

DECLARAȚIE PRIVINT EXPERIENȚA SIMILARĂ

Prin prezenta „ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L. declara executia lucrarilor de proiectare de profil la urmatoarele monumente istorice:

1. - Proiect de restaurare a obiectului cu statut de monument istoric, Biserica de lemn „sf. Treime,, din s. Larga, r-nul Briceni.
2. - Restaurarea monumentului istoric biserica *Sfânta Treime* de la mănăstirea Rudi raionul Soroca.
3. – Schiță / Proiect privind restaurarea fațadei bisericii cu hramul "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din or. Cahul
4. - Restaurarea și reconstrucția Casei-muzeu ”Conacul familiei Lazo” din s. Piatra, rl. Orhei.
5. Restaurarea și consolidarea a trei bunuri imobile, monumente de arhitectură vernaculară din Rezervația cultural-naturală Orheiul Vechi în cadrul proiectului transfrontalier UE-RM „Istorie și muzică – valori care ne reunesc / History and music – values that bring us together”
Bunul imobil nr.1 - Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, vîceu) din satul Morovaia, Orhei. Număr cadastral - 6472000117.
Bunul imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, vîceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei. Număr cadastral - 6472000119.
Bunul imobil nr.3 - Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei. Număr cadastral - 6472000120.
6. Restaurarea și valorificarea obiectivului cu statut istoric – moara cu aburi din com. Mereșeni, rl Hîncești

Pentru confirmarea executiei lucrarilor enumerate anexăm mai jos contractele de proiectare în aceeași ordine.

CONTRACT DE PROIECTARE

29.03.2018

or. Chișinău

„ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L. în calitate de **“Proiectant**, reprezentat prin directorul d-nul Andrieș M. și **Biserica Ortodoxă „Sfânta Treime”** din satul Larga în calitate de **“Beneficiar”**, reprezentată prin Preotul în Parohul Bisericii d-nul Eșanu Dumitru, iar împreună în continuare numite **“Părțile contractante”**, acționând în continuare cu Legislația Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 **“Proiectantul”** se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina beneficiarului și normativele în vigoare, următoarele lucrări de proiectare:

„ PROIECT DE RESTAURARE A OBIECTULUI CU STATUT DE MONUMENT ISTORIC, BISERICA DE LEMN „SF. TREIME,, DIN S. LARGA, R-NUL BRICENI,,

- 1.2 Conținutul și termenele de predare a etapelor sunt determinate de planul calendaristic de lucru, care este parte integrantă a prezentului contract.

2. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI ORDINEA DE ACHITARE

- 2.1 Prețul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de **5000 lei**, inclusiv TVA
2.2 Pentru începerea lucrărilor de proiectare se va transfera 100% din sumă ce reprezintă **5000 lei**.

3. ORDINEA DE PREDARE ȘI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 3.0 Lucrările de proiectare vor fi executate în timp de 60 de zile lucratoare, de la transferarea sumei conform punctului 2.2 al prezentului contract.
3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul **“PROIECTANTULUI”**, exclusive beneficiarului, în 3 exemplare.
3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare sau a unei etape părțile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnând constatarea în actul de predare – primire și într-un borderou cu piese scrise și desenate (factură).
3.3 **“BENEFICIARUL”** în termen de 30 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să ansmită **“PROIECTANTULUI”** actul semnat .

4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 4.1 Proiectantul se obligă să propună cele mai avansate metode, tehnici și soluții pentru efectuarea lucrărilor solicitate de Beneficiar.
4.2 Beneficiarul se obligă să folosească proiectul exclusiv în scopul stipulat în prezentul contract, fără dreptul transmiterii acestuia unei terțe persoane în folosință sau posesie.
4.3 Beneficiarul se obligă să prezinte Proiectantului la încheierea contractului documentația inițială pentru lucrările de proiectare.
4.4 În cazul când „Beneficiarul” va modifica în procesul de proiectare tema de proiectare deja aprobată sau datele inițiale, „Proiectantul” este în drept să ceară achitarea pentru lucrările efectuate și să modifice termenul de execuție a proiectului în baza unui acord adițional la prezentul contract semnat de către ambele Părți contractante.
4.5 În cazul în care „Beneficiarul” depășește termenele stabilite de prezentare a documentației inițiale, „Proiectantul” este în drept să depășească termenul de prezentare a proiectului cu numărul de zile depășite la prezentarea documentației inițiale.
4.6 Conflictele ce pot apărea între „Părțile contractante” pe parcursul valabilității prezentului contract se vor soluționa pe cale amabilă. În caz contrar, toate litigiile vor fi soluționate prin intermediul instanței de judecată, conform legislației în vigoare.

- 4.7 „Proiectantul” are dreptul de a solicita despagubiri, cu respectarea unui termen de notificare de 10 zile, în cazul nerespectării de către Beneficiar a prevederilor punctului 2.2 al prezentului contract.

5.CONDIȚII SPECIALE

- 5.1. „Beneficiarul” folosește documentația de proiect în conformitate cu legislația R. Moldova.
- 5.2. Termenele indicate în contract produc efecte din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3. În cazul neachitării avansului de către „Beneficiar” la termenul stabilit, termenele stabilite în planul calendaristic se decalează cu durata de întârziere, iar dacă întârzierea depășește 2 luni, „Proiectantul” are dreptul de a solicita rezilierea contractului conform pct. 4.7 al acestuia.
- 5.4. În cazul când una din Părți, în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, sau se va schimba conjunctura, adecvat factorilor reali, se va proceda la o modificare a prevederilor prezentului contract.
- 5.5. În cazul modificării indicelui prețurilor recomandat de organele de resort a R. Moldova, Părțile contractante sunt în drept să încheie un acord adițional la prezentul contract de modificare a prețului lucrărilor de proiectare, prin recalculare la data modificărilor intervenite.
- 5.6. „Proiectantul” va susține documentația de proiect în organele respective.
- 5.7. „Beneficiarul” va suporta suplimentar taxele solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizări, coordonări, verificări (expertiză) a proiectului.
- 5.8. Condițiile neprevăzute de prezentul Contract sunt reglementate de legislația în vigoare.

6.TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părțile contractante și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.2. La prezentul contract se anexează
- Adresa juridică și conturile bancare:

7. Datele de contact si rechizitele partilor :

Proiectant:

“ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L.
Republica Moldova
Mun. Chisinau, str. Maria Cebotari, nr.13
C/F 1017600037306
IBAN :
MD46MO2224ASV22054717100

Director:

“ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L.
Andrieș M.



