

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **„Lucrări de construcție a stadionului de fotbal de plajă pentru 1100 locuri”**

2. Numărul și data contractului: contract nr.14 din 11.03.2020

3. Denumirea/numele beneficiarului: „Federația Moldovenească de Fotbal ”

4. Adresa beneficiarului: or. Chișinău, str. Tricolorului, 39

5. Țara: Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor general  
(contractant unic)

7. Valoarea contractul	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent mii dolar SUA
a) inițială (la data semnării contractului):	/ 23 300,93 mii Lei MD /	/ 1 370,64/
b) finală (a data finalizării contractului)	/ 30 384,15 mii Lei MD /	/1 787,30 /

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au avut loc

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată - **4 luni**

b) efectiv realizată - **5 luni**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **S-a prelungit termenul la cerința Beneficiarului pentru ca sau adăugat volume suplimentare de lucrări neprevăzute de contract**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 24 .08.2020

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție:

12. Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: *obiectul constă în executarea lucrărilor de construcție a stadionului și clădirilor aferente la cheie, inclusiv lucrările ce țin de montarea rețelelor ingineresti interioare și exterioare și amenajarea teritoriului..*

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Varinschii Alexandru

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Varincom SRL

L.S.

"11" martie 2020

mun. Chișinău

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

### 1.1. „Federația Moldovenească de Fotbal”.

Sediul: cod poștal: MD - 2012; mun. Chișinău, str. Tricolorului, nr.39, telefon : +373 22 210 413, fax +373 22 210 432 cont de decontare: MD09ML00000002251300617; banca: BC "Moldindconbank" S.A., filiala „Stabil”; cod bancar: MOLDMD2X300; codul fiscal: 1009620000480; cod TVA : 0505997; reprezentată prin: Președinte Leonid Oleinicenco, în calitate de **“Beneficiar”** pe de o parte și

### 1.2. "Varincom" SRL

Sediul: cod poștal : MD - 2068; mun. Chișinău, str. Dimo, nr.1, telefon : +373 22 56 14 41, fax +373 22 999 323; cont de decontare: IBAN MD46ML000000002251219247; banca: BC "Moldindconbank" S.A. filiala „Onest”; cod bancar: MOLDMD2X319; numărul de identificare de stat - codul fiscal : 1004600031450; cod TVA: 0303509; reprezentată de Administrator Alexandru Varinschii, în calitate de **“Antreprenor General”** pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. “Antreprenorul General” își asumă responsabilitatea de a executa lucrările de construcție-montaj la obiectul **“Construcția Stadionului de Fotbal de Plaja FMF”** – în continuare **“obiect”**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar **“Beneficiarul”** își asumă responsabilitatea de a recepționa și de a achita “Antreprenorului General” valoarea lucrărilor executate conform prevederilor prezentului Contract.

2.2. La realizarea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare, actele normative și acordurile internaționale la care Republica Moldova este parte.

## 3. VALUTA CONTRACTULUI. VALOAREA LUCRARILOR.

3.1. Valuta contractului, stabilita de Părți, este Leul Moldovenesc (MDL).

3.2. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj este estimată de Părți în mărime de **23 300 933** (douăzeci și trei milioane trei sute mii trei sute treizeci și trei) lei, inclusiv TVA, și este calculată de **“Antreprenor”** conform volumelor incluse în caietul de sarcini pentru participarea la licitație transmis de către Beneficiar (anexa nr. 1 la prezentul contract). Lucrările adăugătoare față de cele prevăzute de deviz sau modificările în documentația de proiect (schimbarea cantității volumelor sau componența lucrărilor), se vor acta și acorda cu **Beneficiarul**, urmând a fi modificată suma contractuală, prevăzută de prezentul punct.

3.3. Valoarea finala a lucrărilor de construcție – montaj la “obiect”, va fi stabilita în baza actului final de recepție a lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile p. p. 3.2. ale prezentului Contract, reieșind din volumul real de lucrări executate.

