

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice Nr. 69 din 15.10.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunării Naționale, nr.1
Număr de telefon	MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Număr de fax	022-250-288, 022-250-449
E-mail oficial	022-260-458
Adresa de internet	achizitii@dgacg.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	www.dgacg.md Tatiana Mușchei, tel. 0.22.250-449, 0220250319 achizitii@dgacg.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	În conformitate cu Legea 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulat/ anulate)	Nr: nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Achiziționarea lucrărilor de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la clădirea administrativă din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 180, V. Lupu 18, Hâncești nr. 53, mun. Chișinău
Cod CPV	45440000-3
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1727672581619 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21285203 Data publicării: 30.09.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md ;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.dgacg.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Nr.7 din 27.09.2024 Link-ul: bap@tender.gov.md
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Cererea ofertelor de prețuri
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1731000,00 lei MD

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	1 oct 2024, 10:05
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	<p>1 oct 2024, 10:05 Subiectul întrebării: caiet de sarcini Întrebare: Buna ziua! In caietul de sarcini ați indicat mărimile la geamuri, întrebarea e: care este lățimea si care e înălțimea? Pentru calcul corect acești parametri sunt importanți.</p> <p>1 oct 2024, 10:57 Subiectul întrebării: anunț de participare Întrebare: Buna ziua. In anunțul de participare ati indicat termenul de execuție - in decurs de 30 zile, dar de care: calendaristice sau lucrătoare? Ar fi de dorit lucrătoare sa fie pentru a dovedi de finalizat si lucrările de reparații a glafurilor, deoarece deja nu e vara si timpul de uscare a tencuielilor creste.</p> <p>1 oct 2024, 13:35 Subiectul întrebării: lotul 2 , punctul 2 aplicativ CK07B Întrebare: lotul 2 , punctul 2 aplicativ CK07B ce aveți in vedere/ ,caci in descrierea normei acest punct conține următoarea norma :&quot; Pervazuri sau baghete pentru uși si ferestre b=400mm&quot; Întrebarea este următoarea: Aveți nevoie de pervazuri din lemn cu lățimea de 400 mm sau aveți nevoie de baghete care se mai numesc si colțari?</p> <p>1 oct 2024, 15:20 Subiectul întrebării: lotul 2 , punctul 2 aplicativ CK07B Întrebare: Mulțumim pentru răspuns! Ne scuzați, va rugam frumos, daca D-stra spuneți ca Acestea sunt lucrări de demontare a pervazurilor din lemn lățimea de 400 mm, s-a folosit normativul CK07B cu coeficientul de 0,5. Atunci de ce in descrierea acestei norme este materialul pervazuri ? Oare el trebuie sa fie inclus cu preț? Deci, la orice demolare sau demontare este nevoie de muncitor si de unelte sau utilajul cu care se executa lucrarea, dar daca ați pus si acest punct/ material, atunci cum se înțelege aceasta? Sa punem preț la materialul vostru deja existent, care v-a fi demolat, si probabil va fi pe alocuri si deteriorat. Va mulțumim!</p> <p>1 oct 2024, 16:20 Subiectul întrebării: corecțai caietul de sarcini Întrebare: Modificați va rog frumos caietul de sarcini desfășurat cu modificările de rigoare, ca sa evitam neînțelegerile ulterioare! Același lucru apare si in lotul 3 , punctul 2, cu referire la glafuri ! Mulțumim!!!!</p> <p>1 oct 2024, 16:23 Subiectul întrebării: lotul 1 punctul 4 Întrebare: lotul 1 punctul 4 , nu corespunde metrajul ferestrelor cu descrierea din norma ați scris ca aveți nevoie de 118.98 m2, dar daca calculam ferestrele atunci obținem 122.06 m2</p> <p>1 oct 2024, 16:27 Subiectul întrebării: schițe ferestre! Întrebare: Publicați schițele ferestrelor, ca sa vedem in cate parti se despart, cate geamuri se deschid, cum se deschid Asta e foarte important pentru calculul corect al ferestrelor. Va mulțumesc!</p>
Expunerea succintă a răspunsului	<p>Răspuns (1 oct 2024, 12:38): Buna ziua! Mărimile geamurilor este de 2,10 înălțimea și 1,60 lățimea!. Mulțumim! O zi reușita!</p> <p>Răspuns (1 oct 2024, 13:38): Buna ziua! Termenul de execuție pentru lucrările respective, datorita faptului ca procedura este împărțită pe loturi, este de 30 zile calendaristice. Mulțumim. O zi reușita!</p> <p>Răspuns (1 oct 2024, 13:47): Buna ziua! Acestea sunt lucrări de demontare a pervazurilor din lemn lățimea de 400 mm, sa folosit normativul CK07B cu coeficientul de 0,5. Mulțumim! O zi reușită!</p> <p>Răspuns (1 oct 2024, 15:29): Buna ziua! in descrierea acestei norme se va lua in calcul numai costul manoperei cu coeficientul de 0,5! Mulțumim pentru înțelegere! O zi reușita în continuare!</p> <p>Răspuns (1 oct 2024, 17:20): Buna seara! Noi nu putem elimina, nici adăuga resurse materiale, umane, utilaje la codul folosit. Noi le indicăm pe toate. Dar dacă nu folosim resursa dată, o indicăm cu valoare zero. În cazul</p>

