

CONTRACT DE CREDIT

Nr. LG31460807100 Data 05 iulie 2018

Banca Comercială „MOBIASBANCA – Groupe Societe Generale” Societate pe Acțiuni, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de directorul Sucursalei nr. 20 „Marița”, dna Violetta Chifa, care acționează în baza procurii nr. 2476 din 19.12.2017 și

„Atractiv Invest” S.R.L., cu sediul în MD-2075, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 16.01.2014 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1014600000370, contul curent nr. MD82MO2224ASV31326227100 în BC „MOBIASBANCA – Groupe Societe Generale” SA, în persoana administratorului, dl Dragoș Manole care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

ambele numite „Părți”, au încheiat prezentul contract, după cum urmează:

PREAMBUL:

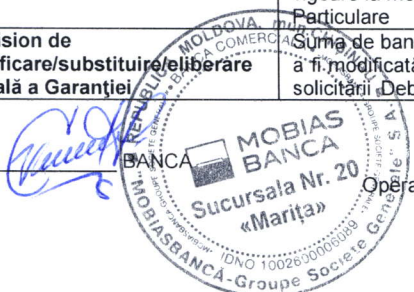
- în relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului contract, Părțile se vor ghida de prevederile din „Condiții Generale”, „Condiții Particulare” și Anexe, toate constituind părți integrante ale „Contractului de Credit”;
- în caz de divergențe, prevederile Condițiilor Particulare și ale Anexelor vor avea prioritate față de cele din Condiții Generale.

- CONDIȚII GENERALE -

1. DEFINIȚII

Termenii și expresiile folosite în prezentul contract, precum și în anexele acestuia vor avea următorul înțeles:

Anexă	Fiecare din anexele la Contractul de Credit, inclusiv „Acordul subiectului istoriei de credit pentru prezentarea informației de către sursa de formare a istoriei de credit la biroul istoriei de credit” și „Acordul subiectului istoriei de credit la primirea raportului de credit de către utilizatorul istoriei de credit”, precum și orice altă anexă semnată de Părți în cadrul derulării prezentului contract
Comision de analiză dosar	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor la momentul depunerii documentației necesare pentru examinarea dosarului de credit și a cărei mărime se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv
Comision de acordare a Creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului, urmând a fi plătită de Debitor la data semnării Contractului de Credit; valoarea comisionului este stabilită în Condiții Particulare
Comision de neutilizare	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu data semnării Contractului de Credit și până la data expirării Perioadei de Utilizare, urmând a fi plătită de Debitor pe data de 1 a fiecărei luni calendaristice; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de renunțare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea sumei din Credit la care Debitorul renunță, urmând a fi plătită de Debitor la data renunțării; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de administrare	Suma de bani determinată în decursul întregului termen de valabilitate al Contractului de Credit, prin aplicarea unui anumit procent. Valoarea comisionului, precum și modalitatea de calcul a lui se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa și modalitatea de calcul existente la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor în cazul solicitării amânării achitării unei plăți concrete din cadrul Creditului prevăzute în Graficul de Plăți (solicitare care poate fi inițiată o singură dată) sau modificării unei date concrete de achitare a Creditului (solicitare care poate fi inițiată de cel mult două ori), urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la acea sumă a Creditului care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data depunerii notificării privind rambursarea anticipată (în cazul rambursării anticipate parțiale) sau la data efectuării rambursării respective (în cazul rambursării anticipate totale a Creditului); valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Garanției pe care Debitorul solicită, a fi modificată, substituită sau degrevată, urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul



Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000008
Date: 2019.04.12 09:39:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



2 ACORDAREA CREDITULUI

(a) achitarea comisionelor de analiză dosar și de acordare a Creditului;

(b) încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Băncii și acceptabile pentru Bancă în calitate de instituție bancară prudentă;

(c) încheierea polițelor de asigurare pentru bunurile, ce sunt obiecte ale Garanțiilor și trebuie supuse asigurării conform contractelor respective de gaj/ipotecă, la societățile de asigurări convenite cu Banca, cu cesiunea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii;

(d) Debitorul dispune de toate autorizările și aprobările corporative (inclusiv, dacă e neapărat, cele ale acționarilor și creditorilor) necesare pentru perfectarea, remiterea și exercitarea prezentului Contract și a documentelor aferente Garanțiilor, inclusiv autorizările persoanelor care semnează prezentul Contract de la semna prezentul Contract și de a angaja Debitorul;

(e) prezentarea oricărui document care, în opinia Băncii, are legătură cu scopul Creditului sau care reprezintă o justificare a plăților care urmează a fi efectuate din Credit, în funcție de condițiile financiare;

Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000008



- (f) la data propusă pentru Tragere nu există riscul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, inclusiv nu a survenit nimic ce, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect material defavorabil asupra afacerii Debitorului, situației financiare sau capacității Debitorului de a-și îndeplini obligațiile conform prezentului contract;
- (g) alte condiții specificate eventual în Condițiile Particulare.
- 2.2. În ipoteza în care condițiile precedente de la pct. 2.1. nu ar fi îndeplinite în totalitate până, cel târziu, la data expirării Perioadei de Utilizare, prezentul Contract își va pierde puterea juridică, cu excepția cazului în care Banca își va exprima în prealabil, în mod expres, acordul pentru prelungirea datei respective.
- 2.3. Orice sumă rămasă neutilizată la data expirării Perioadei de Utilizare a creditului va fi anulată deplin drept și nu va mai putea fi utilizată de către Debitor.
- 2.4. La data prevăzută pentru Tragere, Banca va pune la dispoziția Debitorului suma solicitată prin creditarea contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.

3. DOBÂNDĂ

- 3.1. Rata Dobânzii este flexibilă sau fixă pentru anumite perioade, iar valoarea sa inițială și modalitatea ei de calcul este stabilită în Condițiile Particulare.
- 3.2. Banca este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, conform temeiurilor și în condițiile prevăzute în Legislație și, eventual, în Condițiile Particulare.
- 3.3. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice Banca în scris despre aceasta în termen de 7 zile calendaristice de la data primirii înștiințării respective de la Bancă și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform prezentului Contract în termen de 7 zile calendaristice după notificare, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată; în cazul în care Debitorul nu va notifica Banca sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.
- 3.4. Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor conform prevederilor Condițiilor Particulare și ale Graficului de Plăți.
- 3.5. Toate sumele restante ale Creditului în temeiul prezentului Contract vor fi purtătoare doar de Dobândă Penalizatoare.
- 3.6. Aplicarea Dobânzii Penalizatoare nu va afecta dreptul Băncii de a declara scadența anticipată a unei plăți sau a Creditului, conform prevederilor Contractului de Credit, și nici nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