## 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. “Antreprenorul General” se obligă:

4.1.1. să execute lucrările de construcție - montaj speciale și complexe, prevăzute de prezentul Contract la “obiect” (anexa nr. 1), conform documentației de proiect – deviz aprobate și graficului de execuție și finanțare a lucrărilor (anexa nr. 2);

4.1.2. să execute lucrările la **“obiect”** cu stricta respectare a tehnicii securității, prevederilor legii Republicii Moldova cu privire la Protecția Muncii, precum și a legii cu privire la asigurarea protecției mediului înconjurător, cu asumarea responsabilității depline pentru încălcarea acestora de către personalul său, cu toate consecințele ce reiese din aceasta;

4.1.3. să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții și altor cerințe convenite cu **“Beneficiarul”**, întocmite conform legislației în vigoare și prezentului **Contract**;

4.1.4. să asigure că la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate de Contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare, care nu diminuează sau anulează valoarea și posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în Contract;

4.1.5. să dea în folosință împreună cu **“Beneficiarul”** și subantreprenorii **“obiectul”** finalizat în termenul stabilit;

4.1.6. să mențină în timpul desfășurării lucrărilor căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor să evacueze de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

#### **4.2. “Beneficiarul” se obligă:**

4.2.1. să asigure **“Antreprenorului General”** condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor: să obțină autorizația de execuție a lucrărilor, să transmită **“Antreprenorului General”** în ordinea stabilită, documentația de proiect expertizată, corectată (în caz de obiecții), verificată (verificator de proiect), stampilată de responsabil tehnic spre executare, utilajul, materialele și articolele care sunt puse în sarcina sa, terenul unde se va efectua frontul de lucrări conform graficului acordat;

4.2.2. să asigure recepția lucrărilor de executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar în termen de 3 zile din momentul prezentării acestora de către **“Antreprenorului General”**;

4.2.3. să dea în folosință împreună cu **“Antreprenorului General”** **“obiectul”** finalizat în termenul stabilit și să efectueze achitățile definitive în contul **“Antreprenorului General”**.

**4.3. “Beneficiarul”** este autorizat să emită dispozițiile care sunt în competența sa și pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **“Antreprenorului General”**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **“Antreprenorului General”** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **“Beneficiarului”** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **“Antreprenorului General”**. Dacă **“Antreprenorului General”** consideră că dispozițiile **“Beneficiarului”** sunt nejustificate sau inoportune, el poate face obiecții, dar aceasta nu-l absolvă de execuția dispozițiilor primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **“Beneficiarului”**, **“Antreprenorului General”** i se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **“Beneficiar”**.

## **5. CONDIȚIILE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR**

**5.1.** Termenul de executare a lucrărilor se stabilește pînă la data de **25.07.2020**. Termenul contractului prevăzut la pct.5.1, va fi prelungit în cazul în care va fi necesar primirea actelor administrative permisibile pentru executarea **“Lucrărilor”**. În acest caz, termenul de executare a contractului va fi prelungit proporțional prelungirii termenului eliberării actelor administrative necesare demarării **“Lucrărilor”**.

**5.2. “Antreprenorul General”** va începe executarea lucrărilor de construcție, în termen de 5 zile din data obținerii tuturor avizelor și aprobărilor legate de execuția lucrărilor.

**5.3. “Beneficiarul”** va pune la dispoziția **“Antreprenorului General”**:

5.3.1. suprafața de teren liberă de orice sarcini, necesară activității, drumul de acces;

5.3.2. punctele de conectare a energiei electrice, a apei, pentru asigurarea desfășurării construcției.

**5.4. “Beneficiarul”** va suporta toate cheltuielile și taxele pentru dreptul de a utiliza temporar alte terenuri decât cele prevăzute la p. 5.3.1.

**5.5.** Dacă **“Antreprenorul General”** întârzie începerea lucrărilor sau nu-și îndeplinește îndatoririle prevăzute de prezentul Contract din cauze ce depind de el (**“Antreprenor general”**), **“Beneficiarul”** este în drept să-i fixeze un termen de 15 zile calendaristice pînă la care activitatea urmează să intre în ritm normal și să-l avertizeze că în caz de neconformare, la expirarea termenului stabilit va rezilia Contractul.

