

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

Nr.01 din 24 martie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Centrul Național Pentru Energie Durabilă
Localitate	Republica Moldova, mun. Chișinău
IDNO	1011601000099
Adresa	Str. Albișoara 38, etajul 4
Număr de telefon	022 499 444
Număr de fax	022-31-10-01
E-mail oficial	office@cned.gov.md
Adresa de internet	https://cned.gov.md/ro
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Chirtoacă Cătălina Telefon: 022 499 444 (ext.5) Email: catalina.chirtoaca@cned.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	n/a
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	n/a
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	n/a
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5: izolare termică, înlocuire tâmplărie și modernizare ascensor.
Cod CPV	45300000-0
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1769436657333 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1769436657333?tab=contract-notice Data publicării: 26.01.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md;

	☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://cned.gov.md/ro/content/achizitii
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 27.01.2026
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr._08.pdf pag.44-46
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☒ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: <i>Contribuția proprie a Asociațiilor de Proprietari din Condominiu (APC-uri)</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	4 779 311,66 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire: *nu se aplică*

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-
Expunerea succintă a răspunsului	-
Data transmiterii	-

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *nu se aplică*

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 11.02.2026, ora 14:00, au depus oferta 4 (patru) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	„Quantis Eco” SRL (lot 1)	1021600022826	Madan Tudor/ Madan Tudor
2.	„Prodomus” SRL (lot 1,2)	1005600058528	Cozma Radu/ Cozma Aurica
3.	„Adrika” SRL (lot 1)	1014600026086	Covaș Adrian/ Covaș Adrian
4.	„Atractiv Invest” SRL (lot 1)	1014600000370	Manole Dragoș/ Manole Dragoș

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	„Quantis Eco” SRL (lot 1)	„Prodomus” SRL (lot 2)	„Adrika” SRL	„Atractiv Invest” SRL
Documentele ce constituie oferta:				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	Conform	Conform
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	SIA RSAP	SIA RSAP

Formularul DUAЕ	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Garanția pentru ofertă	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Documente de calificare:				
Cerere de participare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	Conform SIA RSAP	Conform SIA RSAP
Declarație privind valabilitatea ofertei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Copia certificatului/extrasului din registru de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Copia certificatului de atribuire a contului bancar, eliberat de banca deținătoare de cont	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Copia cazierului judiciar al persoanei juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Situațiile financiare pentru ultimii 3 ani de activitate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Documentul emis de o bancă, prin care se confirmă existența resurselor financiare disponibile sau o linie de credit deschisă în valoare de minim 50% din valoarea estimată a viitorului contract.	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, conform Anexa nr. 13	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Declarația privind experiența similară, conform Anexa nr. 12	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Copia contractelor nominalizate în Anexa nr.12 și/sau Anexa nr.13 cu procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, după caz	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări /contracte	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, conform Anexei nr. 15	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Copia certificatelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor și muncitorilor specializați	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Copia CV-ului pentru persoana desemnată în calitate de șef al echipei/manager de proiect/maistru	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Dovada deținerii în proprietate sau dovada asigurării acestora din surse terțe a schelelor (de exemplu, copie a contractului de închiriere sau documente echivalente) – pentru lotul 1	<i>prezentat</i>	-		
Graficul de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>prezentat</i>	<i>nu corespunde</i>		
Declarație pe propria răspundere prin care se confirmă menținerea garanției lucrărilor executate pe perioada solicitată de autoritatea contractantă	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standarde de asigurare a calității, a mediului, sănătății și securității în muncă (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018) – pentru lotul 1	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		

Metodologia de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>		
Informații privind asocierea	<i>nu se aplică</i>	<i>nu se aplică</i>		
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	<i>nu se aplică</i>	<i>neprezentat</i>		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei, fără TVA	Cant. și u.m	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lot 1: Lucrări de reabilitare energetică (izolare termică și înlocuire tâmplărie) a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 51/5	„Quantis Eco” SRL	3 631 218,19	1 lucrare	+	+
	„Prodomus” SRL	3 734 585,22		Conform SIA RSAP	Conform SIA RSAP
	„Adrika” SRL	3 781 338,00			
	„Atractiv Invest” SRL	4 023 625,02			
Lot 2: Lucrări de modernizare a ascensorului blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 51/5	„Prodomus” SRL	447 036,54	1 lucrare	-	-

