

FORMULARUL F3.10

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN
ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului^{*)}	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Reparatia curenta a etajului 1, din incinta CCD, str.I.L.Caragiale, 2, mun.Chisinau	IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2,	Contract unic de antrepriza	2 368 380,25/ 2 540 273,05	90 zile	f/Nr. Din 03.12.2019
2	Lucrari de reparatie blocurilor sanitare	Academia de Studii Economice din Moldova, mun.Chisinau, str.	Contract unic de antrepriza	1 178 601,40 / 1 178 208,11	90 zile	f/nr din 9/10/2019
3	Lucrari de reparatie capitala et 3 in incinta CMF-5 din str.I.L.Caragiale 1, mun.Chisinau (repetat)	IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2,	Contract unic de antrepriza	2 568 686,76 / 2 338 806,43	60 zile	f/Nr. Din 03.12.2019
4	Reparatia la caminele studentesti din str. Armeneasca nr.40 si str.Hristo Botev nr.4/1	Academia de Muzica, Teatru si Arte Plastice, mun. Chisinau, str. Al.Mateevici, 111	Contract unic de antrepriza	1 809 257,37 / 1 256 327,39	3	f/nr din 20.09.2019
5	Lucrari de reparatie a fatadei	USMF N.Testemitanu Mun. Chisinau, b-1 Stefan cel Mare nr.165	Contract unic de antrepriza	1 791 641,45/ 1 524 342,23	4	Nr. 1 din 23/12/2019
6	Reparatia capitala, etajul 2, in incinta CMF-5 din str. I. L. Caragiale 1(repetat), mun. Chisinau	IMSP AMT Buiucani mun.Chișinău str.I.L.Caragiale, 2	Contract unic de antrepriza	1 141 415,21/ 1 216 012,74	30 zile	f/nr. din 30.12.2019
7	Termoizolare capitala a fatadei Blocului principal din cadrul Spitalului clinic militar central mun Chisinau	Agentia Asigurare resurse si administrare patrimoniu a MA Contract unic de antrepriza	Contract unic de antrepriza	2 303 356,72 / 2 303 356,73	45 zile lucratoare	f/nr. din 30.12.2019

^{*)} Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Gherghisan Constantin

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL Hiperteh



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.22 privind achiziția prin licitație publică

10.10.2019

mun. Chisinau

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1567504805883 din data 25.09.2019, între **IMSP A BMT Buiucani**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. I. L. Caragiale 2**, telefon/fax: **022741916**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600153131**, reprezentat prin **Director Liliana Iaşan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Hiperteh**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of. 18**, telefon: **022240425**, fax: **317308**, e-mail: **hiperteh@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **0021853 din 26.08.2003**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **A MMII 037448 din 27.05.2016**, eliberată de **Camera de licențiere pe un termen de 5 ani**, pentru genurile de activitate *Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții în conformitate cu prevederile din statutul propriu* reprezentat prin **Director Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte..

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală, etajul 2, în incinta CMF-5 din str. I. L. Caragiale 1, mun. Chişinău (repetat)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și

reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1141415.21 (un milion una suta patruzeci și una mii patru sute cincisprezece și 21) lei MD inclusiv TVA.**

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate

conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția Antreprenorului, fără plată, în termenele, stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și,

după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru

- încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum(de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul răspunde și pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor

conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
 - a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: **Mun. Chisinau, str. Puskin 44, of. 18**

Telefon: **022240425, 317308**

Cod fiscal: **1003600080897**

Banca: **BC Moldova-Agroindbanc SA, fil.1**

Cod: **AGRNMD2X885**

BAN **MD38AG000002251551021007**

BENEFICIARUL IMSP AMT Buiucani

Adresa poștală: **mun. Chisinau, str. I. L. Caragiale 2**

Telefon: **022741870**

Cod fiscal: **1003600153131**

IBAN **MD54TRPCBW518430A00371AA**

Cod: **TREZMD2X**

Banca: **MF-Trezoreria de Stat**

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

L.S.

BENEFICIAR

L.S.



