
- 2.4 Executorul este în drept să primească de la terțe persoane acte și informații cu volum complet necesare pentru evaluarea bunurilor Beneficiarului.
- 2.5 Executorul este obligat să menționeze în Raportul de evaluare imposibilitatea de a obține volumul complet al actelor și informației necesare pentru efectuarea evaluării.
- 2.6 Executorul nu poartă răspundere pentru concluziile efectuate în baza actelor și informației, care conțin incertitudini, în afară de cazurile când Executorul intenționează denaturează rezultatele evaluării, nu respectă principiile independenței, conștiinciozității, confidențialității evaluării.
- 2.7 Executorul este în drept să antreneze sub răspunderea sa, la alegerea sa diferiți specialiști pentru efectuarea evaluării bunurilor prezentate de Beneficiar.
- 2.8 Obligațiunile executorului asupra respectării confidențialității informației prezentate se răsfrînge și asupra specialiștilor antrenați de către el. Obligațiunile de confidențialitate, impuse Executorului de prezentul contract nu se răsfrîng asupra informației de acces comun, cît și asupra informației, care va deveni cunoscută nu din vina Executorului, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.9 La efectuarea evaluării bunurilor imobile Executorul face măsurări la fața locului, dar utilizează și datele din actele de proiect și deviz, din actele tehnice ale Oficiului Cadastral și nu poartă răspundere pentru denaturările conținute de actele menționate.
- 2.10 Beneficiarul este obligat în conformitate cu p. 3.2 și 3.3 al prezentului contract să achite la timp serviciile Executorului. În caz de necesitate de a achita costul informației inițiale în organele publice de stat, cît și a extraselor din registrele independente, Beneficiarul va achita aceste cheltuieli în afara achitării serviciilor Executorului, stipulate în acest contract.
- 2.11 Beneficiarul se obligă să prezinte Executorului toate actele, în legătură cu dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate, datele din evidența și dările de seamă contabile, datele din actele de proiect și deviz, datele din actele tehnice cît și alte acte, deținute de Beneficiar și necesare Executorului pentru evaluare în termen de 3 (trei) zile din momentul semnării prezentului contract. În caz de reținere sau de prezentare a informației incomplete (după părerea Executorului) din partea Beneficiarului, termenul de executare a evaluării se mărește corespunzător termenului de reținere.
- 2.12 Beneficiarul poartă răspundere pentru asigurarea Executorului cu toată informația necesară pentru efectuarea unui raport de evaluare credibil, inclusiv familiarizarea Executorului cu obiectul evaluării.
- 2.13 Obiecțiile Beneficiarului asupra raportului de evaluare sau a unei părți a Raportului nu pot fi argument pentru rezilierea prezentului contract sau refuzului de a primi lucrările efectuate. Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul contract din inițiativă proprie (înștiințînd în scris Executorul) numai în cazurile cînd

Executorul nu a început evaluarea în termenul stabilit sau a efectuat evaluarea prin metode, care au împiedicat activitatea agentului economic.

- 2.14 Părțile se obligă să păstreze în taină orice informație și datele prezentate de fiecare parte în legătură cu îndeplinirea condițiilor prezentului contract, să nu dezvăluie și să nu divulge careva fapte sau date terțelor persoane fără acordul în scris al uneia din părți a prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.15 Concluziile și raportul de evaluare se efectuează exclusiv pentru scopurile Beneficiarului menționate mai sus și nu pot fi reproduse sau răspândite sub orice formă, fără acordul în scris al Beneficiarului și Executorului. Concluziile și raportul de evaluare se fac în două exemplare, unul dintre care se eliberează Beneficiarului, iar altul rămâne la Executor, numărul de exemplare poate fi stabilit prin înțelegerea părților.

3. COSTUL LUCRĂRILOR, MODUL DE PREDARE ȘI ACHITARE A COSTULUI

- 3.1 Costul lucrărilor de evaluare este conform tarifelor stabilite, conform facturii eliberate de către Executor.
- 3.2 Predarea lucrărilor se efectuează prin act de predare-primire a lucrărilor la momentul transmiterii Beneficiarului a Raportului de evaluare.

4. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 4.1 Începutul efectuării evaluării se considera data de încasare a plății pe contul de decontare a Executorului.
- 4.2 Lucrările se finisează peste 3 - 5 zile lucrătoare din momentul începerii.

5. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 În cazul apariției litigiilor în problemele utilizării prezentului contract, Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a le soluționa prin metoda negocierilor. Litigiile și divergențele, la care Părțile nu au căzut de acord, vor fi examinate în conformitate cu legislația în vigoare la locul încălcării obligațiilor sau la locul de aflare a bunurilor contestate.
- 5.2 Prezentul contract poate fi modificat sau realizat până la executarea completă de către Părți a obligațiilor asumate (cu excepția p. 2.13) numai de comun acord al părților. Toate modificările și completările se perfectează prin acorduri suplimentare scrise.
- 5.3 În caz de apariție a circumstanțelor de forță majoră prezentul contract poate fi reziliat unilateral, dacă la înștiințarea în scris a unei părți despre reziliere (cu indicarea circumstanțelor de forță majoră), partea a doua nu a răspuns în decurs de 10 zile de la momentul primirii înștiințării.
- 5.4 Dacă în procesul de lucru s-a depistat inevitabilitatea stabilirii unui rezultat negativ sau iraționalitatea desfășurării de mai departe a lucrărilor, Executorul este obligat să stopeze lucrările și să înștiințeze Beneficiarul în scris în termen de cel târziu 3 zile după stoparea lucrărilor. În acest caz Părțile se obligă în termen de 10 zile să stabilească raționalitatea și direcțiile continuării lucrărilor.
- 5.5 Prezentul contract intră în acțiune din momentul semnării de către Părți până la executarea de către ele a tuturor obligațiilor stipulate. Prezentul contract se întocmește în două exemplare, unul dintre care se află la Beneficiar, iar altul la Executor

RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTOR

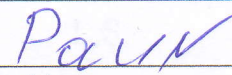
Filiala Ungheni a Camerei de
Comerț și Industrie
MD 3600, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26
C/f 1002600036967, cod TVA 0503769
C/d 225136014 BC „Eximbank” SA
Grupa Veneți Banca, Filiala Nr.8 Ungheni
c/b 280101875
tel/fax (236)2-33-34


Cladco Sergher



BENEFICIAR

Paun Stanislav


Paun Stanislav

EXECUTOR

Filiala Ungheni CCI Republica Moldova
Cont de decontare
225136014 BC "Eximbanc" SA Grupo Veneto Banca

BENEFICIAR

Paun Stanislav
Cont de decontare

ACT

de primire-predare a lucrărilor efectuate conform contractului

Nr.280 din "19" noiembrie 2020

Întocmit la "19" noiembrie 2020

Evaluarea obiectelor mobile

(denumirea lucrărilor, etapele lucrărilor)

Subsemnații, reprezentanți ai Executorului,
Caducenco Veaceslav

(numele, prenumele evaluatorului)

pe de o parte și reprezentantul Beneficiarului

Paun Stanislav

(numele, prenumele reprezentantului, funcția)

de altă parte am întocmit prezentul act despre faptul, că evaluarea efectuată
satisface

(satisface (nu satisface) condițiile contractului)

planul calendaristic sau altor acte dacă este corect întocmit

pretențiile lipsesc

pretențiile (dacă sînt) față de raportul de evaluare

Prețul contractului este: 720 lei (șapte sute douăzeci lei)

(suma în litere)

Luând în considerație adaosul (reducerea) în sumă de _____

lei

Lucrare predată
de executor

Budeanu Dorin

(numele, prenumele conducătorului)

Caducenco Veaceslav

(numele, prenumele evaluatorului)

"19" noiembrie 2020

L.Ș.

Lucrare primită
de Beneficiar

(funcția, semnătura)

(numele, prenumele)

"19" noiembrie 2020

L.Ș.