

CONTRACT
de vânzare-cumpărare
Nr. 24/02/2025

„24”februarie 2025

mun. Chișinău

Încheiat între:

„EXMINUT” S.R.L., IDNO-cod fiscal 1003606011534, MD-2001, str. Lev Tolstoi, 74, mun. Chișinău, Republica Moldova, în persoana **Directorului – Cheptene Alexandru**, care activează în baza Statutului societății, numită în continuare „Vînzător”, pe de o parte,

și,
„SUD-TERRA” S.R.L., IDNO-cod fiscal 1014611001799, sediul: RM, r-nul Comrat, str. Fedico, 22, of.25 în persoana **Directorului executiv – Proțiu Natali**a, care activează în baza Statutului societății, numită în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte, împreună numite „Părți”, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. „Vînzătorul” se obligă să vîndă „Cumpărătorului” *pietriș concasat / amestec*, numite în continuare „Marfă”, în cantitatea, de calitate și în termenii stabiliți de prezentul contract, iar „Cumpărătorul” se obligă să primească „Marfa” și să achite costul acesteia în termenii stabiliți de prezentul contract.

2. Prețul și modalitatea de achitare

- 2.1. Prețul, cantitatea și calitatea mărfii livrate vor fi reflectate în facturile fiscale și va include TVA.
2.2. Ziua achitării se consideră ziua transferării mijloacelor bănești de către „Cumpărător” la contul „Vînzătorului”.
2.1. Achitarea mărfii furnizate conform prezentului contract se efectuează în termen de 15 zile calendaristice din data primirii și semnării facturii fiscale.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. „Vînzătorul” este obligat:

- 3.1.1. Să predea „Cumpărătorului” marfa de calitate și în cantitatea convenită prin prezentul contract.
3.1.2. Să predea „Cumpărătorului” documentele referitoare la marfă (facturile fiscale, certificate de calitate, etc.)

3.2. „Vînzătorul” este în drept:

- 3.2.1. să întrerupă furnizarea mărfii în cazul încălcării condițiilor de achitare de către „Cumpărător”, pînă la achitarea totală a restanțelor celui din urmă.
3.2.2. Să cesioneze drepturile sale ce decurg din prezentul contract terțelor persoane fără acordul „Cumpărătorului”.

3.3. „Cumpărătorul” este obligat:

- 3.3.1. Să asigure primirea mărfii.
3.3.2. Să înfăptuiască verificarea calității, cantității mărfii la momentul primirii.
3.3.3. Să achite marfa cumpărată în termenii conveniți prin prezentul contract.

4. Condiții de livrare

- 4.1. Momentul livrării mărfii se consideră ziua primirii acesteia de către „Cumpărător”.
4.2. Transmiterea de către „Vînzător” a mărfii prevăzute de prezentul contract, se efectuează în urma transmiterii „Cumpărătorului” a documentației ce confirmă dreptul patrimonial la marfă.
4.3. Marfa este însoțită de documentele referitoare la marfă (facturi fiscale, certificate de calitate, etc.).
4.4. În caz de necesitate, „Vînzătorul” acordă „Cumpărătorului” servicii de transport, costul cărora va fi inclus în prețul mărfii.

5. Condiții de primire a mărfii

- 5.1. Marfa se consideră primită după cantitate conform documentației ce confirmă dreptul patrimonial la marfă.
5.2. Marfa se consideră primită după calitate conform pașaportului/certificatului de calitate și certificatului de conformitate, eliberat de Departamentul Standarde și Metrologie.
5.3. Colectarea probelor pentru efectuarea expertizei, se va efectua în prezența reprezentantului „Vînzătorului”.

Digitally signed by Proțiu Natali
Date: 2025.02.26 18:41:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru neachitarea în termenii stabiliți prin prezentul contract, „Cumpărătorul” este obligat să plătească „Vinzătorului” o penalitate în mărime de 2,0% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.2. Riscul distrugerii întâmplătoare a mărfii o poartă posesorul mărfii, conform legislației în vigoare a RM.
- 6.3. Pentru nerespectarea prezentului contract, Părțile poartă răspundere conform legislației în vigoare a RM.

7. Forța majoră

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului contract, dacă acestea sunt cauzate de producerea unor cazuri de forță majoră.
- 7.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurile de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe ce nu depind de activitatea părților.
- 7.3. În cazul survenirii unor asemenea situații, contractul rămâne în vigoare, iar termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.
- 7.4. Părțile sunt obligate să informeze partea cealaltă despre survenirea cazului de forță majoră, în formă scrisă, în termen de 3 (trei) zile de la începere sau cu confirmare de la Camera de Comerț și Industrie a RM.

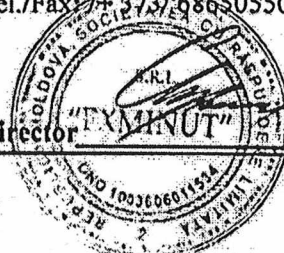
8. Litigii

- 8.1. Neînțelegerile apărute între Părți, se soluționează prin negocieri, pe cale amiabilă.
- 8.2. În cazul în care Părțile nu ajung la un numitor comun, litigiile aferente prezentului contract se soluționează de către instanța judecătorească în raza căreia se află sediul creditorului/vanzătorului.