Obiectivul: Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5
din Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau

Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul IMSP AMT Buiucani,
mun. Chisinau

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5 din
Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau

Municipiul Chișinău

*Obiectivul : Lucrari de reparatie capitala a etajului II din incinta CMF-5
din Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau*

este executat în cadrul contractului nr. 22 din 10.10.2019, antreprenor SRL „Hiperteh”

Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 09.01.2020
fiind formată din :

Presedintele comisiei:

Valeriu Munteanu- Vicedirector

Membrii comisiei:

L.Baranov- manager CMF-5;

C. Namolovan –inginer;

V.Costov- asistenta majora la CFM-5;

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani;

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic;

T.Rotaru- contabil sef adjunct;

I. Gromatchi - responsabil tehnic ;

C.Gherghisan- director SPL „Hiperteh”(antreprenor)

1. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate conform devizului de cheltuieli a lucrărilor de reparatie :
 - Reparatia etajului nr.2
 - Pereti : (pereti despartitori din PVC -19m² ;placarea suprafetelor cu un strat de PGC -15m² ;executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos cu gr. 10cm – 5m³;termoizolarea interioara cu placi din vata minerala -62m²;tincueli interioare -775m² ;placj din faianta -16m²; vopsitorii interioare -836m²)
 - Tavane : (tavane suspendate tip „Amstrong” -295m²)
 - Pardosele :(sapa din amestec de autonivelare -245m² ;pardoseli cu covor PVC -245m²)
 - Timplarie :(ferestre din PVC -45 m²; pervazuri -30m³/l ;usi din profil PVC -46m²)
 - Lucrari tehnico-sanitare ventilare, electricitate
2. Lucrările au fost complet terminate la data de 03.01.2020;
3. Observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt ;

4. Valoarea obiectivului este de _____ lei.
5. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : _____ spre recepție
6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele _____ - se recepționează
7. Prezentul proces –verbal, conține 3 file.

PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ

Comisia de recepție finală:

Presedintele comisiei:

Valeriu Munteanu- Vicedirector



Membrii comisiei:

L. Baranov- manager CMF-5

C. Namolovan –inginer

V. Costov- asistenta majora la CFM-5

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic

T. Rotaru- contabil sef adjunct

I. Gromatchi - responsabil tehnic

C. Gherghisan- director SPL „Hiperteh”(antreprenor)





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE al REPUBLICII MOLDOVA
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SĂNĂTATE A
CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU
I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI

MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, e-mail: amtbuiucani@ms.md

Nr. 78 20.02.2020

RECOMANDARE

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.22 din 10 octombrie 2019 "Lucrările de reparație capitală a etajului 2 ,în incinta CMF-5 din str. I. Caragiale 1, mun. Chișinău" în suma de 1,141 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director IMSP AMT Buiucani

Liliana IAȘAN



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

MD-2019-07-29-000052-1-11/nr. 14 din 29.07.2019

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14 privind achiziția prin licitație publică

29.07.2019

mun. Chisinau

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1559721366871 din data 27.06.2019, între **IMSP A BMT Buiucani**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. I. L. Caragiale 2**, telefon/fax: **022741916**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1003600153131**, reprezentat prin **Director Liliana Iaşan** în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Hiperteh**, cu sediul în **mun. Chişinău, str. Puşkin 44, of. 18**, telefon: **022240425**, fax: **317308**, e-mail: **hiperteh@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **0021853 din 26.08.2003**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. **A MMII 037448 din 27.05.2016**, eliberată de **Camera de licențiere pe un termen de 5 ani**, pentru genurile de activitate *Construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții în conformitate cu prevederile din statutul propriu* reprezentat prin **Director Gherghisan Constantin**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte..