Beneficiar:

Biserica Ortodoxă „Sfânta Treime” din Larga
Republica Moldova
Raionul Briceni, satul Larga
C/F 31434326
IBAN:
MD14ML000000002251942279

Preot în Parohul

Bisericii „Sfânta Treime” din satul Larga
Eșanu D.



CONTRACT SUPRAVEGHERE DE AUTOR

CHISINAU 19.07.2018

Comunitatea Ortodoxă locală Denumit în continuare "Client", pe de o parte, și
Andrieș Mihail denumit în continuare "PROIECTANT", pe de altă parte, au
încheiat prezentul acord, după cum urmează:

CONTRACTUL:

1.1. Proiectantul va efectua pe baza instrucțiunilor Clientului și Clientul este de acord să plătească o serie de măsuri pentru punerea în aplicare a supravegherii la facilitatea de:

OBIECTUL:

„ PROIECT DE RESTAURARE A OBIECTULUI CU STATUT DE MONUMENT ISTORIC,
BISERICA DE LEMN „SF. TREIME,, DIN S. LARGA, R-NUL BRICENI,,

1.2. Domeniul de supraveghere include:

- Iesirea a ASP-lui la obiect conform proceselor verbale;
- Efectuarea ajustărilor la desenele de lucru care au apărut după desființarea a zidurilor vechi și construirea de noi, după nivelarea de pardoseli, pereti si tavane;
- Consultarea și monitorizarea punerii în aplicare a proiectului;

PREȚUL CONTRACTULUI:

2.1. Pretul de supraveghere este de 1000 lei pentru fiecare vizita la obiect.

3.1. Metoda de plată - în numerar.

4. Termenii efectuării a unei obligații

4.1. Proiectantul va efectua iesiri la obiect pe durata a muncii complexe de finisare specificate în proiect.

4.2. Clientul va plati toate realizate de către Proiectant în termen de 3 zile lucrătoare de la data iesirii la obiect..

4.3. Termen de acord:

- Contractul intră în vigoare la data de 19.07.2018 și se termină la sfârșitul duratei de producție de construcții complexe și lucrări de finisare în cadrul proiectului.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. Proiectantul este de acord sa execute modificarile aparute pe perioada de constructie la solicitare clientului.

5.2. Clientul trebuie: Sa asigure cu transport la iesire la obiect a proiectantului , si orice deviere de la proiect(pretul negociabil)

CLIENT : _____ *Comunitatea Ortodoxă locală*

PROIECTANT: _____ *ASP / Andrieș Mihail*



CONTRACT № 01

“18” martie 2019

mun. Chişinău

1. Părţile contractante

Prestatorul	BENEFICIARUL
Andrieş Arhstudio SRL reprezentată prin director Mihail Andrieş, cu sediul în mun. Chişinău, str. Maria Cebotari 13, care acţionează în baza Statutului, autorizată pentru activitatea de proiectare: Licenţa seria A MMII cu nr.056201, şi eliberată de Agenţia Servicii Publice pentru <i>genurile de activitate de proiectare pentru construcţii, urbanism, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii</i> , denumită în continuare „Prestator”, cod fiscal:1017600037306 pe de o parte,	Comunitatea Religioasă Mănăstirea cu Hramul Sfânta Treime din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, din s. Rudi, r. Soroca Stareţa: Egumena Maria (Pascariuc) denumiţi în continuare “Beneficiar”, cod fiscal: 1016620006769 pe de altă parte,

ambii denumiţi în continuare Părţi, au încheiat prezentul contract *referitor la realizarea serviciilor de proiectare a soluţiilor tehnice şi documentaţiei privind lucrările de restaurare a bisericii Sfânta Treime a mănăstirii Rudi, monument istoric de categorie naţională.*

2. Obiectul contractului

- 2.1 Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Serviciile conform condiţiilor tehnice şi temei de proiectare prevăzute în **Anexa 1** la prezentul contract.
- 2.2 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Serviciile prestate de Prestator.
- 2.3 Conţinutul documentaţiei trebuie să corespundă standardelor şi normelor în vigoare, condiţiilor tehnice şi temei de proiectare.

3. Termeni şi condiţiile de prestare

- 3.1 Termenul de elaborare a documentaţiei de proiect conform contractului **este de 91 zile din data semnării contractului.**
- 3.2 Durata de elaborare poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:
 - a. Celor generate de Beneficiar;
 - b. Datorită forţei majore sau altei situaţii extreme neimputabile şi imprevizibile pentru Prestator.
- 3.3 La dispoziţia scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va sista execuţia documentaţiei sau a unor părţi a acestora, pe o durată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar cu argumentare.
- 3.4 La terminarea elaborării documentaţiei sau a etapei respective, Prestatorul va prezenta Beneficiarului actul de recepţie a documentaţiei de proiect. Prestatorul va transmite Beneficiarului setul de documente (Documentaţia de execuţie - proiectul tehnic a lucrărilor în 3 exemplare cu toate avizele şi coordonările prevăzute de lege, menţionate în certificatul de urbanism şi tema de proiectare).
- 3.5 Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite toate condiţiile pentru semnarea actului de recepţie.
- 3.6 În cazul în care se constată, că sunt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa Prestatorului, stabilindu-se şi termenii necesari la o nouă solicitare. Beneficiarul în funcţie de constatările făcute va aproba sau va respinge recepţia.
- 3.7 Documentele contractului sunt:
 - Tema de proiectare;
 - Oferta tehnico-financiară;

- Acte adiționale, dacă există.