9. Dispoziții finale

- 9.1. Contractul dat intră în vigoare de la data semnării de către ambele „Părți” și este valabil până la executarea integrală a lui.
- 9.2. Toate modificările la prezentul contract și anexele lui, sunt parte componentă a acestuia și au forță juridică identică cu contractul dacă ele au fost întocmite în formă scrisă, semnate de ambele „Părți”.
- 9.3. La încheierea prezentului contract, „Cumpărătorul” este obligat să anexeze în copii, următoarele acte:
- a) copia Certificatului de înregistrare;
 - b) copia Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice.
- 9.4. În cazul schimbării adresei juridice, numerelor de telefon, fax, locului de livrare, înregistrare repetată, reorganizare și alte date, indicate în prezentul contract, Partea la care au apărut circumstanțele date este obligată să avizeze cealaltă parte despre ele în termen de 24 ore din momentul apariției.
- 9.5. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba de stat, cu forță juridică identică, un exemplar pentru „Vinzător” și unul pentru „Cumpărător”.

10. Adresele juridice, rechizitele bancare și semnăturile părților

Vinzător	Cumpărător
„EXMINUT” S.R.L. Sediul: MD-2001, mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi, 74 IDNO-cod fiscal : 1003606011534 c/d MD60CM000225104980101136 în B.C. „Comertbank” S.A. fil. 3 Chișinău c/b CMTBMD2X cod TVA 7401010 Tel./Fax: +373/68650550	S.R.L. „SUD-TERRA” RM, r-nul Comrat, str. Fedico 22, of.25, IDNO-cod fiscal 1014611001799 Cod decontare MD38AG000000022512425900 BC „Moldova Agroindbank,, SA AGRNMD2X761 TVA 4600964
 Director Cheptene Alexandru	 Director Protiuc Natalia



CONTRACT Nr 2711 de vânzare-cumpărare a mărfii

„24”Februarie 2025

mun. Chișinău

S.C. "Iacobaș Construct" S.R.L., înregistrată la I.P. Agenția Servicii Publice cu IDNO 1003600083256, cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6, în persoana administratorului Grițcan Mihail, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **„Vânzător”**, pe de o parte, și **Sud-Terra SRL** înregistrată la I.P. Agenția Servicii Publice cu IDNO 1014611001799 cu sediul în Comrat, str.Fedico 22 of.25 în persoana administratorului Protiuc Natalia, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, denumită în continuare **„Cumpărător”**, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **„Vânzătorul”** vinde, iar **„Cumpărătorul”** cumpără și achită marfa (pavaj, bordură, elemente decorative, gard, stâlpi, coame, fortan, nisip, pietriș, ciment, etc.), în continuare **«Marfă»**, în cantitatea, sortimentul, la prețul și termenii, indicați în prezentul contract conform contului de plată, facturii fiscale sau lista de prețuri la momentul efectuării comenzii.
- 1.2. Vânzarea mărfurilor se efectuează în loturi. Sortimentul, cantitatea și prețul fiecărui lot, se indică în specificațiile și /sau facturile fiscale respective, care sunt parte integrantă a prezentului contract.
- 1.3. Locul executării contractului este: mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6, sau mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinăului 60, pentru produsele vibropresate.

2. PREȚUL ȘI MODALITATEA ACHITĂRII

- 2.1. Prețul Mărfii se specifică în facturile fiscale de raportare stricte, care însoțesc fiecare livrare de produs și include TVA. **„Vânzătorul”** își rezervează dreptul de a modifica prețurile, cu preavizul **„Cumpărătorului”**, la fiecare comandă de Marfă.
- 2.2. **„Cumpărătorul”**, se obligă să achite 100% în avans, din costul mărfii, prin transfer bancar sau în numerar la casieria societății.
- 2.3. Pentru încălcarea termenului de achitare stipulat în prezentul contract de către **„Cumpărător”** ultimul se obligă de a achita **„Vânzătorului”** o penalitate în mărime de 2% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.
- 2.4. Marfa este livrată în ambalaj pe palete (pavaj, bordură, fortan, în-afară de unele poziții gard, inele etc.). Prețul mărfii nu include costul ambalajului returnabil (palete) și se indică separat. **„Cumpărătorul”** este obligat să restituie **„Vânzătorului”** ambalajul returnabil (palete), sau să achite costul acestuia.
- 2.5. Paletele vor fi facturate separat de Marfă, dar la rambursare vor fi refacturate prin emiterea unei facturi fiscale cu minus. Prețul paletului constituie 150,00 lei, inclusiv TVA 20%. Termenul de rambursare a paletului este de 30 de zile calendaristice, dacă paletul nu este rambursat în termenul stabilit, se va achita prețul paletului sau se va scade din suma mărfii, **„Vânzătorul”** este în drept să nu primească paletele după expirarea termenului de rambursare de 30 zile.
- 2.6. Drept modalitate de garantare a executării obligației de plată din partea **„Cumpărătorului”** este încheierea între părți a contractului de fidejusiune, care va fi semnat între Administratorul **„Cumpărătorului”** și **„Vânzătorul”**.



3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile Vânzătorului

3.1.1. „Vânzătorul” se obligă să transmită Marfa cu factură fiscală de evidență strictă, informație în limba de stat și copia certificatului de calitate și conformitate, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

3.1.2. „Vânzătorul” are dreptul de a opri predarea Mărfii către „Cumpărător”, în cazul în care „Cumpărătorul”, va înregistra reștante pentru Marfa predată, sau în cazul încălcării condițiilor contractuale, termenului de achitare a livrărilor precedente, aceste acțiuni nu vor constitui neexecutare a obligațiilor din partea „Vânzătorului”.

3.1.3. În cazul întârzierii achitării, din partea „Cumpărătorului”, mai mult de 30 de zile calendaristice, acesta își dă consimțământul că „Vânzătorul” poate dezvălui informații ce constituie secret comercial, persoanelor terțe în scopul rambursării datoriei.

3.1.4. Obligația „Vânzătorului” de a transmite „Cumpărătorului” marfa se consideră executată din momentul transmiterii Mărfii către „Cumpărător” și semnarea facturii fiscale respective, de către persoana responsabilă a „Cumpărătorului”.