4. PLĂȚILE CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT

- 4.1. Rambursarea Creditului și achitarea Dobânzii și a altor plăți aferente Creditului urmează a avea loc conform datelor stabilite în Graficul de Plăți.
- 4.2. Orice grafic nou de plăți generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale, precum și, eventual, noul Cont Intern Bancar generat drept consecință, va fi comunicat Debitorului prin notificare scrisă sau la prima sa solicitare.
- 4.3. Toate plățile conform Contractului de Credit se efectuează prin intermediul contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 4.4. Debitorul autorizează Banca, în mod irevocabil și necondiționat, să rețină, fără avizarea prealabilă a Debitorului, toate sumele reprezentând obligații de plată ajunse la scadență din contul curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare sau din orice cont deschis la Bancă, inclusiv de depozit la termen (chiar neajuns la scadență), dacă în contul curent specificat în Condițiile Particulare nu se găsesc sumele necesare pentru acoperirea acestor cheltuieli. Se specifică totodată că Banca va putea recurge la reținerea de pe un cont de depozit la termen a cheltuielilor menționate doar după cel puțin 15 zile bancare din momentul ajungerii la scadență a obligațiilor de plată, decât dacă Debitorul nu va solicita micșorarea acestui termen. Plățile efectuate conform acestui aliniat nu îl vor exonera pe Debitor de obligația achitării eventualelor penalități pentru sumele datorate.
- 4.5. Debitorul consimte, iar Banca constituie, odată cu semnarea prezentului contract, gajul fără depozitare asupra mijloacelor bănești aflate pe conturile curente ale Debitorului deschise la Bancă, necesare în vederea asigurării tuturor obligațiilor de plată ce rezultă din prezentul contract. Debitorul este liber să dispună de aceste mijloace bănești atât timp cât nu a intervenit nici un Eveniment de Neexecutare.
- 4.6. Orice plăți în legătură cu Contractul de Credit se vor efectua doar în valuta în care a fost tras Creditul, iar dacă va fi necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează irevocabil Banca să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.
- 4.7. Debitorul acceptă ca plățile rezultând din prezentul Contract se vor efectua în dependență de vechimea apariției restanțelor și conform priorităților stabilite de sine stătător de Bancă.
- 4.8. În cazul când Creditul este acordat pe datele 28,29,30 sau 31 ale lunii, data plății va fi ultima zi a lunii în care are loc achitarea.
- 4.9. Plata oricărei sume datorate Băncii de către Debitor în temeiul prezentului Contract, va fi netă de orice impozit, taxă, reținere la sursă sau deducere de orice natură, prezentă sau viitoare

5. ACHITAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA LA CREDIT

- 5.1. Debitorul are dreptul să ramburseze anticipat Creditul, integral sau parțial, la orice dată de plată indicată în Graficul de Plăți, în următoarele condiții:
- notificarea irevocabilă prealabilă a Băncii cu minimum 10 Zile Bancare, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate. Dobânda se va calcula și plăti până la data rambursării anticipate;
 - suma rambursată anticipat să nu fie mai mică decât cea indicată în Condițiile Particulare;
 - plata Comisionului de Rambursare Anticipată parțială sau totală;
 - rambursarea va fi irevocabilă, soldul Creditului diminuându-se cu sumele astfel rambursate și nici o cerere ulterioară de tragere a acestor sume nu va mai fi acceptată.
- 5.2. Orice sumă din Credit rambursată anticipat va fi însoțită de Dobânda aferentă și orice alte cheltuieli accesorii datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit care vor fi reținute de Bancă cu prioritate față de suma Creditului rambursată anticipat.
- 5.3. Debitorul poate să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată din Credit, în următoarele condiții:
- notificarea prealabilă a Băncii, care va produce efecte după două Zile Bancare de la data primirii acestei notificări de către Bancă;
 - plata Comisionului de renunțare;
 - renunțarea va fi irevocabilă.
- 5.4. În caz de rambursare anticipată parțială sau renunțare parțială, se va genera un nou Grafic de Plăți cu diminuarea ratelor proporțional cu valoarea rambursată anticipată sau, respectiv, cu valoarea sumei la care se renunță.

6. DREPTURILE DEBITORULUI



Debitorul are următoarele drepturi:

- să solicite eliberarea sumelor aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- să solicite, la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate conform prezentului contract, degrevarea bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor;
- să solicite de la Bancă informații referitoare la calculul dobânzilor aferente Creditului, inclusiv penalizatoare, a comisioanelor și amenzilor, precum și la costurile pentru încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor, ce trebuie suportate de către Debitor;
- alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

7. DREPTURILE BĂNCII

Banca are următoarele drepturi:

- să controleze situația economico-financiară a Debitorului, respectarea condițiilor de garantare a Creditului;
- la o eventuala diminuare a valorii unei Garanții, să ceară Debitorului constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor suplimentare sau rambursarea proporțională a Creditului.
- să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă:
 - au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;
 - Debitorul sau terțul-garant încalcă obligația asumată de a constitui a Garanțiilor sau alte condiții înaintate de Bancă pentru punerea la dispoziția Debitorului a Creditului;
 - Debitorul nu va putea demonstra că resursele creditare urmează a fi utilizate în conformitate cu destinația indicată în Condiții Particulare.
- alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

8. DECLARAȚIILE DEBITORULUI

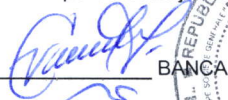
Debitorul declară și garantează că:

- este persoana juridică înființată și organizată în conformitate cu prevederile Legislației, a obținut toate licențele, aprobările și/sau autorizațiile prevăzute de Legislație pentru desfășurarea activității sale, precum și pentru încheierea și derularea prezentului Contract;
- încheierea și derularea prezentului Contract nu contravine nici unui acord cu forța juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- la data încheierii prezentului contract, Debitorul nu este într-o situație de încălcare a nici unei obligații contractuale, nu există pe rolul instanțelor judecătorești nici un litigiu în care Debitorul să aibă calitatea de pârât și nici un alt litigiu cu autorități, instituții ale statului sau cu alte persoane fizice sau juridice, declanșat sau pe cale să se declanșeze, care ar putea să îi afecteze capacitatea de a-și îndeplini obligațiile stabilite prin prezentul contract;
- la data încheierii prezentului Contract, Debitorul nu are alte datorii/obligații, cu excepția celor cuprinse în situațiile financiare prezentate Băncii la momentul depunerii cererii de Credit;
- toate informațiile și documentele prezentate Băncii sunt veridice și valide atât la momentul prezentării lor, cât și la data semnării Contractului de Credit;
- toate documentele financiare și contabile pe care Debitorul le-a prezentat sau le va prezenta Băncii au fost și vor fi întocmite în conformitate cu principiile contabile general aplicabile în Republica Moldova, reflectă și vor reflecta în mod real operațiunile și situația financiară a Debitorului;
- nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca (i) să refuze creditarea Debitorului, sau (ii) să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul contract.

9. OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1. Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă:

- să restituie Băncii creditul primit și să plătească Dobânda, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele și în sumele convenite prin prezentul Contract. În cazul în care se va ajunge la executarea silită a Garanțiilor, Debitorul va achita inclusiv Dobânda penalizatoare calculată la soldul restant al Creditului pe toată perioada cuprinsă între scadență și până la ultimul act de executare;
- să folosească Creditul primit numai în scopul pentru care a fost solicitat și aprobat, în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- să achite, din inițiativa proprie sau la prima cerere a Băncii, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității Garanțiilor și să informeze Banca în termen de 15 zile asupra apariției oricărui fapt susceptibil să diminueze valoarea Garanțiilor;
- în cazul în care data unei scadențe nu este o Zi Bancară, să asigure existența pe contul său curent a sumelor datorate în ultima Zi Bancară ce precedă data scadenței;
- să înregistreze corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile legate de acordarea și rambursarea creditelor în conformitate cu normele legale în vigoare;
- să solicite acordul prealabil al Băncii în cazul efectuării modificărilor organizatorice și statutare (divizare, asociere, modificare acționar, modificarea obiectului de activitate etc), precum și la efectuarea vreunui aport de activ la capitalul altei entități juridice, cu excepția aporturilor și fuziunilor în interiorul grupului în măsura în care nu este afectată capacitatea sa de rambursare a Creditului;
- să păstreze în bune condiții și să nu înstrăineze nici un bun ce constituie obiectul unei Garanții, precum și activele care sunt esențiale pentru desfășurarea activității sale;