3.8 Documentația de însoțire include: factura fiscală în original după prestarea serviciilor.

4. Valoarea serviciilor și modalitățile de plată

- 4.1 Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.
- 4.2 Prețurile Serviciilor prestate conform prezentului Contract sînt fixe pe parcursul executării contractului.
- 4.3 Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești inclusiv TVA și constituie: sumă **de 5 mii (0 bani) lei MD**.
- 4.4 Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 4.5 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale pentru efectuarea plății.
- 4.6 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

5. Condiții de predare-primire

- 5.1 Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
 - a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație și Anexa nr.2 al prezentului contract.
- 5.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului exemplarele originale a documentației și a facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

6. Obligațiile părților

- 6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
 - a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termeni stabiliți, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor;
 - d) să elaboreze documentația de execuție (proiectul tehnic) în **termenele stabilite** în contract pe proprie răspundere;
 - e) să respecte contractul, condițiile tehnice și condițiile altor cerințe pentru proiectare, certificatul de urbanism și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții;
 - f) să coordoneze cu Beneficiarul documentația tehnică finită, iar în caz de necesitate, împreună cu Beneficiarul să apeleze la organele de stat competente și organele de administrare publică locală;
 - g) să nu transmită documentația tehnică persoanelor terțe fără acordul Beneficiarului.
- 6.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
 - a) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
 - b) să obțină condițiile tehnice;
 - c) să achite Prestatorului pentru lucrările executate și să participe împreună la coordonarea documentației tehnice finite cu organele de stat și organele de administrare publică locală corespunzătoare;
 - d) să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării documentației de execuție a lucrărilor cu respectarea drepturilor Prestatorului;
 - e) să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu antreprenorii de specialitate;
 - f) să pună la dispoziția Prestatorului toată documentația de proiect deja elaborată, în volume desenate și scrise și în formă electronică, pentru a putea fi actualizată și completată, conform cerințelor Temei de proiectare și a prezentului Contract;
 - g) în cazul în care, Prestatorul consideră că dispozițiile Beneficiarului, sunt nejustificate sau inoportune, el poate **înainta** obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție legate de volume noi de lucrări, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar;
 - h) în cazul neexecutării nemotivate de către Prestator a dispozițiilor, Beneficiarul poate opri elaborarea documentației de execuție a lucrărilor, angaja și plăti alți Prestatori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Prestatorul, care va fi obligat

în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7. Forța majoră

- 7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

- 8.1 Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
 - a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
 - d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 7.3 Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 7.4 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

- 9.1 Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul depistării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2 Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 9.3 Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5 Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

- 10.1 Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.
- 10.2 Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11. Dispoziții finale

- 11.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

- 11.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.
- 11.4 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, **fiind valabil până la 30 aprilie 2019.**
- 11.5 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicat mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Prestatorul

Andrieș Arhstudio SRL
MD-2008, mun. Chișinău
str. Maria Cebotari, 13
cod fiscal: 1017600037306
B.C. Mobiasbancă - Groupe
Societe Generale S.A.
MOBBMD22
IBAN:
MD46MO2224ASV22054717100

Beneficiarul

Comunitatea Religioasă
Mănăstirea cu Hramul
Sfânta Treime din cadrul
Bisericii Ortodoxe din
Moldova, din s. Rudi, r.
Soroca

cod fiscal: 1016620006769

Mihail ANDRIEȘ
Director



Stareță
Egumena Maria (Pascariuc)



TEMĂ DE PROIECTARE

privind restaurarea bisericii Sfânta Treime a mănăstirii Rudi, monument istoric
(exceptând acoperișul bisericii și turlei, executat în 2014)

1. De eliberat de zidărie golurile blocate ale ușii istorice din pronaos (fațada de nord) și a ferestrei de la etaj (fațada de vest).
2. De restabilit parametrii golurilor de ferestre și de uși, conform rezultatelor cercetării și modelelor de epocă.
3. De prevăzut tencuirea pereților interiori și exteriori ai bisericii cu tencuieli pe bază de var și nisip.
4. De restabilit elementele de plastică decorativă originală a bisericii (interioare și exterioare): arcurile profilate ale firidelor și primului nivel de ocnițe, profilul nivelului secund de ocnițe, brâul median exterior al bisericii și profilul deasupra arcadei pronaosului, conform rezultatelor cercetării suprafeței zidăriei bisericii.
5. De prevăzut dotarea golurilor de uși și ferestre cu elemente de tâmplărie și de feronerie specifice, ținând cont de modelele istorice de epocă.
6. De restabilit nivelul istoric de călcare din interiorul bisericii și de restabilit pavarea lui cu plăci de piatră, conform rezultatului sondajelor.
7. De restabilit nivelul și forma originală a soclului bisericii, conform parametrilor porțiunii păstrate de pe fațada de sud.
8. De coborât nivelul de călcare a terenului din jurul bisericii mai jos de nivelul soclului.
9. De prevăzut o amenajare specifică a terenului din jurul bisericii, pentru punerea în evidență a monumentului istoric.
10. De prevăzut pavarea căilor de acces din jurul bisericii cu plăci de piatră de tip Cosăuți.
11. De amenajat evacuarea eficientă a apei pluviale de pe terenul bisericii.
12. De prevăzut rețeaua de alimentare curent electric a bisericii la parter, sub nivelul de călcare.

Semnăturile părților

Prestator

Beneficiar



L.Ș.

Mihail ANDRIEȘ

Egumena Maria (Pascariuc)



ACT DE PRIMIRE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

de recepție a soluțiilor tehnice și documentației de proiect:

RESTAURAREA MONUMENTULUI ISTORIC BISERICA SFÂNTA TREIME DE LA MĂNĂSTIREA RUDI RAIONUL SOROCA

mun. Chișinău

12.06. 2020

Actul este perfectat în baza contractului între:

„Comunitatea Religioasa Manastirea cu Hramul Sfanta Treime din cadrul Bisericii Ortodoxe Din Moldova, din s. Rudi,, și „ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L.

Prin prezentul act partea care predă – „ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L. și partea care primește – „Comunitatea Religioasa Manastirea cu Hramul Sfanta Treime din cadrul Bisericii Ortodoxe Din Moldova,, constată următoarele:

COMPARTIMENT I : MEMORIU EXPLICATIV GENERAL

COMPARTIMENT II: PG – PLAN GENERAL

COMPARTIMENT III: MA – MĂSURĂRI ARHITECTURALE

COMPARTIMENT IV: D – INTERVENȚII DE CURĂȚARE ȘI DESFACERI

**COMPARTIMENT V: SA - SOLUȚII ARHITECTURALE
C - CONSTRUCȚII ȘI REZISTENȚĂ**

**COMPARTIMENT V: EEF/IEI – ECHIPAMENT ELECTRIC DE FORȚĂ
ILUMINAT ELECTRIC INTERIOR**

COMPARTIMENT VI: POC – PLAN ORGANIZARE CONSTRUCȚIE

1. **„Comunitatea Religioasa Manastirea cu Hramul Sfanta Treime din cadrul Bisericii Ortodoxe Din Moldova,,** confirmă primirea documentației sus menționată verificată de către verificatorul atestat și nu are obiecții sau reclamații referitor la soluțiile propuse în documentația de proiect.

