



Contract de ANTREPRIZĂ cu CREDIT TEHNIC

nr. 1/2021

„11”februarie 2021

or. Chișinău

”COLASS” S.A., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor nr.8, în persoana administratorului **Slivinschi Andrei** care activează în conformitate cu statutul societății respective, denumit în continuare “ANTREPRENOR”

și

”SANDIC HONEY GROUP” C.Î., cu sediul în r-nul Șoldănești. sat. Șipca, în persoana administratorului Sandic Doina, care activează în conformitate cu statutul cooperativei, denumită în continuare “BENEFICIAR”,

care sunt numite în continuare “Părți”, au încheiat prezentul contract de furnizare și execuție, în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie efectuarea lucrărilor de construcție de către Antreprenor a obiectului bun imobil - depozit agroindustrial de colectare, procesare, ambalare și păstrare a produselor apicole din sat. Peresecina, raionul Orhei, (în continuare - Construcție), în conformitate cu documentația de proiect, iar Beneficiarului se obligă să achite prețul lucrărilor efectuate.

1.2 Lucrările vor fi efectuate conform documentației de proiect.

1.3 Lucrările se vor efectua în etape după cum urmează:

ETAPA 1: asigurarea condițiilor necesare pentru demararea lucrărilor incluse în Anexa nr. 1 al prezentului contract, care constă în obligația Beneficiarului de a finanța și suporta valoarea integrală a lucrărilor și serviciilor stipulate în Anexa nr.1 a prezentului contract, fie din surse proprii, fie obținând finanțări din partea terțelor persoane. Responsabilitatea pentru lucrările și serviciile executate/prestate ale primei etape a proiectului se delegează Beneficiarului, iar Antreprenorul nu va suporta cheltuieli financiare pentru executarea acestuia.

Beneficiarul se obligă să execute și să suporte, din surse proprii sau atrase, valoarea lucrărilor și serviciilor incluse în Anexa nr.1 al prezentului contract. Lucrările/serviciile primei etape sunt descrise și explicate detaliat în Anexa nr.1 al prezentului contract, responsabil de executarea acestora fiind Beneficiarul. Executarea integrală a obligațiilor asumate de Beneficiar descrise în Anexa nr.1 constituie condiția obligatorie pentru începerea lucrărilor/serviciilor contractate cu Antreprenorul.

ETAPA 2: Materialele și echipamentele tehnologice, executarea, servicii de montare și instalare (Anexa nr. 2, 3 și 4) constau în obligația Antreprenorului de a livra Beneficiarului materialele și echipamentele necesare edificării Construcției conform Anexei nr. 2, Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4 precum și lucrări/servicii conform Anexei nr. 4, în conformitate cu Proiectul Tehnic, aprobat de către Beneficiar. Lista completă a materialelor și echipamentelor, cantitatea și





valoarea lor este detaliată în Anexa nr. 2, Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4 a prezentului contract. Responsabil pentru executarea celei de a doua etape este Antreprenorul, în termenii și condițiile prezentului contract.

1.4. Lucrările necesare de efectuat, materiale și utilajul de instalat sunt specificate în Anexa nr. 1, 2, 3 și 4 la prezentul Contract.

1.5. După finalizarea fiecărei subetape ale edificării Construcției conform Anexei nr. 4, Părțile vor întocmi Act de predare-primire a lucrărilor efectuate în termen de 5 zile lucrătoare.

1.6. Adresa efectuării construcției este sat.Persecina, r-nul Orhei, Republica Moldova, cod cadastral al terenului 6453315.248.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1 ANTREPRENORUL are următoarele obligații:

2.1.1. Să execute Construcția comandată de către Beneficiar, în timpul convenit, la adresa și conform caracteristicilor menționate în documentația de proiect.

2.1.2. Să-l informeze, fără întârziere pe Beneficiar, despre orice circumstanțe, ce împiedică executarea lucrărilor și obligațiilor conform prezentului Contract.

