



BC „MOLDINDCONBANK” S.A.

Sucursala „Ciocana”

Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 30
Tel.: (373 22) 35-03-53
Tel./Fax: (373 22) 35-03-05

Data 04.11.2024
Nr. 246

Республика Молдова, MD-2075
мун. Кишинэу, бул. Мирча чел Бэтрын, 30
Тел.: (373 22) 35-03-53
Тел./Факс: (373 22) 35-03-05

Către SC „Foremcons” S.R.L.

Prin prezentul, sucursala “Ciocana” a B.C. “Moldindconbank” S.A., confirmă faptul că agentul economic "Foremcons" S.R.L, IDNO-1005600001878, deține în derulare, conform contract nr. 15PM/21 din 08.06.2021, un plafon multiopțional în suma totală de 20 000 000 MDL (douăzeci milioane lei). Din cadrul plafonului, agentul economic poate beneficia de credite și garanții bancare pînă la limita plafonului. Creditele bancare urmează a fi utilizate pentru finanțarea executării contractelor de antrepriză.

Certificatul este întocmit într-un exemplar fără dreptul de a fi multiplicat pentru a fi prezentat la solicitare.

Director al sucursalei “Ciocana”
a BC „Moldindconbank” S.A.



Gheorghe Rîmbu

Ex. M. Perebecauțan
Tel.022-35-03-63

Decizia nr. 1
a unicului asociat/fondator al S.C. FOREMCONS S.R.L.,
codul fiscal **1005600001878,**
cu sediul pe adresa: MD-2002, Moldova, mun. CHISINAU, CHISINAU, Padurii, nr. 8, of. 308

09.04.2024

CHISINAU

Subsemnatul, **DUMITRU AXENTII**, IDNP 2002011038131, domiciliat pe adresa MD-2044, Moldova, r-nul. CHISINAU CIOCANA, mun. Chisinau, Petru Zadnipru, 2/1, 18, unicul asociat al **S.C. FOREMCONS S.R.L.**, numită în continuare „Societate”, decid următoarele:

1. Se accepta contractarea de către Societate de la BC "MAIB" S.A., în continuare „Bancă”, a produselor de credit în următoarele condiții:
 - 1.1. soldul datorilor, aferente tuturor produselor de credit, contractate de către Societate de la Bancă, existente și viitoare, în nici un caz nu va depăși suma de **75000000,00 (ȘAPTEZECI ȘI CINCI MILIOANE) MDL¹**;
 - 1.2. perioada în care Societatea va fi în drept să contracteze de la Bancă produsele de credit conform prezentei decizii nu va depăși **15 ani²**;
 - 1.3. termenul-limită de rambursare a produselor de credit, contractate de către Societate de la Bancă va fi determinat în conformitate cu condițiile stabilite de către Bancă pentru fiecare tip de produs de credit în parte;
 - 1.4. rata dobânzii, comisioanele și alt tarife vor fi stabilite conform Politicii dobânzilor BC "MAIB" S.A., Tarifelor și comisioanelor Băncii în vigoare și altor condiții stabilite în cadrul contractelor, care vor fi încheiate cu Banca, pentru contractarea produselor de credit.
2. Se acceptă constituirea în favoarea Băncii, pentru asigurarea executării tuturor obligațiilor, ce rezultă din contractarea produselor de credit, de la Bancă în temeiul prevederilor punctului 1 din prezenta decizie, [inclusiv a obligațiilor ce rezultă din produsele de credit, contractate până în prezent*], a gajului/ipotecii investite cu formula executorie* asupra bunurilor, care aparțin cu drept de proprietate Societății, după cum urmează:

N/o	Tipul Gajului	Obiectul Gajului	Descrierea Gajului	Valoarea de Gaj, valuta (fără TVA)
2.1.	Gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, constituit prin control	Mijloace bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în B.C. "MAIB" S.A.	cu dreptul de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract
2.2.	Ipoteca	Teren, Agricol	Adresa: Moldova mun. CHISINAU , nr. cadastral 5511105.082	la valoarea de gaj acceptată de Bancă

3. Se acceptă adresarea către **DUMITRU AXENTII** (IDNP/IDNO 2002011038131) cu solicitarea privind constituirea fidejusiunii în favoarea Băncii, pentru asigurarea executării tuturor obligațiilor, ce rezultă din contractarea produselor de credit de la Bancă în temeiul prevederilor punctului 1 din prezenta decizie.
4. Se împuternicește administratorul Societății în funcție la data contractării produsului de credit /DUMITRU AXENTII (IDNP 2002011038131) cu dreptul de a semna cu Banca cererile aferente contractării produselor de credit, contractele de credit, contractele privind eliberarea garanțiilor, contractele de gaj/ipotecă investite cu formula executorie*, alte contracte și documente legate de executarea punctului (elor) 1 și 2 din prezenta decizie, inclusiv cu dreptul de a identifica, solicita și contracta tipul produsului de credit, necesar Societății.