Prezentul act este perfectat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți.

A predat

„ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L.

Mihail ANDRIEȘ



A primit

**„Comunitatea Religioasa Manastirea cu Hramul Sfanta Treime din cadrul Bisericii Ortodoxe Din Moldova,,
Egumenia Maria (Pascariuc)**



CONTRACT SUPRAVEGHERE DE AUTOR

CHISINAU 12.06.2020

Comunitatea Religioasa Manastirea cu Hramul Sfanta Treime din cadrul Bisericii Ortodoxe

Din Moldova Denumit în continuare "Client", pe de o parte, și

Andrieș Mihail denumit în continuare "PROIECTANT", pe de altă parte, au

încheiat prezentul acord, după cum urmează:

CONTRACTUL:

1.1. Proiectantul va efectua pe baza instrucțiunilor Clientului și Clientul este de acord să plătească o serie de măsuri pentru punerea în aplicare a supravegherii la facilitatea executării lucrărilor de:

ADRESA:

**„RESTAURAREA MONUMENTULUI ISTORIC
BISERICA SFÂNTA TREIME DE LA MĂNĂSTIREA RUDI
RAIONUL SOROCA,,**

1.2. Domeniul de supraveghere include:

- Iesirea a ASP-lui la obiect conform proceselor verbale;
- Efectuarea ajustărilor la desenele de lucru care au apărut după desființarea a construcțiilor vechi și construirea celor noi, după nivelarea de pardoseli, pereti si tavane;
- Consultarea și monitorizarea punerii în aplicare a proiectului;

PREȚUL CONTRACTULUI:

2.1. Pretul de supraveghere este de 1000 lei pentru fiecare vizita la obiect.

3.1. Metoda de plată - în numerar sau transfer conform unui contract suplimentar.

4. Termenii efectuării a unei obligații

4.1. Proiectantul va efectua iesiri la obiect pe durata a muncii complexe de finisare specificate în proiect.

4.2. Clientul va plăti toate realizate de către Proiectant în termen de 3 zile lucrătoare de la data ieșirii la obiect..

4.3. Termen de acord:

- Contractul intră în vigoare la data semnării și se termină la sfârșitul duratei de producție de construcții complexe și lucrări de finisare în cadrul proiectului.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. Proiectantul este de acord să execute modificările aparute pe perioada de construcție la solicitare clientului.

5.2. Clientul trebuie: Să asigure cu transport la ieșire la obiect a proiectantului, și să achite schimbările de proiect (pretul negociabil)



PROIECTANT:

**Comunitatea Religioasa Manastirea cu
Hramul Sfanta Treime din cadrul
Bisericii Ortodoxe Din Moldova**

ASP / Andrieș Mihail



CONTRACT DE PROIECTARE

06.11.2017

or. Chişinău

„ANDRIEŞ ARHSTUDIO” S.R.L. în calitate de **“Proiectant**, reprezentat prin directorul d-nul Andrieş M. şi **catedrala”Sf.Arh.Mihail şi Gavriil”din or.Cahul** în calitate de **“Beneficiar”**, reprezentată prin directorul **protoiereul Mihail Mungiu**, iar împreună în continuare numite **“Părţile contractante”**, acţionând în continuare cu Legislaţia Republicii Moldova, au încheiat următorul contract de proiectare:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 **“Proiectantul”** se obligă să elaboreze în conformitate cu sarcina beneficiarului şi normativele în vigoare, următoarele lucrări de proiectare:

„ Schiţă de Proiect privind restaurarea faţadei bisericii cu hramul "Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavriil" din or. Cahul,,

1.2 Conţinutul şi termenele de predare a etapelor sunt determinate de planul calendaristic de lucru, care este parte integrantă a prezentului contract.

2. PREŢUL LUCRĂRILOR ŞI ORDINEA DE ACHITARE

2.1 Preţul lucrărilor de proiectare, care fac obiectul prezentului contract este de **55000 lei**, inclusiv TVA

2.2 Pentru începerea lucrărilor de proiectare se va transfera 30% din sumă ce reprezintă **16500 lei**.

2.3 În termen de 5 zile după semnarea actului de predare-primire a lucrărilor de proiectare **“BENEFICIARUL”** transferă **“PROIECTANTULUI”** suma restantă 70% ce reprezintă **38500 lei**.

3. ORDINEA DE PREDARE ŞI PRIMIRE A LUCRĂRILOR

3.0 Lucrarile de proiectare vor fi executate în timp de 60 de zile lucratoare, de la transferarea avansului conform punctului 2.2 al prezentului contract.

3.1 Predarea lucrărilor de proiectare se face la sediul **“PROIECTANTULUI”**, exclusive beneficiarului, în 3 exemplare.

3.2 La finalizarea lucrărilor de proiectare sau a unei etape părţile contractante verifică executarea lucrărilor prevăzute în contract, consemnând constatarea în actul de predare – primire şi într-un borderou cu piese scrise şi desenate (factură).

3.3 **“BENEFICIARUL”** în termen de 30 zile din ziua întocmirii actului de predare-primire este obligat să transmită **“PROIECTANTULUI”** actul semnat .

4.OBLIGAŢIUNILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE

4.1 Proiectantul se obligă să propună cele mai avansate metode, tehnici şi soluţii pentru efectuarea lucrărilor solicitate de Beneficiar.

4.2 Beneficiarul se obligă să folosească proiectul exclusiv în scopul stipulat în prezentul contract, fără dreptul transmiterii acestuia unei terţe persoane în folosinţă sau posesie.

4.3 Beneficiarul se obligă să prezinte Proiectantului la încheierea contractului documentaţia iniţială pentru lucrările de proiectare.

4.4 În cazul când „Beneficiarul” va modifica în procesul de proiectare tema de proiectare deja aprobată sau datele iniţiale, „Proiectantul” este în drept să ceară achitarea pentru lucrările efectuate şi să modifice termenul de execuţie a proiectului în baza unui acord adiţional la prezentul contract semnat de către ambele Părţi contractante.

