

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. BAUMIT ROMANIA COM SRL, cu sediul în București, B-dul Iuliu Maniu nr. 600 A, sector 6, identificată prin codul unic de înregistrare RO 7568475 și numărul de ordine J 40 / 6207 / 21.07.1995 la Oficiul Național al Registrului Comerțului, cu un capital social în sumă de 8.776.100 Lei, având conturi deschise la RAiffeisen Bank – Sucursala Apusului cu codul IBAN RO02RZBR0000060002407218, Cod SWIFT: RZBRROBU BCR Sucursala Iuliu Maniu cu codul IBAN RO80RNCB0290002561150001, reprezentată de ing. Laurențiu Claudiu Lupușor – director general și președinte al consiliului de administrație, în calitate de **FURNIZOR**, pe de o parte și:

S.C. BM Direct S.R.L., cu sediul în R. Moldova MD 2002, mun. Chisinau, str. Albisoara nr.82 bl.8 of.8, MD-2005, sectorul -----, identificată prin codul fiscal 1018600050443, având contul deschis la BC'Moldindconbank'S.A. suc. 'Kiev' Chisinau, Cod bancar: MOLDM2X336, mun. Chisinau, cu Cont bancar euro: MD87ML000000022517361579, reprezentată de domnul Ion Frunze, director general, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte.

Subsemnatul, **Ion Frunze**, domiciliat în Chisinau, **str. Albisoara nr.82 bl.8 of.8**, posesor al B.I. seria. B. nr. 01127805, emis la data de 10.11.2017, având numărul de identificare 2004030045886, denumit în continuare **FIDEJUSOR**, pe de altă parte.

În temeiul dispozițiilor Codului Civil publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 505 din 15/07/2011, cu modificările și completările ulterioare, am convenit încheierea prezentului contract comercial de furnizare, respectiv de cumpărare de materiale de construcții, în următorii termeni și condiții:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Furnizorul vinde Cumpărătorului, en-gros, materiale de construcții, dintre cele precizate în Lista de prețuri 2022 („**Lista de Prețuri FCA 2022**”) atașată la prezentul Contract ca Anexa nr. 1, pe care Cumpărătorul le utilizează în conformitate cu obiectul de activitate al acestuia.

Art.3. CONDIȚII DE DERULARE A PREVEDERILOR CONTRACTUALE

Furnizorul vinde Cumpărătorului materiale de construcții din depozitele sale, pe bază de comenzi scrise emise anticipat de Cumpărător, având forma standard atașată la prezentul Contract ca Anexa nr. 2 („**Comanda de Produse**”). Pentru livrările vrac, Cumpărătorul are obligația de a transmite numărul silozului ce urmează a fi încărcat cu respectivele produse; în caz contrar, comanda este refuzată. Comenzile verbale nu sunt luate în considerare și nu produc efecte. Livrarea produselor comandate se va face în termenul înscris în Lista de Prețuri FCA 2022

, iar, în absența unei mențiuni exprese în cuprinsul prezentului Contract, în termenul comunicat de către Furnizor. Pentru fiecare Comandă se vor aplica exclusiv prevederile din prezentul Contract, dacă Părțile nu convin în scris alte condiții.

La emiterea Comenzii către Furnizor, Cumpărătorul va verifica cu Furnizorul disponibilitatea Produselor și posibilitatea livrării acestora în temelele de livrare specificate de Furnizor în „Lista de Prețuri FCA 2022”.

Transmiterea „Comenzilor de Produse” emise de Cumpărător către Furnizor se face către depozitul Baumit conform datelor de contact indicate în „Comanda de produse” (pe e-mail, cu confirmare de citire sau prin fax, cu confirmare de recepție), iar data recepționării Comenzilor de către Furnizor se consideră a fi ziua lucrătoare următoare celei indicate în raportul de recepție a faxului, respectiv în confirmarea de citire a e-mail-ului.