3.2. Drepturile și obligațiile cumpărătorului.

3.2.1. Refuzul unor bunuri nu îl scutește pe „Cumpărător” de obligația de a plăti bunurile pe care le refuză sau de a executa alte obligații în conformitate cu acest contract.

3.2.2. „Cumpărătorul” se obligă să recepționeze Marfa în cantitatea și prețul conform facturii fiscale. În cazul refuzului neîntemeiat de a recepționa Marfa, efectuată la comanda „Cumpărătorului” în conformitate cu prezentul contract, „Cumpărătorul” va achita „Vânzătorului” toate cheltuielile suportate în legătură cu aceasta, precum și o penalitate în mărime de 10% (zece procente) din prețul partidei de Marfă, specificat în comanda „Cumpărătorului”.

3.2.3. „Cumpărătorul” se obligă să achite Marfa în conformitate cu prevederile pct. 2.2. al prezentului contract.

4. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A MĂRFII, GARANȚII

4.1. Mărfurile se pun la dispoziție „Cumpărătorului” din depozitul „Vânzătorului”, conform graficului convenit în prealabil între părțile contractante pentru fiecare partidă în parte cu semnarea facturilor de expediție sau facturii fiscale în prezența unui delegat din partea „Cumpărătorului”.

4.2. Predarea-primirea mărfurilor „Cumpărătorului” se efectuează la locul aflării depozitului „Vânzătorului”, mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinăului 60, pentru produsele vibropresate sau alte locuri indicate de „Vânzător”, de pe teritoriul depozitului mun. Chișinău, str. Uzinelor 186/6.

4.3. Toate cheltuielile de transportare a mărfurilor primite de la depozitul „Vânzătorului” le suportă „Cumpărătorul”.

4.4. Data din facturile fiscale constituie data recepționării „Mărfii”.

4.5. „Vânzătorul” la momentul predării mărfurilor, eliberează „Cumpărătorului” facturile fiscale și certificatele de origine și calitate a mărfurilor.

4.6. Riscul deteriorării a mărfii livrate, precum și dreptul de proprietate asupra acestora trece pe seama „Cumpărătorului” din momentul primirii și semnării facturilor fiscale sau actelor de expediție a mărfii.

4.7. La primirea mărfurilor „Cumpărătorul” verifică cantitatea, sortimentul și calitatea mărfurilor, iar în cazul constatării viciilor sau abaterilor, îl informează pe „Vânzător” în formă scrisă, în termen de 24 ore despre acest fapt. În cazul neîndeplinirii obligației menționate „Cumpărătorul” pierde dreptul de a invoca viciul. Constatarea eliberării mărfii necondiționate se stabilește la fața locului cu reprezentanții din ambele părți, „Cumpărător” și „Vânzător” în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din partea primirii înștiințării (poștă, fax, email).

4.8. În cazul acceptării „Vânzătorul” este obligat în termen de 10 zile lucrătoare de la data constatării, să înlăture viciile sau abaterile constatate și să înlocuiască marfa care nu corespunde specificațiilor.

4.9. „Vânzătorul” oferă termen de garanție de 2 ani din momentul recepționării de către „Cumpărător” a mărfii de la depozitul „Vânzătorului”.

4.10. Garanția nu se răsfrânge asupra cazurilor în care „Cumpărătorul” încalcă condițiile de instalare, utilizare a produselor și anume:

- a) La prelucrarea, suprafețelor cu acizi, cloruri, săruri etc.;
- b) La deszăpezirea cu scule metalice, ascuțite, lopeți de metal;
- c) În caz de nerespectare a instrucțiunilor de montare și întreținere a produselor indicate în informația „Vânzătorului” sau indicată pe site-ul oficial al acestuia;
- d) La depășirea gabaritului recomandat de către producător;
- e) În alte cazuri.

4.11. Garanția nu se răsfrânge asupra aparițiilor pe parcursul exploatării a petelor inclusiv și petelor albe, săruri care apar în urma condițiilor climaterice și nu sânt considerate defecte de producere.

4.12. „Părțile” contractuale au convenit că „Marfa” livrată și recepționată conform condițiilor prezentului contract nu poate fi returnată.

5. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

5.1. Neexecutarea obligației părții este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului Părții și dacă Părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Partea în imposibilitate de executare are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce Partea în imposibilitate de executare a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea îndreptățită la prestație are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

5.2. Dacă impedimentele sunt doar temporare, acestea pot fi invocate numai în perioada în care acestea au efect asupra executării prezentului Contract.

5.3. Prin impediment se subînțeleg următoarele evenimente:

- a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
- b) calamitățile naturale, uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
- c) incendii, explozii, greve, ocuparea fabricilor și încăperilor;
- d) acțiunile legale sau ilegale a autorităților de stat inclusiv restricții sau limitări valutare sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
- e) alte împrejurări în afara controlului Părților.

5.4. Impedimentul poate fi recunoscut ca justificator numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiunilor Contractului. Impedimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiunilor nu se atestă ca justificare datorită unui impediment.

5.5. Partea care se referă la existența unui impediment este obligată în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze cealaltă Parte prin scrisoare cu confirmare de primire.

5.6. Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul impedimentului, după caz aprecierea influenței acestui impediment asupra executării de către Părți a obligațiunilor sale contractuale, termenul executării obligațiunilor.

5.7. În cazul dacă înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența impedimentului, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.

5.8. În cazul apariției unui impediment, termenul de executare a obligațiilor prezentului Contract se suspendă pe perioada în care sunt constatate împrejurările în urma impedimentului survenit.

6. CLAUZA PRIVIND SECRETUL COMERCIAL

6.1. Părțile sunt de acord, că prevederile prezentului Contract, precum și informațiile, tangențiale cu prevederile sale, sunt confidențiale și nu vor fi supuse divulgării unor terțe persoane.