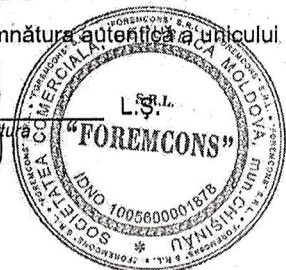
Unicul asociat: _____ **DUMITRU AXENTII**
Numele Prenumele

Semnătura

Certific că în prezența mea, a administratorului societății dl/dna **DUMITRU AXENTII** s-a aplicat semnătura autentică a unicului asociat.

Administratorul _____ **DUMITRU AXENTII**
Numele Prenumele

Semnătura



¹ Se indică expunerea totală față de Bancă, acceptată de Debitor (sold la creditele existente la MAIB+creditele solicitate în prezent și/sau planificate pentru contractare în decursul unei perioade de timp, de exemplu: în cazul Limitei Generale – poate fi nu mai mult de 25 mln MDL/50 mln MDL/75 mln MDL.)

² Se indică perioada de timp destinată adresării la Bancă pentru contractarea produselor de credit (de exemplu: în cazul Limitei Generale – poate fi nu mai mult de 15 ani.)

Decision no. 1
of the sole partner/founder of T.C. FOREMCONS LLC,
fiscal code 1005600001878,
MD-2002, Moldova, CHISINAU mun., CHISINAU, 8 Padurii str., of. 308

09.04.2024

CHISINAU

The undersigned, **DUMITRU AXENTII**, IDNP 2002011038131, domiciled at MD-2044, Moldova, CHISINAU mun., CIOCANA, Chisinau, 18 Petru Zadnipro str., 2/1, sole partner of **TC FOREMCONS LLC**, hereinafter referred to as the "Company", decide as follows:

1. It is accepted that the Company may contract credit products from BC "MAIB" S.A., hereinafter referred to as the "Bank", under the following conditions:
 - 1.1. the balance of debts, related to all existing and future credit products contracted by the Company from the Bank, shall in no case exceed the amount of 75000000,00 (SEVENTY-FIVE MILLION) MDL¹;
 - 1.2. the period during which the Company shall be entitled to contract from the Bank the credit products hereunder shall not exceed 15 years²;
 - 1.3. the time limit for repayment of the credit products contracted by the Company from the Bank shall be determined in accordance with the conditions set by the Bank for each type of credit product;
 - 1.4. the interest rate, commissions and other charges shall be determined in accordance with the Interest Policy of BC "MAIB" S.A., the Bank's tariffs and commissions in force and other conditions set out in the agreements to be concluded with the Bank for the contracting of credit products.
2. It is hereby accepted that, in order to ensure the performance of all obligations arising from the credit products contracted by the Bank pursuant to the provisions of point 1 of this decision, [including obligations arising from credit products contracted to date*], the Bank shall grant to the Bank a pledge/judgment of execution* on the assets owned by the Company as follows:

N/o	Type of Collateral	Object of the Collateral	Description of the Collateral	Collateral value, currency (excl. VAT)
2.1.	Collateral security interest in money in bank accounts, created by control	Funds, which are and will be held in all existing and future bank accounts in national and foreign currency of the Borrower, opened in B.C. "MAIB" S.A.	with the right to dispose of the funds in the respective bank accounts	Amount of all payment obligations under this Contract
2.2.	Mortgage	Agricultural land	Address: Moldova CHISINAU mun., cadastral number 5511105.082	at the collateral value accepted by the Bank

3. The address to **DUMITRU AXENTII** (IDNP/IDNO 2002011038131) with the request for the establishment of a surety in favour of the Bank, in order to ensure the performance of all obligations resulting from the contracting of credit products from the Bank under the provisions of point 1 of this decision, is accepted.
4. The Company's administrator in office at the date of contracting the credit product /DUMITRU AXENTII (IDNP 2002011038131) with the right to sign' with the Bank the applications relating to the credit products, the credit agreements, contracts for the release of guarantees, pledge/mortgage agreements with enforceable title*, other contracts and documents related to the execution of point(s) 1 and 2 of this Decision, including the right to identify, request and contract the type of credit product required by the Company.

Sole Associate:

DUMITRU AXENTII /signed/
Name, surname

I certify that in the presence of myself, the administrator of the company Mr/Mrs **DUMITRU AXENTII**, the authentic signature of the sole associate has been affixed.

Administrator

DUMITRU AXENTII /signed/ /seal/
Name, surname



¹ Indicate the total exposure to the Bank, accepted by the Borrower (balance of existing loans at MAIB + loans currently outstanding and/or planned to be contracted over a period of time, e.g.: in the case of General Limit - may not be more than 25 mln MDL/50 mln MDL/75 mln MDL).

² Indicate the period of time for which the credit products are to be contracted with the Bank (e.g.: in the case of the General Limit - may not be more than 15 years).