În situația în care Furnizorul nu are în stoc toate Produsele comandate și/sau nu poate efectua livrarea în termenul indicat în „Lista de prețuri 2022”, Furnizorul va comunica către Cumpărător, în termen de maximum 2 (două) zile lucrătoare de la recepționarea Comenzii, termenul estimat pentru livrarea Produselor. În caz contrar, se consideră că Furnizorul a acceptat Comanda și își asumă livrarea Produselor în condițiile indicate în Lista de Prețuri.

În cazul în care Cumpărătorul nu acceptă termenele de livrare indicate de Furnizor, acesta poate retrage Comanda în termen de 24 de ore de la data comunicării: în caz contrar, termenul de livrare se considera acceptat.

Data livrării Produselor comandate este cea înscrisă în documentele de însoțire a mărfii (i.e. Avizul de însoțire).

Transportul Produselor de la depozitul Furnizorului din București, Bolintin Deal-Giurgiu, respectiv din Teiuș-Alba cade în sarcina Cumpărătorului, care va suporta toate costurile aferente descărcării și transportării Produselor comandate, precum și riscul pieririi sau deteriorării Produselor pe durata transportului sau în timpul manipulării acestora. În cazul transportului intermediat de Baumit România, Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor de transport și logistică, facturate separat, așa cum sunt prevăzute la art. 7.1 al prezentului Contract.

Recepția cantitativă și calitativă a produselor comandate de Cumpărător se va considera efectuată în momentul confirmării Produselor de către delegatul Cumpărătorului, prin semnarea avizului de însoțire a mărfii. Semnatul va menționa în clar numele

și prenumele, seria și numărul actului de identitate. La data efectuării recepției cantitative riscul pieririi sau degradării/deteriorării Produselor, precum și răspunderea pentru integritatea, păstrarea și depozitarea Produselor comandate revine în întregime Cumpărătorului. De asemenea, începând cu data recepționării cantitative a Produselor livrate, Cumpărătorul nu are drept de regres împotriva Furnizorului pentru deficiențele cantitative ale Produselor comandate și recepționate, și nici pentru deficiențele calitative cauzate de vicii neimputabile Furnizorului precum vicii de transport, vicii de depozitare sau vicii de punere în operă și de utilizare a Produselor livrate de Furnizor.

Cumpărătorul devine proprietar al Produselor livrate de către Furnizor la data plății integrale a prețurilor acestora.

În cazul viciilor ascunse, Cumpărătorul are obligația să aducă la cunoștința Furnizorului deficiențele identificate în termen de 2 (două) zile de la data recepționării produselor. Sesizarea va fi formulată în scris, semnată și ștampilată și va conține descrierea viciilor ascunse identificate, denumirea produsului și codul de fabricație.

În toate cazurile livrarea Produselor se va face numai în baza actelor legal întocmite de Furnizor, semnate pentru primire de Cumpărător sau de împuternicitul legal al acestuia.

Art.4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Furnizorului

Prin prezentul Contract, Furnizorul își asumă următoarele obligații:

- Să predea Cumpărătorului Produsele comandate ambalate conform normelor europene;
- Să asigure încărcarea produselor comandate;
- Să asigure materiale documentare din care să rezulte modul de utilizare a Produselor livrate, condițiile de transport și de depozitare a acestora;
- Să asigure din stoc cantitățile și sortimentele de Produse așa cum s-au stabilit prin Comenzile cu livrare succesivă sau prin graficele de livrare anexate la Comanda de Produse, iar pentru comenzile de Produse speciale (granulații, culori, dimensiuni, produse specializate) în termen de maximum 21 de zile lucrătoare de la data recepției Comenzii;
- Să elibereze declarații de conformitate, respectiv declarații de performanță, pentru Produsele livrate Cumpărătorului;
- Să pună la dispoziție, la cerere, gratuit, fișe tehnice și instrucțiuni de utilizare/aplicare a Produselor livrate Cumpărătorului, precum și personal calificat pentru instruirea personalului Cumpărătorului la locul de comercializarea Produselor, în scopul prezentării corecte a modului de utilizare/aplicare a Produselor;
- Să respecte confidențialitatea prevederilor prezentului Contract pe toată durata derulării sale și ulterior pentru o perioadă de 2 ani de la încetarea acestuia.