6.2. Pe parcursul întregului termen de valabilitate al prezentului Contract orice Parte se obligă:

a) Să păstreze secretul comercial, care îi va deveni cunoscut în procesul de executare a prezentului Contract.

b) În cazul tentativei unor terțe persoane de obținere a informațiilor, care constituie secretul comercial, să aducă imediat la cunoștința Vanzătorului despre acest fapt;

c) Să utilizeze informațiile, care constituie secretul comercial, numai în procesul de executare a prezentului Contract și numai în scopurile, pentru atingerea cărora i s-au transmis aceste informații. Să nu utilizeze informațiile, care constituie secretul comercial în interesele proprii sau în interesele unor terțe persoane, precum și pentru desfășurarea activităților, care ar putea aduce prejudiciu altei Părți;

d) Obligațiunile, expuse în prezentul articol, nu se răsfrâng asupra divulgării Secretului Comercial organelor împuternicite de stat și organizațiilor de audit în conformitate cu legislația RM.

6.3. Fiecare parte a prezentului contract se obligă să ia toate măsurile necesare pentru păstrarea secretului comercial și a informației confidențiale de către toți angajații săi.

6.4. Dispozițiile prezentului capitol își păstrează valabilitatea timp de trei ani după expirarea termenului de acțiune a prezentului Contract.

6.5. În caz de nerespectare a prezentului capitol de către Cumpărător, Vanzătorul poate solicita rezoluțiunea contractului sau/și plata unei despăgubirii.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Toate modificările, completările și anexele la prezentul Contract, sunt parte integrantă a acestuia și se consideră valabile cu condiția perfectării lor în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți.

7.2. În cazul schimbărilor de rechizite: adresa juridică, date bancare, numere de telefon, numere de fax, precum și schimbarea administrației firmei, părțile imediat, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare sunt obligate să se notifice reciproc în formă scrisă și să modifice contractul în modul corespunzător.

7.3. Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părți și este încheiat pe un termen de 1 an calendaristic. În cazul în care niciuna dintre părți nu solicită rezilierea anticipată a contractului atunci contractul se prelungește automat pe același termen.

7.4. După semnarea de către părți a prezentului contract, toate acordurile, înțelegerile, declarațiile scrise sau orale, toate negocierile cât și corespondența anterioară cu privire la acesta își pierd puterea juridică.

7.5. Prezentul contract poate fi rezoluționat anticipat cu acordul în scris a ambelor părți, însă produce efecte juridice până la executarea deplină de către părți a obligațiilor contractuale. Temeiurile pentru rezoluțiunea anticipată a contractului, constituie neexecutarea de către părți a obligațiilor contractuale.

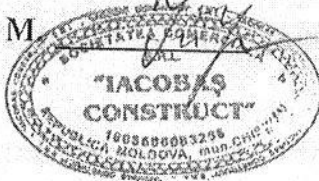
- 7.6. „Vânzătorul”, are dreptul să rezoluționeze unilateral prezentul Contract din orice alte motive, notificând în acest sens „Cumpărătorul”, în prealabil cu 30 zile calendaristice.
- 7.7. Nici una dintre părți nu are dreptul de a cesiona drepturile și obligațiile oricărei părți terțe fără acordul scris a celeilalte părți.
- 7.8. Toate litigiile apărute în baza prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în decurs de 15 zile lucrătoare, din momentul în care una din Părți primește o notificare motivată în acest sens. În cazul în care părțile nu vor ajunge la un consens după respectarea procedurii indicate mai sus, atunci litigiul apărut urmează a fi supus soluționării prin intermediul instanțelor judecătorești competente al Republicii Moldova.
- 7.9. Relațiile reciproce dintre Părți, care nu au fost prevăzute în prezentul contract, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare originale, cu putere juridică egală, câte unul pentru fiecare dintre părți.

8. ADRESELE ȘI RECHIZITE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

S.C. „IACOBAȘ CONSTRUCT” S.R.L.
Mun. Chișinău str. Uzinelor 186/6
BC „Moldovaagroindbank” S.A.
c/b AGRNMD2X887
c/d MD92AG000000022511653972
c/f 1003600083256,
TVA 0403148
tel. 41-06-27, 41-03-47,
www.iacobas.md, iacobas.srl@gmail.com

Administrator Grișcan M.



CUMPĂRĂTOR

SUD-TERRA SRL
Comrat, str. Fedico 22 of. 25
BC „Moldovaagroindbank” S.A. suc. Comrat
AGRNMD2X761
MD38AG000000022512425900
10146110017990245
TVA 4600964
tel: 079092790
sud-terra@mail.ru

Administrator Proțiu N.





CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE
№ 01-2025

01 ianuarie 2025

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. SRL „SILMAX -EXIM”, având IDNO 1003600121123, cu sediul înregistrat în Registrul public MD - 20___, r. Anenii Noi s. Șerpeni, e-mail: silmax-exim@mail.ru, reprezentată prin **Administrator Samson Aliona**, numită în continuare „VÂNZĂTOR”, pe de o parte, și
1. SRL „SUD TERRA”, având IDNO 1014611001799, cu sediul înregistrat în mun. Comrat, str. Fedico 22, reprezentată prin **Administrator** _____, numită în continuare „CUMPĂRĂTOR”, pe de altă parte,

numite colectiv „Părțile” și fiecare „Parte”,

AVÂND ÎN VEDERE:

interesul comun al Părților în obținerea beneficiului, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1. În acest contract, termenii următori vor avea înțelesul precizat după cum urmează:

a) Definiții:

- 1.1 **Marfă** - reprezintă un produs al muncii sau activității VÂNZĂTORULUI, satisface un interes al părților, este materializat în bun individual determinat și reprezintă obiectul prezentului contract.
- 1.2 **Nisip** - este marfa VÂNZĂTORULUI, obținută prin extragere, se prezintă sub forma unei acumulări de granule fine, se utilizează în domeniul construcțiilor.
- 1.3 **Caracteristicile mărfii** - reprezintă acele însușiri declarate în actele tehnice, proprietăți care definesc bunul respectiv și prin care se evoluează la un moment dat gradul de satisfacție a părții.
- 1.4 **Act de proveniență** - document emis prin care se atestă un fapt, o obligație și reflectă identitatea de proveniență a mărfii.
- 1.5 **Calitatea** - reprezintă gradul prin care se declară respectarea caracteristicilor inerente mărfii;
- 1.6 **Preț, tarife** - înseamnă, între altele, costul mărfii și cheltuielile efectuate în legătură cu transferarea mărfii de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR.
- 1.7 **Data predării** - momentul emiterii facturii fiscale.
- 1.8 **Act** - document semnat de către Părți, care certifică anumite fapte și justifică competența Părții.
- 1.9 **Factura fiscală** - act justificativ emis de VÂNZĂTOR CUMPĂRĂTORULUI în care se consemnează caracteristicile mărfii, referitor la cantitatea, calitatea/tipul, prețul, etc. privind vânzarea-cumpărarea mărfii.
- 1.10 **Act de predare-primire** - document subsidiar (care nu este obligatoriu de a fi întocmit), ce este atașat la factura fiscală, și în care se consemnează caracteristicile mărfii, referitor la cantitatea, calitatea/tipul, prețul, etc. privind vânzarea-cumpărarea mărfii.
- 1.11 **Plata** - reprezintă suma de bani care se dă drept contravaloare a Mărfii, sau/și a compensării cheltuielilor VÂNZĂTORULUI, care urmează a fi realizată de către CUMPĂRĂTOR, inclusiv și în scop compensatoriu.
- 1.12 **Data plății** - se consideră data când Plata a ajuns la contul VÂNZĂTORULUI.
- 1.13 **Penalitate** - faptul de a fi pasibil de o despăgubire bănească, pentru neîndeplinirea la scadență a unei anumite prestații determinate de contract.
- 1.14 **Data scadenței** - termenul expirat ce obligă la o acțiune determinată de contract sau lege.
- 1.15 **Garant** - persoană fizică sau juridică, care își asumă obligația de a garanta îndeplinirea de către CUMPĂRĂTOR a tuturor obligațiilor născute din/sau în legătură cu acest contract, în calitate fidejutor.
- 1.16 **An** - înseamnă 12 luni calendaristice consecutive, începând cu data încheierii acestui contract.
- 1.17 **Luna** - semnifică luna calendaristică în cadrul duratei de timp.
- 1.18 **Ora de program** - reprezintă regimul de muncă al Părților.

b) interpretarea contractului

- 1.19 Dacă mai multe și/sau diferite persoane au semnat acte în numele Părții, aceste persoane reprezintă Partea în numele căreia s-a acționat; beneficiul de discuțiune și diviziune nefiind aplicabile în nici o situație cu privire la nici unul dintre aceste persoane.
- 1.20 Anexele care vor fi încheiate, ce vor modifica sau suplini conținutul acestui contract, vor fi parte integrantă a contractului.
- 1.21 Orice obligație a CUMPĂRĂTORULUI de "a nu face", include și obligația de a nu permite unei terțe persoane să facă respectivul lucru.
- 1.22 Referire făcute la orice act al CUMPĂRĂTORULUI, orice încălcare sau neîndeplinire de către aceste include actele, încălcările sau neîndeplinirile de către orice terță persoană autorizată de către CUMPĂRĂTOR.
- 1.23 Orice încuviințare, aprobare sau autorizare solicitată sau acordată, conform prezentului contract, vor produce efecte numai dacă sunt consemnate în scris.
- 1.24 Contractul se interpretează în sensul în care produce efecte juridice, nu în sensul în care nu produce efecte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie înstrăinarea de către VÂNZĂTOR către CUMPĂRĂTOR a bunului individual determinat, iar CUMPĂRĂTORUL se obligă să preia bunul și să plătească prețul convenit.
2. Bunul ce este obiect al prezentului contract îl constituie
 - Nisip
 - Pietris concasat
 - galica 5/20
 - amestec de nisip-pietris
3. VÂNZĂTORUL se obligă să transmită proprietatea Mărfii, iar CUMPĂRĂTORUL se obligă să primească și să plătească valoarea acesteia, la prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.
4. Marfa înstrăinată se va reflecta în Factura Fiscală emisă de către VÂNZĂTOR CUMPĂRĂTORULUI, iar la disponibilitatea VÂNZĂTORULUI, în mod accesoriu, se va emite și Actul de predare-primire care se va atașa la Factura Fiscală.

3. TERMENUL DE LIVRARE

1. Lucrările de încărcare a Mărfii vor fi efectuate de către VÂNZĂTOR, iar lucrările de descărcare a Mărfii vor fi efectuate de către CUMPĂRĂTOR.
2. La primirea Mărfii, CUMPĂRĂTORUL verifică Marfa conform cantității și calității, corespunderea acesteia cu Actele de însoțire.
3. Primirea Mărfii se efectuează de către CUMPĂRĂTOR, în mod individual sau prin reprezentare convențională.
4. Punerea Mărfii la dispoziția CUMPĂRĂTORULUI se consideră că Marfa s-a predat la locul aflării CUMPĂRĂTORULUI.
5. Momentul trecerii dreptului de proprietate asupra Mărfii, de la VÂNZĂTOR către CUMPĂRĂTOR se consideră data primirii Mărfii, indicată în Factura Fiscală.

