

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 30 privind achiziția prin COP

19.09.2024

IP Școala Profesională or.Florești

### I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP Nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1724149021330> din 09.09.2024, între IP Școala Profesională or.Florești, cu sediul în or. Florești str. Miron Costin nr.34, telefon: 068243924, IDNO 1007607002720 reprezentat prin Director Veaceslav Crețu, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SV Regal Construct, cu sediul în or.Anenii Noi str.Chișinăului nr.65, telefon: 069905522, fax: , IDNO 1009600000754 autorizat pentru activitatea în construcții, reprezentat prin administrator Toaca Simion, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte. (numele și funcția conducătorului)

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 15.11.2024 din ziua semnării contractului, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor

părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este **719 535,43 lei MD, inclusiv TVA lei MD (Sapte sute nouăsprezece mii cinci sute trei zeci și cinci lei 43 bani).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora, nu se solicit.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data 19.09.2024, aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

(LA NECESITATE)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

##### SV Regal Construct

Adresa poștală: or. Anenii Noi, str. Chișinăului 65

Telefon: 069905522 / 0265-21-187

Cod fiscal: 1009600000754

Banca: Mobiasbanca-OTP Group S.A.

Cod: MOBBMD22

IBAN: MD12MO2224ASV78527827100

#### BENEFICIARUL

##### I.P. Școala Profesională din Florești

Adresa poștală: or. Florești, str. Miron Costin nr. 34

Telefon: 068243924

Cod fiscal: 1007607002720

Banca: MF-Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD21TRPCBN518430C01459AA

MD66TRPCBN518430B01459AA

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR



#### BENEFICIAR



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 30  
Din 19.09.2024

## SPECIFICAȚII DE PREȚ

La procedura de COP nr.

<https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1724149021330> din 09.09.2024 privind  
**achiziționarea lucrărilor de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională  
or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii), Cod CPV:**  
45200000-9

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantita te	Suma unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de valabilitate a contractului	Termenul limită executare al contractului/
1	Executarea lucrărilor de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii)	45200000-9	Conform devizului de cheltuieli		599 612,86	719 535,43	31.12.2024	15.11.2024
	TOTAL				599 612,86	719 535,43		

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL  
SV Regal Construc



BENEFICIAR

I.P. Școala Profesională din Florești



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 32**  
**privind achiziția bunurilor/lucrărilor/serviciilor de valoare mica.**

„ 01 ” octombrie 2024

or. Florești  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție serviciilor suplimentare în construcții la contractul inițial nr. 30 din data 19.09.2024, între

**IP Școala Profesională or. Florești** cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

or. Florești,  
(localitatea)

str. Miron Costin nr. 34, telefon: 068243924,

IDNO 1007607002720 reprezentat prin Cretu Veaceslav, director,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SV Regal Construct SRL,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Anenii Noi str. Chișinăului 65,  
(localitatea)

telefon: 069245887, IDNO 1009600000754 reprezentat prin Toaca Simion, director, în calitate  
de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Lucrări de reparație la caminul IP Școala Profesională din or. Florești** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până 30.11.2024

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite

Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 32  
din " 01 " 10 2024

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de reparație la caminul IP Școala Profesională din or. Florești	45200 000-9	proiect	1	53 134, 15	53 134, 15	Până 30.11.2024
	<b>TOTAL</b>				53 134, 15	53 134, 15	Până 30.11.2024

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 22 . 11 . 2024

Privind lucrarea "Lucrări de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii" din or. Florești str. Miron Costin nr.34 executată la obiectul "Lucrări de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii" din or. Florești str. Miron Costin nr.34 în cadrul contractului nr. Ocds-b3wdp1-MD-1724149021330 din 19 septembrie 2024 încheiat între IP Școala Profesională or. Florești și SV Regal Construct SRL pentru efectuarea lucrărilor de reparație la "Lucrări de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii" din or. Florești str. Miron Costin nr.34

1.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la 22 . 11 . 2024

2.Fiind formată din:

**Președintele Comisiei:**

Crețu Veaceslav director IP Școala Profesională or. Florești

**Membrii comisiei:**

Șaban Sergiu șef secție practică

Stati Gheorghe director adjunct în probleme de gospodărie

Ceban Ion maestru instructor

Maxian Anatolie responsabil tehnic

Braghiș Nicolae specialist atestat în construcții

Apostolachi Serghei specialist atestat în construcții

3.Au mai participat la recepție:

Directorul firmei "SV Regal Construct SRL"

S. Toaca

4. Constatările comisiei de recepție:

1. Din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr.1 ;
2. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;
3. În lucrările , cuprinse în lista anexa nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție în urma constatărilor facute, propune:  
de recepționat lucrările "Lucrări de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii" din or. Florești str. Miron Costin nr.34 la terminarea lor
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

"Lucrări de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii" din or. Florești str. Miron Costin nr.34 sunt executate în tocmăi cu normativele în vigoare și documentația tehnică.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
De urmărit constructivul în procesul exploatării

7. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și numerotate, în total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 22 . 11 . 2024 în 4 exemplare.

**Președintele Comisiei:**

Director IP Școala Profesională or. Florești Crețu Veaceslav

**Membrii comisiei:**

Șef secție practică Șaban Sergiu

Director adjunct în probleme de gospodărie Stati Gheorghe

Maistru instructor Ceban Ion

Responsabil tehnic Maxian Anatolie

Specialist atestat în construcții Braghiș Nicolae

Specialist atestat în construcții Apostolachi Serghei



Lucrarea "Lucrări de termoizolare a clădirii căminului al IP Școala Profesională or. Florești (Creșterea eficienței consumului de energie termică a clădirii" din or. Florești str. Miron Costin nr.34

**TRANSMISĂ:**

**EXECUTANTUL:**

SV REGAL CONSTRUCT SRL

22 . 11 . 2024

S. Toaca



**PRIMITĂ:**

**INVESTITORUL:**

IP Școala Profesională or. Florești

22 . 11 . 2024

V. Crețu

L.Ș





Anexa nr.1  
La proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 22.11.2024

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care  
sunt lipsă sau incomplete.

---

Documentația scrisă și desenată este prezentată complet și nu sunt lipse.



Director IP Școala Profesională or.Florești

*V. Crețu*

Crețu Veaceslav

Responsabil tehnic



Maxian Natalie

La proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 22.11.2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

---

Toate lucrările cuprinse în documentația tehnică sunt executate deplin.

Director IP Școala Profesională or.Florești

Responsabil tehnic

Crețu Veaceslav

Maxian Anatalie



Anexa nr.3

La proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 1 din \_22\_. \_11\_.2024

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

---

Director IP Școala Profesională or.Florești \_\_\_\_\_

Responsabil tehnic \_\_\_\_\_

Crețu Veaceslav

Maxian Anatalie





Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
al Departamentului de Stat de Statistica  
al Republicii Moldova

**Obiect:** Lucrări de reparație la caminul IP Școala Profesională din or. Florești

Valoarea lucrarilor executate 53 134,15 (Lei)

Total General fara TVA	44 278,46
TVA (20%)	8 855,69
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>53 134,15</b>
Inclusiv salariul	17 659,04