

„24” Martie 2021  
Data primirii

Anexe la SNC  
„Prezentarea situațiilor financiare”  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

Entitatea Edilitate SA Cod CUIIO 3398552  
(Denumirea completă)

1003600045544  
Cod IDNO

Sediul: MD 2012 Chisinau Cod CUATM 130  
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

str.M. Eminescu 49

strada, nr. bl.

Activitatea principală Lucrari de constructia drumurilor si autostrazilor Cod CAEM-2 F4211

Forma de proprietate Mixta Cod CFP 20

Forma organizatorico-juridică SA Cod CFOJ 500



Unitatea de măsură: leu

Date de contact: Tel. 022224468 WEB \_\_\_\_\_

e-mail edilitate.cont@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Moldovan Elena

Tel. 022224544

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 142 persoane



Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*

Director

Iurie Haret

Contabil șef

Elena Moldovan

\* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



## BILANȚUL

la 31-Dec-2020

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	18'992	8'791
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	2'832	674
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	12'516	4'987
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	3'644	3'130
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	<b>18'992</b>	<b>8'791</b>
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	21'666	21'666
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	13'079'876	12'192'039
	din care:			
	3.1. clădiri	081	8'021'154	7'661'621
	3.2. construcții speciale	082	1'135'428	1'235'644
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	3'814'702	2'826'904
	3.4. mijloace de transport	084	105'259	466'530
	3.5. inventar și mobilier	085	0	0
	3.6. alte mijloace fixe	086	3'333	1'340
	4. Resurse minerale	090		
	5. Active biologice imobilizate	100		
	6. Investiții imobiliare	110		
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
	<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	<b>13'101'542</b>	<b>12'213'705</b>
	<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	80'817	80'817
	din care:	151	80'817	80'817
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
	2.4. alte investiții financiare	154		
	<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160	<b>80'817</b>	<b>80'817</b>



<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	0	0
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	13'201'351	12'303'313
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1'681'582	1'407'019
2. Active biologice circulante	250		
2. Producția în curs de execuție	260	158'103	463'879
3. Produse și mărfuri	270		
4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	532'929	18'287
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	2'372'614	1'889'185
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	2'063'971	409'192
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv:			
creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	55'225	96'433
4. Creanțele ale personalului	330	44'914	56'812
5. Alte creanțe curente	340	2'608'209	4'601'773
6. Cheltuieli anticipate curente	350	623'601	542'589
7. Alte active circulante	360		169
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	5'395'920	5'706'968
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400	0	0
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	1'395'525	1'558'105
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	9'164'059	9'154'258
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	22'365'410	21'457'571



Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
<b>C.</b>	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	5'190'890	5'190'890
	2. Capital nevărsat	450	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	460		
	4. Capital retras	470	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	<b>5'190'890</b>	<b>5'190'890</b>
	<b>II. Prime de capital</b>	500		
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510		
	2. Rezerve statutare	520	26'649'012	26'649'012
	3. Alte rezerve	530	9'790'127	9'790'127
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	<b>36'439'139</b>	<b>36'439'139</b>
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	x	59'004
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	(25'447'995)	(25'447'995)
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	x	(1'272'457)
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	x	( 0 )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	<b>(25'447'995)</b>	<b>(26'661'448)</b>
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600	2'224'498	2'224'498
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490+rd.500+rd.540+ rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	<b>18'406'532</b>	<b>17'193'079</b>
<b>D.</b>	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630		
	2. Împrumuturi pe termen lung	640		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	641		
		642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	660		
		661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630+rd.640+rd.650+rd.660+rd.670+rd.680+rd.690)	700	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>E. DATORII CURENTE</b>			
1. Credite bancare pe termen scurt	710		
2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
din care:			
2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
3. Datorii comerciale curente	730	2'534'991	2'110'341
4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
5. Avansuri primite curente	750	54'537	180'834
6. Datorii față de personal	760	629'421	928'191
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	85'749	209'716
8. Datorii față de buget	780	414'618	620'975
9. Datorii față de proprietari	790		
10. Venituri anticipate curente	800		
11. Alte datorii curente	810	239'562	214'435
<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	<b>3'958'878</b>	<b>4'264'492</b>
<b>F. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	<b>22'365'410</b>	<b>21'457'571</b>



**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
de la 01-Jan-2020 pînă la 31-Dec-2020

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	39'446'301	35'780'342
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	815'342	1'001'258
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	2'535'878	3'221'080
venituri din contracte de construcție	013	34'171'803	29'520'400
venituri din contracte de leasing	014	1'923'278	2'037'604
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	32'439'463	29'444'905
din care			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vîndute	021	663'244	804'808
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	2'025'891	2'354'161
costuri aferente contractelor de construcție	023	29'750'328	26'285'936
costuri aferente contractelor de leasing	024		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)</b>	<b>030</b>	<b>7'006'838</b>	<b>6'335'437</b>
Alte venituri din activitatea operațională	040	23'022	44'833
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	7'371'198	7'406'976
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	320'215	245'751
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)</b>	<b>080</b>	<b>(661'553)</b>	<b>(1'272'457)</b>
Venituri financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobînzii:	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		
din care:			
cheltuieli privind dobînzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 – rd.100)</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 -rd.130)</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 +rd.140)</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)</b>	<b>160</b>	<b>(661'553)</b>	<b>(1'272'457)</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)</b>	<b>180</b>	<b>(661'553)</b>	<b>(1'272'457)</b>



## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01-Янв-2020 pînă la 31-Дек-2020

Nr. d/o	Indicatori	Co d rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
<b>I.</b>	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5'190'890			5'190'890
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( 0 )
	3. Capital neînregistrat	030				0
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( 0 )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				0
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	<b>5'190'890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5'190'890</b>
<b>II.</b>	<b>Prime de capital</b>	070				0
<b>III.</b>	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				0
	2. Rezerve statutare	090	26'649'012			26'649'012
	3. Alte rezerve	100	9'790'127			9'790'127
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	<b>36'439'139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36'439'139</b>
<b>IV.</b>	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	x	59'004		59'004
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	(25'447'995)			(25'447'995)
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	x		1'272'457	(1'272'457)
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	x	( )	( )	( 0 )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	<b>(25'447'995)</b>	<b>59'004</b>	<b>1'272'457</b>	<b>(26'661'448)</b>
<b>V.</b>	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170	2'224'498			2'224'498
<b>VI.</b>	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180				0
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	<b>18'406'532</b>	<b>59'004</b>	<b>1'272'457</b>	<b>17'193'079</b>



## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01-Янв-2020 pînă la 31-Дек-2020

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	43'938'414	38'989'509
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	25'825'948	20'523'025
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	14'578'768	14'133'251
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	808'407	771'781
Alte încasări	060	606'501	581'455
Alte plăți	070	4'284'045	3'980'327
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )</b>	080	<b>(952'253)</b>	<b>162'580</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)</b>	140	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)</b>	200	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)</b>	210	<b>(952'253)</b>	<b>162'580</b>
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	<b>2'347'778</b>	<b>1'395'525</b>
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)</b>	240	<b>1'395'525</b>	<b>1'558'105</b>