Pe durata garanției acordată de producător pentru Produse, Furnizorul răspunde cu privire la comportarea în timp a Produselor livrate și puse în operă, exclusiv în cazul lucrărilor supervizate direct de personalul tehnic al Furnizorului.

4.2. Obligațiile Cumpărătorului

Prin prezentul Contract, Cumpărătorul își asumă următoarele obligații:

- (i) Să cumpere integral și la termen cantitățile și sortimentele de Produse comandate sau stabilite prin contract;

- (ii) Să asigure descărcarea, transportul și depozitarea corespunzătoare a Produselor, precum și prezentarea acestora către clienți conform recomandărilor făcute de Furnizor, astfel încât să nu fie afectată calitatea acestora și implicit imaginea firmei producătoare;
- (iii) Să asigure plata facturilor la termenele stabilite prin Contract și încadrarea în limita de creditare;
- (iv) Să garanteze îndeplinirea obligației de plată a Produselor comandate cu întregul său fond de comerț și prin instrumente de plată tip CEC sau Bilet la Ordin avalizat;
- (v) Să se abțină de la orice acțiune de natură a prejudicia imaginea Furnizorului sau a angajaților acestuia.
- (vi) Să asigure confidențialitatea prevederilor prezentului Contract pe toată durata derulării sale și ulterior pentru o perioadă de 2 ani de la încetarea acestuia;

4.3. Obligațiile Fidejuserului

- (i) Fidejuserul garantează în solidar executarea obligațiilor asumate de către Cumpărător prin prezentul contract. Fidejuserul declară că renunță la beneficiul discuțiunii și beneficiul diviziunii, Furnizorul putând să urmărească pentru executarea obligațiilor rezultate din contract direct pe unul, pe mai mulți sau pe toți fidejuserii;
- (ii) Fidejuserul are dreptul să se întoarcă împotriva debitorului principal pentru plata sumelor avansate în vederea stingerii obligației principale, pentru cheltuielile efectuate după notificarea debitorului și pentru dobânzile la sumele plătite creditorului;
- (iii) Fidejuserul are obligația să execute întocmai obligația asumată de debitorul principal, în cazul în care acesta nu își execută de bună voie obligația asumată, la termenul stabilit în prezentul contract;
- (iv) În cazul în care împotriva debitorului principal se declanșează procedura de insolvență, fidejuserul este răspunzător direct de plata obligației debitorului;
- (v) În cazul în care instrumentul de plată emis de debitor este refuzat la plată, total sau parțial, Fidejuserul este direct răspunzător de plata obligației debitorului;
- (vi) Fidejuserul declară că este de acord cu prevederile prezentului contract, fiind în deplină cunoștință de cauză cu privire la obligațiile ce îi revin debitorului principal în temeiul Contractului și pentru a căror executare garantează personal.

Art.5. PREȚURILE DE LIVRARE

Prețurile de listă ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract sunt cele stabilite de Furnizor în cuprinsul Listei de Prețuri FCA 2022 („Prețurile de Listă FCA”) și sunt loco depozitele Baumit din București, Bolintin Deal - Giurgiu și Teiuș-Alba, exprimate în Euro, fără TVA, și sunt valabile până la data de 31.01.2023. Prețurile de livrare ale Produselor au ca referință Prețurile de Listă valabile pentru anul 2022, la care se aplică facilități, discounturi și bonusuri, în condițiile prevăzute în Anexele nr.3 ale prezentului Contract.

