

Obiectivul: Primaria Roscani

Obiectul: Reparația acoperișului existent și izolarea termică a planșeelor pentru cladirea grădiniei Roscani, r-nul Anenii Noi

Devizul: Reparația acoperișului existent și izolarea termică a planșeelor pentru cladirea grădiniei Roscani, r-nul Anenii Noi

Deviz local Nr. 3.1.1

Intocmit in preturi curente 2026-02-09

Valoarea de deviz 1 883 469,04 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		Reconstructia acoperisului				
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane (cu pastrarea materialelor pentru remontare ulterioara).	m	176,00	13,29	2 339,74
					13,24	2 330,94
2	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din asbociment.	m2	802,00	68,21	54 706,02
					68,11	54 625,82
3	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala si sarpanta acoperisului, cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate.	m2	802,00	37,24	29 869,69
					36,89	29 588,99
4	RpCK42C	Demontarea placilor de parapet din beton armat.	m2	40,00	74,99	2 999,52
					73,79	2 951,52
5	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in doua sau trei straturi.	m2	8,00	63,68	509,46
					63,38	507,06
6	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment.	m2	8,00	29,53	236,24
					28,38	227,04
7	RplzC45B	Desfacerea materialelor izolante: argila expandata.	m3	1,00	98,09	98,09
					96,49	96,49
8	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a zidariilor din caramida - cosuri de ventilare.	m3	0,50	230,00	115,00
					208,12	104,06
9	RpCU09E	Transporturi cu mijloace manuale cu scripetele (deseuri de constructie), inclusiv montarea si demontarea scheletului pentru scripete si incarcarea si descarcarea materialelor transportate cu scripetele.	t	23,00	875,50	20 136,50
					851,40	19 582,20
10	TsH92B	Incarcarea in auto deseuri de constructie.	t	29,00	105,01	3 045,17
					105,01	3 045,17
11	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 5 km.	t	29,00	26,50	768,50
					0,00	0,00
12	RCsB30D	Forarea gaurilor strapunse in constructii din beton marca pina la 500, utilizind masina cu foreza-carota diamantata cu diametrul de: 50 mm, L=300mm.	buc	174,00	53,85	9 369,76
					51,08	8 888,62
13	CP21A	Monolitizare ancore metalice în construcții existente, cu mortar de ciment M150.	buc	174,00	20,71	3 603,43
					18,92	3 292,08
14	CC02D2	Armaturi din otel beton B500 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm - ancoraje centura.	kg	165,00	15,52	2 560,21
					3,22	530,71
15	CC02L2	Armaturi din otel beton B500 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m.	kg	615,00	19,16	11 783,03
					6,72	4 130,71
16	CC02K	Armaturi din otel beton A240 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m.	kg	526,00	21,81	11 471,11
					9,37	4 926,20
17	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv.	m2	65,00	148,33	9 641,56
					94,60	6 149,00
18	CK35B	Ancore diametrul 12mm, pentru fixarea cosoroabei si talpilor popilor (set: 1 ancora cu filet, L=500mm + 1 piulita + 1 saiba)	buc	282,00	19,42	5 476,44
					18,92	5 335,44
19	CA04F	Beton C16/20 turnat in centuri si suport, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa si turnarea cu mijloace clasice.	m3	18,20	1 535,11	27 939,08
					501,38	9 125,12
20	CE40A	Montarea elementelor scheletului din lemn pentru șarpanta, fara tratamentul antiseptic	m3	29,30	8 500,95	249 077,84
					2 128,50	62 365,05