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație capitală, etajul 3, în incinta CMF-5 din str. I. L. Caragiale 1, mun. Chisinau (repetat)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și

reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2 568686.76 (doua milioane cinci sute sasezeci si opt mii sase sute optzeci si sase si 76)** lei MD inclusiv TVA.
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.
- 1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția Antreprenorului, fără plată, în termenele, stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **10 %** din valoarea contractului atribuit.
- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și,

după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 8.6 Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru

- încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum(de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul răspunde și pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor

conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
 - a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: **Mun. Chisinau, str. Puskin 44, of. 18**

Telefon: **022240425, 317308**

Cod fiscal: **1003600080897**

Banca: **BC Moldova-Agroindbanc SA, fil.1**

Cod: **AGRNMD2X885**

BAN **MD38AG000002251551021007**

BENEFICIARUL IMSP AMT Buiucani

Adresa poștală: **mun. Chisinau, str. I. L. Caragiale 2**

Telefon: **022741870**

Cod fiscal: **1003600153131**

IBAN **MD54TRPCBW518430A00371AA**

Cod: **TREZMD2X**

Banca: **MF-Trezoreria de Stat**

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



Listă lucrărilor și specificații tehnice

Nr. d/o	Cod CPV	Denumire lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
Capitolul 1. Lucrari de constructie Capitolul 1.1. Pereti						
1.	RpCG29 D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	1,20	106,17	127,41
2.	DC04B aplicativ	Taierea cu masina cu discuri diamantate a placilor din ipsos sau zidarie din caramida	m	16,00	103,73	124,47
3.	RpCR32 A	Desfacerea tapetelor din hirtie lavabila sau semilavabila	m2	150,00	22,89	366,29
4.	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	1 860,00	7,83	125,28
5.	RpCM33 A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	248,00	9,93	1 489,12
6.	CD72D	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100-150 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC din doua straturi din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	18,90	8,64	1 296,00
7.	CF59F	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: corob	m2	39,00	8,06	14 996,25
8.	CD56A	Executarea peretilor despartitori monostrat din placi din ipsos cu gr.10 cm, in incaperi cu inaltime: pina la 4 m	100m2	0,14	7,29	13 559,40
9.	IzF55C	Termoizolarea interioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr 80 d 135kg/m3 (N cornier 0.5)	m2	36,00	43,40	10 763,61
10.	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor Betonogrun	m2	1 940,00	43,20	10 713,60
11.	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar varciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru	m2	424,25	433,41	8 191,54
					98,53	1 862,19
					360,92	14 075,97
					101,72	3 967,11
					19 977,14	2 796,80
					2 615,14	366,12
					247,85	8 922,72
					62,37	2 245,32
					4,76	9 234,40
					0,81	1 571,40
					57,38	24 343,53
					32,40	13 745,70

		grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton				
12.	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 790,00	49,81 32,94	89 154,82 58 962,60
13.	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 790,00	16,38 5,40	29 318,43 9 666,00
14.	CK18C	Montarea coltari din aluminiu la muchii	m	895,00	15,39 7,02	13 770,07 6 282,90
15.	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1 887,05	20,37 14,85	38 437,06 28 022,76
16.	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	1 887,05	15,52 8,10	29 277,84 15 285,24
17.	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	1 594,20	2,99 0,81	4 766,77 1 291,41
18.	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 594,20	26,96 14,85	42 978,98 23 673,87
19.	CN05D1	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe de ulei aplicate in 2 straturi pe tencuieli gletuite cu ipsos, un strat de vopsea in plus	m2	292,85	55,97 24,30	16 390,14 7 116,39
20.	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	365,00	223,20 66,15	81 469,58 24 144,75
21.	CK26C	Profile de protectie muchii teracota din mase plastice	m	235,00	102,49 2,43	24 085,15 571,05
22.	RpEJ08 A	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din zidarie de caramida de 5x50 cmp	m	1 640,00	2,70 2,70	4 428,00 4 428,00
23.	RpEJ09 D k sal 0.5	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	1 640,00	7,80 4,05	12 790,20 6 642,00

