

**CONTRACT № 18036/22**

31.03.2021

or. Chișinău

"M.C.F. - ENGROS" S.R.L., numit VÂNZĂTOR, în persoana directorului S.Balan și SERVICONS PLUS SRL, numit CUMPĂRĂTOR, în persoana directorului Boclinca S., au încheiat prezentul Contract despre:

"M.C.F.-ENGROS" S.R.L., именуемый ПРОДАВЕЦ, в лице директора Балан С. и SERVICONS PLUS SRL, именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, в лице директора Boclinca S., заключили настоящий Contract о нижеследующем:

**1. Obiectul Contractului**

- 1.1. Contractul stabilește relațiile de vânzare –cumpărare a materialelor de construcție și finisare, numite „marfă”.
- 1.2. VÂNZĂTORUL livrează marfa, iar CUMPĂRĂTORUL primește și achită valoarea mărfii conform condițiilor Contractului.

**2. Prețul mărfii și condițiile de plată.**

- 2.1. Prețul mărfii e indicat în „Lista de Prețuri” a VÂNZĂTORULUI.
- 2.2. CUMPARATORUL este atribuit la coloana cu titlul VIP (minim) din „Lista de Prețuri”.
- 2.3. Plata pentru marfă se face în avans dacă Contractul nu prevede alte condiții.
- 2.4. VÂNZĂTORUL poate modifica condițiile de colaborare, care sunt indicate în Acorduri la prezentul Contract.

**3. Obligațiunile părților.**

- 3.1. VÂNZĂTORUL este obligat să:
  - a) efectueze un calcul estimativ al volumului de marfă necesar la solicitarea CUMPĂRĂTORULUI;
  - b) anunțe CUMPĂRĂTORULUI prețul mărfii din comanda până la eliberarea facturilor fiscale;
  - c) prezinte certificatele de conformitate la marfa vândută la solicitarea CUMPĂRĂTORULUI;
  - d) anunțe CUMPĂRĂTORUL despre lipsa din stoc a anumitor mărfuri pînă la efectuarea plăților;
- 3.2. CUMPĂRĂTORUL este obligat să:
  - a) respecte toate condițiile prezentului contract și a Acordurilor semnate de Părți;
  - b) semneze trimestrial, la solicitarea VÂNZĂTORULUI, Actul de Verificare a plăților.
  - c) achite, pînă la expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract (vezi p. 5.99), valoarea tuturor mărfurilor procurate.
  - d) ofere acces VÂNZĂTORULUI la depozitele sau santierele sale pentru controlul stocului de marfă;
  - e) informeze imediat VÂNZĂTORUL, dar nu mai tîrziu de 5 zile calendaristice asupra oricăror schimbări a datelor de identificare a societății comerciale (sediul, administrator, cont bancar, etc).

**4. Forță majoră.**

- 4.1. Situațiile în care una din Părți nu-și poate îndeplini obligațiunile contractuale din cauza unor circumstanțe care nu pot fi influențate de el sunt calificate drept situații de forță majoră.
- 4.2. La apariția situațiilor de forță majoră, obligațiunile contractuale se prelungesc cu durata lor.
- 4.3. Partea ce nu-și poate îndeplini obligațiunile contractuale, este obligată să anunțe imediat în scris partenerul despre situația de forță majoră, durata, impactul asupra relațiilor contractuale.

**1. Предмет Контракта**

- 1.1. Предметом настоящего Контракта является купля-продажа строительных отделочных материалов - в дальнейшем “товар”.
- 1.2. ПРОДАВЕЦ отпускает товар, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает и оплачивает товар в соответствии с условиями настоящего Контракта.

**2. Цена и условия оплаты.**

- 2.1. Цена товара указана в “Lista de Prețuri” ПРОДАВЦА.
- 2.2. ПОКУПАТЕЛЬ прикрепляется к колонке с титулом VIP (minim) из “Lista de Prețuri”.
- 2.3. Оплата за товар производится в аванс если Contract не предусматривает другие условия.
- 2.4. ПРОДАВЕЦ может изменить условия сотрудничества, которые указываются в Приложениях к настоящему Contractу.

**3. Обязанности сторон.**

- 3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:
  - a) произвести примерный расчет потребностей товара по просьбе ПОКУПАТЕЛЯ;
  - b) извещать ПОКУПАТЕЛЯ о цене товара до выписки фискальной накладной;
  - c) по просьбе ПОКУПАТЕЛЯ предоставить сертификаты соответствия на проданный товар;
  - d) известить ПОКУПАТЕЛЯ об отсутствии некоторых товаров до производства оплат за товар;
- 3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:
  - a) соблюдать все условия настоящего Контракта и подписанных Приложений,
  - b) подписывать ежеквартально, при предоставлении их ПРОДАВЦОМ, Акты Сверки.
  - c) оплатить, до истечения срока действия настоящего Контракта (см. п. 5.9), стоимость всего закупленного товара;
  - d) разрешить доступ ПРОДАВЦА на свои склады или стройки для проверки складских остатков;
  - e) в течении 5 календарных дней известить ПРОДАВЦА о изменениях данных ПОКУПАТЕЛЯ: адреса расположения, смены директора, банковского счета.