5.6. La dispoziția scrisă a "**Beneficiarului**", "**Antreprenorul General**" va sista execuția lucrărilor sau a unor părți a acestora pe o durată și în modul în care "**Beneficiarul**" consideră necesar. Pe timpul suspendării termenul de execuție se va prelungi pe întreaga perioadă de suspendare, iar "**Antreprenorul General**" va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător în conformitate cu prevederile p. p. 11.2, 11.3. ale prezentului Contract.

## **6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

6.1. Spre recepție sunt admise lucrările îndeplinite calitativ, ce corespund cerințelor proiectului de execuție, fișelor tehnologice și altor normative în vigoare la acest capitol. Lucrările ce nu corespund cerințelor enumerate mai sus, nu sunt admise spre recepție până la înlăturarea neajunsurilor depistate.

6.2. Acceptarea lucrărilor de finisare executate se efectuează lunar prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de Părți, confirmă îndeplinirea de către "**Antreprenorul General**" a obligațiilor sale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

6.3. Procesele - verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor normelor și regulilor în construcții. Pretențiile la calitatea lucrărilor îndeplinite nu vor fi acceptate de către "**Antreprenorul General**", în afara cazurilor când în calitatea materialelor și lucrărilor vor apărea defecte ascunse.

6.4. La terminarea lucrărilor, "**Antreprenorul General**" va notifica "**Beneficiarul**" că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări "**Beneficiarul**" convoacă comisia de recepție. Pe baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, "**Beneficiarul**" va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința "**Antreprenorului General**", stabilindu-se și termenii necesari pentru terminare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a "**Antreprenorului General**", "**Beneficiarul**" va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din Contract și va aproba recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## **7. MODALITĂȚI DE ACHITARE**

7.1. "**Beneficiarul**" va achita valoarea lucrărilor în termenii stabiliți după cum urmează: 50% din suma contractului în termen de 5 zile din data obținerii tuturor avizelor și aprobării legate de execuția lucrărilor, 40% din suma contractului la finisarea a ½ din lucrări; 10% din suma contractului după finisarea tuturor lucrărilor și recepția obiectului.

7.2 Toate achitățile în limitele prezentului Contract vor fi efectuate prin transfer bancar în valuta națională a Republicii Moldova (MDL), dacă o altă modalitate nu va fi stabilită ulterior de Părți.

7.3. Valoarea finală a lucrărilor de finisare, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, va fi stabilită în baza actului final de recepție a lucrărilor contractate, în conformitate cu prevederile p. 3.2. al prezentului Contract, reieșind din volumul real de lucrări executate.

## **8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR. SANCTIUNI**

8.1. Părțile sunt responsabile de îndeplinirea obligațiilor contractuale în conformitate cu prevederile lui întregite de Legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2. Părțile vor soluționa toate divergențele și neînțelegerile parvenite pe parcursul derulării prezentului Contract pe cale amiabilă, iar în cazul neajungerii la un numitor comun, divergențele și neînțelegerile se vor soluționa de către Instanțele de Judecată competente a Republicii Moldova.

8.3. În cazul neîndeplinirii ori a îndeplinirii necorespunzătoare de oricare din Părți a obligațiilor contractuale asumate, partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile cauzate în baza calculului fundamentat prezentat, și penalitatea în mărime de 0,1% din suma datoriei neachitate, ori a obligațiilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2,5 % din valoarea lor.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

9.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămâne în vigoare, iar termenul de îndeplinire de către Părți a angajamentelor conform prezentului Contract, se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora.

## 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. “**Antreprenorul General**” este în drept să ceară rezilierea prezentului Contract dacă “**Beneficiarul**”:

- 10.1.1. nu-și onorează în termen obligațiile puse în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe “**Antreprenorul General**” în situația de a nu putea executa lucrarea contractată;
- 10.1.2. nu-și onorează o plată scadentă mai mult de 15 zile;
- 10.1.3. nu îndeplinește alte condiții contractuale;
- 10.1.4. devine insolubil sau se dizolvă ca persoană juridică.