BANCA



Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000008





- h) să permită Băncii verificarea situației sale economico-financiare, a respectării destinației creditului aprobat. În acest scop, Debitorul se obligă să pună la dispoziția Băncii documentele necesare și să permită accesul împuternicitului Băncii în sediile sale și la locul investiției, pentru efectuarea de verificări pe teren;
- i) să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
- j) să nu contracteze credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane;
- k) să nu acorde cu împrumut bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu constituie în favoarea terților nici o fidejusiune, Garanție sau altă sarcină asupra nici unui activ prezent sau viitor din patrimoniul său și să nu încheie înțelegeri prin care activele din bilanț să devină obiect de compensație cu alte obligații;
- l) să notifice Băncii încălcarea oricărei obligații asumate prin prezentul Contract sau alte contracte încheiate cu Banca ori cu terțe persoane, în cel mult două (2) zile de la încălcarea acesteia, precum și măsura luată de Debitor pentru remedierea situației;
- m) să nu achite nici un dividend, sau să distribuie nici o porțiune a capitalului său acționar, sau să achiziționeze nici o cotă din capitalul Debitorului sau oricare alta opțiune, decât dacă nici un Eveniment de Neexecutare sau un potențial Eveniment de Neexecutare nu a survenit și nu continuă;
- n) se obligă să suporte din surse proprii orice depășire a nivelului de cheltuieli aferent proiectului de investiție (devizului) prezentat Băncii la aprobarea Creditului;
- o) Debitorul se obligă ca, începând cu data survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată durata cât acesta nu este remediat, să nu ramburseze acționarilor/asociaților/fondatorilor săi nici un credit pe care Debitorul îl datorează în temeiul unui contract de credit încheiat cu acționarii respectivi;
- p) să nu ceseze persoanelor terțe încasările sale de la comercializarea produselor activității sale economice;
- q) să nu întreprindă sau permită pornirea procedurii de reorganizare sau lichidare proprie;
- r) să se informeze de sine stătător cu privire la Tarifele Băncii la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii;
- s) să notifice Banca în decurs de 5 Zile Bancare de la schimbarea organelor de conducere proprii, precum și schimbarea contabilului-sef, inclusiv de la data încheierii cu terții a acordurilor de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusa unei administrări obligatorii din partea unui terț.

9.2. Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă să prezinte Băncii:

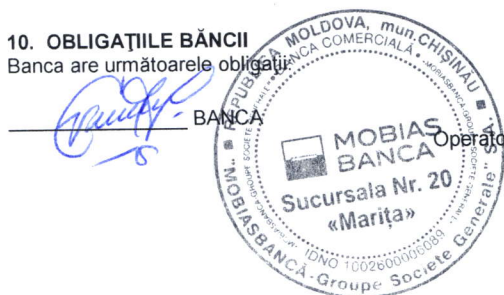
- a) trimestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din trimestrul următor, raportul statistic confirmat de Biroul Național de Statistică (consumurile și cheltuielile întreprinderii) și rapoartele financiare aferente activității. Obligația nu se extinde asupra debitorilor care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică;
- b) anual, nu mai târziu de 90 zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal, declarația cu privire la impozitul pe venit și rapoartele financiare anuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind circulația capitalului propriu, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă). Debitorii care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică vor prezenta Declarația anuală privind impozitul pe venit vizată cu amprenta ștampilei Inspectoratului Fiscal, care va fi prezentată anual, până la data de 30 aprilie a fiecărui an, pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract;
- c) la prima cerere și fără tergiversare, rezultatele Auditului extern (dacă asemenea există), precum și orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Bancă, care ar putea fi necesare Băncii pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
- d) la cerere, informații și documente necesare care ar alinia activitatea Băncii la cerințele prevăzute în Regulamentul Băncii Naționale a Moldovei cu privire la sisteme de control intern în bănci nr. 96 din 30.04.2010 (cu modificările și completările ulterioare) și la alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei;
- e) la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și standardelor sociale și ecologice, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
- f) nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării activității finanțate, specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va tine la curent Banca cu mersul realizării măsurilor respective;

9.3. Debitorul se obligă să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:

- a) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire, a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Eveniment de Neexecutare;
- b) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât sau intervenient, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.

10. OBLIGAȚIILE BĂNCII

Banca are următoarele obligații:



Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000008



- a) să acorde Debitorului sumele aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- b) să ducă evidenta utilizării și rambursării Creditului, calculării și achitării dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- c) să degreveze bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

11. GARANȚII ȘI POLITE DE ASIGURARE

- 11.1. Debitorul se obligă să garanteze Creditul și dobânzile aferente, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din prezentul Contract, prin constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor enumerate în Condiții Particulare, precum și a gajului mijloacelor bănești din conturile curente deschise la Bancă conform pct. 4.5. al Condițiilor Generale.
- 11.2. Debitorul se obligă să permită Băncii verificarea existenței permanente și integrale a bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor și asigurării acestora pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract, până la stingerea tuturor obligațiilor pe care le are față de Bancă.
- 11.3. Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să fie o obligație a Băncii, în cazul constituirii de Garanții reale mobiliare, ca la rambursarea integrală a creditului și plăților aferente, să radieze Garanția înregistrată pe cheltuiala Debitorului.
- 11.4. Debitorul se angajează să încheie cu una dintre societățile de asigurare agreeate de Banca polițe de asigurare pentru fiecare bun ce constituie obiect ale unei Garanții și să cesioneze în favoarea Băncii drepturile de despăgubire rezultate din polița respectivă de asigurare, pe toată perioada de valabilitate a Contractului de Credit.
- 11.5. În cazul în care Debitorul omite să încheie polițele de asigurare, să le reînnoiască sau să plătească primele de asigurare, Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să constituie o obligație pentru ultima, să încheie/prelungască polițele de asigurare în numele și pe seama sa la societățile de asigurări agreeate de Bancă și autorizează Banca să-i debiteze orice cont cu sumele reprezentând primele de asigurare în vederea plății acestora.

12. EVENIMENTE DE NEEEXECUTARE, DECLARAREA SCADENȚEI ANTICIPATE ȘI ALTE SANCTIUNI

12.1. Reprezintă Evenimente de Neexecutare, care pot atrage declararea scadenței anticipate a tuturor obligațiilor de plată conform Contractului de Credit, următoarele situații:

- a) Neplata la scadență a oricăror sume datorate de Debitor în baza prezentului Contract;
- b) Nerespectarea oricărei obligații asumate de către Debitor prin prezentul Contract (precum și toate anexele și documentele suplimentare ale acestuia);
- c) Furnizarea de către Debitor a unor date false sau incomplete;
- d) Debitorul este într-o situație de încălcare a obligațiilor sale de plată, de orice natură, altele decât cele rezultate din prezentul Contract, și nu remediază situația într-un termen de 15 zile de la data exigibilității plății respective;
- e) În cazul în care împotriva Debitorului se inițiază procedura reorganizării judiciare sau insolvenței, sau se declanșează procedura dizolvării administrative în scopul lichidării sau procedura instituirii sechestrului și a executării silite asupra activelor, sau se inițiază orice măsură asiguratorie asupra tuturor sau a unei părți din bunurile, veniturile, drepturile sau activele, prezente sau viitoare ale Debitorului pentru o valoare mai mare de 200 000 (două sute mii) MDL sau echivalentul acesteia în alte valute;
- f) Acționarul majoritar încetează să mai dețină, direct sau indirect, 51% din capitalul social al Debitorului sau renunță la controlul efectiv;
- g) În cazul apariției oricărui eveniment/circumstanțe ce ar putea avea drept consecință deteriorarea situației financiare a Debitorului, și care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar avea un impact negativ asupra capacității Debitorului de a-și onora obligațiile de plată asumate față de Bancă;
- h) Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau nu au rangel convenit sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline;
- i) Debitorul nu depune la Bancă rapoartele financiare după cum este stipulat în pct. 9.2. al prezentului contract;
- j) Debitorul nu respecta destinația convenită a Creditului;
- k) Debitorul sau, eventual, terțul ce a constituit o Garanție, devine o Persoană Sancționată, în sensul prevăzut în *Condițiile Generale Bancare pentru Persoane Juridice/ Agenți Economici* (capitolul V).