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind ”Corespunderea cu cerințele de calificare” și ”Corespunderea cu specificațiile tehnice” , se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.02.2026	„Quantis Eco” SRL	– în temeiul art.70, alin.3 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, s-a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei depuse pentru lotul 1 „<i>Lucrări de reabilitare energetică (izolare termică și înlocuire tâmplărie) a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 51/5</i>”; – Aferent criteriului 16, de la pct.15 din anunțul de participare, s-a solicitat prezentarea, <u>pentru schele</u>, a documentelor care confirmă fie deținerea în proprietate a schelelor, fie dovada asigurării acestora din surse terțe (de exemplu, copia contractului de închiriere sau documentele echivalente).	– Operatorul economic a comunicat că dispune de relații contractuale stabile cu furnizorii de materiale pentru lucrările de izolare termică și tâmplărie (polistiren expandat, vată bazaltică, sisteme de placare termoizolantă, tâmplărie PVC/aluminiu, adezivi și materiale de finisaj). Achiziția materialelor se efectuează în baza unor contracte cadru și la prețuri negociate, mai mici decât prețurile de piață. S-au prezentat ofertele de preț/conturile de la furnizori. – S-a prezentat copia contractului de închiriere a schelelor cu operatorul economic Prad Universal SRL.

09.03.2026	„Quantis Eco” SRL	S-a solicitat prezentarea actelor justificative care confirmă prețurile indicate în devizele locale la următoarele resurse: 1. Manoperă – s-a solicitat prezentarea modului de calcul al salariului mediu pe oră al muncitorilor din cadrul companiei, utilizat pentru determinarea valorii lucrărilor aferente obiectului; 2. Materiale – s-a solicitat justificarea prețurilor pentru următoarele materiale: • Nisip pentru construcții (inclusiv sortat nespălat); • Lemn de rășinoase (scânduri, dulapuri, rigle, grinzi, cherestea); • Lăcrimar din aluminiu vopsit l=325 mm; • Lăcrimar din aluminiu vopsit l=100 mm; • Lăcrimar din aluminiu vopsit l=250 mm; • Grila exterioară de ventilație din metal prevopsit 300x270 mm; • Grila exterioară de ventilație din metal prevopsit 550x480 mm; • Uși din profiluri din aluminiu cu barieră termică, lățime profil cel puțin 8 cm, cu geam termopan; • Disc pentru tăiat plăci; 3. Utilaje de construcții: Schela metalică tubulară de exterior;	S-a prezentat: - modul de formare a salariului mediu pe oră în cadrul întreprinderii; - copiile facturilor fiscale, conturilor de plată aferent materialelor de construcții și utilajelor solicitate de autoritatea contractantă.
20.02.2026	„Prodomus” SRL	În temeiul art.17, alin.4 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, s-a solicitat suplinirea pachetului de documente depus pentru lotul 2 „Lucrări de modernizare a ascensorului blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 51/5”, cu următoarele formulare: 1. Copia extrasului din registru de stat al persoanelor juridice (pct.15, subpct.8 din anunțul de participare); 2. Certificat privind lipsa restanțelor față de bugetul public național (pct.15, subpct.10 din anunțul de participare); 3. Copia cazierului judiciar al persoanei juridice, valabil la data deschiderii ofertelor (pct.15, subpct.11 din anunțul de participare); 4. Situațiile financiare pentru ultimii 3 ani de activitate (pct.15, subpct.12 din anunțul de participare);	S-au prezentat toate documentele solicitate. Adițional, s-a comunicat că compania Baslift SRL va fi în calitate de subcontractor sau vânzător de piese și servicii pentru lucrările la ascensoare.

		5. Document emis de o banca, prin care se confirmă existența resurselor financiare disponibile sau o linie de credit deschisă în valoare de minim 50% din valoarea viitorului contract, <u>eliberat în maxim 3 zile de la data depunerii ofertei</u> (pct.15, subpct.13 din anunțul de participare); 6. Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (Anexa nr.13) și/sau Declarația privind experiența similară Anexa nr.12 (pct.15, subpct.14 din anunțul de participare); 7. Copia celor mai importante contracte nominalizate în Anexa nr.12 și/sau Anexa nr.13 cu procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală (pct.15, subpct.14 din anunțul de participare); 8. Copia CV-ului pentru persoana desemnată în calitate de șef al echipei/manager de proiect/maistru (pct.15, subpct.10 din anunțul de participare); 9. Graficul de executare a lucrărilor Anexa nr.10 (pct.15, subpct.15 din anunțul de participare); 10. Copia certificatelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor și muncitorilor specializați propuși pentru implementarea contractului (pct.15, subpct.15 din anunțul de participare); 11. Metodologia de executare a lucrărilor (pct.15, subpct.20 din anunțul de participare); 12. Documente care demonstrează că s-a dobândit dreptul, în modul stabilit de legislația în vigoare, pentru desfășurarea genului de activitate corespunzător, și anume a lucrărilor la ascensoare (pct.15, subpct.17 din anunțul de participare);	
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
„Prodomus” SRL Lot 2	În temeiul pct.82, alin.1 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin ordinul MF nr.69/2021, oferta operatorului economic se respinge întrucât acesta nu îndeplinește cerințele de calificare și de selecție, după cum urmează: 1. Criteriul 13 de la pct. 15 din anunțul de participare privind disponibilitatea mijloacelor financiare pentru inițierea lucrărilor - operatorul economic urma să prezinte un document emis de o bancă cu cel mult 3 zile

	calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor (11.02.2026) însă a fost prezentat un document emis la data de 26.01.2026. 2. Criteriul 14 de la pct. 15 din anunțul de participare, privind experiența similară (în funcție de tipologia lucrărilor aferente lotului) – operatorul economic urma să prezinte contracte care să confirme experiența în executarea lucrărilor de instalare/modernizare a ascensoarelor, însă nu a fost prezentat nici un document relevant în acest sens; 3. Criteriul 17 de la pct. 15 din anunțul de participare privind deținerea dreptului, conform legislației în vigoare, de a desfășura genul de activitate corespunzător – operatorul economic urma să prezinte avizul eliberat de INST, care să confirme capacitatea tehnică și profesională pentru executarea lucrărilor de modernizare a ascensoarelor. Conform avizului prezentat, operatorul economic nu deține competențele necesare pentru domeniul solicitat. Subsecvent, nu au fost întrunite nici criteriile 15, 16, referitoare la deținerea personalului de specialitate, a dotărilor specifice, a utilajului și echipamentului necesar pentru executarea contractului. Potrivit datelor indicate la pct.2A.14 și pct.2D.1 din DUAE, operatorul economic nu participă în asocieri cu alți operatori economici, însă intenționează să subcontracteze o parte din contract. Urmare a solicitărilor de clarificare din partea autorității contractante, ofertantul a comunicat că compania „Baslift” SRL va avea calitatea de subcontractant pentru lucrările aferente ascensoarelor, acesta deținând documentele necesare care atestă dreptul de a desfășura astfel de activități, precum și personal calificat. În conformitate cu pct.46 din Documentația standard (Ordinul MF nr. 69/2021), precum și pct.93 din HG nr.638/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări „În cazul unei asocieri, cerințele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de calificare și de selecție referitoare la situația economică și financiară sau a capacităților tehnice și profesionale pot fi îndeplinite prin cumul proporțional sarcinilor ce le revin fiecărui asociat”. Respectiv, <u>cerințele privind capacitatea economică, financiară, tehnică și profesională pot fi îndeplinite prin cumul doar în cazul unei asocieri de operatori economici.</u> Totodată, conform pct.20 al aceluiași document „Mai multe persoane juridice au dreptul să se asocieze în scopul depunerii unei oferte comune, cu condiția că, fiecare asociat urmează să prezinte DUAE-ul separat. Asocierea trebuie prezentată în formă scrisă la solicitarea autorității contractante odată ce a fost declarată în DUAE”. În ceea ce privește subcontractarea, conform pct.112 din HG nr.638/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări „Volumul lucrărilor care poate fi subcontractat nu poate fi mai mare de 40% din volumul total.” Prin urmare, operatorul economic nu a demonstrat deținerea capacității tehnice și profesionale necesare pentru executarea lucrărilor aferente lotului nr. 2. De asemenea, capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului nu poate fi luată în considerare pentru îndeplinirea criteriilor de calificare, iar intenția de a subcontracta integral lucrările contravine prevederilor legale aplicabile.
--	---

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: n/a

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor: n/a

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cant. și U.M.	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lot 1: Lucrări de reabilitare energetică (izolare termică și înlocuire tâmplărie) a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 51/5	„QUANTIS ECO” SRL	1 lucrare	3 631 218,19	3 631 218,19	4 357 461,83
TOTAL				3 631 218,19	4 357 461,83

Anularea procedurii de achiziție publică: Da, lotul 2

În temeiul **art.71, alin.1, lit.c)** din **Legea nr.131/2015** privind achizițiile publice

Argumentare: niciunul dintre ofertanți nu a întrunit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	Lucia ARSENI	Președintele grupului de lucru	
2.	Mircea MIGHEREA	Membru al grupului de lucru	
3.	Lilia BOTNARU	Membru al grupului de lucru	
4.	Svetlana STEJAR	Membru al grupului de lucru	
5.	OLESEA Stroici	Membru al grupului de lucru	
6.	Alexandra VÎLCU	Membru al grupului de lucru	
7.	Cătălina CHIRTOACĂ	Secretarul grupului de lucru	