10.2. “**Beneficiarul**” este în drept să ceară rezilierea Contractului dacă “**Antreprenorul General**”:

- 10.2.1. nu începe executarea lucrărilor fără să aibă un motiv justificat contractual sau legal în termen de 15 zile din data scadentă începerii acestora;
- 10.2.2. nu îndeplinește alte condiții contractuale;
- 10.2.3. se află în procedura de insolabilitate sau de lichidare.

10.3. Cererea de reziliere a Contractului pentru motivele menționate la p. p. 10.1, 10.2 se va prezenta în scris celeilalte Părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

10.4. În cazul rezilierii prezentului Contract, Părțile se obligă să convoace o comisie mixtă (*compusă din reprezentanții Părților*), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, inventarul, materialele de construcție, utilajele și valoarea lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile Contractului.

## 11. ALTE CONDIȚII

11.1. Termenul executării lucrărilor se prelungește în următoarele cazuri:

- 11.1.1. influența factorilor climaterici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- 11.1.2. datorită forței majore sau altor situații extreme;
- 11.1.3. întârzierea cu transferarea terenului și frontului de lucrări conform graficului acordat;
- 11.1.4. îndeplinirea unor lucrări adăugătoare, neprevăzute în prezentul Contract sau se efectuează schimbări în documentația de proiect;
- 11.1.5. se întârzie transferul avansului sau achitarea sumelor datorate pentru volumele de lucrări îndeplinite în contul “**Antreprenorului General**”;
- 11.1.6. neîndeplinirea de către “**Beneficiar**” a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

11.2. În cazul staționării sau întreruperea executării lucrărilor la “obiect” din motivul lipsei mijloacelor financiare sau din alte cauze imputabile “**Beneficiarului**”, acesta se obligă să preîntâmpine “**Antreprenorul General**” în scris, cu o lună înainte. După preîntâmpinarea respectivă, se întocmește în comun un proces-verbal despre constatarea staționării sau întreruperii executării ulterioare a lucrărilor, iar “**Beneficiarul**” compensează “**Antreprenorul General**” cheltuielile legate de “obiect”, inclusiv pentru următoarele operațiuni:

- 11.2.1. evacuarea fondurilor fixe și a inventarului, care-i posibil de evacuat;
- 11.2.2. amortizarea (*arenda*) fondurilor fixe, ce se află la „obiect”, care nu pot fi supuse evacuării;
- 11.2.3. pentru articolele și materialele de construcție specifice construcției acestui obiect, care nu pot fi folosite în altă parte;
- 11.2.4. paza fondurilor fixe și a materialelor de construcție ce se găsesc la “obiect” (*în afară de construcția propriu zisă*);
- 11.2.5. resursele energetice și altele.

11.3. Dacă întreruperea lucrărilor durează mai mult de 3 luni, oricare dintre Părți poate, după trecerea acestei perioade, să rezilieze Contractul printr-o comunicare scrisă. Dacă întreruperea nu este imputabilă “**Antreprenorul General**”, “**Beneficiarul**” va recepționa “obiectul” spre conservare și va achita toate datoriile și cheltuielile față de “**Antreprenorul General**”, inclusiv cele indicate în p. 11.2.

11.4. "Antreprenorul General" este în drept să concretizeze și să suplimenteze, în caz de necesitate, condițiile Contractului, pe care "Beneficiarul" este obligat să le examineze în termen de 10 zile din momentul recepționării, avizându-le și remițându-le "Antreprenorului General". În cazul lipsei răspunsului în termen de 10 zile din data primirii condițiilor, condițiile concretizate și suplimentare se consideră acceptate de către "Beneficiar".

11.5. Prezentul Contract este întocmit în limba de stat a RM în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, este recunoscut în toate instanțele numai în original, intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este valabil până la finalizarea lucrărilor de finisare la "obiect". Nici una din Părți nu este în drept să ceseze unei terțe persoane drepturile și obligațiunile ce decurg din prezentul Contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele, modificările și completările la prezentul Contract se vor efectua în scris, devin parte integră a prezentului Contract și obțin forță juridică numai din momentul semnării lor de către ambele Părți.

