



SERVICII DE PROIECTARE.
CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE.
RECONSTRUCTIE,REPARATIE.
RETELE INGINERESTI

S.C „MAISTCONS GRUP” SRL Adresa juridica: raionul Ialoveni, satul Va ratic,
Codul fiscal (IDNO) 1003600151780, C/D MD07MO2224ASV22666597100
C/B MOBBMD22

Banca: Mobiasbanca - Groupe Societe Generale “ SA
tel. mobil: 0 69 200 265, tel. (022)838447, fax (022) 83-84-48

E-mail: maistcons@mail.ru

Adresa pentru coresponden|a: mun. Chisinau, str. Al. cel Bun 99 ap. 7

Din: 06.06.2025

Spre aprobare

Director:Carabadjac Victor

Ordin

Cu privire la aprobarea salariului mediu pe ora a muncitorilor constructori
pentru anul 2025 in cadrul companiei

In conformitate cu prevederile Hotaririi Guvernului nr. 165 din 09.03.2010, cu privire
cuan|umul minim garantat al salariului in sectorul real si Hotaririi Guvernului nr. 743 din
11.06.2002, cu privire la salarizarea angajatilor din unitalitatea autonomie financiara:

Ordon:

1. Salariul muncitorilor constructori de minim 40.00 lei/ora si maximum 84.97 lei/ora la
intocmirea devizelor oferta pentru participarea la procedurile de achizitii.
2. Prezentu ordin intra in vigoare din data semnarii.
3. La achitarea salariului angajatilor, contabilitatea va asigura respectarea cadrului
normative afferent legislatiei muncii.

Director S.R.L. “Maistcons Grup” Victor CARABADJAC





SERVICII DE PROIECTARE.
CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE.
RECONSTRUCTIE,REPARATIE.
RETELE INGINERESTI

S.C „MAISTCONS GRUP” SRL Adresa juridica: raionul Ialoveni, satul Va ratic,
Codul fiscal (IDNO) 1003600151780, C/D MD07MO2224ASV22666597100
C/B MOBBMD22

Banca: Mobiasbanca - Groupe Societe Generale “ SA
tel. mobil: 0 69 200 265, tel. (022)838447, fax (022) 83-84-48

E-mail: maistcons@mail.ru

Adresa pentru coresponden|a: mun. Chisinau, str. Al. cel Bun 99 ap. 7

Din: 08.02.2025

Spre aprobare
Director:Carabadjac Victor

Ordin

Cu privire la stabilirea cheltuielilor in cadrul procedurilor de achizitii publice
pentru anul 2024 in cadrul companiei

In conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 845 din 01.01.1992 cu privire la
antreprenoriat si intreprinderi.

Ordon:

1. Stabilirea cuantumului de cheltuieli de transport in cadrul procedurilor de achizitii publice de minim 3 %.
2. Stabilirea cuantumului de cheltuieli de regie in cadrul procedurilor de achizitii publice de minim 3 %.
3. Stabilirea cuantumului de beneficiul in cadrul procedurilor de achizitii publice de minim 3 %.
4. Prezentu ordin intra in vigoare din data semnarii.
5. La achitarea salariului angajatilor, contabilitatea va asigura respectarea cadrului normative afferent legislatiei muncii.

Director S.R.L. “Maistcons Grup” Victor CARABADJAC





SERVICII DE PROIECTARE.
CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE.
RECONSTRUCTIE, REPARATIE.
RETELE INGINERESTI

S.C. „MAISTCONS GRUP” SRL Adresa juridica: raionul Ialoveni, satul Va ratic,
Codul fiscal (IDNO) 1003600151780, C/D MD07MO2224ASV22666597100
C/B MOBBMD22

Banca: Mobiasbanca - Groupe Societe Generale “ SA
tel. mobil: 0 69 200 265, tel. (022)838447, fax (022) 83-84-48

E-mail: maistcons@mail.ru

Adresa pentru corespondența: mun. Chisinau, str. Al. cel Bun 99 ap.

Justificare

Prin prezenta, „Maistcons Grup SRL” aduce argumente, explicatii de formare a preturilor la procedura “Reparația capitală la IPET nr.8 din str.Negruzzi 105, mun. Orhei nr achizitiei **MTender ID** [ocds-b3wdp1-MD-1746709322455](#)

Compania noastra activeaza pe piata din R. Moldova din anul 2006, fapt ce ne-a permis sa facem o relatie de colaborare foarte buna cu multe magazine de material de constructie, si anume SA Supraten, IM “Izoplast”SRL, SRL Bahor LUX, SRL Volta, SRL Slavana Comert, SRL Bicomplex, „Nanu Market” , ”Romstal Trade „, SRL „Vadina”, 1000W, Lumina LED, General Building, “Lex Global” SRL e.c.t. la care beneficiam de o reducere de 15-30 %, ceea ce ne permite sa dam preturi scazute la majoritatea materialelor.