Cumpărătorul va achita contravaloarea Produselor achiziționate de la Furnizor în EURO, în cadrul termenului de plată prevăzut în prezentul Contract.

Art.6. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

6.1. Contravaloarea Produselor comandate se va achita prin transfer bancar și pe documentele de plată, Cumpărătorul, în mod obligatoriu, va menționa „c/valoarea facturii nr... din data de ...”.

6.2. Termenul de plată este de 60 zile de la data emiterii facturii fiscale.

6.3. Factura se va transmite prin mijloace electronice (via e-mail) la adresa de poștă electronică de facturare specificată de către Cumpărător, și anume: bmdirectsrl@gmail.com

Factura va fi transmisă via e-mail cu confirmare de livrare, iar Cumpărătorul va avea obligația contractuală de a confirma primirea/recepționarea facturii. În caz contrar, facturile se va considera recepționată de către Cumpărător. Cumpărătorul va fi obligat să achite Furnizorului, după expirarea termenului de plată prevăzut în prezentul Contract, penalități în cuantum de 0,15 % din valoarea scadentă neachitată pentru fiecare zi de întârziere a plății.

6.4. Produsele speciale se vor livra numai pe bază de comandă scrisă cu respectarea următoarelor condiții de plată:

- 50 % din contravaloarea acestora va fi plătită de Cumpărător la lansarea comenzii, iar diferența valorică va fi plătită de Cumpărător la livrarea acestor Produse.

Avansul, reprezentând contravaloarea parțială a acestor Produse comandate de Cumpărător și neridicate în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data notificării intrării în stocul Furnizorului va fi reținut, în integralitate, în contul Furnizorului, cu titlu de penalitate

BRO 2022

pentru neîndeplinirea obligației de achiziționare a

comandate, comanda considerându-se anulată de plin drept. 6.5. Limita creditului acordat de Furnizor Cumpărătorului, în intervalul de plată stabilit la pct. 6.2. este de 50 000 Euro. Limita creditului („Limita de Creditare”) este plafonul maxim al sumei reprezentând contravaloarea Produselor livrate și neachitate în intervalul de timp dintre emiterea facturii și data scadenței.

6.6. Cumpărătorul declară că este de acord cu orice compensare parțială sau totală a oricăror creanțe certe, lichide și exigibile pe care Părțile le au ca urmare a executării obligațiilor în termenii și condițiile prezentului Contract, imputernicind în acest scop pe Furnizor pentru îndeplinirea oricăror și tuturor formalităților necesare.

Art.7. FACILITĂȚI

7.1. Furnizorul se obligă să acorde Cumpărătorului sconto-uri pentru plăți rapide sau pentru proceduri speciale de plată, după cum urmează :

- Sconto de 3% din valoarea facturii, cu TVA, pentru plățile efectuate de Cumpărător în avans;

Sconto-urile pentru plăți vor fi acordate de către Furnizor numai în situația în care Cumpărătorul nu are debite scadente.

Art.8. ALTE CLAUZE

8.1. Facilitățile acordate de Furnizor, în condițiile convenite în cadrul Art. 7 din prezentul Contract sunt valabile și se acordă numai în cazul în care Cumpărătorul își respectă întocmai și în totalitate obligațiile stipulate la articolele 4.2 și 6 din prezentul Contract, respectiv Anexele nr.2/ sau altele ale prezentului contract.