### "BENEFICIAR"

Președinte: Leonid OLEINICENCO

(semnătura)



### "ANTREPRENOR GENERAL"

Administrator Alexandru Varinschii

(semnătura)



L.Ș.



04 august 2020

Mun. Chișinău

Prezentul acord are ca obiect modificarea clauzelor contractului de antrepriză privind executarea lucrărilor de construcție-montaj la obiectul "Construcția Stadionului de Fotbal de Plajă FMF",

Și anume

„**Varincom**” S.R.L., cod fiscal 1004600031450, cu sediul în mun. Chișinău, oficiu: or. Chișinău, str. Nicolae Dimo 1, adresa juridică: or. Chișinău, bd. Cuza-Voda 17/8 ap. 28 în persoana administratorului Varinschii Alexandr, care acționează în baza statutului, în calitate de "Antreprenor General"

și

„**Federația Moldovenească de Fotbal**” Sediul: cod poștal: MD - 2012; mun.Chișinău, str. Tricolorului, nr.39, telefon : +373 22 210 413, fax +373 22 210 432 cont de decontare: MD09ML000000002251300617; banca: BC "Moldindconbank" S.A., filiala „Stabil”; cod bancar: MOLDM2X300; codul fiscal: 1009620000480; cod TVA : 0505997; reprezentată prin: Președinte Leonid Oleinicenco, în calitate de "Beneficiar" denumite în continuare cumulativ „Părți” și individual „Parte” au încheiat prezentul ACORD privind următoarele:

Pct 3.3. se va completa cu următorul cuprins – valoarea finală a lucrărilor de construcție montaj la obiect se majorează cu **7 083 213-00 MDL** (șapte milioane optzeci și trei mii două sute treisprezece) MDL, potrivit devizelor anexate

**. ADRESELE, RECHIZITELE JURIDICE,**

**POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR GENERAL**

**VARINCOM SRL**

MD-2004, oficiu: or. Chișinău, str. Nicolae Dimo 1,  
adresa juridică: or. Chișinău, bd. Cuza-Voda 17/8 ap. 28  
c/f 1004600031450, TVA 0303509,  
BC "COMERTBANK"SA, CHISINAU, MOLDOVA, c/b CMTB  
MD 2X, IBAN MD67CM000225104980142914  
tel/fax /+37322/ 56-14-41, 999-323  
email: [varincomsrl@gmail.com](mailto:varincomsrl@gmail.com)

**BENEFICIAR**

**„Federația Moldovenească de Fotbal”**

Sediul: cod poștal: MD - 2012; mun.Chișinău,  
str. Tricolorului, nr.39, telefon : +373 22 210  
413, fax +373 22 210 432 cont de decontare:  
MD09ML000000002251300617; banca: BC  
"Moldindconbank" S.A., filiala „Stabil”; cod  
bancar: MOLDM2X300; codul fiscal:  
1009620000480; cod TVA : 0505997;  
reprezentată prin:  
Președinte

Administrator Varinschii Alexandr/



Leonid Oleinicenco/



Investitorul (proprietarul)

**Federația Moldovenească de Fotbal**

**ACT DE RECEPȚIE FINALĂ**  
**Nr 1 din 24.08.2020**

Obiectivul **amplasat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, compus din următoarele construcții, 01/A, 02/B, 03/C, 04/D, 05/E, 06/F**

Lucrările au fost executate în baza **autorizației de construire nr. 107-c/20 din 24 august 2020**

1. Comisia de recepție fiind formată din :

**Federația Moldovenească de Fotbal – investitor**

**Vieru Sergiu – Responsabil Tehnic - membru al comisiei**

**Ursu Dumitru – Diriginte de șantier - membru al comisiei**

**Nedeoglo Denis – Proiectant - membru al comisiei**

2. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_ (numele, prenumele)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 24.08.2020
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de 24.08.2020
- 7) valoarea obiectivului este de \_\_\_\_\_ lei, conform listei – anexă nr.1 ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **Obiectivul amplasat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, compus din următoarele construcții, 01/A, 02/B, 03/C, 04/D, 05/E, 06/F - SPRE**

**RECEPȚIE FINALĂ**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **autorizație de construire nr. 107-c/20 din 24 august 2020**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **Obiectivul amplasat în mun. Chișinău, sect. Buiucani, compus din următoarele construcții, 01/A, 02/B, 03/C, 04/D, 05/E, 06/F – SE**

**RECEPȚIONEAZĂ**

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:



Obiectul cu numărul cadastral 0100518.581.01 adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani destinația Construcție, suprafața la sol a clădirii 119,6 m.p., suprafața totală 108,9 m.p.