4.5 În cazul în care „Beneficiarul” depăşeşte termenele stabilite de prezentare a documentaţiei iniţiale, „Proiectantul” este în drept să depăşească termenul de prezentare a proiectului cu numărul de zile depăşite la prezentarea documentaţiei iniţiale.

- 4.6 Conflictele ce pot apărea între „Părțile contractante” pe parcursul valabilității prezentului contract se vor soluționa pe cale amabilă. În caz contrar, toate litigiile vor fi soluționate prin intermediul instanței de judecată, conform legislației în vigoare.
- 4.7 „Proiectantul” are dreptul de a solicita despagubiri, cu respectarea unui termen de notificare de 10 zile , în cazul nerespectării de către Beneficiar a prevederilor punctului 2.2 al prezentului contract.

5.CONDIȚII SPECIALE

- 5.1. „Beneficiarul” folosește documentația de proiect în conformitate cu legislația R. Moldova.
- 5.2. Termenele indicate în contract produc efecte din ziua următoare celei în care a fost transferat avansul.
- 5.3. În cazul neachitării avansului de către „Beneficiar” la termenul stabilit, termenele stabilite în planul calendaristic se decalează cu durata de întârziere, iar dacă întârzierea depășește 2 luni, „Proiectantul” are dreptul de a solicita rezilierea contractului conform pct. 4.7 al acestuia.
- 5.4. În cazul când una din Părți, în procesul efectuării lucrărilor de proiectare impune modificări a temei de proiectare, a datelor inițiale, sau se va schimba conjunctura , adecvat factorilor reali, se va proceda la o modificare a prevederilor prezentului contract.
- 5.5. În cazul modificării indicelui prețurilor recomandat de organele de resort a R. Moldova, Părțile contractante sunt în drept să încheie un acord adițional la prezentul contract de modificare a prețului lucrărilor de proiectare, prin recalculare la data modificărilor intervenite.
- 5.6. „Proiectantul” va susține documentația de proiect în organele respective.
- 5.7. „Beneficiarul” va suporta suplimentar taxele solicitate de instanțele corespunzătoare pentru avizări, coordonări, verificări (expertiză) a proiectului.
- 5.8. Condițiile neprevăzute de prezentul Contract sunt reglementate de legislația în vigoare.

6.TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

- 6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părțile contractante și va expira după îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
- 6.2. La prezentul contract se anexează
- Adresa juridică și conturile bancare:

7. Datele de contact si rechizitele partilor :

Proiectant:

“ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L.
Republica Moldova
Mun. Chisinau, str. Maria Cebotari, nr.13
C/F 1017600037306
IBAN :
MD46MO2224ASV22054717100

Director:

“ANDRIEȘ ARHSTUDIO” S.R.L.
Andrieș M.


semnat


Beneficiar:

BC.Moldova.Agroindbank S.A Filiala.Cahul
Cont curent-22511494816
Codul IBAN – MD10AG000000022511494816
Codul bancii-AGRNMD2x756 C/F:590466.

Chelar :

Prot.Mihail Mungiu






ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT № 16
de achiziționare a serviciilor

nr. proced. 201802226

Cod CPV: 71220000-6
"19" martie 2018

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

PRESTATORUL	BENEFICIARUL
Andrieș Arhstudio SRL reprezentată prin director Mihail Andrieș, cu sediul în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 13, care acționează în baza Statutului, autorizată pentru activitatea de proiectare: Licența seria A MMII cu nr.056201, și eliberată de Agenția Servicii Publice pentru <i>gemurile de activitate de proiectare pentru construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții</i> , denumită în continuare „Prestator”, cod fiscal:1017600037306 pe de o parte,	Muzeul Național de Istorie a Moldovei cu sediul în mun. Chișinău, str. 31 august 1989, 121 A, reprezentată prin director general dr. hab. Eugen Sava care acționează în baza regulamentului, denumită în continuare “Beneficiar”, cod fiscal: 1006600029976 pe de altă parte,

- a. ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul contract Achiziționarea, *serviciilor de elaborare a soluțiilor tehnice și documentației de deviz pentru completarea proiectului tehnic anii 2007-2012 (autor S.B.i S.A.) privind lucrările de reconstrucție a casei-muzeu "Conacul familiei Lazo" din s. Piatra, rl. Orhei* denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție COP fără publicare, în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din 06 martie 2018.

2. Obiectul contractului

- 2.1 Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform condițiilor tehnice și temei de proiectare prevăzute în anexa 2 al prezentului contract.
2.2 Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
2.3 Conținutul documentației trebuie să corespundă standardelor și normelor în vigoare, condițiilor tehnice și temei de proiectare.

3. Termeni și condițiile de prestare

- 3.1 Termenul de elaborare a documentației de proiect conform contractului este de 61 zile din data semnării contractului.
3.2 Durata de elaborare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
a. Celor generate de Beneficiar;
b. Datorită forței majore sau altei situații extreme ne-imputabile și imprevizibile pentru Prestator.
3.3 La dispoziția scrisă a Beneficiarului, Prestatorul va sista execuția documentației sau a unor părți a acestora, pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar cu argumentare.
3.4 La terminarea elaborării documentației sau a etapei respective, Prestatorul va prezenta Beneficiarului actul de recepție a documentației de proiect. Prestatorul va transmite Beneficiarului setul de documente (Documentația de execuție - proiectul tehnic a lucrărilor în 5 exemplare cu toate avizele și coordonările prevăzute de lege, menționate în certificatul de urbanism și tema de proiectare).

- 3.5 Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite toate condițiile pentru semnarea actului de recepție.
- 3.6 În cazul în care se constată, că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Prestatorului, stabilindu-se și termenii necesari la o nouă solicitare. Beneficiarul în funcție de constatările făcute va aproba sau va respinge recepția.
- 3.7 Documentele contractului sunt:
- Tema de proiectare;
 - Certificatul de Urbanism;
 - Oferta tehnico-financiară;
 - Acte adiționale, dacă există.
- 3.8 Documentația de însoțire include: factura fiscală în original după prestarea serviciilor.