12.2. În cazurile prevăzute la paragrafele a), b), c), d), g), i) și j) ale pct. 12.1. de mai sus, Banca îi va aduce la cunoștință Debitorului, prin notificare scrisă, existența Evenimentului de Neexecutare care ar putea conduce la declararea scadenței anticipate. Debitorul va avea la dispoziție un termen de 3 (trei) Zile Bancare pentru remedierea Evenimentului de Neexecutare. În caz de neconformare, la expirarea celor 3 zile bancare, creditul și celelalte sume datorate Băncii în temeiul prezentului contract vor deveni scadente anticipate, fără nici o punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.3. În cazurile prevăzute la paragrafele e), f), h) și k) ale pct. 12.1. de mai sus, creditul și celelalte sume datorate de Debitor conform Contractului de Credit vor deveni scadente anticipate fără nici un termen de remediere și fără nici o notificare sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.4. În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată perioada în care acesta persistă, Banca, în urma unei notificări scrise adresate Debitorului, va fi în drept:

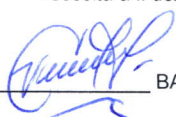
- (a) să întrerupă utilizarea Creditului, fără ca Debitorul să poată pretinde daune-interese; și
- (b) să declare ajungerea la scadență anticipată a tuturor sumelor datorate de Debitor, Banca fiind în drept să solicite de îndată rambursarea tuturor sumelor datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit sau a oricăror alte contracte de credit încheiate de Debitor cu Banca.

12.5. În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, cu excepția celui de la paragraful a) al pct. 12.1. de mai sus, Debitorul urmează să achite o Amendă de Neexecutare.

13. DISPOZIȚII DIVERSE

13.1. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Bancă în legătură cu Creditul, cu pregătirea lui și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Băncii (eg: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Bancă în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.

13.2. Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului contract. Cerința de confidențialitate nu se extinde asupra informațiilor care necesită a fi dezvăluite prin lege, către o unei instanțe judecătorești, tribunal, autoritate competentă sau organ cu putere de jurisdicție.

 BANCĂ



Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000008



- 13.3. Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite de Debitor în legătură cu prezentul contract urmează a fi efectuate în scris în limba Contractului de Credit și expediate prin scrisoare recomandată sau depusă direct, cu stampila de recepționare, la sediul Băncii.
- 13.4. Banca va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în prezentul Contract, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.
- 13.5. Debitorul este de acord ca informațiile menționate în prezentul Contract și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/derularea Creditului să fie conservate în baza de date a Băncii, să fie utilizate, prelucrate electronic și, după caz, să fie comunicate societăților din Grupul Societe Generale (brokerilor, asiguratorilor, precum și terților sau subcontractanților Băncii, etc.).
- 13.6. În cazul existenței unor divergențe de interpretare a Contractului de Credit, versiunea română a contractului va prevala față de versiunea în limba engleză/rusă.
- 13.7. Cu excepția cazului în care în prezentul Contract se prevede altfel, orice modificare a prezentului Contract se va realiza cu acordul părților, prin semnarea de acorduri adiționale la acesta.
- 13.8. Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.
- 13.9. Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar al Părților permis de lege, cu excepția faptului ca Debitorul nu va fi în drept să ceseze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.
- 13.10. Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsura în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul.
- 13.11. Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau e-mail, transmisă Debitorului de către Banca este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresa/telefon/e-mail comunicată Băncii, conform prevederilor Contractului de Credit, de către Debitor.
- 13.12. Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. În situația în care părțile contractante nu vor putea soluționa pe cale amiabilă divergențele apărute, acestea se transmit pentru soluționare definitivă la instanțele de judecată ale Republicii Moldova, potrivit prevederilor legislației în vigoare.
- 13.13. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Bancă și un exemplar rămâne la Debitor.
- 13.14. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.



F/COM/CR/01/03

- **Anexa nr. 1** -
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. LG31460807100 din data 05 iulie 2018

9 iulie 2018

mun. Chișinău

BANCA – Banca Comerciala “MOBIASBANCA – Groupe Societe Generale” S.A., adresa juridica: bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, cod MOBBMD22, reprezentată de directorul Sucursalei nr. 20 „Marița”, dna Violetta Chifa, care acționează în baza procurii nr. 2476 din 19.12.2017 și

„Atractiv Invest” S.R.L., cu sediul în MD-2075, bd. Mircea cel Bătrîn, nr. 39, ap. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 16.01.2014 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 101460000370, contul curent nr. MD82MO2224ASV31326227100 în BC “MOBIASBANCA – Groupe Societe Generale” SA, în persoana administratorului, dl Dragoș Manole, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

au încheiat prezenta anexă la Contractul de credit nr. LG31460807100 din 05 iulie 2018 (în continuare „Contract de credit”) după cum urmează:

1. VALOAREA și VALUTA CREDITULUI

În conformitate cu prevederile Contractului de credit, precum și în baza cererii de credit depuse de Debitor, Banca acordă Debitorului un credit în sumă de 1 200 000 (un milion două sute mii) **MDL**. Creditul se acordă sub forma unei linii de credit de tip revolving, ceea ce presupune că, pe parcursul termenului Creditului, Debitorul beneficiază de posibilitatea de a trage sume fixe până la limita Creditului stabilit și, odată rambursată, limita Creditului se reînnoiește în aceleași condiții. Limita Creditului poate fi treptat diminuată.

2. SCOPUL CREDITULUI

Prezentul credit se acordă în scopul finanțării mijloacelor circulante (în continuare „Proiect”), conform contractelor prezentate și acceptate de Bancă.

3. TERMENUL CREDITULUI și DATA RAMBURSĂRII FINALE

Creditul se acordă pe o perioadă de 12 luni, până la data de 9 iulie 2019.

4. RATA DOBÂNZII și MODALITATEA DE CALCUL

La momentul acordării Creditului, Rata dobânzii este de 9.5 (nouă întregi, 5) % pe an. Dobânda se plătește lunar, la data de 10 a lunii, precum și la rambursarea finală a Creditului. Suma dobânzii spre achitare se calculează de **Bancă** la soldul rămas al creditului, începând cu ziua eliberării creditului și până la ziua rambursării efective a creditului.

Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\text{Sold Credit} \times \text{rata Dobânzii} \times \text{Număr zile} \\ 365 \times 100$$

5. RAMBURSAREA CREDITULUI

Începând cu ___ februarie 2019 **Debitorul** va restitui **Băncii** mijloacele creditare astfel încât să fie respectată diminuarea corespunzătoare a limitei maxime de utilizare a Creditului, în conformitate cu următorul Grafic de Plăți:

DATA	Tranșa de credit maximă spre rambursare, MDL	Limita maximă a creditului, MDL
27 februarie 2019	200 000	1 000 000
27 martie 2019	200 000	800 000
27 aprilie 2019	200 000	600 000
27 mai 2019	200 000	400 000
27 iunie 2019	200 000	200 000
9 iulie 2019	200 000	0
TOTAL	1 200 000	-

Banca

Debitor



6. CONTUL INTERN BANCAR

Pentru operațiunile aferente Creditului va fi utilizat Contul Intern Bancar nr. 31906547100.

7. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:

- (a) Comision de acordare a Creditului: 1 (unu) %;
- (b) Comision de administrare: 0 (zero) %;
- (c) Comision de neutilizare: 1 (unu) % pe an;
- (d) Comision de rambursare anticipată (parțială și totală): 0 (zero) %;
- (e) Comision pentru amânarea achitării Creditului / Modificarea datei de achitare a Creditului: 300 (trei sute) MDL;
- (f) Comision pentru modificarea / substituirea / eliberarea parțială a Garanției: 0.5 (zero întregi, 5) %, min. 1 000 (una mie) MDL;
- (g) Comision de modificare a clauzelor contractuale: 0.2 (zero întregi, 2) %, min. 1 000 (una mie) MDL;
- (h) Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare): 2 (două) %;
- (i) Comision de renunțare: 2 (două) %.

8. NEACHITAREA LA TERMEN A CREDITULUI

În caz de neachitare la termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului, Debitorul va achita Băncii o Dobândă Penalizatoare care este alcătuită din Rata Dobânzii plus 13.1 (treisprezece întregi, 1) puncte procentuale, ceea ce la momentul acordării Creditului constituie 22.6 (douăzeci și doi întregi, 6)% pe an, calculată pentru fiecare zi de întârziere pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii penalizatoare} \times \text{Număr zile de întârziere}}{365 \times 100}$$

9. CLAUZE SPECIALE

- 9.1. Prezenta anexă intră în vigoare de la data semnării sale de către Părți și este valabilă până la achitarea deplină a Debitorului cu Banca.
- 9.2. Prezenta anexă este întocmită în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

10. DATELE ȘI SEMNATURILE PĂRȚILOR**BANCA**

BC „MOBIASBANCA – Groupe Societe Generale” S.A.
Sucursala nr. 20 „Marița”
mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 27

Cod bancar: MOBBMD22
Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM
Cod fiscal: 1002600006089

Directorul Sucursalei, dna Violetta Chifa

(semnătura)



Banca _____

DEBITOR

„Atractiv Invest” S.R.L.

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr. 39, ap. 470

Cont: MD82MO2224ASV31326227100
Cod fiscal : 1014600000370

Administratorul, dl Dragoș Manole

(semnătura)



Debitor _____



**MOBIAS
BANCA**

GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81a,
MD-2012, Chișinău, Moldova

Contactell
+373 22 25 64 56
www.mobiasbanca.md

BC „Mobiasbancă – Groupe Société Générale” SA
Capital Social: 100 000 000 MDL
Număr de înregistrare de stat - 1002600006089
Operator de date cu caracter personal cu nr. 0000008

F/COM/CR/22/02

- CONDIȚII PARTICULARE -
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. LG31460807100 Data 05 iulie 2018

1. DESCRIEREA FINANȚĂRII ACORDATE

- 1.1. Banca acordă Debitorului o facilitate de creditare sub forma unui plafon multioptional și multivalutar de finanțare (numit în continuare „Plafon”), în cadrul căruia Debitorului i se pot elibera mai multe credite.
- 1.2. Valoarea totală a creditelor eliberate în cadrul Plafonului nu poate depăși în nici un moment valoarea totală a Plafonului.
- 1.3. În scopul evitării oricăror divergențe cu privire la interpretarea și utilizarea prevederilor Contractului de Credit, noțiunea de „Credit” se va echivala cu cea de „Plafon”, precum și cu orice credit eliberat în cadrul Plafonului, dacă aceasta rezultă sau poate să rezulte din context.

2. TIPUL, VALOAREA ȘI SCADENȚA PLAFONULUI

În cadrul prezentului contract Debitorul va beneficia de un Plafon în valoare totală a echivalentului de 2 000 000 (două milioane) MDL, cu scadența finală a Creditelor acordate în cadrul Plafonului nu mai târziu de 05 ianuarie 2021.

3. SCOPUL PLAFONULUI

- 3.1. Plafonul este multioptional, ceea ce presupune posibilitatea solicitării de Debitor a Creditelor, dar și posibilitatea eliberării Debitorului în mod unilateral de către Bancă a unor Credite de tip Trade Finance.
- 3.2. Creditele de tip Trade Finance vor fi eliberate în scopul efectuării plăților ce rezultă din:
 - cererile depuse sau care se vor depune de Debitor la Bancă privind emiterea garanțiilor bancare/contragaranțiilor bancare/acreditivelor stand-by (fiecare din acestea în continuare „Garanție bancară”) și/sau
 - cererile depuse sau care se vor depune de Debitor la Bancă privind emiterea acreditivelor documentare de import (fiecare din acestea în continuare „Acreditiv”), inclusiv în cazurile de majorare a sumelor și/sau de prelungire a termenelor de valabilitate a Garanției bancare/Acreditivului.

4. PERIOADA DE UTILIZARE ȘI TERMENUL PLAFONULUI

Perioada de Utilizare a Plafonului, ce presupune termenul în cadrul căruia Debitorul poate solicita eliberarea de Credite și de produse de tip Trade Finance (Garanții bancare/Acreditiv), este de 12 luni.

5. CONDIȚIILE DE ELIBERARE A CREDITELOR SOLICITATE DE DEBITOR

- 5.1. Condițiile fiecărui Credit solicitat de Debitor în cadrul Plafonului urmează a fi descrise în anexele separate la prezentul contract, care constituie părți integrante ale acestuia.
- 5.2. Debitorul va putea beneficia de Credite în cadrul Plafonului, în funcție de situația sa financiară, conform rapoartelor financiare anuale și trimestriale prezentate. Dacă în urma analizei financiare s-a constatat că Debitorul nu mai îndeplinește condițiile necesare, Banca își rezervă dreptul de a anula posibilitatea pentru Debitor de a mai beneficia de vreun astfel de Credit în cadrul Plafonului.
- 5.3. În cazul beneficierii unui Credit cu Grafic de Plăți lunare, valoarea disponibilă a Plafonului nu se restabilește din contul sumelor rambursate ale Creditului respectiv decât doar la rambursarea integrală a acestuia, iar în cazul beneficierii unei Linii de credit de tip revolving, valoarea disponibilă a Plafonului se restabilește doar în cazul diminuării limitei aprobate a acesteia.
- 5.4. Termenul maxim al unui Credit va fi de 12 luni, dar cel târziu până la scadența finală indicată la pct. 2 al Condițiilor Particulare.
- 5.5. Debitorul poate beneficia de maxim 6 Credite active (nestinse) în cadrul Plafonului.

6. CONDIȚIILE DE ELIBERARE A CREDITELOR DE TIP TRADE FINANCE

- 6.1. Creditele de tip Trade Finance se eliberează doar în cazul primirii de către Bancă:
 - a) a unei cereri de plată a Garanției bancare sau
 - b) a unei prezentări conforme în cadrul Acreditivului.
- 6.2. Creditul de tip Trade Finance se eliberează de Bancă direct pe contul curent al Debitorului, în funcție de valuta utilizată în respectiva Garanție bancară sau respectivul Acreditiv. Imediat după eliberare, suma Creditului va fi utilizată pentru efectuarea de către Bancă a plăților conform respectivei cereri de plată/ prezentări. Debitorul împuternicește irevocabil Banca să efectueze operațiunile descrise în prezentul punct.

În decurs de 5 Zile Bancare din momentul eliberării unui Credit de tip Trade Finance, Banca va

Debitor

M. De



informa despre aceasta Debitorul prin intermediul unei notificări, în care se vor conține și informații cu referire la Graficul de plăți, termenul Creditului și Contul Intern Bancar aferent Creditului eliberat. Notificarea se va expedia spre informare și executare Debitorului, care se obligă în acest sens.