4. PREȚUL

1. Pretul pentru: **pietris concasat** -350,00 lei/tona (inclusiv TVA)
Nisip - 230,00 lei/tona (inclusiv TVA)
Galica5/20 -330,00 lei/tona (inclusiv TVA)
Amestec de nisip pietris -290,00 lei/tona (inclusiv TVA)

Pretul marfii nu include serviciile de transport la cumparator.

2. Prețul Mărfii este cel rezultat din politica VÂNZĂTORULUI, fiind adus la cunoștința CUMPĂRĂTORULUI prin act corespunzător, iar îndreptat spre plată prin Factura Fiscală.

3. VÂNZĂTORUL nu are îndatoriri și responsabilități de a justifica modul de formare a prețului Mărfii.
4. În situația unui avans bănesc, VÂNZĂTORUL la libera alegere va determina prioritatea sumelor ce urmează a fi stinse.

5. MODALITĂȚILE DE PLATĂ

1. Plata pentru Marfa predată se efectuează în lei - MDL, prin virament bancar sau în numerar.
2. Toate plățile conform pct.5 subpct.1 se efectuează pe baza Facturii Fiscale, până la data de 31.12.2025.
3. În cazul întârzierii plăților pentru Marfa livrată/predată conform pct.4 - 5 din prezentul Contract, cât și nerespectarea oricărei scadențe, CUMPĂRĂTORUL este obligat să plătească o penalitate în mărime de 0,5% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
4. În mod excepțional, VÂNZĂTORUL ar putea înstrăina Marfa, doar cu plata în avans.
5. În cazul nerespectării termenelor de plată pentru Marfa livrată, inclusiv în mod succesiv, VÂNZĂTORUL poate sista livrarea Mărfii, până la stingerea integrală a plăților datorate.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. VÂNZĂTORUL este obligat:
 - 1.1.1. Să predea Marfa CUMPĂRĂTORULUI la data stabilită în contract sau care poate fi dedusă din actele Părții;
 - 1.1.2. Să primească și să îndeplinească cererea CUMPĂRĂTORULUI cu privire la predarea și livrarea Mărfii;
 - 1.1.3. Să respecte standardele de calitate, de cantitate a Mărfii;
2. CUMPĂRĂTORUL este obligat:
 - 2.2.1 Să respecte termenul de plată;
 - 2.2.2 Să semneze actele ce însoțesc Marfa, prezentate de către VÂNZĂTOR;
 - 2.2.3 Să notifice VÂNZĂTORUL, în termen de 3 (trei) zile, despre orice modificare, inclusiv în actele de constituire, în activitatea sa, în ora de program, în actele permissive de funcționare;
 - 2.2.4 Să nu aducă atingere drepturilor și intereselor VÂNZĂTORULUI;
 - 2.2.5 Să nu ceseze, transfere sau să greveze, direct sau indirect, drepturile ce îi revin în baza acestui contract;
 - 2.2.6 Să garanteze, prin fidejutor, în calitate de administrator la entitate, îndeplinirea obligațiilor născute prin prezentul contract și a actelor încheiate.

7. CONFIDENȚIALITATEA

1. Părțile vor păstra confidențialitatea informației devenită cunoscută în timpul realizării acestui Contract.
2. La informația confidențială se referă orice informație care se referă la secretul comercial al uneia dintre Părți; la volumul cifrei de afaceri; sau orice altă informație restrânsă în circulație.
3. În cazul nerespectării pct.7 din contract, Partea prejudiciată este în drept la despăgubiri, pentru fapta culpabilă cauzată.

8. TERMENUL DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

1. Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii și este valabil până la data de 31.12.2025.
2. Contractul poate fi reziliat:
 - prin acordul comun al părților;
 - executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
 - forța majoră;
 - alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.
3. Toate notificările, scrisorile, cererile sau alte comunicări care se dau sau se efectuează în temeiul acestui contract, vor fi efectuate în scris în limba română, urmând a fi trimise la adresa de sediu al Părții.

4. Toate notificările, scrisorile, cererile sau alte comunicări care se dau sau se efectuează în temeiul acestui contract, trimise într-o zi nelucrătoare sau după ora de program, vor fi considerate ca fiind trimise în Ziua lucrătoare imediat următoare transmiterii.
5. Dacă cu un termen de 30 (treizeci) zile, până la data expirării termenului de valabilitate a prezentului contract, nici una dintre părți nu va cere în formă scrisă încetarea contractului sau rezoluțiunea, contractul se consideră prelungit pentru încă un an.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Părțile au convenit ca toate divergențele cu privire la acest contract să fie soluționate pe cale amiabilă.
2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.
3. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de VÂNZĂTOR, cu aplicarea legii Republicii Moldova. Limba procedurii - limba română. Locul arbitrajului - mun.Chîșinău, Republica Moldova.
4. Prin derogare de la clauza pct.9 subpct.2-3, VÂNZĂTORUL are dreptul să-și exercite oricare din drepturile sale în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, atât în procedura în acțiuni civile, cât și în procedura în ordonanță (simplificată) sau procedura cererii cu valoare redusă.