8.2. Furnizorul are dreptul să sisteze temporar livrările de Produse către Cumpărător și să refuze acceptarea de noi Comenzi până la data la care Cumpărătorul se conformează obligațiilor contractuale asumate prin prezentul Contract, în următoarele cazuri :

- (i) Cumpărătorul a depășit Limita de Creditare;
- (ii) Cumpărătorul nu a respectat termenele și condițiile de plată;
- (iii) Există suspiciuni cu privire la utilizarea de către Cumpărător a procedurilor de dumping sau cu privire la săvârșirea de acte de concurență neloială sau activități ilegale în comercializarea Produselor achiziționate de la Furnizor, care au ca efect deteriorarea poziției și imaginii în piață a Furnizorului (cum ar fi, spre exemplu, diluarea mărcii Furnizorului/ producătorilor de Produse, deturmarea clienților Furnizorului, folosirea informațiilor la care are acces în calitate de Cumpărător în scop neloial sau contrar uzanțelor comerciale).
- (iii) Există suspiciuni cu privire la acțiuni ce au ca scop defăimarea imaginii Furnizorului sau a angajaților acestuia.

8.3. Pentru cazurile în care plata Produselor comandate se efectuează prin bilet la ordin sau fișă cec executabile de către Furnizor, Cumpărătorul îl mandatează pe Furnizor să completeze instrumentele de plată menționate cu cuantumul tuturor datorțiilor certe, lichide și exigibile derivând din prezentul Contract pe care Cumpărătorul le are față de Furnizor, precum și să le depună în bancă spre încasare, la termenele de plată stabilite prin prezentul Contract.

8.4. Furnizorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral Prețurile de Listă la oricare dintre Produsele din Lista de Prețuri FCA 2022 în orice moment, dacă condițiile de afaceri o impun (cum ar fi, spre exemplu, dacă prețurile materiilor prime, energiei și transportului, taxele, rata de schimb valutar Lei/ EURO și altele asemenea, care intră în componența costului respectiv, se modifică. Modificările Prețurilor de Listă se comunică în scris Cumpărătorului cu minimum 14 (paisprezece) zile lucrătoare înainte de intrarea lor în vigoare. Modificarea Prețurilor de Listă nu va afecta Comenzile de Produse înregistrate/recepționate până la intrarea în vigoare a modificărilor mai sus menționate, în limita stocului disponibil existent la data modificării.

8.5. Cumpărătorul, prin reprezentanții, delegații, împuterniciții săi, personalul propriu sau angajat în colaborare, are obligația ca, în incinta sediului social și a sediilor secundare ale Furnizorului, să respecte cu strictețe normele generale și specifice de securitate a muncii, PSI, protecția mediului, semnalizările rutiere, de dirijare, restricție sau interdicție, precum și indicațiile personalului autorizat al Furnizorului.

Cumpărătorul se obligă, de asemenea, să respecte normele și regulile indicate în prezentul articol atunci când utilizează silozuri, utilaje și scule puse la dispoziție de Furnizor pentru aplicarea mecanizată a Produselor cumpărate, toate obligațiile și răspunderile fiind transferate de la Furnizor către Cumpărător în momentul recepției Produselor.

Orice daune și responsabilități civile sau penale care decurg din nerespectarea celor nominalizate mai sus cad în sarcina Cumpărătorului.

Art.9. DURATA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract este valabil de la data semnării de către ambele Părți și înregistrării sale de către Furnizor până la data de 31.01.2023. Modificarea și prelungirea Contractului se poate face, cu acordul Părților, numai pe baza unui act adițional care va fi parte integrantă din prezentul Contract.

Art.10. FORTĂ MAJORĂ

10.1. Forța majoră exonerează de răspundere Părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea Contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

10.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte Părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile ale forței majore, se vor comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

10.4. Dacă evenimentul care constituie caz de forță majoră și consecințele lui durează mai mult de 6 (șase) luni, oricare dintre Parti poate denunța unilateral cu efect imediat prezentul Contract. Nici una din Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile avute la data apariției evenimentului de forță majoră.