- 6.4. Orice angajament de plată aferent unei Garanții bancare sau unui Acreditiv, a cărei/căruia valoare se include în Plafon, nu poate depăși termenul de 12 luni, iar creditul respectiv de tip Trade Finance se eliberează pentru o perioadă de până la 6 luni, dar cel târziu până la scadența finală indicată la pct. 2 al Condițiilor Particulare.
- 6.5. În cazul imposibilității eliberării pe contul curent al Debitorului a unui Credit de tip Trade Finance conform prevederilor pct. 6.2. al Condițiilor Particulare, din oricare motive, inclusiv blocarea/sechestrarea/suspendarea operațiunilor pe cont, Creditul va fi eliberat prin transferarea directă de Bancă a plăților conform respectivei cereri de plată/ prezentări (inclusiv comisioane, speze și alte cheltuieli). Totodată în notificarea expediată de Bancă Debitorului conform prevederilor pct. 6.3. al Condițiilor Particulare se va menționa și contul Băncii la care Debitorul va fi obligat să efectueze plățile aferente Creditului de tip Trade Finance eliberat.

7. CONTUL CURENT

Pentru operațiunile aferente fiecărui credit eliberat în cadrul Plafonului vor fi utilizate conturile curente ale Debitorului nr. MD82MO2224ASV31326227100 în MDL, nr. MD12MO2224ASV31326657100 în USD, nr. MD16MO2224ASV31326577100 în EUR.

8. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE CALCUL

Ratele Dobânzii aplicabile Creditelor eliberate în cadrul Plafonului pot fi diferite, în funcție de politica de dobânzi existentă în Bancă la momentul acordării fiecărui Credit în parte și se va specifica fie în anexa aferentă Creditului solicitat de Debitor, fie în notificarea expediată de Bancă în cazul eliberării unui Credit de tip Trade Finance conform pct. 6.3. al Condițiilor Particulare, în funcție de tipul Creditului eliberat.

9. GARANȚII

Debitorul garantează rambursarea Creditelor acordate în cadrul Plafonului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:

- ipoteca bunului imobil (apartament cu 3 odai), având nr. cadastral 0100313.240.10.470, ce aparține dlui Manole Dragoș, situat pe adresa: mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, nr.39, ap. 470, evaluat de Părți la suma de 1 117 800 (un milion una sută șaptesprezece mii opt sute) MDL,
- gajul bunurilor mobile (autoturism Hyundai Accent, a.p. 2016, motor G4FAGW465894, sasiu Z94CT41CBHR539474, culoare negru, nr. de înmatriculare JBR 835), ce aparține Debitorului, evaluate de Părți la suma de 77 820 (șaptezeci și șapte mii opt sute douăzeci) MDL,
- gajul bunurilor mobile (excavator New Holland FB100-4PT, a.p. 2000, motor f/n, sasiu 031003777, culoare portocaliu, nr. de înmatriculare TAO 812), ce aparține Debitorului, evaluate de Părți la suma de 130 325 (una sută treizeci mii trei sute douăzeci și cinci) MDL,
- fidejusiunea dlui Manole Dragoș (cod personal 0971908426033),
- alte garanții.

10. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii comisioanele indicate în anexe, precum și următoarele:

- Comision de analiză dosar: 300 (trei sute) MDL;
- Comision unic de aprobare a Plafonului : 0 (zero) %;
- Comision de acordare: 1 (unu);
- Comision de neutilizare: 1 (unu) %;

11. RENUNȚAREA LA PLAFON

Debitorul poate renunța la utilizarea Plafonului în condițiile specificate în pct. 5 din Condițiile Generale.

12. AMENDA PENTRU NEEEXECUTARE

În caz de survenire a unui Eveniment de Neexecutare, Debitorul va achita Băncii o Amendă pentru Neexecutare egală cu 1 (unu) % din valoarea totală a Plafonului.

13. CLAUZE SPECIALE

- 13.1. În cazul în care Debitorul va înregistra restanțe la plata oricărui Credit acordat Debitorului pentru un număr de 30 zile, Banca va avea dreptul incontestabil să anuleze dreptul Debitorului de a obține Credite în cadrul Plafonului.



Bancă

Debitor



- 13.2. În cazul apariției situației când, în rezultatul fluctuațiilor valutare, valoarea sumată, inclusiv în rezultatul convertirii valutare la cursul oficial al BNM, a Creditelor acordate în cadrul Plafonului, va depăși valoarea totală a Plafonului stabilită în MDL, Banca va înștiința Debitorul despre situația apărută, iar Debitorul se obligă ca în decurs de 30 de zile calendaristice de la notificare să ramburseze cel puțin unul din Creditele respective până la nivelul valorii totale a Plafonului, luând în calcul cursul oficial al BNM.
- 13.3. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricăror alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferirii Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.
- 13.4. Debitorul se obligă:
- să asigure pînă la 01.11.2018 transferarea și menținerea rulajelor prin conturile deschise la Bancă cel puțin la nivelul proporțional finanțării bancare;
 - să mențină nivelul asigurării Plafonului cel puțin la nivelul valorilor stabilite în Condițiile Particulare și, la o eventuală diminuare a valorii Garanțiilor, să ofere Băncii Garanții suplimentare sau să reducă corespunzător expunerea față de Bancă, inclusiv în urma unei solicitări în acest sens din partea Băncii;
 - până la rambursarea completă a mijloacelor creditare, să deschidă conturi în alte bănci numai după înștiințarea în scris a Băncii;
 - pe parcursul valabilității prezentului Contract, să nu ramburseze împrumuturile curente și viitoare obținute de la persoane afiliate sau terțe, fapt ce urmează în mod obligatoriu să fie reflectat în decurs de 1 lună de la semnarea prezentului contract în respectivele contracte de împrumut.
- 13.5. Prin Derogare de la prevederile pct. 9.1. lit. m) al Condițiilor Generale, Părțile au convenit că orice distribuire a dividendelor va avea loc doar cu acordul prealabil al Băncii.
- 13.6. Părțile au convenit că eliberarea facilităților din cadrul plafonului și creditelor investiționale ale Debitorului în Bancă, se va efectua pe măsura acoperirii cu garanții de minim 105% (inclusiv % pe 3 luni).

14. DATELE ȘI SEMNATURILE PĂRȚILOR

BANCA
BC „MOBIASBANCA – Groupe Societe Generale” S.A.
Sucursala nr. 20 „Marița”
mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 27

Cod bancar: MOBBMD22
Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM
Cod fiscal: 1002600006089

Directorul Sucursalei, Dna Violetta Chifa

(semnătura)



Banca _____

DEBITOR
„Atractiv Invest” S.R.L.

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470

Cont: MD82MO2224ASV31326227100
Cod fiscal : 101460000370

Directorul, DI Dragoș Manole

(semnătura)



Debitor _____





Camera Înregistrării de Stat

DECIZIE

privind înregistrarea persoanei juridice

16.01.2014

Dosar Nr. 1014600000370

Oficiul Teritorial Chișinău

Prin cererea depusă la 09.01.2014 s-a solicitat înregistrarea
Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere din 09.01.2014
2. Decizia nr.1 a fondatorului unic din 09.01.2014
3. Statutul
4. Ordin de încasare din 09.01.2014

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1014600000370** din 16.01.2014

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Sediul: MD-2075, Mircea cel Bătrîn bd., 39, ap.(of.) 470, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004, codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările,
2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
3. Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție
4. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile

Capitalul social: 5400 lei.

