

24 august 2021

mun. Chişinău

„Bauterm Construct” SRL, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Mihailov Anatolie, care activează în baza statutului, pe deoparte, și „AEROC” SRL, numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana Directorului Dudnicenco Eugeniu, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute „*Lucrari de reparatii la caminul Centrului de Excelenta in Informatica si Tehnologii Informationale*”, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de efectuare a lucrărilor, iar Antreprenorul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este de 293 629,00 Lei (Doua sute nouazeci și trei mii, șase sute douăzeci și noua lei, 00 bani) și este stabilit în devizul de cheltuieli și aprobat de părți. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.

2.2. Beneficiarul achită lucrările executate pînă la data de 30 septembrie 2021.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

În cazul cînd Beneficiarul refuză de a coordona executarea lucrărilor suplimentare, iar neexecutarea acestora face imposibil continuarea lucrărilor sau duce la diminuarea calității acestora Subantreprenorul este în drept de a refuza continuarea executării lucrărilor conform contractului. În acest caz Antreprenorul este obligat să achite lucrările executate de facto.

În cazul cînd Antreprenorul nu a informat Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare și respectiv modificarea devizului de cheltuieli Beneficiarul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.3. Să economisească cu vigoare și economie materialele Beneficiarului (dacă e cazul);

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orice situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, validității or utilității lucrărilor executate. Dacă Beneficiarul, fiind informat în scris, nu a dat indicații, într-un timp rezonabil, despre modificarea

modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situațiile ce pot duce la diminuarea trăinicieii, validității or utilității lucrărilor executate Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5. Antreprenorul, cu două zile pînă la începerea recepționării lucrărilor, îl informează pe Beneficiar despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral.

Dacă Antreprenorul nu a informat Beneficiarul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestui din urmă, de a descoperi / acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei de către angajații săi.

3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază.

3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi ș.a.

B. BENEFICIARUL:

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3 (trei) zile din momentul depunerii cererii de către Antreprenor.

3.11. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor ne calitative executate într-un termen rezonabil;

3.13. Beneficiarul este în drept să transmită Antreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Beneficiarului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor, stabilite de prezentul contract, sunt prevăzute în devizul de cheltuieli, părțile vor efectua recalcularea respectivă a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți;

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarul și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă dar nu mai mult de 10%.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 10%.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

6.1. Pentru lucrările executate Antreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiarul.

6.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

6.5. În cazul lipsei de datorii a Beneficiarul, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Antreprenorului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Beneficiarul l convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Beneficiarul sau are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

ANTREPRENOR

BAUTERM CONSTRUCT SRL

Adresa poștală: str. Diminetii 3 ap.85
mun. Chișinău, Republica Moldova
Telefon: 068577194
IBAN: MD84FT222480200000579498
Cod: FTMDMD2X847
Cod fiscal: 1018600005432
Director,

A. Mihailov Mihailov Anatolie



SUBANTREPRENOR

AEROC SRL

Adresa poștală: str. Gh. Codreanu 22,
mun. Chișinău, MD-2008 Republica Moldova
Telefon: 069104421
IBAN: MD22AG000000022511667066
Banca: MoldovaAgroindbank SA
Adresa poștală a băncii: filiala Chisinau-Centru
Cod: AGRNMD2X723
Cod fiscal: 1011600010129 /0608619
Director,

E. Dudnicenco Dudnicenco Eugeniu



Subantreprenor "Aeroc" SRL
 (denumirea)

Antreprenor "Bauterm Construct" SRL
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatii la camin**

Valoarea lucrarilor executate **293 629,00 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatii interioare si exterioare				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	65,0000	9,890 8,910	642,850 579,150
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	65,0000	4,240 0,990	275,600 64,350
3	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	65,0000	77,490 50,490	5 036,818 3 281,850
4	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	65,0000	24,300 6,600	1 579,500 429,000
5	CF53B K=2	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga la art CF52)	m2	65,0000	29,628 20,460	1 925,820 1 329,900
6	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	65,0000	22,455 18,150	1 459,549 1 179,750