Formarea procentului cheltuielilor pentru transportarea materialelor a fost stabilita in marime de 3% din costul total al materialelor. Motivam aceasta cota a cheltuielilor de transport prin faptul ca compania noastra dispune de unitati proprii de transport, inclusiv reiesind din faptul ca furnizorii nostri de materiale, tinand cont de volumul mare de materiale achizitionate, transporta acestea la pret redus, iar in cea mai mare parte gratuit.

Totodata. mentionam ca aceasta micșorare nu poate afecta calitatea sau desfasurarea lucrarilor. Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite in baza situatiei din cadrul intreprinderii, si calculelor din anii precedenti. Atragem atentia grupului de lucru ca reiesind din cota cheltuielilor de regie de 3% din total cheltuieli directe pentru lucrarile de constructii montaj, ceea ce duce iarasi la micșorarea costului.

Reiesind din faptul ca in momentul actual, executant lucra de constructii montaj la mai multe santiere, beneficiari, permite micșorarea cheltuielilor administrative si de regie pana la nivelul de 3%.

Totodata, conform situatiei la zi a intreprinderii inclusiv a experientei de activitate, consideram suficienta si ne asumam aceasta cota a cheltuielilor de regie pentru executia in bune conditii a contractului. Mentionam ca conform documentului normativ CP.L.01.03-2012.- Calcularea cheltuielilor de regie de

catre fiecare unitate de executie trebuie sa se efectueze pe baza propriilor analize pentru a identifica factorii care au dus la cresterea cotei aferente cheltuielilor de regie, in conditiile de piata, poate duce la pierderea competitivitatii si a licitatiilor.

Acccasi situatie se constata de fapt si la beneficiul de deviz, ori pentru a ofri un pret competitiv, suntem nevoiti sa reducem beneficiul si costurile cheltuielile aferente. (Ordin nr. 1/6 din 08.02.2024, se anexeaza)

Conform Ordinului nr. 14 din 10/02/2022 cu privire la aprobarea Amendamentului CPL.01.02:2012/A2:2022 "Economia constructiilor. Instructiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea in constructii" (Monitorul Oficial nr.45-52 /160 din 18.02.2022). salariul mediu pe ora al muncitorilor constructori la intocmirea proiectului pe obiectiv este de 84.97 lei/ora, aceasta avand un caracter informativ. La calcularea salariului angajatilor companiei noastre, am tinut cont de prevederile Hotararii Guvernului nr. 165 din 09.03.2010, cu privire la cuantumul minim garantat al salariului in sectoral real si Hotararii Guvernului nr. 743 din 11.06.2002, cu privire la salarizarea angajatilor din unitatile cu autonomie financiara. Astfel, salariul mediu pe ora al muncitorilor- constructori in cadrul companiei noastre este tarifat cu 40.00 lei/ora salariu minim, si 84.97 lei/ora salariu maxim. In acest sens se anexeaza ordinul pe intreprindere, nr. 1/5 din 08.02.2024. Ceea ce corespunde legislatiei in vigoare si respecta cadrul legislativ si normativ in vigoare care reglementeaza salarizarea in sectoral real.

Ceea ce tine de celelalte cheltuieli, tinem sa va informam ca acestea au fost calculate cu respectarea cadrului normativ pertinent din domeniul constructiilor. Valoarea totala ofertei depuse a fost determinata corect. Oferta a fost intocmita conform caietului de sarcini a listei de cantitati prevazute in acesta si a normativelor prevazute de legislatia in vigoare, am cotate preturile la parametrii si conditiile etnice si a caietului de sarcini, atat la materiale, manopera, cat si la utilaj.

In contextul celor expuse, va informam ca pretul oferit se datoreaza in exclusivitate colaborarii eficiente de mai multi ani cu producatorii si distribuitorii de material de constructie, precum si managementului eficient.

Compania noastra se obliga sa execute lucrarile calitativ, in termen si cu respectarea cerintelor stabilite in oferta, care este parte a contractului de antrepriza.

Totodata, in cazul in care grupul de lucru considera ca sunt necesare argumentari suplimentare suntem disponibili sa le prezentam in cel mai scurt timp.

Daca va intereseaza pe pozitii sau materiale anumite, la solicitare d-stra le putem prezenta preturile.

Speram la o colaborare frumoasa pe viitor.

Mulumim!

Cu stima:

Director S.R.L. "Maistcons Grup" Victor CARABADJAC



Totodata, tinem cont sa mentionam ca lucrarile vor fi executate in mare parte mecanizat, ceea ce ne permite sa efectuam un volum mai mare de lucrari intr-o perioada mai scurta de timp, ca exemplu:

1. Stat support aproximativ 300 m²/zi
2. Lucrari de finisaj aproximativ 400 m²/zi
3. Vopsitorii aproximativ 700 m²/zi
4. Lucrari de termoizolarea fasadei – aplicarea adezivului si aplicarea plasei de armare se va executa mecaniza. aproximativ 400 m²/zi
5. La instalarea placajelor din ghips carton vor fi folosite instrumente performante care maresta viteza de instalare 250 m²/zi

La pozitiile 135,138 din formularul Nr 3 mortar ciment M-100 ete doar pentru informatie si se dubliaza resursa, fiindca in pozitia IzF18C include resursele de Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm si Ciment M-400.