Fondator(i):

1. MANOLE DRAGOȘ, anul nașterii 10.02.1979, locul nașterii mun. Chișinău, Republica Moldova, CA

BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 42127199 eliberat la data de 12.03.2004,
codul de identitate 0971908426033, domiciliu: MD-2060, str. Independenței, 18, ap. 54, mun. Chișinău,
Republica Moldova, parte socială în valoare de 5400 lei (100,00%)

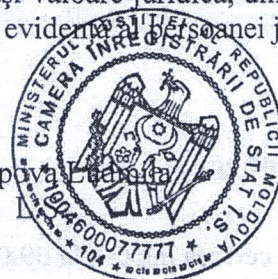
Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator

S. Sirepova

Svirepova Elena





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 5857 din 04.04.2019

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «ATRATIV INVEST».**

Denumirea prescurtată: **«ATRATIV INVEST» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1014600000370.**

Data înregistrării de stat: **16.01.2014.**

Sediul: **MD-2075, bd. Mircea cel Batrîn, 39, ap.(of.) 470, mun.Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;

2 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;

3 Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;

4 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile.

Capitalul social: **5400 lei.**

Administrator: MANOLE DRAGOȘ, IDNP 0971908426033,

Asociați:

1. MANOLE DRAGOȘ, IDNP 0971908426033, cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 04.04.2019.

Specialist superior
tel. 022-207-839



Racu Aurelia



EB 0261961

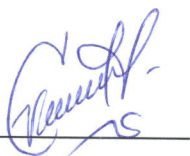
Nr. CIF 20 - 4166.2018Data: 21 august 2018

CERTIFICAT PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE

Prin prezentul, **BC „Mobiasbancă – Groupe Societe Generale” S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că compania **„Atractiv Invest” SRL** cod fiscal (IDNO) **1014600000370**, detine următoarele conturi curente la BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA, Sucursala nr.20 „Marița”:

1. **MDL - MD82MO2224ASV31326227100**
2. **USD - MD12MO2224ASV31326657100**
3. **EUR - MD16MO2224ASV31326577100**

Certificatul este emis în baza solicitării dumneavoastră din 21.08.2018.



Violetta Chifa
Director Sucursala nr.20 „Marița”



Ex. : Dumitru Buhai
Tel.: 022-81-21-76

Filiala Nr. 20 „Marița”
Bd. Dacia 27
MD-2012, Chișinău, Moldova
Cod MOBBMD22
Cont de corespondență 35213892
la Centrul de Decontări al BNM

Tel. +373 22 63 76 92
Fax. +373 22 63 76 92
www.mobiasbanca.md

Contactell
+373 22 25 64 56

BC „Mobiasbancă – Groupe Société Générale” SA
Capital Social: 100 000 000 MDL
Număr de înregistrare de stat - 1002600006089
Sediul Central:
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81a
MD-2012, Chișinău, Moldova

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A1914395

din
от 29.03.2019

1. Destinatar / Получатель

Pentru participarea la proceduri de achizitii publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
ATRATIV INVEST S.R.L.	101460000370
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Mircea cel Batrin bd. nr.39 of.470	0140-SEC.CIOCANA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной Системы

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 13.04.2019

5. Autentificarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа

Şef DDF Rîșcani
a DGAF mun.Chîşinău

Funcția/Должность

Semnătura/Подпись

Viorica CĂUȘ

Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: **Claudia GOJAN**
Numele și prenumele/Фамилия и имя



Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 29.03.2019 ora 15:19:47
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (23,57)



Anexe la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2018-31.12.2018

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă) 4 0 9 4 7 2 1 2
Cod CUIIO
1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0
Cod IDNO

Sediul: MD MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470 0 1 4 0
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl. 5 1 5 3 9
Cod CAEM, rev.2
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata 5 3 0
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. (022) 836-711 e-mail atractivinvest@mail.ru
 WEB

Unitatea de măsură: lei

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin
 Tel. 69242111

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	24 893 371,00	37 607 585,00
Alte venituri din activitatea operațională	020	-	-
Venituri din alte activități	030	193 871,00	41 068,00
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	25 087 242,00	37 648 653,00
Variația stocurilor	050	-3 957 045,00	1 550 401,00
Costul vânzărilor	060	0,00	0,00
Cheltuieli privind stocurile	070	21 438 771,00	23 622 258,00
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	943 514,00	1 510 425,00
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	359 174,00	388 300,00
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	202 150,00	507 238,00
Alte cheltuieli	110	2752847	6813642
Cheltuieli din alte activități	120	174 004,00	65243
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	21 913 415,00	34 457 507,00
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	3173827	3191146
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	380614	365437
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	2793213	2825709

BILANȚUL
la 31 decembrie 2018

Nr. cpt.	A C T I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	14 134,00	10 870,00
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	-	-
	Terenuri	030	-	-
	Mijloace fixe	040	1 091 287,00	3 515 652,00
	Resurse minerale	050	-	-
	Active biologice imobilizate	060	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	-	-
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	-	-
	Investiții imobiliare	090	-	-
	Creanțe pe termen lung	100	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	110	-	-
	Alte active imobilizate	120	-	-
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1 105 421,00	3 526 522,00
2.	Active circulante			
	Materiale	140	113 521,00	46 204,00
	Active biologice circulante	150	-	-
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	56 923,00	69 902,00
	Producția în curs de execuție și produse	170	2 996 565,00	1 446 164,00
	Mărfuri	180	-	-
	Creanțe comerciale	190	12 218 208,00	17 123 832,00
	Creanțe ale părților afiliate	200	-	-
	Avansuri acordate curente	210	410 042,00	469 405,00
	Creanțe ale bugetului	220	101 543,00	249 545,00
	Creanțe ale personalului	230	-	420 216,00
	Alte creanțe curente	240	6 378,00	-
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	274 357,00	632 946,00
	Alte elemente de numerar	260	-	-
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	117 503,00	835 726,00
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280	-	-
	Alte active circulante	290	85 276,00	160 735,00
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	16 380 316,00	21 454 675,00
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	17 485 737,00	24 981 197,00

Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	5 400,00	5 400,00
	Rezerve	330	-	-
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	5 936,00
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	5 009 048,00	4 697 343,00
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	2825709
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	-
	Alte elemente de capital propriu	380	-	-
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	5 014 448,00	7 522 516,00
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400	-	-
	Împrumuturi pe termen lung	410	3 493 766,00	5 647 221,00
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	3 493 766,00	5 647 221,00
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450	1 000 000,00	2 359 789,00
	Împrumuturi pe termen scurt	460	2 451 955,00	7 866 769,00
	Datorii comerciale	470	4 943 905,00	1 474 413,00
	Datorii față de părțile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	21 503,00	5 600,00
	Datorii față de personal	500	180 300,00	43 107,00
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	-	50,00
	Datorii față de buget	520	367 491,00	55024
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii față de proprietari	540	-	-
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	12 369,00	6 708,00
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	8 977 523,00	11 811 460,00
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	17 485 737,00	24 981 197,00

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	24 893 371,00	37 607 585,00
Costul vânzărilor	020	18 872 689,00	29 374 756,00
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	6 020 682,00	8 232 829,00
Alte venituri din activitatea operațională	040	-	
Cheltuieli de distribuire	050	-	26505
Cheltuieli administrative	060	1 005 680,00	2 287 465,00
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 861 042,00	2 703 538,00
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)	080	3 153 960,00	3 215 321,00
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	19 867,00	-24175
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	3 173 827,00	3 191 146,00
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	380 614,00	365437
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	2 793 213,00	2 825 709,00



SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU
de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	5 400,00	-	-	5 400,00
	Capital suplimentar	020	-	-	-	-
	Capital nevărsat	030	-	-	-	-
	Capital neînregistrat	040	-	-	-	-
	Capital retras	050	-	-	-	-
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400,00	-	-	5 400,00
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070	-	-	-	-
	Rezerve statutare	080	-	-	-	-
	Alte rezerve	090	-	-	-	-
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	-	-	-	-
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	-	3 170,00	9 106,00	-5936
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	5 009 048,00	-	311 705,00	4 697 343,00
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	-	2 825 709,00	-	2 825 709,00
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	-	-	-	-
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150	-	-	-	-
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	5 009 048,00	2 828 879,00	320 811,00	7 517 116,00
4	Alte elemente de capital propriu, din care					
	Diferențe din reevaluare	171	-	-	-	-
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172	-	-	-	-
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	5 014 448,00	2 828 879,00	320 811,00	7 522 516,00



REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 043470

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată
"ATTRACTIV INVEST"

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 69,
ap. (of.) 470

16.01.2014

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1014600000370

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti,
instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
consolidări *(se permit lucrările conform listei
indicate în anexă)

Data eliberării licenței

28 JAN 2014

Valabilă până la

28. IAN. 2019

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria

A MMII

Nr.