2.1.3. Să predea Beneficiarului construcția fără vicii materiale sau de natură juridică.

2.1.4. Să asigure remedierea operativă a neconformităților depistate la etapa predării primirii construcției și pe durata termenului de garanție.

2.1.5. Să asigure la adresa unde se desfășoară activitatea de construcție și instalare, respectarea tehnicii de securitate și protecția muncii, precum și să poarte răspunderea pentru nerespectarea lor.

2.1.6. Să transmită, după finalizarea lucrărilor, Beneficiarului toată documentația de executare a lucrărilor și construcției.

2.1.7. În timpul predării lucrărilor și construcției să informeze Beneficiarul despre toate cerințele tehnice, care trebuie respectate pentru buna funcționare și exploatare a construcției, precum și despre riscurile posibile în cazul nerespectării lor.

2.2 ANTREPRENORUL are următoarele drepturi:

2.2.1. Antreprenorul este autonom și independent în ceea ce privește organizarea și gestionarea activității sale.

2.2.2. Pentru executarea obligațiilor prezentului contract este în drept să contracteze terți.

2.2.3. Să folosească sursele financiare oferite de Beneficiar pentru executarea obligațiilor prezentului contract.

2.2.4. Să suspende executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract dacă Beneficiarul nu achită la timp și în volumul necesar plățile prevăzute de prezentul Contract.

2.2.5. Să suspende executarea lucrărilor prevăzute de prezentul Contract în caz dacă condițiile climaterice sau situația epidemiologică privind Sars Cov-19 nu permit efectuarea lucrărilor sau pun în pericol viața și sănătatea lucrătorilor săi pe perioada în care aceste condiții climaterice persistă.

2.2.6. Dacă Beneficiarul, fiind informat de către Antreprenorul la timp și în modul corespunzător, nu înlocuiește în termenul convenit materialul inutilizabil sau necalitativ, nu schimbă indicațiile referitoare la modul de executare sau utilitate a lucrării, nu achită la timp și în volumul necesar plățile prevăzute de prezentul Contract, antreprenorul este în drept să ceară rezilierea contractului și repararea prejudiciului.

2.3 BENEFICIARUL are următoarele obligații:

2.3.1. Să efectueze la timp și în volumul necesar plățile prevăzute în prezentul Contract și conform termenului de implementare prevăzut în Anexa nr. 5 la prezentului Contract.

2.3.2. Să semneze Actul de primire-predare a construcțiilor executate sau să prezinte refuzul motivat nu mai târziu de trei zile din momentul primirii actului.

2.3.3. Dacă la expirarea termenului prevăzut în punctul 1.5. al prezentului Contract, Beneficiarul nu va semna Actul de primire-predare a lucrărilor executate și nu va prezenta refuzul motivat, acest fapt va fi interpretat ca lipsa pretențiilor din partea Beneficiarului în privința lucrărilor efectuate de către Antreprenor.

2.3.4. Să nominalizeze responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor pe șantier. Responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor trebuie să corespundă legislației în vigoare.

2.3.5. Beneficiarul are obligația să prezinte Antreprenorului un set complet de proiect, cu mențiunea „în lucru” și ștampila responsabilului tehnic autorizat.

2.3.6. Să asigure front de lucru optim desfășurării lucrărilor de montaj, conform Anexei nr. 1.

2.3.7. Să predea șantierul în stare posibilă pentru începerea lucrurilor conform cerințelor expuse de "**Antreprenor**" în cadrul inspecției.

2.3.8. Să asigure Construcția cu rețele edilitare: curent electric (380-400 V, 50 HZ) apă potabilă și menajeră, astfel încât să asigure conexiunea până la consumatori. Cheltuielile pentru energia electrică și apă consumată de Antreprenor nu sunt incluse în preț și cad în sarcina Beneficiarului.