4. Valoarea serviciilor și modalitățile de plată

- 4.1 Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 4.2 Prețurile Serviciilor prestate conform prezentului Contract sânt fixe pe parcursul executării contractului.
- 4.3 Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești inclusiv TVA și constituie: sumă de 122 323.00 (Una sută douăzeci și două mii trei sute douăzeci și trei lei 00 bani) lei MD.
- 4.4 Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 4.5 Metoda și condițiile de plată vor fi:
- 4.5.1 10% în avans ceea ce constituie 12 232.30 (Douăsprezece mii două sute treizeci și doi lei 30 bani) lei MD, inclusiv TVA;
 - 4.5.2 70 % în termen de 20 zile calendaristice după executarea documentației de proiect, confirmată prin actul de recepție a documentației de proiect, ceea ce constituie 85 626.10 (Optzeci și cinci mii șase sute douăzeci și șase lei 10 bani) lei MD, inclusiv TVA;
 - 4.5.3 20% în termen de 60 zile calendaristice după verificarea și expertizarea documentației de execuție de către verficatorii atestați, ceea ce constituie 24 464.60 (Douăzeci și patru mii patru sute șazeci și patru lei 60 bani) lei MD, inclusiv TVA.
- 4.6 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale pentru efectuarea plății.
- 4.7 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

5. Condiții de predare-primire

- 5.1 Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație și Anexa nr.2 al prezentului contract.
- 5.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului exemplarele originale a documentației și a facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

6. Obligațiile părților

- 6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termeni stabiliți, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - c) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor;
 - d) să elaboreze documentația de execuție (proiectul tehnic) în termeni stabiliți în contract pe proprie răspundere;
 - e) să respecte contractul, condițiile tehnice și condițiile altor cerințe pentru proiectare, certificatul de urbanism și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții;
 - f) să coordoneze cu Beneficiarul documentația tehnică finită, iar în caz de necesitate, împreună cu Beneficiarul să apeleze la organele de stat competente și organele de administrare publică locală;
 - g) să nu transmită documentația tehnică persoanelor terțe fără acordul Beneficiarului.
- 6.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- b) să obțină condițiile tehnice;
- c) să achite Prestatorului pentru lucrările executate și să participe împreună la coordonarea documentației tehnice finite cu organele de stat și organele de administrare publică locală corespunzătoare;
- d) să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării documentației de execuție a lucrărilor cu respectarea drepturilor Prestatorului;
- e) să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu antreprenorii de specialitate;
- f) să pună la dispoziția Prestatorului toată documentația de proiect deja elaborată, în volume desenate și scrise și în formă electronică, pentru a putea fi actualizată și completată, conform cerințelor Temei de proiectare și a prezentului Contract;
- g) în cazul în care, Prestatorul consideră că dispozițiile Beneficiarului, sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție legate de volume noi de lucrări, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar;
- h) în cazul neexecutării nemotivate de către Prestator a dispozițiilor, Beneficiarul poate opri elaborarea documentației de execuție a lucrărilor, angaja și plăti alți Prestatori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Prestatorul, care va fi obligat în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7. Forța majoră

- 7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

- 8.1 Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
 - a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
 - d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 7.3 Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 7.4 Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

- 9.1 Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul depistării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2 Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 9.3 Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

- 9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5 Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

10. Sancțiuni

- 10.1 Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.
- 10.2 Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

11. Dispoziții finale

- 11.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 11.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.
- 11.4 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2018**.
- 11.5 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "19" martie 2018.

10. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Prestatorul

Andrieș Arhstudio SRL
MD-2008, mun. Chișinău
str. Maria Cebotari, 13
cod fiscal: 1017600037306
B.C. Mobiasbancă - Groupe
Societe Generale S.A.
MOBBMD22
IBAN:
MD46MO2224ASV22054717100

Beneficiarul

Muzeul National de Istorie a Moldovei
MD-2012, mun. Chișinău
str. 31 august 1989, 121 A
cod fiscal: 1006600029976
MF – TT Bugetul de Stat
TREZMD2X
IBAN: MD31TRPBAA319240A15353AD

Cod obiect 11501

Director
Mihai ANDRIEȘ



Director general
Dr. hab. Eugen SAVA

Contabil-șef Angela Marchiș



2018-000002110

SPECIFICAȚIA

Nr	Denumirea Serviciului	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar	Suma Lei MD
1.	Servicii de elaborare a soluțiilor tehnice și documentației de deviz pentru completarea proiectului tehnic anii 2007-2012 (autor S.B.i S.A.) privind lucrările de reconstrucție a casei-muzeu "Conacul familiei Lazo" din s. Piatra, rl. Orhei	71220000-6	Unit.	1	122 323.00	122 323.00
TOTAL					122 323.00	122 323.00

Semnăturile părților

Prestator

L.Ș.

Director

Mihai ANDRIEȘ



Beneficiar

Director general

Dr. hab. Eugen SAVA



APROB:
Director
Muzeul Național
de Istorie a Moldovei

Eugen SAVA

Act nr.16/18

de recepție a soluțiilor tehnice și documentației de deviz pentru: Restaurarea și reconstrucția Casei-muzeu "Conacul familiei Lazo" din s. Piatra, rl. Orhei. (verificată de către expertul tehnic atestat).

mun. Chișinău 31 iulie 2018

Actul este perfectat în baza contractului nr.16/18 din 19 martie 2018, între **I.P. Muzeul Național de Istorie a Moldovei** și **Andrieș Arhstudio S.R.L.**

Prin prezentul act partea care predă – **Andrieș Arhstudio S.R.L.** și partea care primește – **I.P. Muzeul Național de Istorie a Moldovei** constată următoarele:

1. Andrieș Arhstudio" S.R.L. a realizat completarea și actualizarea documentației tehnice pentru următoarele compartimente:

I. Proiectul de execuție avizat de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice – 5 ex:

1.1 Albumul 1 - Memoriu explicativ

1.2 Albumul 2 – Soluții arhitecturale

Set 2.1- P.G. Plan general:

- plan general;
- măsurări arhitecturale;
- demolări și intervenții;
- amenajare teritoriului, construcții noi;
- restaurare poartă principală, gard perimetral;
- restaurare poartă secundară.

Set 2.2- S.A. Soluții Arhitecturale

Soluții arhitecturale la:

- clădirea principală a conacului (lucrări de finisare);
- reabilitarea soclului și bustului "Serghei Lazo";
- restaurarea beciului;
- punctul de trecere (PAZĂ);
- WC, încăperi auxiliare.

1.3 Albumul 3- Construcții din beton armat:

- construcții din beton armat pentru: WC, încăperi auxiliare, punctul de trecere (pază), restaurarea beciului.