Art.11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul Contract poate înceta la inițiativa Părții interesate în următoarele cazuri:

- (i) una din Părți își încetează activitatea sau încetează în alt mod să funcționeze;
- (ii) una din Părți face o declarație falsă sau dă asigurări false în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract; se constată o încălcare a obligațiilor contractuale derivând din prezentul Contract și această încălcare nu este remediată de către Partea în culpă în termen de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificării de remediere remisă de cealaltă Parte; Penalitățile de întârziere reglementate în art. 6.3. din prezentul Contract vor continua să curgă și în cursul perioadei de remediere a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate necorespunzător de către Cumpărător;
- (iv) Cumpărătorul nu a informat în prealabil Furnizorul cu privire la modificarea reprezentanților legali ai Cumpărătorului sau structurii acționariatului Cumpărătorului

11.2. Rezilierea prezentului Contract în condițiile art. 11.1. de mai sus poate fi invocată de Partea interesată, prin transmiterea unei notificări prealabile în scris către Partea în culpă cu cel puțin 30 de zile din prezentul Contract s-a încheiat astăzi, _____ („Data Semnării”), la _____ în _____ exemplare originale, respectiv câte 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte.

zile calendaristice înainte de încetarea efectivă a Contractului, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței (Pact Comisoriu). Cumpărătorul va putea rezilia prezentul Contract numai după achitarea integrală a Produselor recepționate.

11.3. Prezentul Contract încetează, de asemenea, la data expirării duratei pentru care a fost încheiat de Parti sau, anterior, prin acordul scris al Părților.

Art.12. NOTIFICĂRI

12.1. Orice notificare și înștiințare permise sau cerute de prezentul Contract sau referitoare la colaborarea contractuală dintre Parti, inclusiv cele privind circuitul logistic al Comenzilor de Produse detaliat în cuprinsul art. 3 din Contract, va fi făcută în scris și se va considera efectiv transmisă astfel:

- (i) la data confirmării recepționării acesteia de către destinatar prin număr de înregistrare în registrele de corespondență ale destinatarului; sau
- (ii) în ziua lucrătoare următoare celei indicate în confirmarea de citire a e-mailului sau în confirmarea de recepție a faxului.

12.2. Adresele și persoanele la care se fac notificările sunt cele din cuprinsul Art. 1 al prezentului Contract.

12.3. Orice modificare privind sediul, datele de identificare ale Părților, capitalul social, contul și banca, precum și altele care ar putea afecta buna desfășurare a derulării prezentului Contract trebuie adusă la cunoștința celeilalte Părți în termen de 48 de ore de la data modificării.

Art.13. LITIGII

13.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv cele referitoare la valabilitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

13.2. Dacă Părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile dintre Parti vor fi înaintate spre soluționare instanței competente de la sediul Furnizorului.

Art.14. CLAUZE FINALE

14.1. Prezentul Contract reprezintă înțelegerea integrală și finală dintre părți și prevalează asupra declarațiilor, comunicărilor, acordurilor și contractelor dintre părți, anterioare, verbale sau scrise, în ceea ce privește relațiile comerciale dintre Parti.

14.2. Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai prin act adițional scris, semnat de ambele Parti sau printr-un nou contract.

14.3. Dacă, la un moment dat, vreuna dintre clauzele sau prevederile prezentului Contract este declarată nulă, aceasta va fi înlăturată și nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze contractuale.

14.4. În caz de contradicție între dispozițiile prezentului Contract și termenii și condițiile specifice cuprinse în Comandă de Produse, vor prevala prevederile prezentului Contract și, în completarea acestora, prevederile cu caracter special din Lista de Prețuri FCA 2022. În măsura în care prevederile din Lista de Prețuri derogă de la prevederile prezentului Contract, atunci Lista de Prețuri se va aplica cu prioritate.

14.5. Anexele 1-4, precum și orice alte documente emise în baza acestora, sunt parte integrantă a prezentului contract.

Furnizor S.C. BAUMIT ROMÂNIA COM S.R.L. Director General, Laurențiu-Claudian Lupușor	Cumpărător, S.C. BM Direct S.R.L. Director General/Administrator, Ion Frunze Fidejutor, Ion Frunze
--	--