	<p>dat la demontarea pervazurilor sunt implicate numai resurse umane, a căror valoare o indicați, conform calculelor contabile ale companiei de construcții, iar resursele materiale le indicați cu valoarea zero. Mulțumim! O seara frumoasă</p> <p>Răspuns (1 oct 2024, 17:19): Buna seara! Devizul –ofertă se elaborează conform codurilor și cantităților stipulate în lista cu cantitățile de lucrări. În lista cu cantitățile de lucrări unitatea de măsură este indicată m2 , iar cantitatea este indicată-118,98 m.p. În calcularea devizului-ofertă, v-ă conduceți de aceste date. Mulțumim! O seara frumoasa!</p> <p>Răspuns (2 oct 2024, 11:00): Buna dimineața! Stimați operatori economici participanți la procedura respectiva, va sugeram sa va prezentați la fata locului pentru actualizarea dimensiunilor si a tuturor solicitărilor inițiate. Mulțumim. O zi reușita!</p>
Data transmiterii	1 oct 2024,

4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu sunt

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

5. Până la termenul-limită (data 11.10.2024, ora 10:00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/administratorii
1.	Livart Prim SRL	1012600038364	administratorii
2.	Fluxmester V.A SRL	1008602009396	administratorii
3.	Megatek Grup SRL	1012600015925	administratorii
4.	Modeaon-Impex SRL	1003600084334	administratorii

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Livart Prim SRL	Fluxmester VA SRL	Megatek Grup SRL	Modeaon-Impex SRL
Documentele ce constituie oferta				
Propunerea tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea financiară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DUAE	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția pentru ofertă 2%.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare				
Cerere de participare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Oferta (Devizele Formularele F3, F5, F7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarație privind valabilitatea ofertei.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Graficul de executare a lucrărilor .	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarația privind experiența similară prin dovada a cel puțin 5 copii a contractelor similare cu semnătura electronică.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate. Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta

Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul de an de activitate.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarația privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarația privind personalul de specialitate și/sau experți propus/propuși pentru implementarea contractului.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Informația privind asocierea.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Avizul Agenție de supraveghere tehnică.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Dovada înregistrării persoane juridice Certificat/Decizie de înregistrare/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Certificat de efectuarea sistematică a plăților impozitelor, contribuțiilor Certificat eliberat de către IFS.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Declarație pe propria răspundere referitor la livrarea, transportarea, demontarea, montarea la adresa indicată ie caietul de sarcini, se va face din contul agentului economic desemnat câștigător. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de demontarea, montarea blocurilor de fereastră și transportarea acestora, la depozitul din strada Bucuriei 18A în baza unui act de primire predare. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de încărcare, transportare și evacuarea deșeurilor menajere	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Perioada de garanție a lucrărilor minim 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.	<i>La semnarea contractului</i>	<i>La semnarea contractului</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. pentru ofertantul desemnat câștigător.	<i>prezentat</i>	<i>La semnarea contractului</i>	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare)

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate măsură	Corresponderea cu cerințele de calificare	Corresponderea cu specificațiile tehnice
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle</i>	Livart Prim SRL	269 975,41	1 buc	+	+
	Fluxmester V.A SRL	278 282,17	1 buc	+	+
	Megatek Grup SRL	280 141,45	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta

<i>Low-e la clădirea administrativă din str. Hâncești nr. 53, mun. Chișinău</i>	Modeaon Impex SRL	298 804,40	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă nr.180 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău</i>	Livart Prim SRL	576323,21	1 buc	+	+
	Fluxmester VA SRL	580 715,17	1 buc	+	+
	Modeaon Impex SRL	598 758,39	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
	Megatek Grup SRL	600 797,88	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă din str. V. Lupu 18, mun. Chișinău</i>	Fluxmester V.A SRL	265 371,53	1 buc	+	+
	Livart Prim SRL	273 401,80	1 buc	+	+
	Modeaon Impex SRL	298 790,06	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta
	Megatek Grup SRL	340 507,28	1 buc	Nu a fost deschisă oferta	Nu a fost deschisă oferta

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
1281-01 din 11.10.2024	Livart Prim SRL	<p>În formularul standard al documentului unic de achiziții european DUAЕ, informația referitoare la persoanele de conducere este diferită – <i>Capitol II - 2A.7 și 2A.11.1; Capitol II - 2B.1. Capitol IV - 4C.9;</i></p> <p>Conform anunțului de participare pct 16:<i>subpct.5 - Garanția pentru ofertă în cuantum de 2% transfer pe contul autorității contractante - nu corespunde cerințelor solicitate; subpct. 6 - Ordin de numire în funcție a responsabilului de executare a lucrărilor în compania de construcții - această informație lipsește.; subpct.8 - Declarația privind experiența similară prin dovada a cel puțin 5 copii a contractelor similare – lipsește informația privitor la copiile contractelor similare; subpct. 18 - Declarație pe propria răspundere referitor la. livrarea, transportarea, demontarea, montarea la adresa indicată în caietul de sarcini, se va face din contul</i></p>	<p>Răspuns nr. f/r nr din 15.10.2024</p> <p>Prezentate informației solicitate cu acte confirmative . Justificarea prezentată este însoțită de acte confirmative, facturi, contracte de colaborare cu companiile de produse utilizate în ofertă.</p>