2.3.9. Să asigure paza fizică a șantierului, construcției, a mecanismelor, utilajelor, etc.

2.3.10. Prin prezentul punct, Beneficiarul confirmă și garantează că el este deținătorul tuturor drepturilor în ceea ce privește folosirea terenului, încăperilor și infrastructurii pentru amplasarea construcției. De asemenea, Beneficiarul confirmă că are toate actele necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract.

2.3.11. Să elibereze actele, documentele și procurile la cererea Antreprenorului pentru executarea prezentului contract.



2.3.12. Sa asigure accesul liber al colaboratorilor „Antreprenorului” la locul de montare.

2.4. BENEFICIARUL are următoarele drepturi:

2.4.1. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și monitorizarea procesului de efectuare a lucrărilor de către Antreprenor, precum și asupra calității materialelor utilizate.

2.4.2. Beneficiarul este în drept să efectueze modificări în volumul lucrărilor, care sunt necesare la discreția sa, cu condiția asumării costului lucrărilor adiționale.

3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. ANTREPRENORUL poartă următoarea răspundere:

3.1.1. În caz de încălcare a termenilor de executare a lucrărilor, prevăzute de Contract, Antreprenorul este penalizat cu 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere. Toate neconformitățile se remediază din contul Antreprenorului General, dacă culpa acestuia este dovedită legal.

3.1.2. Antreprenorul oferă garanție de 12 (douăsprezece) luni pentru lucrări. Termenul de garanție presupune: desfășurarea în caz de necesitate, în mod operativ și din cont propriu a tuturor lucrărilor de demontare, montare și reparație apărute ca urmare a confecționării necalitative.

3.1.3. În privința utilajului livrat de către Antreprenor termenul de garanție este de 24 (luni) din momentul livrării.

3.1.4. În cazul în care în perioada termenului de garanție se vor depista neajunsuri sau defecțiuni ce împiedică sau periclitizează funcționarea normală a Construcției, Antreprenorul va remedia neajunsurile sau defecțiunile din cont propriu și cu forțele proprii în termenii conveniți. În orice caz, termenul de remediere a defecțiunilor nu poate depăși termenul de 30 (treizeci) zile calendaristice, din momentul dovedirii legale a neconformităților și transmiterea ordinului de remediere de către Beneficiar.

3.1.5. Antreprenorul nu poartă răspundere de garanție în cazul depistării deteriorărilor exterioare, produse fără implicarea primului.

3.1.6. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl poartă proprietarul acestui bun.

3.1.7. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă cauza nerespectării acestora sunt deciziile adoptate de către organele administrației publice centrale și locale cu privire la demontarea construcțiilor. În acest caz, Antreprenorul în comun acord cu Beneficiarul, corectează termenii de executare a lucrărilor și dacă e necesar schimbă locul de amplasare a Construcțiilor. Toate cheltuielile suplimentare apărute vor fi suportate de Beneficiar în proporție de 100%.

3.2. BENEFICIARUL poartă următoarea răspundere:

3.2.1. Să stabilească locul montării Construcției și efectuării lucrărilor liber de orice



construcții sau obiecte ce încurcă efectuării lucrărilor.

3.2.2. Să primească toate autorizațiile și permisiunile necesare pentru desfășurarea lucrărilor conform acestui contract. Să asigure posibilitatea executării lucrărilor pe tot parcursul desfășurării acestora.

3.2.3. În caz de încălcare a termenilor de plată, prevăzuți în Contract, Beneficiarul achită Antreprenorului penalitate 0,1% din suma Contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

3.2.4. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a altor obligații prevăzute de prezentul Contract, Beneficiarul poartă răspundere conform legislației în vigoare.