1	2	3	4	5	6	7
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	81,0000	4,240 0,990	343,440 80,190
8	CN09A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinil-acrilici in emulsie apoasa, aplicate in 3 straturi pe glet existent, executate manual	m2	81,0000	38,325 19,800	3 104,325 1 603,800
9	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	2,9300	13,860 13,860	40,610 40,610
10	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	2,9600	1 646,199 18,480	4 872,748 54,701
11	CK26C	Pervazuri montate la ferestre mase plastice l=450	m	2,0000	210,820 2,970	421,640 5,940
12	CK26B	Glafuri montate la ferestre l=250	m	2,0000	196,050 13,200	392,100 26,400
13	CK32A	Plasa anti-moschito	m2	0,9000	533,280 13,530	479,952 12,177
14	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	9,9600	32,972 27,720	328,397 276,091
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	1,5000	4,240 0,990	6,360 1,485
16	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	1,5000	77,489 50,490	116,233 75,735
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele tavanelor	m2	65,0000	22,455 18,150	1 459,549 1 179,750
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a glafurilor	m2	1,5000	4,240 0,990	6,360 1,485
19	CN09A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinil-acrilici in emulsie apoasa, aplicate in 3 straturi	m2	1,5000	38,325 19,800	57,488 29,700

1	2	3	4	5	6	7
		pe glet existent, executate manual				
20	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	118,0000	47,220 24,750	5 571,930 2 920,500
21	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	86,0000	9,890 8,910	850,540 766,260
22	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	86,0000	13,190 3,960	1 134,340 340,560
23	p44 CF05A Aplicativ	Tencuieli aplicate la pereti de 3 cm grosime, executate pe plase sudate d=4mm, ochi 150x150mm, driscuite, cu mortar de ciment M 100 , executate manual pe suprafete drepte, aplicate la pereti	m2	86,0000	185,909 75,900	15 988,174 6 527,400
24	CF15C K=6	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti exteriori (3 cm grosime)	m2	86,0000	279,177 227,700	24 009,222 19 582,200
25	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	86,0000	13,190 3,960	1 134,340 340,560
26	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren	m2	86,0000	180,222 56,694	15 499,076 4 875,684
27	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	86,0000	15,680 3,960	1 348,480 340,560
28	CN11A	Vopsetorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	86,0000	41,695 14,850	3 585,770 1 277,100

1	2	3	4	5	6	7
29	RpCG29A	Demolarea peretilor de zidarie din caramida sau BCA de 6-8 cm grosime	m2	48,6000	49,440 43,560	2 402,784 2 117,016
30	RpCP44B	Demontarea constructiilor metalice fara recuperarea materialelor	kg	257,0000	0,544 0,379	139,842 97,531
31	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	32,5000	13,860 13,860	450,450 450,450
32	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	128,0000	13,190 3,960	1 688,320 506,880
33	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	128,0000	41,695 14,850	5 336,960 1 900,800
34	CL17A	Confectii metalice diverse, montate aparent: parapeti si panouri despartitoare pentru balcon	kg	960,0000	47,396 8,580	45 500,160 8 236,800
35	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	76,2000	339,959 39,600	25 904,858 3 017,520
36	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul	m2	80,4000	51,984 36,300	4 179,514 2 918,520
37	TrB01B1-2	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, aruncare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	8,2000	26,730 26,730	219,186 219,186
38	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	8,2000	72,240 0,000	592,368 0,000

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli directe	Lei			178 085,653
		Total capitol: Inclusiv salariu				178 085,653 66 687,591

		Cheltuieli directe	Lei	178 085,67
		Asigurari sociale si medicale	24 %	16 005,02
		Cheltuieli de transport	7 %	7 516,66
		Cheltuieli directe		201 607,35
		Cheltuieli de regie	14,5 %	29 233,07
		Beneficiu de deviz	6 %	13 850,42
		Total		244 690,84
		TVA	20 %	48 938,16
				293 629,00
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		66 687,60

INTOCMIT:

APROBAT:

Subantreprenor
"Aeroc" SRL

Antreprenor
"Bauterm Construct" SRL

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