**4. Обстоятельства, Форс-мажор.**

- 4.1. которые делают полностью или частично невозможным выполнение условий настоящего Контракта одной из сторон, квалифицируются как форс-мажорные.
- 4.2. Договорные обязательства продлеваются на время действия форс-мажорных обстоятельств.
- 4.3. Сторона не в состоянии выполнить свои договорные обязательства обязана незамедлительно известить письменно другую сторону об их характере, длительности и влиянии на выполнение контракта.



## 5. Dispoziții generale.

5.1. Orice modificări a condițiilor prezentului Contract se fac prin Acorduri și sunt valabile la semnarea lor de ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

5.2. Calitatea mărfii livrate este verificată de către CUMPĂRĂTOR la primire. În cazul depistării defectelor ascunse, marfa poate fi întoarsă sau înlocuită în termen de 14 zile din ziua vânzării.

5.3. Datele Dvs. personale sunt prelucrate de MCF-ENGROS S.R.L., în calitate de operator de date cu caracter personal, potrivit notificărilor depuse la Centru Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal, în conformitate cu Legea nr. 133/2011 în scopul implementării activităților specifice MCF-ENGROS S.R.L..

5.4. Serviciile de transport marfa pot fi acordate CUMPĂRĂTORULUI în baza unor înțelegeri aparte.

5.5. Returul mărfii nefolosite poate fi efectuat timp de 2 luni din ziua procurării numai dacă marfa:

- are termen de valabilitate încă minim 2 luni la ziua returului;
- n-a fost folosită, nu și-a pierdut calitatea;

- este însoțită de acte, care confirmă procurarea ei de la VÂNZĂTOR: (factura, cec) și factura fiscală retur a CUMPĂRĂTORULUI (pentru persoanele juridice).

5.6. Fiecare Parte este în drept să rezilieze Contractul, făcând un preaviz celeilalte Părți nu mai târziu de 14 zile până la data rezilierii și cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor financiare.

5.7. În cazul neîndeplinirii oricărei obligații contractuale de către CUMPĂRĂTOR, VÂNZĂTORUL poate denunța unilateral prezentul Contract imediat, fără notificare și fără despăgubiri.

5.8. Toate divergențele apărute pe parcursul activității, Părțile le rezolvă pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

5.9. Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la 31.01.2022 sau până la îndeplinirea tuturor obligațiilor financiare.

## 6. Adresele juridice / юридические адреса

### FURNIZOR / ПРОДАВЕЦ

"M.C.F.-ENGROS" S.R.L.

Cod fiscal: 1002600008119, cod TVA 0200706

IBAN MD08MO2224ASV12460237100

BC Mobiasbanca - OTP GROUP SA, Chisinau

Cod bancă: MOBBMD22

Adresa: MD-2023, or. Chișinău, str. Ismail 112/1

Sediul: MD-2023, or. Chișinău, str. Ismail 112/1

Tel: 54-54-01 Fax: 54-81-36

Director: Sergiu Balan

Director Comercial: Vadim Ilii

Responsabil executare CIOLAC VALERI FIODOR

Telefon 078307131

## 5. Общие положения.

5.1. Все изменения условий настоящего Контракту оговариваются в Приложениях, которые действительны при подписании обеими сторонами. Приложения являются составной частью Контракта.

5.2. Качество товара проверяется ПОКУПАТЕЛЕМ в момент его получения. При обнаружении скрытых дефектов, товар может быть возвращен или обменен не позднее 14 дней со дня продажи.

5.3. Ваши персональные данные обрабатываются MCF-ENGROS S.R.L., в качестве оператора персональных данных, на основании уведомления Национального Центра Защиты Персональных Данных, в соответствии с законом № 10/2001.133/2011 с целью осуществления деятельности MCF-ENGROS S.R.L.

5.4. Транспортные услуги предоставляются ПОКУПАТЕЛЮ по отдельным договоренностям.

5.5. Возврат неиспользованного товара может быть в течении 2-х месяцев со дня продажи если товар:

- имеет срок годности еще минимум 2 месяца на день возврата;

- не был в употреблении, не утратил качества;

- сопровождается документами, подтверждающие его приобретение у ПРОДАВЦА (фактура, чек) и фискальной накладной на возврат товара (для юридических лиц).