3.2.5. Să primească în proprietate materialele și echipamentele, în cantitatea, calitatea, asortimentul, completivitatea, garnitura și ambalajul indicat în Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4 al prezentului Contract;

3.2.6. Anterior montării echipamentelor și materialelor de către Antreprenor să asigure:

- Accesul liber al colaboratorilor Antreprenorului la locul de montare și asigurarea cu depozit provizoriu cu lacăt pentru scule și instrumente, la o distanță maximal de 50 m de la locul montării;
- Asigurarea cu energie electrică obiectivului pe perioada de construcție (șantierului de lucru);
- Să asigure paza continuă (24/24) a obiectivului și șantierului de lucru;
- Să indice responsabilul tehnic pentru dirijarea lucrărilor în șantier;

3.2.7. În cazul în care Beneficiarul nu asigură cerințele expuse în p.3.2.6. acesta va fi obligat la plata cheltuielilor suportate de Antreprenor.

3.2.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a altor obligații prevăzute de prezentul Contract, Beneficiarul poartă răspundere conform legislației în vigoare.

4. PLĂȚI ȘI MOD DE ACHITARE

4.1. Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului valoarea integrală a prezentului contract care va constitui **894 503,00 Euro (opt sute nouăzeci și patru mii cinci sute trei Euro 00 Cenți) fara TVA**. Valoarea lucrărilor prezentului contract va include parțial TVA 20% și parțial TVA 0%, specificarea cărora va fi reglementată de anexele prezentului contract.

4.2 Modalitatea de achitare a obiectului contractului va fi efectuată în tranșe, după cum urmează:

4.2.1. Valoarea lucrărilor și serviciilor stipulate în Anexa nr. 1 vor fi suportate, exclusiv, de Beneficiar. Această sumă nu privește Antreprenorul, prin urmare nu este inclusă în prețul total menționat în punctul 4.1. al prezentului contract.

4.2.2. **Suma de 50 000,00 (cincizeci mii) EURO**, ce constituie avans pentru executarea lucrărilor de terasament (fundații) inclusiv materiale, descrise în Anexa nr. 3, va fi achitată Antreprenorului până la 15 martie 2021;

4.2.3. **Suma de 299 145,00 (două sute nouăzeci și nouă mii una sută patruzeci și cinci) EURO**, va fi achitată Antreprenorului până la 20 martie 2021, din sursele MAC-P (grant), pentru elementele investiționale menționate în Anexa nr. 2;



4.2.4. Suma de 37 616,00 (treizeci și șapte mii șase sute șaisprezece) EURO, ce constituie plata pentru executarea lucrărilor de terasament (fundații) inclusiv materiale, descrise în Anexa nr. 3, va fi achitată Antreprenorului până la 25 aprilie 2021;

4.2.5. Suma de 59 000,00 (cincizeci și nouă mii) EURO, ce constituie plată în avans pentru procurări neeligibile descrise în Anexa nr. 4, va fi achitată Antreprenorului până la 25 mai 2021;

4.2.6. Suma de 328 042,00 (trei sute douăzeci și opt mii patruzeci și doi) EURO, ce constituie pentru materiale și echipament eligibil conform Anexei nr. 3, va fi achitată Antreprenorului până la 25 iunie 2021;

4.2.7. Suma de 120 700,00 (una sută douăzeci mii șapte sute) EURO, ce constituie plata lucrărilor și serviciilor descrise în Anexa nr. 4 va fi achitată Antreprenorului până la 25 august 2021.

4.3. Lucrările și materialele furnizate de antreprenor se divizează în **bunuri eligibile și lucrări/bunuri neeligibile**. Prin **bunuri eligibile** se vor înțelege procurările de materiale și echipamente definite în Manualul de alocare a Granturilor MAC-P, iar **prin lucrări/bunuri neeligibile** se vor înțelege transportul, manopera pentru lucrările de construcție și materiale care nu sunt recunoscute prin Manualul de alocare a Granturilor.

4.4. Sumele de bani necesare importului, plăților TVA către bugetul de stat sunt exclusiv în sarcina Beneficiarului și se plătesc la scadență.

4.5. Anexele care fac parte integrantă din contract sunt următoarele:

Anexa 1. - Lucrări asumate de Beneficiar;

Anexa 2. - Procurări eligibile din Grant MAC-P;

Anexa 3. - Credit Tehnic, procurări eligibile și neeligibile conform Manualului de alocare a Granturilor;

Anexa 4. - Procurări neeligibile conform Manualului de alocare a Granturilor;

Anexa 5. - Grafic de execuție a lucrărilor și graficul de achitari.