1.4 Albumul 4 - Echipament electric de forță. Iluminat electric interior/exterior:

- echipament electric amenajare teritoriu, clădirea principală a conacului, iluminat interior punctul de trecere (pază), WC, încăperi auxiliare.

1.5 Albumul 5 - Încălzirea și ventilarea:

- încălzirea și ventilarea clădirea principală a conacului, punctul de trecere (pază), WC, încăperi auxiliare.

1.6 Albumul 6 - Rețele interioare/exterioare de apă și canalizare:

- rețele interioare de apă și canalizare pentru: amenajare teritoriu, clădirea principală a conacului, WC, încăperi auxiliare.

1.7 Albumul 7 - Plan organizare Șantier

1.8 Albumul 8 - 3D Vizualizări tridimensionale, iluminare clădirea principală și parc.

II. Caietul de sarcini în 2ex.

- **Listele cu cantități de lucrări:** devize locale (formularul nr.7), devizele locale cu resurse (formularul nr.3), catalog de prețuri unitare pentru obiect (formularul nr.5), devizul general (formularul nr.9), centralizatorul de cheltuieli (formularul nr.10).
- I.P. Muzeul Național de Istorie a Moldovei** confirmă primirea documentației sus menționată verificată de către expertul tehnic atestat și nu are obiecții sau reclamații referitor la soluțiile propuse în documentația de proiect.
 - Prețul total al serviciilor prestate constituie 122323.00 (Una sută douăzeci și două mii trei sute douăzeci și trei lei 00 bani) lei MD.
 - Prezentul act este perfectat în două exemplare, câte unul pentru fiecare din părți și constituie temei pentru achitarea plății de către contabilitate în conformitate cu contractul.

A predat

Mihail ANDRIES



Vasile MARGARIN



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT nr. 20
privind achiziția de valoare mică

Cod CPV: 71220000-6

14 iunie 2021

mun. Hîncești
[localitatea]

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<i>SRL „ANDRIEȘ ARHSTUDIO”</i> , <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentat prin director Mihail Andrieș <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza Statutului <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare prestator , <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte,	<i>Primăria comunei Mereșeni</i> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentat prin primar Buruiană Tatiana <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza hotărîrii judecătorești <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i> denumit(a) în continuare Autoritate contractantă pe de altă parte,

toate (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea lucrări: ***Servicii de proiectare a obiectului “Moara cu aburi din com. Mereșeni, rl Hîncești”***
(denumirea serviciului)

denumite în continuare Servicii, conform ***achiziției de valoare mică***, *(procedura de achiziție)*

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Specificația tehnică și preț;

3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vînzătorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vînzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract

1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vînzător.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termenele și condițiile de livrare / prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator pînă la 31.12.2021

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

a) *Originalele facturilor fiscale;*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2. se vor prezenta Cumpărătorului cel tîrziu la momentul livrării serviciilor la destinația finală. Livrarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **150000,00 (una sută cincizeci lei 00 bani) lei MD**

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești:

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

Prin transfer, în termen de 10 zile după prezentarea facturii fiscale și actului de primire-predare a serviciilor.

3.5 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condițiile de predare-primire

4.1. **Serviciile** se consideră predate de către Vînzător și recepționate de către Cumpărător [*destinatar, după caz*] dacă:
- sînt prestate conform specificației.

4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 9.9.

5. Standarde

5.1 Serviciile furnizate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Vânzătorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3 Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Vânzătorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vânzător a termenelor de prestare stabilite;
- c) Vânzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Vânzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să prezinte documentele corespunzătoare Agenției Achiziții Publice pentru înregistrarea declarației de reziliere.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este --, în cuantum de -- % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Vînzătorul suportă o penalitate în valoare de 15% din suma totală a contractului.

9.8. Pentru prestarea cu întîrziere a Serviciilor, Vînzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 15 % din suma totală a prezentului Contract.

9.9. Pentru achitarea cu întîrziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 15 % din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

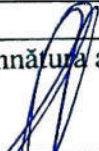
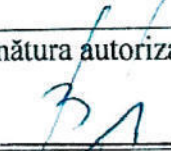
12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, cîte un exemplar pentru Vînzător și Cumpărător.

12.6. Presentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, *fiind valabil până la 31 decembrie 2021.*

12.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 14.06.2021.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Prestatorul: <i>SRL „ANDRIEȘ ARHSTUDIO”</i>		Autoritate contractantă: <i>Primăria comunei Mereșeni</i>
Adresa poștală: <i>mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.13</i>		Adresa poștală: <i>s. Mereșeni, mun. Hîncești</i>
Telefon		Telefon: <i>(0269)74-2-36</i>
Cont de decontare: <i>Cod IBAN MD46MO2224ASV22054717100</i>		Cont de decontare: <i>Cod IBAN MD35TRPDAE319240C10858AD</i>
Banca: <i>BC „Mobiasbancă – Groupe Societe Generale” SA</i>		Banca: <i>Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru</i>
Adresa poștală a băncii: <i>mun. Chișinău</i>		Adresa poștală a băncii: <i>mun. Chișinău, str. Pușkin 44</i>
Cod: <i>MOBBMD22</i>		Cod: <i>TREZMD2X</i>
Cod fiscal: <i>1017600037306</i>		Cod fiscal: <i>1007601005877</i>
C/TVA:		
Semnăturile părților		
Semnătura autorizată:  Mihail ANDRIEȘ		Semnătura autorizată:  Tatiana BURULANA 



la contractul nr. 20
din 14 iunie 2021

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea bunurilor	Cod CPV	Cantitatea/unitatea de măsură	Prețul cu TVA (lei)	Suma cu TVA (lei)	Specificar ca tehnică, standarde
	<i>Servicii de proiectare a obiectului: "Moara cu aburi din com. Mereșeni, rl. Hîncești"</i>	71220000-6		150000,00	150000,00	
Total					150000,00	

"Operator Economic":


Mihail ANDRIEȘ



"Autoritate contractantă":


Tatiana BURUIANĂ





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr.1-02/20

de achiziționare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a 3 bunuri imobile din cadrul Rezervației cultural – naturale "Orheiul Vechi" prin procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare

CPV: 71242000-6

04 februarie 2020

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Andrieș Arhstudio SRL, reprezentată prin Director Mihai Andrieș, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare Prestator , cod fiscal 1017600037306 pe de o parte,	Ministerul Educației, Culturii și Cercetării reprezentat prin Ministru Corneliu Popovici , care acționează în baza Regulamentului, cod fiscal 1006601000107, denumit în continuare Investitor și Instituția Publică Rezervația cultural – naturală "Orheiul Vechi" reprezentată prin Director Serghei Popescu, care acționează în baza Regulamentului, cod fiscal 1007601000746 denumită în continuare Beneficiar , pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a 3 bunuri imobile din cadrul Rezervației cultural – naturale "Orheiul Vechi" denumite în continuare Servicii, conform deciziei grupului de lucru nr.02/20 din 04.02.2020.

b. Următoarele documente sunt considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- Specificații tehnice și preț – Anexa nr.1;
- Tema de proiectare – Anexa nr.2.

c. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

d. Beneficiarul se obligă, prin prezenta, să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform Anexei nr.1 și nr.2, care sunt părți integrante a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator pentru perioada februarie 2020.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Suma totală a prezentului Contract, fără TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 790 000,00 MDL (Șaptesute nouăzeci mii lei, 00 bani).
- 3.2. Achitarea plăților pentru serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.3. Achitarea se efectuează prin viramentul mijloacelor pe contul bancar al Prestatorului în decurs de zece zile bancare, din momentul recepționării facturii fiscale și a semnării actului de predare-primire a serviciilor prestate, prezentat Beneficiarului.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și acceptate de către Beneficiar după semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților contractante, a Actului de predare-primire a serviciilor prestate, prezentat.
- 4.2. În cazul în care sunt obiecții consemnate în scris și dovedite a fi din culpa Prestatorului, Părțile vor agree de comun acord un termen de remediere a acestora.
- 4.3. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală prin e-factură odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății.

5. Obligațiile, drepturile și responsabilitățile părților

- 5.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:
- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 5.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
 - c) să semneze în termen actele de primire-predare a serviciilor prestate.

6. Circumstanțe care justifică neexecutarea

- 6.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea demonstrează una din următoarele circumstanțe:
- a. ea se datorează unui impediment prevăzut la pct. 6.2. al prezentului contract;
 - b. cealaltă parte contractuală a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin

întârziere sau prin faptul că prima a suspendat executarea obligației în temeiul art. 914 Cod Civil.

6.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

6.3. În cazul în care obligația a apărut dintr-un contract sau alt act juridic, neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

6.4. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

6.5. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate prin dispozițiile art. 926-932 Cod Civil, care se aplică în mod corespunzător.

6.6. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea Informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

6.7. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

7. Modificarea și rezoluțiunea contractului

6.8. Modificarea prezentului Contract are loc cu acordul Părților, perfectându-se în scris acorduri adiționale la prezentul Contract, și care sunt parte integrantă a acestuia.

6.9. Contractul poate fi rezolvit:

- la acordul mutual al Părților;
- în temeiul prevederilor legislației în vigoare.
- în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către una dintre Părți.

6.10. Partea inițiatorea rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de 30 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare.

6.11. Rezoluțiunea contractului are ca efect încetarea executării obligațiilor Părților prevăzute de prezentul Contract.

6.12. Obligațiile contractuale scadente urmează să fie executate de către părți până la data rezoluțiunii contractului.

8. Reclamații

8.1. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul depistării deficiențelor de calitate, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun de reprezentanții ambelor părți.

8.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

8.4. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite de prezentul Contract.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract.

9.2. Pentru întârzierea achitării plăților în conformitate cu pct.3.4. al prezentului contract, Beneficiarul va achita o penalitate în mărime de 0,01% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

10. Dispoziții finale

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul Contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa în instanțele judecătorești competente din Republica Moldova.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte fiecare având aceeași putere juridică.

10.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 04 februarie 2020, fiind valabil până la data de 31.12.2021.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator de servicii

Andrieș Arhstudio SRL
MD. mun. Chișinău
Piața Marii Adunări Naționale 1
Cod fiscal: 1017600037306
Mobiasbanca-OTP Group S.A.
IBAN: MD46MO222ASV22054717100
MOBBMD22

Autoritatea contractantă

Ministerul Educației, Culturii și Cercetării

MD-2012, mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale
Cod fiscal: 1006601000107,
MF-TR Chișinău bugetul de stat
Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
TREZMD2X
2021 – 720000,00 lei MD

**I.P. Rezervația Cultural – Naturală
"Orheiul Vechi"**

r. Orhei, s. Butuceni

Cod fiscal 1007601000746

MF-TR Chișinău bugetul de stat

Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

TREZMD2X

IBAN: MD30TRPBAA319240AA15355AD

2020 – 70000,00 lei MD

12. Semnăturile părților

Prestator:

Andrieș Arhstudio SRL

Mihai ANDRIEȘ

Director



Autoritatea contractantă:

Ministerul Educației, Culturii și Cercetării

Corneliu POPOVICI

Ministru



**I.P. Rezervația Cultural – Naturală
"Orheiul Vechi"**

Serghei POPESCU

Director



Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Anexa nr. 1
la contractul nr.1-02/20
din 04 februarie 2020

SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI PREȚ

Nr. d.o.	Denumirea Serviciului	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar Inklusiv TVA	Suma Lei MD Inklusiv TVA	Cod ECO
1	Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională boierească, satul Morovaia, Orhei	71242000-6	unit	1	395000,00	395000,00	
2	Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, viceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei		unit	1	255100,00	255100,00	
3	Elaborarea documentației de proiect privind execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a bunului imobil - Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei		unit	1	139900,00	139900,00	
	TOTAL					790000,00	

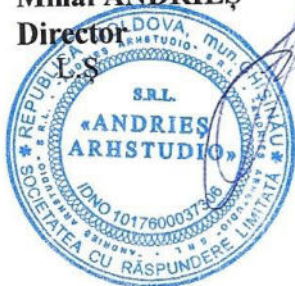
Semnăturile părților

Prestator:

Andrieș Arhstudio SRL

Mihai ANDRIEȘ

Director



Autoritatea contractantă:

Ministerul Educației, Culturii și Cercetării

Corneliu POPOVICI

Ministru



**I.P. Rezervația Cultural – Naturală
"Orheiul Vechi"**

Serghei POPESCU

Director

L.S.