24.	RCsB21 A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	135,00	15,72 3,24	2 121,98 437,40
25.	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie	buc	55,00	79,48 13,50	4 371,67 742,50
26.	RpCR25 B	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, intr-un strat de ulei peste vopseaua existenta	m2	68,00	38,89 15,66	2 644,72 1 064,88
Total Inclusiv salariu						491 313,05 237 908,34
Capitolul 1.2. Tavan						
27.	RpCJ35 A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la tavane	m2	406,00	8,06 7,29	3 273,38 2 959,74
28.	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	76,00	165,64 51,57	12 588,72 3 919,32
29.	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la tavane	m2	474,00	2,99 0,81	1 417,26 383,94
30.	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	406,00	58,23 41,31	23 641,15 16 771,86
31.	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	406,00	16,38 5,40	6 649,84 2 192,40
32.	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele rigle coloanelor si tavanelor	m2	482,00	20,37 14,85	9 817,67 7 157,70
33.	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	482,00	15,52 8,10	7 478,25 3 904,20
34.	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase plastice (baghet polisterol tip j 50)	m	530,00	27,97 14,04	14 823,85 7 441,20
35.	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	482,00	2,99 0,81	1 441,18 390,42
36.	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	366,50	26,96 14,85	9 880,76 5 442,66

37.	CN05D1	Vopsitorii obisnuite interioare si exterioare executate manual cu vopsea pe de ulei aplicate in 2 straturi pe tencuieli gletuite cu ipsos, un strat de vopsea in plus	m2	115,50	55,97 24,30	6 464,22 2 806,65
38.	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila placi gr 10 cm calitatea superioara	m2	472,00	240,60 59,40	113 563,20 28 036,80
Total						211 039,48
Inclusiv salariu						81 406,89
Capitolul 1.3. Glafuri						
39.	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	22,00	73,80 43,20	1 623,65 950,40
40.	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	53,90	79,64 40,12	4 292,55 2 162,70
41.	RpCJ06 A	Reparatii de tencuieli exterioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime	m	266,00	17,07 13,50	4 540,99 3 591,00
42.	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie	m2	110,00	163,62 49,55	17 997,66 5 449,95
43.	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	53,90	16,38 5,40	882,86 291,06
44.	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	163,90	20,37 14,85	3 338,46 2 434,05
45.	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	163,90	15,51 8,10	2 542,79 1 327,59
46.	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	191,90	2,99 0,81	573,95 155,52
47.	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	191,90	26,96 14,85	5 173,64 2 849,85

Total							40 966,55
Inclusiv salariu							19 212,12
Capitolul 1.4. Pardoseli							
48.	RpCM33 G	Demontarea placajelor din elemente liniare (glafuri, socluri, baghete etc.)	m	120,00	41,43 41,31	4 971,75 4 957,20	
49.	RpCK41 C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	535,90	13,80 12,42	7 397,16 6 656,04	
50.	RpCK42 C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	25,00	22,26 21,06	556,61 526,50	
51.	RpCK01 B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	82,00	60,49 22,68	4 960,28 1 859,76	
52.	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	478,90	177,12 12,64	84 822,56 6 051,51	
53.	CG56B1 k 2	Corectia la norma CG56B: se scade la 2mm grosime:	m2	-478,90	17,26 1,24	-8 266,21 -594,81	
54.	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez clasa 33	m2	462,50	239,16 36,45	110 609,19 16 857,99	
55.	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 (calitatea superioara)	m2	99,50	238,80 78,30	23 760,62 7 790,58	
56.	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp	m2	16,40	250,76 41,85	4 112,41 686,34	
57.	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv	m	178,00	42,59 10,80	7 581,26 1 922,40	
58.	RpCK21 A	Ceruirea, lustruirea pardoselilor din mozaic turnat pe loc sau din placi mozaicate, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m2	220,00	46,70 40,50	10 273,68 8 910,00	
59.	CK26B	Profil din aluminiu trecere covor PVC- teracota	m	16,00	88,24 10,80	1 411,84 172,80	
Total							252 191,15
Inclusiv salariu							55 796,31
Capitolul 1.5. Timplarie							