4.6. Valoarea contractului urmează să se plătească în etape distincte, conform Anexa nr. 5, Grafic de execuție și plăți.

Total surse de finanțare:

- **Grant MAC-P – 299 145 EURO (echivalentul a 350 000 USD), raport convenit 1 Euro = 1,17 USD;**
- **Credit tehnic – 415 658 EURO;**
- **Cheltuieli neeligibile – 179 700 EURO.**

4.7. Valoarea totală a contractului nu poate fi modificată, decât cu acordul părților.

4.8. Orice plată se efectuează prin transfer bancar, pe contul Antreprenorului. Plățile vor fi efectuate în moneda națională (MDL), la cursul comercial de cumpărare a valutei afișat de



Moldova Agroindbank în ziua efectuării plății.

- 4.9.** Creditul Tehnic este compus din materiale, echipamente, utilaje și alte bunuri eligibile, precum și cheltuieli neeligibile ((lucrări de terasament (fundații) inclusiv materiale și TVA aferent)) conform Anexei nr. 3 la prezentul contract. Antreprenorul livrează materialele și echipamentele eligibile precum și execută lucrări neeligibile la locul edificării Construcției, locație obiectiv BENEFICIAR.
- 4.10.** Rambursarea Creditului Tehnic se face conform informației prezentate în pct. 4.2.2, 4.2.4 și 4.2.6 ale prezentului contract.

5. TERMENII DE EXECUTARE A CONSTRUCȚIEI.

- 5.1** Executarea și montarea construcției se va efectua în perioada de 6 luni de la plata avansului, estimativ (01.03.2021- 30.08.2021).
- 5.2** Dacă executarea construcției conform prezentului contract este stopată pe o perioadă mai mare de 10 (zece) zile, la cererea sau din cauza Beneficiarului, Antreprenorul are dreptul să amâne termenul de executare a obligațiilor sale privind executarea Construcției, pe un termen dublu echivalent cu termenul de stopare.
- 5.3.** Oprirea lucrărilor la cererea Beneficiarului pentru orice scop (precizare, schimbare machete, executarea altor lucrări ce împiedică desfășurarea prezentului contract, etc.) va fi validă numai în formă scrisă. Declarațiile sau cererile verbale nu vor fi acceptate.

6. FORȚA MAJORĂ.

- 6.1.** Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă neexecutarea a rezultat din apariția unor circumstanțe sau evenimente de forță majoră.
- 6.2.** Prin forță majoră se înțeleg evenimentele imprevizibile, apariția cărora nu poate fi controlată de către Părți, care pot include, dar nu se limitează la următoarele: războaie, epidemii, greve, acte de sabotaj, terorism, acțiuni sau inacțiuni ale organelor de stat, care direct sau indirect interzic sau împiedică Părțile să-și execute obligațiile prevăzute de prezentul Contract.
- 6.3.** În caz de condiții meteorologice nefavorabile (ploaie, furtună, grindină temperatura sub - 5 grade Celsius, vijelie, zăpadă intensă, etc), ce împiedică realizarea lucrărilor de montare, Antreprenorul are dreptul să amâne termenii de montare pe perioada în care aceste condiții climatice persistă.
- 6.4.** Partea care nu este în stare să execute obligațiile prevăzute de prezentul Contract, din cauza apariției forței majore, este obligată pe parcursul a 5 zile, să notifice în modul corespunzător cealaltă Parte despre acest fapt. Executarea obligațiilor de către Părți se stopează pe perioada prezenței forței majore și a consecințelor sale.
- 6.5.** În cazul în care forța majoră persistă mai mult de 6 luni din momentul primirii notificării



despre forța majoră, Părțile au dreptul să rezilieze unilateral prezentul Contract.

