

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

mun. Chișinău

Data 01.08.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnații:

“Benestar Trade” SRL c/f 1018808000886, adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 35B, of. 5, IBAN MD65MO2224ASV27083787100 în BC „Mobiasbanka-OTR Grup” SA, BIC MOBBMD22, reprezentată de către directorul Grosu Iurie, care activează în baza statutului, în calitate de **Locatar**, pe de o parte, și

“Druta-Vit” SRL c/f 1008600045572, adresa juridică: mun. Chișinău, str. p. Zadnipru 7/2, ap.67, IBAN MD35AG000000022511255843 în BC „Moldova-Agroindbank” SA fil.nr.2, BIC AGRNMD2X876, reprezentată de către directorul Plamadea, care activează în baza statutului, în calitate de **Locator**, pe de alta parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Locatorul**, transmite spre folosință **Locatarului** utilaj, tehnica, unitati de transport, după cum urmează:

- Excavator pe senile, Neuson 3003RD anul producerii 2004, motorul 06357, șasiu 04394, culoarea – COMBINAT, cu numărul de înmatriculare 588 TAK.
- Autocamion Kamaz, șasiu 0026957, anul producerii 1990, cu numărul de înmatriculare IAJ740
- Autocamion Volkswagen MAN LOX-F platforma, anul producerii 1990, șasiu 08865205412361, cu numărul de înmatriculare JBR320.

2.2. **Locatarul** va folosi excavatorul pe șantierele din Republica Moldova, fără acordul prealabil al **Locatorului**.

2.3. **Locatarul** va plăti lunar pentru arenda excavatorului o sumă în mărimea stabilită în actul de îndeplinire a lucrărilor.

2.4. **Locatorul** declară că utilajul, tehnica și unitățile de transport indicat în punctul 2.1. se află în stare bună de funcționare, nu este sechestrat, gajat și nu formează obiectul unui litigiu.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioada de un an, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract.

3.2. Excavatorul indicat în punctul 2.1. va fi pus la dispoziția **Locatarului** din data autentificării prezentului contract.

3.3. Dacă nici una dintre părți nu a comunicat celeilalte părți despre rezilierea contractului cu cinci zile calendaristice înainte de expirarea termenului, acesta se consideră prelungit pentru următoarele 12 luni calendaristice.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1. **Locatorul** are obligația să predea spre folosință **Locatarului** excavatorului în stare bună de funcționare, din data autentificării prezentului contract;

4.2. **Locatorul** poartă răspundere numai pentru intenție sau culpă gravă.

4.3. În cazul în care **Locatorul** nu execută obligația de a transmite excavatorul, **Locatarul** poate cere doar repararea prejudiciului.

4.4. Dacă a ascuns cu viclenie viciile excavatorului transmis în folosință gratuită,

Locatorul este obligat să repare **Locatarului** prejudiciul cauzat astfel.

4.5. Obligațiile **Locatarului** sunt următoarele:

a) să folosească și să îngrijească excavatorul cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;

b) să transmită excavatorul în folosință unei terțe persoane fără acordul **Locatarului**;

c) să efectueze reparațiile curente și să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcționare a excavatorului;

d) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a excavatorul folosit;

e) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice dauna sau vătămare adusă unui terț, din vina sa, prin exploatarea excavatorului cu încălcarea normelor tehnice;

f) în momentul expirării termenului contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie **Locatarului** excavatorul în starea în care i-a fost transmis, ținând cont de uzura normală.

4.6. Dacă **Locatarul** nu execută obligațiile stabilite în punctul 4.5. **Locator** poate cere imediat restituirea bunului și repararea prejudiciului cauzat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct.4.1. în cazul în care:

- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;

- **Locator** în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, are nevoie el însuși de excavator;

Locatarul a decedat / **Locatarul** persoană juridică și-a încetat activitatea.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

5.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare din părți.

LOCATAR
S.R.L.
BENESTER
TRAVE
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
Județul Iași, Municipiul Iași, Strada 11 Decembrie 1918, Nr. 11
IDNC4018
Iași, 11 Decembrie 2018
Grosu

LOCATOR
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
Județul Iași, Municipiul Iași, Strada 11 Decembrie 1918, Nr. 11
IDNC4018
Iași, 11 Decembrie 2018