60.	RpCO56 A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	242,80	11,34 11,34	2 753,46 2 753,46
61.	RpCI42 A	Demontarea elementelor -, glafuri, sorturi, etc.	m	145,00	3,89 3,78	563,76 548,10
62.	CK57E	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului sub 2 m2 in doua canaturi (profil 5 camere)	m2	123,50	1 384,00 38,15	170 924,25 4 712,04
63.	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	72,20	100,99 2,43	7 291,49 175,50
64.	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu	m	72,20	101,26 2,70	7 310,93 194,94
65.	CK58A	Instalarea usilor din profil PVC la interior in peretii cladirilor de locuit si publice din piatra cu ancandrament pe o parte: suprafata golului sub 3 m2	m2	119,30	1 364,16 43,28	162 743,82 5 163,21
66.	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle (minere 2 buc+ cilindru+ mehanizm)	buc	79,00	370,86 67,50	29 297,94 5 332,50
67.	CK35B	Opritor de usa din metacu cauciuc fixate in ziduri din beton	buc	35,00	70,40 5,40	2 464,00 189,00
68.	CK26A	Montarea baghetelor din PAL 18 mm protectie la pereti	m	195,00	78,50 9,72	15 308,44 1 895,40
Total						398 658,09
Inclusiv salariu						20 964,15
Capitolul 1.6. Diverse						
69.	TrB05B1 -9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor comode, avind peste 25 kg, pe distanta de 90 m	t	65,00	81,81 81,81	5 317,65 5 317,65
70.	TsH92B	Incarcarea in autodeseuiri constructie	t	75,00	29,97 29,97	2 247,75 2 247,75
71.	TsI50C1 0	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km	t	75,00	86,83 0,00	6 512,00 0,00
Total						14 077,40
Inclusiv salariu						7 565,40
Capitolul 1.7. Lucrari tehnico-sanitare						
72.	RpSC05 A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	28,00	25,65 25,65	718,20 718,20
73.	RpSD03 A	Demontarea unei baterii stative, avind diametru de 1/2"	buc	28,00	22,95 22,95	642,60 642,60
74.	RpSE06 A	Demontarea racordurilor unui boiler la conductele de apa rece si calda, avind capacitatea de pina la 1000 l	buc	6,00	66,15 66,15	396,90 396,90
75.	RpCU05 C	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in	buc	23,00	13,50	310,50

		pereti sau plansee din piatra sau beton armat pina la 15 cm			13,50	310,50
76.	RpSC21 C	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal	buc	28,00	899,27 62,10	25 179,47 1 738,80
77.	RpSD20 A	Montarea robinetului de reglaj, drept sau coltar, montat inaintea armaturii de la obiectele sanitare, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	65,00	72,64 9,72	4 721,80 631,80
78.	RpSD37 A	Montarea racordului olandez sau cotului cu racord olandez, zincat, cu etansare plana, avind filet interior-exterior, cu diametrul 3/8" - 1/2"	buc	68,00	71,22 5,13	4 843,18 348,84
79.	RpSD35 A	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" (racordul flexibil de inlocuit cu teava din cupru cromata)	buc	28,00	544,00 54,00	15 232,00 1 512,00
80.	RpSA20 B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccultural-culturale, avind diametrul de 20-25 mm	m	75,00	73,54 20,25	5 515,18 1 518,75
81.	RpSB13 C	Montarea tevii din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	45,00	28,61 8,10	1 287,23 364,50
82.	RpSB14 C	Montarea piesei de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	58,00	19,82 7,02	1 149,66 407,16
83.	RpSA43 B	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau material plastic montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	65,00	18,45 8,91	1 199,26 579,15
84.	RpIB11 A	Demontari radiatoare de pozitie	m2	75,00	4,32 4,32	324,00 324,00
85.	IB01A	Radiatoare din fonta cu coloane libere si sectiune circulara sau coloane unite si sectiune eliptica	m2	8,10	538,35 10,80	4 360,63 87,48
86.	RpIB01B	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane unite si sectiune eliptica, pentru functionarea cu apa calda(doar	m2	75,00	30,89 27,54	2 316,55 2 065,50