6.6. Prin forța majoră, părțile vor include și situația epidemiologică creată de virusul COVID-19, care determină imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin semnarea prezentului contract.

7. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ORDINEA DE MODIFICARE SAU ÎNCETARE A CONTRACTULUI.

7.1. Prezentul Contract își produce efectele la data transferării primei tanse la punctul 4.2.2. de către ambele părți și are o valabilitate până la îndeplinirea obligațiilor între părți.

7.2. Contractul poate fi rezolvit unilateral în caz de neexecutare de către o Parte a obligațiilor sale esențiale prevăzute de prezentul Contract. În acest caz, Partea care nu și-a executat obligația din propria culpă, este obligată să restituie cheltuielile suportate de către cealaltă parte.

7.3 În caz de încetare înainte de termen sau rezolvire a contractului de către părți, Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului toate plățile datorate pentru executarea lucrărilor statuate de prezentul contract.

7.4. Partea din inițiativa căreia, prezentul contract se reziliază, este obligată să notifice în scris în termen de 10 zile, până la data presupusei rezilieri. Dacă condițiile prevăzute în acest punct nu sunt respectate, partea vinovată restituie daunele suferite, la fel și venitul ratat.

7.5. Termenul de remediere a încălcărilor, care servesc drept temei pentru reziliere a prezentului contract este de 45 zile, după expirarea căruia este posibilă rezilierea prezentului contract.

7.6. În alte cazuri de modificare a condițiilor Contractului, de prelungire sau de încetare al acestuia, Contractul se reziliază prin acordul ambelor Părți.

8. ALTE CONDIȚII

8.1. Părțile recunosc confidențialitatea Contractului respectiv și se obligă să nu divulge condițiile lui terțelor persoane, fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

8.2. Toate litigiile se vor soluționa prin negocieri, în caz contrar în conformitate cu legislația Republica Moldova.

8.3. Prezentul Contract cu Anexele sale este redactat în limba română, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare dintre Părți.

8.4. Antreprenorul, poate, pe durata derulării prezentului contract să solicite garanții suplimentare privind realizarea obligațiilor de plată asumate de Beneficiar în cadrul acestui contract, dacă situația de moment o impune.

8.5. În corespundere cu prezentul contract, toate notificările între Părți pot fi trimise prin fax sau prin scrisori recomandate și se consideră primite în ziua lucrătoare următoare celei în care s-a trimis faxul sau, în caz de scrisori - la data ștampilei poștale de pe plic.

8.6. Persoana de contact la "Antreprenor"- Slivinschi Andrei, tel.078899999.

8.7. Persoana de contact la "Beneficiar"- Sandic Stefan, tel.068819981



8.8. Anexele formează parte integrantă din prezentul contract și nu pot fi modificate sau completate de către una din părți decât cu acordul scris al celeilalte părți.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR: S.A. "COLASS"	BENEFICIAR C.Î. "SANDIC HONEY GROUP"
Adresa juridică: MD - 2023, mun. Chișinău str. Uzinelor 8. IBAN: MD84AG000000022512715878 BANCA : B.C. „Moldova –Agroindbank” S.A. sucursala Miron Costin , or. Chișinău Cod fiscal: 1003600092630 Cod TVA : 400179 E-mail: contact@colass.md	Adresa juridică: MD - 7235, satul Șipca, r-nul Șoldanești IBAN: MD94AG000000022513640205 BANCA: “Moldova - Agroindbank” SA, sucursala 1, mun. Chișinău Cod bancar: AGRNMD2X885 Cod fiscal: 1019606000861 E-mail: sandic.stefan@gmail.com

Slivinski Andrei



Sandic Doina



Antreprenor: „COLASS" SA

Depozit agroindustrial de colectare, procesare și ambalare a produselor apicole în limitele terenului privat, situat în raionul Orhei, satul Peresecina

[illegible]

Investitorul (proprietarul)