21	CL26A	Piese metalice pentru fixarea elementelor din lemn	kg	474,40	40,27	19 103,30
					11,35	5 385,39
22	CE42A	Executarea lucarnelor, inclusiv accesul in pod (doar manopera).	buc	5,00	1 913,94	9 569,72
					624,64	3 123,22
23	CE40A	Montarea elementelor scheletului din lemn la cosuri de ventilare, fara tratamentul antiseptic.	m3	1,40	8 500,95	11 901,33
					2 128,50	2 979,90
24	CE30A	Astereala la invelitori - sipci 50x25mm, contrasipci 50x25mm (0.006 m3 per 1m2 de suprafata de invelitoare).	m2	847,00	30,58	25 898,72
					27,91	23 637,23
25	CN50B	Tratamentul antiseptic și ignifug al elementelor din lemn la șarpanta și astereală.	m3	35,70	546,32	19 503,62
					193,93	6 923,30
26	VA22E	Montarea canalelor de ventilatie la inaltimea de la podea pina la 3 m din tabla zincata sau aluminiu, de 0,7 mm grosime, avind perimetrul pina la 3600 mm.	m2	71,00	1 188,95	84 415,14
					70,38	4 997,15
27	IzF15D	Captuseli din vata minerala bazaltica (dens.30 - 80 kg/m3) la canale de ventilatie, pe schelet de lemn, protejate cu placi OSB de 12mm grosime.	m2	92,20	308,83	28 473,85
					65,27	6 018,26
28	CE17A	Strat de folie anticondens, minim dublustrat, cu permisivitatea la vapori Sd=0.015....0.3m	m2	847,00	30,50	25 829,62
					23,65	20 031,55
29	CE07A	Invelitori din tigla metalica, tabla zincata gros. >0.45 mm (culoarea va fi coordonata de beneficiar)	m2	847,00	263,32	223 033,52
					108,79	92 145,13
30	CK26B	Montarea opritorilor de zapada, tabla zincata gros. >0.45 mm	m	106,00	76,89	8 150,34
					37,84	4 011,04
31	CD07B1	Captuseli din tabla zincata la cosuri de ventilare, inclusiv palariile, tabla gros. >0.45 mm.	m2	68,40	249,37	17 056,89
					99,33	6 794,17
32	CD07B1	Captuseli din tabla cutata perforata la stresini, tabla zincata gros. >0.45 mm	m2	129,00	249,37	32 168,69
					99,33	12 813,57
33	CE20A	Montare jgheaburi existente (jgheaburi demontate anterior).	m	130,00	309,36	40 216,93
					28,38	3 689,40
34	CE20A	Montare jgheaburi din otel zincat D.125mm, fara elemente de imbinare.	m	20,00	309,36	6 187,22
					28,38	567,60
35	Pret de piata	Element de capat jgheab D.125mm	buc	8,00	201,67	1 613,36
					0,00	0,00
36	Pret de piata	Element de imbinare jgheab D.125mm	buc	10,00	180,00	1 800,00
					0,00	0,00
37	Pret de piata	Cot de jgheab D.125mm	buc	4,00	147,00	588,00
					0,00	0,00
38	Pret de piata	Piesa de racordare jgheab -burlan D.125/90mm. buc	buc	6,00	180,00	1 080,00
					0,00	0,00
39	CE22A	Montarea burlanelor existente (burlane demontate anterior).	m	15,00	260,60	3 908,99
					33,11	496,65
40	CE22A	Montare burlane din otel zincat D.90mm, fara elemente de imbinare.	m	28,00	260,60	7 296,77
					33,11	927,08
41	Pret de piata	Cot burlan 45° D.90mm.	buc	20,00	120,00	2 400,00
					0,00	0,00
42	Pret de piata	Cot de capat burlan D.90mm.	buc	4,00	130,00	520,00
					0,00	0,00
43	CK01B	Grile de ventilatie pentru lucarne, din lamele de lemn	m2	4,00	2 998,34	11 993,36
					122,98	491,92
44	CN17B	Vopsitorii cu lac pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, in 2 straturi.	m2	10,00	84,58	845,78
					64,33	643,28
45	CK23A	Ușa de acces pod din profile PVC, într-un canat, la constructii cu inaltime pina la 35 m, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp.	m2	1,00	3 948,02	3 948,02
					88,92	88,92
46	CL10C	Scari metalice de acces in pod.	t	0,15	48 971,66	7 345,75
					8 041,00	1 206,15
47	CK35B	Fixari cu ancore chimice (set: 1 tija de ancorare M12, clasa 8.8, L=400mm + 2 piulite + 2 saibe), inclusiv materialul pentru ancorare chimică	buc	32,00	19,42	621,44
					18,92	605,44
48	IzD10C	Vopsitorii anticorozive a constructiilor metalice cu un strat de grund GF-021 si doua straturi de email PF-115.	t	0,15	1 798,81	269,82
					688,69	103,30
49	CB15A	Schela metalica autoridicatoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m), pentru lucrari obisnuite la fatade.	m2	600,00	32,97	19 784,60
					24,11	14 466,00
		TOTAL Reconstructia acoperisului				1 061 271,17
		Inclusiv salariul				429 947,88

		Izolarea termica a planseului de pod				
50	IzF53A	Izolarea planseului de pod cu vata minerala bazaltica, gros.150mm, dens.≥35kg/m3, λ<0.04 [W/mK], aplicată în minimum două straturi.	m2	582,00	332,32	193 407,33
					11,35	6 606,86
51	IzF55C	Strat termoizolant din placi de vata minerala bazaltica, dens.>135kg/m3, grosime 100mm, aplicat pe adeziv poliuretan (parapete / centuri)	m2	191,00	498,44	95 202,26
					218,53	41 738,47
52	CE30A	Podini circulabile din lemn cu lăţimea ±600mm (Norma de consum: 0,04 m3 scanduri lemn per 1m2 podina).	m2	84,00	30,58	2 568,47
					27,91	2 344,19
53	CN51B	Tratamentul antiseptic şi ignifug al lemnariei.	m3	3,36	97,09	326,24
					36,89	123,96
		TOTAL Izolarea termica a planseului de pod				291 504,30
		Inclusiv salariul				50 813,48
		Izolarea termica a planseului peste subsol				
54	CN54B	Aplicarea manuala a grundului de contact (Betoncontact) intr-un strat.	m2	477,00	27,29	13 016,85
					11,35	5 414,90
55	IzF55C	Termoizolarea planseului peste subsol, cu plăci din vată minerală bazaltică, gros.100mm, dens.≥135kg/m3, λ<0.039 [W/mK], sistem cu fixare rigidă a termoizolantului, cu tencuieli fine pe termoizolant. Dibluri de fixare din plastic cu cui metalic.	m2	477,00	498,44	237 756,44
					218,53	104 236,90
		TOTAL Izolarea termica a planseului peste subsol				250 773,29
		Inclusiv salariul				109 651,81

Total manopera (ore)	6 298,24
Total greutate materiale (tone)	0,00

Total		1 603 548,76
Asigurari sociale	24,00%	141 699,16
Total		1 745 247,92
Cheltuieli de transport	3,00%	30 269,65
Total		1 775 517,57
Cheltuieli de regie	4,00%	71 020,70
Total		1 846 538,27
Beneficiu de deviz	2,00%	36 930,77

Total General fara TVA	1 883 469,04
TVA (0%)	0,00
TOTAL GENERAL	1 883 469,04
Inclusiv salariul	590 413,16

Cursul de referință: 19.9318 Lei/Euro, din data de 2026-02-09

Intocmit: AXINT Management Group SRL
(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat: Primaria Roscani
(functia, semnatura, numele, prenumele)