		manopera)				
87.	RpIB03 A	Inlocuirea elementelor de radiator defecte din corpurile existente, pentru marirea suprafetei de incalzire, functionind cu apa calda	buc	15,00	1 467,93 16,20	22 018,90 243,00
88.	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	20,00	91,12 4,86	1 822,40 97,20
89.	RpIC28 A	Montarea sau intercalarea pe conducte a fittingurilor, la conductele existente de incalzire centrala (mufa, niplu, cot, teu, dop, reductii, racord olandez, etc), cu diametrul pina la 1"	buc	20,00	41,27 22,95	825,40 459,00
90.	IB20A	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire, montat pe zid de caramida.	buc	108,00	33,85 4,05	3 655,80 437,40
Total						96 519,66
Inclusiv salariu						12 882,78
Capitolul 2. Lucrari de montare						
Capitolul 2.1. Lucrari electrice						
Total				lei	1 504 765,38	
Asigurarea sociala si medicala				22,50 %	98 040,60	
Transportarea materialelor				3,70 %	38 902,29	
Total				100,00 +	1 641 708,27	
Cheltuieli de regie				4,21 %	69 115,92	
Total				100,00 +	1 710 824,19	
Beneficiu				4,79 %	81 948,47	
Total						1 792 772,66
Inclusiv salariu						435 735,99
91.	RpEF23 A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip	buc	110,00	5,94 5,94	653,40 653,40
92.	RpEE24 A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intreruptoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	128,00	1,62 1,62	207,36 207,36
93.	RpEG17 D	Demontarea tablourilor electrice: metalic din panou, dulap, celula, pupitru	buc	12,00	158,76 158,76	1 905,12 1 905,12
94.	RpEP23 A	Demontarea intreruptorului in punct de alimentare	buc	65,00	4,05 4,05	263,25 263,25
95.	08-03- 573-4	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 600x600x350(inclusiv dulapu)	buc	4,00	804,08 63,99	3 216,32 255,96
96.	08-03- 575-1	Dispozitiv sau aparat	buc	152,00	31,63 30,24	4 807,48 4 596,48

97.	pret de piata	Automat tripolar 32-100 A	buc	8,00	220,00 0,00	1 760,00 0,00
98.	pret de piata	Automat cu un pol 10-25 A	buc	144,00	45,00 0,00	6 480,00 0,00
99.	08-03-594-7	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe suspensii (bare), cantitate lampi, in corp de iluminat, 2	100 buc	0,14	7,32 3,88	1 054,36 559,44
100.	3341001 3-9	Corp de iluminat 2x36 led IP 65	buc	6,00	320,00 0,00	1 920,00 0,00
101.	3341001 3-8	Corp de iluminat 1x36 bactericid	buc	8,00	285,00 0,00	2 280,00 0,00
102.	3341001 3-8	Corp de iluminat 4x20 led	buc	90,00	430,00 0,00	38 700,00 0,00
103.	3341001 3-6	Corp de iluminat „EXIT„ led	buc	3,00	150,00 0,00	450,00 0,00
104.	3340001 28-03	Lampi luminescente ЛБ-36Э LED	buc	12,00	85,00 0,00	1 020,00 0,00
105.	3340001 28-03	Lampi luminescente ЛБ-36Э Bactericid	buc	8,00	260,00 0,00	2 080,00 0,00
106.	3340001 28-02	Lampi luminescente ЛБ-18Э LED	buc	360,00	65,00 0,00	23 400,00 0,00
107.	08-03-591-10	Priza de fisa semietansata si etansata	100 buc	1,35	2 833,64 2 054,60	3 825,42 2 773,71
108.	33609-135	Priza de fisa dubla instalatie deschisa PC620-3-ΦCP , IP54	buc	135,00	42,00 0,00	5 670,00 0,00
109.	08-03-591-3	Intreruptor semietansat si etansat	100 buc	0,42	2 940,14 2 052,00	1 234,86 861,84
110.	3360009-136	Intrerupator cu 1clapa la instalatie deschisa seria Lira BC20-1-0-ΦCP	buc	8,00	26,00 0,00	208,00 0,00
111.	3360009-137	Intrerupator cu 2clape la instalatie deschisa seria Lira BC20-2-0-ΦCP	buc	34,00	35,00 0,00	1 190,00 0,00