10. CLAUZA DE FORȚĂ MAJORĂ

1. Părțile nu vor răspunde pentru neîndeplinirea (totală sau parțială) ale obligațiilor sale contractuale, în cazul calamităților naturale, acțiunilor militare, interdicțiilor administrative sau altor consecințe neprevăzute și asupra cărora nu se poate interveni, sau care nu pot fi prevenite și care au determinat neexecutarea prezentului contract.
2. În cazul în care a avut loc una din condițiile menționate mai sus, termenul de executare a obligațiilor se amână în timp, în funcție de durata circumstanței de forță majoră.
3. Dacă circumstanța de forță majoră va dura mai mult de **3 luni**, fiecare parte are dreptul de a cere rezoluțiunea contractului fără dreptul de a cere recuperarea daunelor interese.
4. În cazul intervenirii consecințelor de forță majoră, partea care nu-și poate îndeplini din aceste considerente obligațiile contractuale, este obligată ca în termen de **5 (cinci) zile**, din momentul apariției acestora, să notifice în scris cealaltă Parte contractantă.
5. Nerespectarea obligației privind notificarea părții contractante, lipsește partea culpabilă de dreptul de a invoca clauza de forță majoră, ca temei de a fi eliberată de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. DISPOZIȚII FINALE

1. Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru Părți.
2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică și obligatorii pentru ambele părți.
3. Prezentul contract își extinde termenul până la onorarea tuturor obligațiunilor asumate de către părți.

XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR:

VÎNZĂTOR

SRL „SILMAX-EXIM”

s.Serpeni ,r-ul Anenii Noi

c/f: 1003600121123

c/TVA: 3000945

IBAN:MD87AG000000002251721805

c/b : AGRNMD2X438

tel/fax: _____

Samson Aliona



CUMPĂRĂTOR

SRL„SUD TERRA”

Mun.Comrat,str.Fedico 22

c/f: 1014611001799

c/TVA: 4600964

IBAN: MD38AG0000000022512425900

c/b: AGRNMD2X761

tel/fax: _____



Data: 07.07.2025

Vamora Grup SRL reprezentată prin administratorul întreprinderii Moraru Mircea, care acționează în baza statutului și denumită în continuare "Vânzător" pe de o parte, și SUD-TERRA SRL reprezentată prin directorul Proțiu Natalia, care activează în baza statutului, denumită în continuare "Cumpărător"- au încheiat acest contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Contractul stabilește relațiile de vânzare-cumpărare a materialelor pentru amenajarea teritoriului, sistemelor de drenaj, capace pentru canalizare, rigole pentru drenaj și altă marfă - în continuare „marfă” din asortimentul Vânzătorului.

1.2 "Vânzătorul" î-și asumă obligația de a vinde marfa , iar "Cumpărătorul" de a recepționa și achita costul mărfii conform condițiilor contractului.

2. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

2.1 Prețul mărfii este indicat în **Anexe** la acest contract. Vânzătorul î-si rezervă dreptul de a modifica prețurile la mărfuri, în condițiile în care prețurile materiilor prime, energiei, transportului, taxele si altele asemenea, care intra în componența formării sinecostului mărfii, se modifică cu mai mult de 3 % din valoarea cumulată. Modificările prețurilor se vor comunica în scris Cumpărătorului, cu minim 10 zile înainte, și vor fi însoțite de o notă explicativă. După ce Cumpărătorul este de acord cu noile prețuri - părțile vor semna un act adițional de modificare a prețurilor. În cazul în care Cumpărătorul nu este de acord cu noile prețuri, părțile vor hotărî cu privire la continuarea sau încetarea contractului.

2.2 Plata pentru marfă se efectuează de către Cumpărător în termen de **25 (Douăzeci și cinci) zile** calendaristice din data facturării mărfii, pentru orice factură emisă de Vânzător care este semnată și stampilată de ambele părți, prin transfer bancar în contul de plata emis de Vânzător, sau în numerar.

2.3 Vânzătorul acorda Cumpărătorului **CREDIT DE MARFĂ** în valoare de **30 000 (Treizeci mii 00 bani)**.

2.4 Pentru livrările de marfă care depășesc suma **CREDITULUI DE MARFA** , Cumpărătorul va achita în avans suma ce depășește valoarea **CREDITULUI DE MARFĂ**.

2.5 Suma **CREDITULUI DE MARFĂ** acordată Cumpărătorului, poate fi schimbată de către părți, cu condiția că una din părțile a acestui contract, motivează argumentat în scris intenția sa, iar cealaltă parte acceptă sau refuză intenția de modificare a sumei **CREDITULUI DE MARFĂ**.

2.6 Încălcarea condițiilor de plată conform **punctului 2.2** precum și a altor condiții contractuale de către Cumpărător, permite Vânzătorului întreruperea livrărilor de marfă.

2.7 În cazul încălcării condițiilor de plată conform **punctului 2.2**, Cumpărătorul suportă penalizări în valoare de **0,1 %** din suma neachitată a mărfii, pentru fiecare zi de întârziere a plății.

3. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A MĂRFII

3.1 Livrarea mărfii se face de la depozitul Vânzătorului pe bază de recepție cantitativa si calitativă, în prezența delegatului Cumpărătorului.

3.2 Cheltuielile de livrare a mărfurilor se suportă astfel : cheltuielile de încărcare–descărcare și manipulare la sediul **Vânzătorului** sunt în sarcina **Vânzătorului** iar cheltuielile de transport, de încărcare–descărcare și manipulare la sediul **Cumpărătorului**, sunt în sarcina **Cumpărătorului**.

3.3 Expedierea mărfurilor se face cu mijloacele de transport ale **cumparatorului**. Mărfurile livrate vor fi însoțite de următoarele documente: factura fiscală. Marfa se consideră predată de către **Vânzător** și recepționată de **Cumpărător**, dacă calitatea ei corespunde caracteristicilor indicate în certificatul de calitate iar cantitatea corespunde documentelor de însoțire a mărfii.