043470

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "ATTRACTIV INVEST"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**** Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări ****

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Dispunerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Dispunerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiare, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

Se permit următoarele lucrări:

- | | |
|--|--|
| 1. Terasamente și lucrări de teren | 5. Instalații și rețele interioare |
| 1.1 Lucrări de terasiere. | 5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor. | 5.2 Instalații și rețele termice. |
| 1.3 Lucrări de drenaj. | 5.4 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2. Executarea construcțiilor | 5.6 Sisteme de ventilare și condiționare a aerului. |
| 2.1 Fundații din piloți. | 6. Instalații și rețele exterioare |
| 2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele. | 6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. |
| 2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele. | 6.2 Instalații și rețele termice. |
| 2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat. | 6.7 Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică. |
| 2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit. | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice |
| 2.7 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate. | 7.1 Contoare de apă. |
| 2.8 Clădiri din beton armat monolit. | 7.2 Contoare de energie termică. |
| 2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului. | 7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa. |
| 2.16 Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel. | 7.16 Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei. |
| 2.17 Construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele. | 7.17 Utilaje și instalații termoelectrice. |
| 2.19 Galerii și estacade metalice. | 7.18 Utilaje și instalații electrotehnice. |
| 2.20 Construcții metalice tip turn și catarg. | |
| 2.21 Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație. | |
| 2.22 Buncăre și silozuri metalice. | |
| 2.23 Rezervoare metalice cu volumul sub 60 m3. | |
| 2.24 Rezervoare metalice cu volumul peste 60 m3. | |
| 2.25 Construcții din lemn. | |
| 2.26 Consolidarea structurilor portante. | |
| 2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil. | |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor | |
| 3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge. | |
| 3.2 Izolații termice. | |
| 3.3 Izolații anticorozive. | |
| 4. Lucrări de finisare a construcțiilor | |
| 4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare. | |
| 4.2 Pardoseli. | |
| 4.3 Produse de tâmplărie. | |
| 4.4 Profile și ornamente decorative. | |



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

Institutul de Cercetări Științifice în Construcții, str.Independenței, 6/1, mun.Chișinău, MD-2043, Republica Moldova, tel: 77-46-38; 77-68-36 fax:77-69-30, IBAN **MD79ML000000222401900285, BC,,Moldindconbank”SA filiala Onest, cod MOLDMD2x319, cod fiscal 1003600051547, numit în continuare EXECUTANT, reprezentat de Director dl. Anatolie Izbînda care activează în baza Statului și:**

„Atractiv Invest” SRL

Rep. Moldova. m Chișinău , bd.Mircea cel Bătrîn 39 of 470

c/f 1014600000370 TVA 0404889

IBAN:MD82MO2224ASV31326227100

BIC: MOBBMD22

(tel: 287020)

reprezentat de Director **Manole Dragoș**

au încheiat prezentul **contract** după cum urmează:

1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului constituie executarea de către **EXECUTANT** controlul calității materialelor pentru construcție și construcțiilor prin metode distructive și nedistructive conform Domeniului de Acreditare din 12.06.2018.

2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

EXECUTANTUL își asumă următoarele obligații:

2.1 Să efectueze, la comanda beneficiarului, încercări în vederea calității și certificării produselor conform standartului de referință (documentului normativ) și/sau conform programului de încercări aprobat în ordinea stabilită de OCP sau în baza cererii.

2.2 Să documenteze și să păstreze informația privind rezultatele încercărilor.

2.3 Să întocmească rapoarte de încercări, indiferent de rezultate, în termen de, cel mult 2 zile după efectuarea încercărilor.

2.4 Să asigure conformitatea permanentă cu exigențele pentru laboratoarele (centrele) de încercări acreditate conform certificatului de acreditare.

2.5 Să asigure obiectivitatea, veridicitatea, exactitatea și forma de prezentare a rezultatelor încercărilor conform exigențelor certificatului de acreditare.

2.6 Să nu participe direct sau indirect în proiectarea și fabricarea produselor similare cu cele încercate în scopul calității sau certificării.

2.7 Să informeze privind amendamentele la contract și în caz de necesitate să coordoneze subcontractantul.

2.8 Să asigure reprezentanților beneficiarului (caz de necesitate) posibilitatea de a asista la încercări.

2.9 Să asigure confidențialitatea informației clientului, cu excepția rezultatelor negative obținute pentru produs solicitat la certificare pentru care CÎ este obligat să anunțe OCP.

2.10 Să efectueze schimb de informații cu beneficiarul privind modificările recente a documentelor normative.

2.11 Să efectueze lucrările de laborator din data achitării conturilor de plată eliberate.

2.1 BENEFICIARUL își asumă următoarele obligații:

2.1.1 Să completeze feedbackul.

2.1.2 Să asigure confidențialitatea informației pe parcursul colaborării cu laboratorul (centrul de încercări) cu excepția rezultatelor negative ale încercărilor de securitate.

2.1.3 Să achite lucrările prestate conform manoperei de calcul.

2.1.4 Achitarea pentru serviciile prestate, se efectuează **preventiv și integral**, prin virament sau numerar, în baza conturilor de plată eliberate.

3 CLAUZE FINALE:

3.1 După semnarea prezentului contract își pierde valabilitatea toate acordurile încheiate anterior (dacă au existat) cu privire la relațiile dintre beneficiar și centrul de încercări.

3.2 Consultările și informațiile obținute pe parcursul negocierii prezentului contract sunt confidențiale.

3.3 Litigiile care ar putea apărea pe parcursul colaborării se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în caz de imposibilitate de a le rezolva conform legislației în vigoare a RM.

3.4 Contractul poate fi modificat numai cu acordul ambelor Părți Contractante.

3.5 Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pe perioada a 1 an de zile.

3.6 În cazul când una din Părțile Contractante solicită rezilierea contractului, solicitarea de reziliere trebuie înaintată celei de a doua Părți Contractate cu 30 zile înaintea datei rezilierii.

3.7 Contractul este întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, ambele având aceeași putere juridică.

EXECUTANT:

BENEFICIAR:

Director



Director



Manole Dragoș



Nr 239/48 din 21.08.2018

A V I Z
pentru participare la licitațiile publice

Eliberat întreprinderii "ATRACTIV INVEST" SRL conform cererii nr.203/AST din 20.08.2018 și listei **actelor declarate/depuse de către agentul economic** privind participarea la **Licitațiile publice efectuate din bani publici** cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil pîna la data de 20.08.2019.

În rezultatul verificării actelor potrivit Ordinului № 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. crt.	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia inspectărilor/verificărilor privind respectarea legislației în construcții și neconformitățile admise la lucrările generale și similar executate și în curs de execuție din ultimii trei ani au fost înregistrate din vina exclusivă a antreprenorului	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor.		Nu
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență.		Nu
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor.		Nu
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amînări de recepții preliminare.		Nu
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect.		Nu
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului contravențional.		Nu
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.	Da	
	Inclusiv, La construcția reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor	Da	



Vitalie ȘTIRBU

Șef interimar al DST „Centru”