112.	RpEA05 B	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul 16-25 mm	m	450,00	24,19 18,09	10 884,78 8 140,50
113.	08-02- 412-1	Introducerea conductorilor in tevi si furtunuri metalice pozate: primul conductor monofir sau multifir in impletire comuna, sectiune sumara pina la 2,5 mm ²	100 m	4,50	191,69 151,50	862,60 681,75
114.	RpED01 A	Montarea cablurilor pentru energie electrica VVG ng 3*1.5	m	1 960,00	22,96 3,78	45 009,44 7 408,80
115.	RpED01 A	Montarea cablurilor pentru energie electrica VVG ng 3*2.5	m	2 980,00	27,04 3,78	80 591,12 11 264,40
116.	RpED01 A	Montarea cablurilor pentru energie electrica VVG ng 3*4	m	90,00	37,55 3,78	3 379,50 340,20
117.	RpED01 A	Montarea cablurilor pentru energie electrica VVG ng 3*6	m	78,00	53,87 3,78	4 201,86 294,84
118.	RpEJ06 A	Incercari, verificari electrice si reglari la prize de pamint	buc	21,00	130,20 124,20	2 734,20 2 608,20
Total						249 989,07
Inclusiv salariu						42 815,25
Capitolul 2.2. Lucrari tehnico sanitare						
119.	RpSE25 A	Montarea preparatorului de apa calda menajera, functionind cu agent termic apa calda 70-90 grade C,(numai montarea material existent)	buc	8,00	94,50 94,50	756,00 756,00
Total						756,00
Inclusiv salariu						756,00
Capitolul 2.3. Lucrari ventilare						
120.	RpVA35 A	Demontarea canalelor de ventilatie din tabla neagra, zincata sau aliminiu, avind perimetrul sectiunii rectangulare sau circulare de 250 - 700 mm	m ²	85,00	24,73 24,30	2 102,22 2 065,50
121.	RpVA02 A	Confectionarea si montarea canalelor de ventilatie drepte, din tabla zincata de 0,5 mm grosime, avind perimetrul sectiunii rectangulare de 250 - 700 mm	m ²	35,00	276,32 111,51	9 671,25 3 902,85
122.	RpVC41 A	Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului, de climatizare, modulate sau de conditionare a aerului, avind debite de 3000-7500 mc/h	buc	5,00	441,11 437,40	2 205,53 2 187,00
123.	03-01- 070-01	Aparat autonom local de conditionare a aerului tip dulap cu masina frigorifica	buc	5,00	729,00	3 645,00

		incorporata, debit nominal de aer peste 1 mii m3/h: pina la 3,5 mii m3/h, cantitate aparate de acelasi tip de conditionare a aerului in sala de masini (incapere): 1 (material existent)			729,00	3 645,00
124.	RpVD02 A	Proba de etanseitate a canalelor de ventilatie vechi si a pieselor speciale, avind perimetrul sectiunii de 150-700 mm	m	65,00	9,61 8,37	624,53 544,05
Total						18 248,53
Inclisiv salariu						12 344,40
Total		lei			268 993,60	
Asigurarea sociala si medicala		22,50 %			12 581,02	
Transportarea materialelor		3,70 %			7 831,05	
Total		100,00 +			289 405,67	
Cheltuieli de regie		76,00 %			42 495,89	
Total		100,00 +			331 901,56	
Beneficiu		4,79 %			15 898,08	
Total						347 799,64
Incluziv salariu						55 915,65
Total		lei			2 140 572,30	
TVA		20,00 %			428 114,46	
Total deviz:						2 568 686,76
Inclisiv salariu						491 651,64

1. Semnăturile părților



ANTEPRENOR: HIPERTEH SRL

L.Ș.



BENEFICIAR: IMSP AMT Buiucani

L.Ș.

Obiectivul: Lucrari de reparatie capitala a etajului III din incinta CMF-5
din Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau

Anexa nr. 2

La Regulamentul de receptie a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul IMSP AMT Buiucani,
mun. Chisinau

este executat în cadrul contractului nr. 14 din 29 iulie 2019, antreprenor SRI „Hiperich”

Comisia de receptie finala și-a desfasurat activitatea în intervalul 02.12.2019- 03.12.2019
fiind terminata din:

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Prezidenții comisiei:

Valeria Munteanu- Vicedirector

Lucrari de reparatie capitala a etajului III din incinta CMF-5 din
Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau

Membrii comisiei:

L. Baranov- manager CMF-5;

C. Nămpoian - inginer;

V. Costov- asistenta majora la CMF-5;

L. Botnari- asistenta majora AMT Buiucani;

A. Isaac- sefa laboratorului clinic diagnostic;

T. Rosaru- contabil sef adjunc;

I. Gromatchi - responsabil tehnic;

C. Gherghis - director SPE „Hiperich” (antreprenor)

1. Comisia de receptie finala, in urma examinării și analizei lucrărilor efectuate conform devizului de
cheltuieli a lucrărilor de reparatie:
 - Reparatia etajului nr 3, cabinet
nr.58,59,60,65,66,67,68,63,62,57,56,35,46,42,41,28,29,30,31,34,35,36,37,38,39,40: coridor (lucrari de
reparatie tavane, pereti, podele);
 - Lucrari tehnico-sanitare ventilare, electriceitate, iluminare;
2. Lucrările au fost complete terminate la data de 28.11.2019;
Municipiul Chișinău
3. Observațiile comisiei de receptie finala – nu sunt;
4. Valoarea obiectivului este de _____ lei;
5. În baza constatărilor făcute, Comisia de receptie finala propune: _____ spre receptie

**Obiectivul : Lucrari de reparatie capitala a etajului III din incinta CMF-5
din Str.I.L. Caragiale 1, mun. Chisinau**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele _____ spre recepționare

7. Prezentul proces-verbal conține _____ file.

este executat în cadrul contractului nr. 14 din 29 iulie 2019, antreprenor SRL „Hiperteh”

Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.12.2019- 03.12.2019
fiind formată din : recepție finală:

Presedintele comisiei:

Valeriu Munteanu- Vicedirector

Membrii comisiei:

L.Baranov- manager CMF-5;

C. Namolovan –inginer;

V.Costov- asistenta majora la CFM-5;

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani;

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic;

T.Rotaru- contabil sef adjunct;

I. Gromatchi - responsabil tehnic ;

C.Gherghisan- director SPL „Hiperteh”(antreprenor)

1. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate conform devizului de cheltuieli a lucrărilor de reparatie :
 - Reparatia etajului nr.3, cabinet nr.58,59,60,65,66,67,68,63,62,57,56,55,46,42,41,28,29,30,33,34,35,36,37,38,39,40, coridor (lucrari de reparatie tavane pereti podele);
 - Lucrari tehnico-sanitare ventilare, electricitate, timplarie;
2. Lucrările au fost complet terminate la data de 28.11.2019;
3. Observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt ;
4. Valoarea obiectivului este de _____ lei.
5. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune : _____ **spre recepție**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele _____ - se recepționează

7. Prezentul proces –verbal, conține 3 file.

Comisia de recepție finală:

Presedintele comisiei:

Valeriu Munteanu- Vicedirector _____



Membrii comisiei:

L. Baranov- manager CMF-5 _____

C. Namolovan –inginer _____

V. Costov- asistenta majora la CFM-5 _____

L. Botnaru- asistenta majora AMT Buiucani _____

A. Isac- sefa laboratorului clinic diagnostic _____

T. Rotaru- contabil sef adjunct _____

I. Gromatchi - responsabil tehnic _____

C. Gherghisan- director SPL „Hiperteh” _____





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE al REPUBLICII MOLDOVA
DIRECȚIA GENERALĂ ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SĂNĂTATE A
CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU
I.M.S.P. ASOCIAȚIA MEDICALĂ TERITORIALĂ BUIUCANI

MD2051, mun. Chișinău, str. I.L. Caragiale 2, tel. 022 59-35-65, fax 022 74-19-16, e-mail: amtbuiucani@ms.md

Nr. 79 20.02.2020

RECOMANDARE

IMSP AMT Buiucani a colaborat cu SRL "HIPERTEH" în cadrul contractului de antrepriză Nr.14 din 29 iulie 2019 "Lucrările de reparație capitală a etajului 3 ,in incinta CMF-5 din str. I.Caragiale 1, mun. Chișinău" în suma de 2,568 mln lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane. Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai buni opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități cu proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm compania SRL "HIPERTEH", ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director IMSP AMT Buiucani


Liliana IAȘAN