5.6. Каждая сторона в праве расторгнуть настоящий Контракт, при условии письменного оповещения за 14 дней до его расторжения при условии выполнения всех финансовых обязательств.

5.7. В случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ договорных обязательств, ПРОДАВЕЦ вправе односторонне прервать действие контракта без уведомления и возмещения убытков.

5.8. Все разногласия по настоящему Контракту решаются путем переговоров или в судебных инстанциях Республики Молдова.

5.9. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.01.2022 г. или до выполнения всех финансовых обязательств.

### CUMPĂRĂTOR / ПОКУПАТЕЛЬ

SERVICONS PLUS SRL

Cod fiscal: 1020600000719

Cod TVA: 0610850

Banca: BC'Moldova-Agroindbank'S.A. fil.M.Costin

Cod bancă: AGRNMD2X710

Cont bancar: MD18AG000000022513890184

Adresa: CHISINAU, str.DIMO NICOLAE 22 ap.31

Sediul: CHISINAU, str.DIMO NICOLAE 22 ap.31

Tel: 069060600 Fax:

Director: Boclinca S.

Responsabil executare

Telefon 078304946



**Acord ST- F № 1 din 31.03. 2021**

la contractul № 18036/21 din 31.03.2021

Prin prezentul Acord VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL au convenit asupra următoarelor:

1. Punctul 2.3 al Contractului se modifica prin urmatoarele: VÂNZĂTORUL acordă CUMPĂRĂTORULUI un **Termen de plată** pentru fiecare factură până la 30 zile calendaristice.
2. În dependentă de volumul de procurări și respectarea condițiilor contractului de către CUMPĂRĂTORUL, VÂNZĂTORUL acordă **Valoarea totală a mărfii livrate cu amânare de plată** în marime de până la 100000 lei.
3. Pentru a asigura respectarea p.3.2.c) din Contract, VÂNZĂTORUL, începând cu 1 decembrie 2021, își rezervă dreptul de a nu acorda amânări de plată.
4. În cazul nerespectării Termen de plată vor fi aplicate prevederile p.2.4 ale Contractului după cum urmează:
  - VÂNZĂTORUL sistează eliberarea mărfii până la achitarea datoriilor cu Termen expirat;
  - la suma datoriei cu Termen expirat este aplicată o penalitate în marime de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere.
5. Toate prevederile din Acordurile ST-F precedente semnate de Părți în baza prezentului contract se anulează din data semnării prezentului Acord.
6. CUMPARATORUL asigură îndeplinirea condițiilor Contractului și prin semnarea prezentului

**Acord de fidejusiune:**

Subsemnatul Boclinca S., cod personal 2006030002313 ,buletin B01073835 domiciliat CHISINAU , str. DIMO NICOLAE 22 ap.31

Prin prezentul Acord, mă angajez să garantez, în calitate de **Fidejutor**, efectuarea tuturor obligațiilor de plată aparținând **SERVICONS PLUS SRL** , cu sediul în Rep. Moldova CHISINAU, str.DIMO NICOLAE 22 ap.31 , cod fiscal 1020600000719 , în calitate de Cumpărător Debitor - față de „MCF-ENGROS” SRL, c.f.1002600008119, în calitate de Vînzător Creditor, obligații de plată născute în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare nr 18036 /21 din data 31.03. 2021.

Mă angajez să execut integral și imediat, în termen de 15 zile calendaristice, de la data primirii notificării cu privire la efectuarea plății, la cererea „MCF-ENGROS” SRL, toate obligațiile de plată, inclusiv penalitățile contractuale, a prejudiciul și a cheltuielilor de asistență juridică, precum și a dobânzilor de întârziere născute în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare sus menționat sau a legii civile, purtînd răspundere solidară cu Cumparatorul-Debitor, în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către acesta.

În calitate de Fidejutor de asemenea garantez executarea obligațiilor sale în baza prezentului Contract cu partea sa în oricare și toate bunurile mobile sau imobile cu statut de proprietate personală sau comuna pe cote-parti și / sau proprietate comuna în devălmășie a Fidejutorului.

Declar pe propria răspundere, că semnarea Acordului este benevolă, că dispun de capacitate de exercitiu deplină pentru asumarea valabilității prezentului Acord, înțelegînd pe deplin angajamentul asumat prin Acordul de Fidejusiune.

Vînzător „MCF-ENGROS” SRL

Cumpărător **SERVICONS PLUS SRL**

S.Balan

Fidejutor Boclinca S.



**CONSTRUIM ÎMPREUNĂ**

M.C.F. - ENGROS SRL