COOPERATIVA DE ÎNTREPRINZATOR SANDIC HONEY GROUP – 1.0 cota parte

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ
A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AFERENTE
FINANȚATE DIN MIJLOACE FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ**

Nr. 1 din 14.09.2021

Construirea depozitului agroindustrial lit. 2A-01 în limitele terenului privat cu
nr. cadastral 6453315.248 amplasat în com. Peresecina r-nul Orhei, extravilan
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Com. Peresecina

Obiectivul Construirea depozitului agroindustrial lit. 2A-01 în limitele terenului privat cu nr. cadastral 6453315.248 amplasat în com. Peresecina r-nul Orhei, extravilan

este executat în cadrul contractului nr. 1/2021 din "11" "februarie" 2021

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 35 din 30.10.2020 valabilă până la 2 ani

1. Comisia de recepție fiind formată din :

COOPERATIVA DE ÎNTREPRINZATOR SANDIC HONEY GROUP

- administrator Sandic Doina - președinte

Malai Petru diriginte de șantier - membru al comisiei

Patranica Andrei diriginte de șantier - membru al comisiei

Orlic Alexandru, responsabil tehnic - membru al comisiei

Mirza Serghei, director LH 47 ARCH - membru al comisiei

Purtova Irina proiectant - membru al comisiei

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție :

_____ (numele, prenumele)

_____ (calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 07.2021 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție sînt prezentate în lista;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost (nu au fost) completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminarea ei la data de _____ pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni;
- 7) valoarea obiectivului este de 18.957.300 lei, finante din mijloace financiare proprietate privată;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune : Obiectivul: Construirea depozitului agroindustrial lit. 2A-01 în limitele terenului privat cu nr. cadastral 6453315.248 amplasat în com. Peresecina r-nul Orhei, extravilan - SPRE

RECEPȚIE

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : observatii la fata locului

6. Comisia de recepție recomandă Obiectivul: Construirea depozitului agroindustrial lit. 2A-01 în limitele terenului privat cu nr. cadastral 6453315.248 amplasat în com. Peresecina r-nul Orhei, extravilan - SE

RECEPȚIONEAZĂ

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu numărul cadastral 6453315.248.01, adresa postală com. Peresecina r-nul Orhei, extravilan - destinația Construcție agricolă, agroindustrială S.tot. interioara 2509,5 m. p., S.sol - 1953,8 m.p.
numărul de etaje P+E, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 529/21 din 06 septembrie 2021 anexat la prezentul act de recepție.

Comisia de recepție:

Președinte



COOPERATIVA DE ÎNTRERINZATOR SANDIC HONEY GROUP
- administrator Sandic Doina



Malai Petru

Membrii :



Patranica Andrei

Slivivchi



Orlic Alexandru

LH47
ARCH

Mirza Serghei



Purtova Irina

Instituția publică "Agenția Servicii Publice"

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție a lucrării cadastrale

Cererea, numărul 6401/21/26911 din 17.09.2021

Solicitant

Tera Plus Proiect 202109153852392

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale

Lucrări cadastrale primare la nivel de clădiri.

Adresa bunului imobil: r-nul Orhei, sat.Peresecina, extravilan

Numărul cadastral: 6453315248

destinația bunului imobil: agricol

modul de folosință a bunului imobil: agricol

1. AVIZ:

În rezultatul examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezenta
corespunde cerințelor actelor normative și lucrarea cadastrală se declară recepționată

2.INVENTARUL DIVERGENȚELOR ¹

a. La compartimentul: componența raportului lucrării:

b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:

c. La compartimentul: Existența semnăturilor:

d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele
informaționale în format digital:

e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital

Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării
parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, cu respectarea cerințelor prezentei Instrucțiuni
, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

Executantul repției:

Stăvilă D.

(numele, prenumele)

Șef SCT Orhei

Stăvilă N.

(numele, prenumele)

Data: 22.09.2021

- 1 Se completează în cazul constatării divergențelor
- 2 Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale
- 3 Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării repetate