4. CONDIȚII SPECIALE ȘI OBLIGAȚIUNI

4.1 „**Vânzătorul**” :

- se obligă să prezinte la cererea **Cumpărătorului** „**Lista de preturi**” pentru alcătuirea comenzilor și să-l anunțe despre schimbarea prețurilor până la eliberarea facturilor fiscale;
- se obligă la plata în avans efectuată de **Cumpărător**, să elibereze marfa la prețurile din data plății a **Cumpărătorului**;
- î-și asumă obligația să confirme comanda primită de la **Cumpărător** și să pregătească marfa pentru livrare în 24 de ore. Comenzile pot fi primite prin telefon: 022780007, sau prin poșta electronică: office@vodaland.md
- este obligat, la cererea **Cumpărătorului**, să prezinte schemele profesionale de montare a mărfii, certificate de calitate, pașapoarte tehnice sau alte documente necesare pentru mărfurile livrate;
- acordă garanție de 24 luni calendaristice, din data facturării mărfii, pentru produsele livrate/facturate, sau conform **Anexelor** la acest contract.

4.2 „**Cumpărătorul**” :

- î-și asumă răspunderea totală pentru marfa primită conform facturilor fiscale sau facturilor de expediție;
 - se obligă să achite marfa la termenul stabilit de acest contract.
- 4.3 „**Cumpărătorul**” și „**Vânzătorul**” se obligă să respecte condițiile prezentului contract, să confirme periodic raporturile financiare între părți, prin semnarea Actului de verificare.
- 4.4 Prețurile de achiziție a mărfii obținute de **Cumpărător**, care sunt reflectate în **Anexele** la acest contract, în facturile fiscale și conturile de plată emise de **Vânzător**, sunt confidențiale și nu pot fi divulgate unei alte părți.

5. LITIGII. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1 Modificarea clauzelor prezentului contract se va face de comun acord între ambele părți, prin acordul adițional.
- 5.2 Litigiile apărute în legătura cu validitatea, întreruperea sau executarea obligațiilor contractului se soluționează pe cale ambiantă sau de către instanțele judecătorești competente.
- 5.3 **Cumpărătorul** este pus în întârziere în temeiul alin. 1), lit. a) art. 901 și alin. 1), lit. a) art. 906 **Cod Civil RM** și nu este necesară expedierea notificării/reclamației după expirarea termenului de achitare prevăzut în **pct. 2.2** al contractului.
- 5.4 Notificarea/reclamația expediată **Cumpărătorului** și **Fidejursorului** prin poștă se va considera înmînată și în cazul returnării ei de către serviciul poștal dacă aceasta a fost expediată pe adresa părții indicate în Contract sau pe ultima adresă notificată în scris **Vânzătorului**.
- 5.5 **Cumpărătorul** garantează executarea **p.2.2, p.2.7**, și nu sunt împotriva aplicării de către instanța de judecată a măsurilor de asigurare asupra mijloacelor bănești, bunurilor mobile și imobile în caz de neexecutare a obligațiilor asumate în termenul prevăzut în Contract.

5.6 Deoarece prezentul contract este încheiat în considerarea identității persoanei asociaților și/sau a administratorilor **Cumpărătorului**, orice schimbare a asociaților și/sau a administratorilor **Cumpărătorului** sau a oricărei persoane, indiferent de titulatura sa, care este implicată în mod direct în desfasurarea acestui contract din partea **Cumparatorului** va fi notificată **Vânzătorului** în termen de 24 de ore de la data efectuării acesteia. În acest caz părțile se vor întâlni în vederea rediscutării clauzelor prezentului contract.

5.7 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți, este întocmit în 2 (doua) exemplare, fiecare dintre părți revenindui câte un exemplar, având aceeași forță juridică, și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor conform prezentului contract.

Contractul se încheie pentru o perioadă de un an calendaristic de la data intrării în vigoare. Dacă nici una dintre părțile contractante nu își manifestă în scris intenția de denunțare a contractului înainte cu 15 zile de data expirării duratei sale, acesta se prelungește, de drept, pentru alte perioade succesive de câte un an, fie în aceleași condiții, fie în condiții renegociate în scris de contractanți. Orice modificare suplimentară în prezentul contract este valabilă dacă este efectuată în formă scrisă și semnată de ambele părți.

"Vânzător"

"Cumpărător"

Vamora Grup SRL	SUD-TERRA SRL
<u>Cod fiscal:</u> 1003600046895	<u>Cod fiscal:</u> 1014611001799
<u>Cod tva:</u> 0605001	<u>Cod tva:</u> 4600964
<u>IBAN:</u> MD76VI022512600000453MDL	<u>IBAN:</u> MD38AG000000022512425900
<u>Banca:</u> BC Victoriabank S.A. Chisinau, Moldova	<u>Banca:</u> BC'MAIB'S.A. suc.Comrat
<u>Codul băncii:</u> VICBMD2X	<u>Codul băncii:</u> AGRNMD2X761
<u>Adresa juridică:</u> Chișinău, bd. Moscova, 15/2, of.26	<u>Adresa juridică:</u> or.Comrat str.Fedico 22 of.25
<u>Adresa depozit/oficiu și de corespondență:</u> Chișinău, str. Uzinelor 169	<u>Adresa depozit/oficiu și de corespondență:</u> or.Comrat str.Fedico 22 of.25
<u>Tel.:</u> 022780007	<u>Tel./Fax.:</u> 069715606
<u>Adresa de e-mail al conducătorului sau companiei:</u> a.grigorov@vodaland.md office@vodaland.md	<u>Adresa de e-mail al conducătorului sau companiei:</u> sud-terra@mail.ru
<u>Mob.(director comercial):</u> 069915083 – Grigorov Anatolie	<u>Mob.(director):</u> 069715606
<u>Mob.(contabil-sef):</u> 068683359 - Cojocar Carolina	<u>Mob.(contabil):</u>

Digitally signed by Moraru Mircea
Date: 2025.07.07 11:34:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Director comercial Vamora Grup SRL

Grigorov Anatolie _____



SUD-TERRA SRL

Proțiuc Natalia

Digitally signed by Proțiuc Natalia
Date: 2025.07.07 14:34:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