		<p>agentului economic desemnat câștigător. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de demontarea, montarea blocurilor de fereastră și transportarea acestora, la depozitul din strada Bucureiei 18A în baza unui act de primire-predare. Agentul economic își asumă cheltuielile legate de încărcare, transportare și evacuarea deșeurilor menajere- această informație lipsește;</p> <p>subpt.19 - Perioada de garanție minim 5 ani pentru lucrări și 10 ani pentru geamuri din momentul semnării procesului verbal de recepție finală – lipsește informația referitor la termenul de garanție pentru geamuri. Să prezentați calculul contabil privind beneficiu de deviz și a cheltuielilor de regie.</p> <p>In temeiul art. 70, p.2, vă rugăm să justificați prețul ofertei semnificativ mai scăzut, (lotul 1 - 38,64% și lotul 2 – 33,68%) cu acte confirmative.</p>	
1282-01 11.140.2024	Fluxmester V.A SRL	<p>In formularul standard al documentului unic de achiziții european DUAЕ, informația referitoare la persoanele de conducere este diferită – <i>Capitol II - 2A.7 și 2A.11.1; Capitol II - 2B.1. Capitol IV - 4C.9;</i></p> <p>Să prezentați calculul contabil privind beneficiu de deviz și a cheltuielilor de regie.</p> <p>In temeiul art. 70, p.2, vă rugăm să justificați prețul ofertei semnificativ mai scăzut, (lotul 3 - 37,12%) cu acte confirmative.</p>	Raspuns nr. 04 din 14.10.2024 Cu explicarea tuturor solicitărilor cu acte confirmative Justificarea prezentată este însoțită de acte confirmative, facturi, contracte de colaborare cu companiile de produse utilizate în ofertă.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
Fluxmester VA SRL	Respinsa ofertele pentru: lotul 1 - cu valoarea de 278 282,17 lei f/r TVA și lotul 2 - cu valoarea de 580 715,17 pentru prețul ofertelor mai mare
Livart Prim SRL	Respinsa oferta pentru lotul 3 - cu valoarea de 273 401,80 lei f/r TVA , pentru prețul ofertei mai mare
Megatek Grup SRL	Respinsa ofertele pentru: lotul 1 - cu valoarea de 280 141,45 lei f/r TVA, lotul 2 – cu valoarea de 600 797,88 lei f/r TVA și lotul 3 - cu valoare de 340 507,28 lei f/r TVA pentru prețul ofertelor mai mare
Modeaon Impex SRL	Respinsa ofertele pentru: lotul 1 - cu valoarea de 298 804,40 lei f/r TVA, lotul 2 – cu valoarea de 598 758,39 lei f/r TVA și lotul 3 - cu valoare de 298 790,06 lei f/r TVA pentru prețul ofertelor mai mare

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: **Pentru un singur lot; 2). Pentru toate loturile; 3). Pentru mai multe loturi.**

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu sau atribuit**13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul**

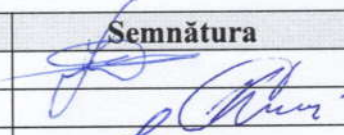
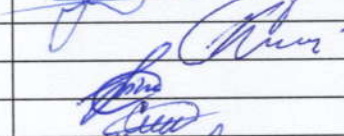
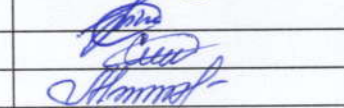
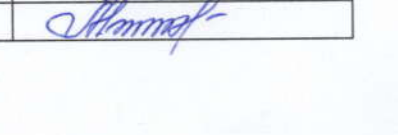
(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate u.m	Preț unitar f/r TVA	Prețul total (fără TVA)	Prețul total inclus TVA
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă din str. Hâncești nr. 53, mun. Chișinău</i>	Livart Prim SRL	1 buc	269 975,41	269 975,41	323970.49
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă nr.180 din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Chișinău</i>	Livart Prim SRL	1 buc	576323,21	576323,21	691587.85
<i>Lucrări de schimbare a blocurilor de fereastră vechi cu blocuri noi din material PVC la et. 3 și 4, profil cu 5 camere, 3 sticle Low-e la clădirea administrativă din str. V. Lupu 18, mun. Chișinău</i>	Fluxmester VA SRL	1 buc	265 371,53	265 371,53	318445.84

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul**15. Componența grupului de lucru:**

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Mînăscurtă Igor	Președintele grupului de lucru	
2	Gherman Vadim	Membru al grupului de lucru	
3	Liliana Ivanov	Membru al grupului de lucru	
4	Gabriela Capmari	Membru al grupului de lucru	
5	Tatiana Mușchei	Membru al grupului de lucru	