Obiectul cu numărul cadastral 0100518.581.02 adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani destinația Construcție, suprafața la sol a clădirii 29,2 m.p., suprafața totală 24,6 m.p.

Obiectul cu numărul cadastral 0100518.581.03 adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani destinația Construcție, suprafața la sol a clădirii 73,6 m.p., suprafața totală 66,6 m.p.

Obiectul cu numărul cadastral 0100518.581.04 adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani destinația Construcție, suprafața la sol a clădirii 29,1 m.p., suprafața totală 24,6 m.p.

Obiectul cu numărul cadastral 0100518.581.05 adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani destinația Construcție, suprafața la sol a clădirii 119,7 m.p., suprafața totală 110,3 m.p.

Obiectul cu numărul cadastral 0100518.581.06 adresa poștală mun. Chișinău, sect. Buiucani destinația Construcție, suprafața la sol a clădirii 23,7 m.p., suprafața totală 21,2 m.p.

I - teren sportiv suprafața la sol 1316,9 m.p

II - teren sportiv suprafața la sol 1121,3 m.p

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.824-3/2020 din 24.08.2020, anexat la prezentul process-verbal.

7. Prezentul act de recepție finală, conținând 2 file și 22 anexe numerotate, cu un total de 24 file, a fost încheiat astăzi 24.08.2020

**Comisia de recepție finală:**

Investitor:

**Federația Moldovenească de Fotbal**

Membrii:



Vieru Sergiu



Ursu Dumitru



Nedeoglo Denis

(numele, prenumele, semnătura)

**“PROGEOCAD” S.R.L.**

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL  
(pentru clădiri nelocative)****nr. 824-3/2020 din „24” August 2020**Ca urmare a cererii adresate de către: Federația Moldovenească de Fotbal

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Lupușor Iurie, a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:  
(numele, prenumele)

- Beneficiar /cota parte:** Federația Moldovenească de Fotbal, 1,0 c.p.  
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota parte)
- Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, sect. Buiucani
- Numărul cadastral al terenului:** 0100518.581
- Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:** Autorizație de construire nr. 107-c/20 din 18.03.2020 despre permisiunea executării lucrărilor de construcție a unui stadion de fotbal pe plajă cu capacitatea de 1100 locuri.
- Descrierea clădirilor nelocative:**

Nr	Denumirea indicatorului	Indicii					
		01	02	03	04	05	06
1	Numărul cadastral	01	02	03	04	05	06
2	Litera	A	B	C	D	E	F
3	Modul de folosință	Construcție	Construcție	Construcție	Construcție	Construcție	Construcție
4	Volumul de construcție, m <sup>3</sup>	323	79	199	79	323	64
5	Numărul de nivele	1 (P)	1 (P)	1 (P)	1 (P)	1 (P)	1 (P)
	inclusiv: subsol	-	-	-	-	-	-
	demisol	-	-	-	-	-	-
	parter	1	1	1	1	1	1
	mansardă	-	-	-	-	-	-
	etaj tehnic	-	-	-	-	-	-
6	Suprafața la sol a clădirii, m <sup>2</sup>	119,6	29,2	73,6	29,1	119,7	23,7
7	Suprafața totală interioară la nivel, m <sup>2</sup>	108,9	24,6	66,6	24,6	110,3	21,2

**6. Descrierea clădirilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numarul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni
	I	Teren sportiv	1316,9 m.p.	
	II	Teren sportiv	1121,3 m.p.	

Mențiune: \_\_\_\_\_

Anexă: Planul geometric, planul reprezentării părților componente ale clădirilor, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor:

Lupușor Iurie

(numele, prenumele)

Verificat :

Zara Gheorghe

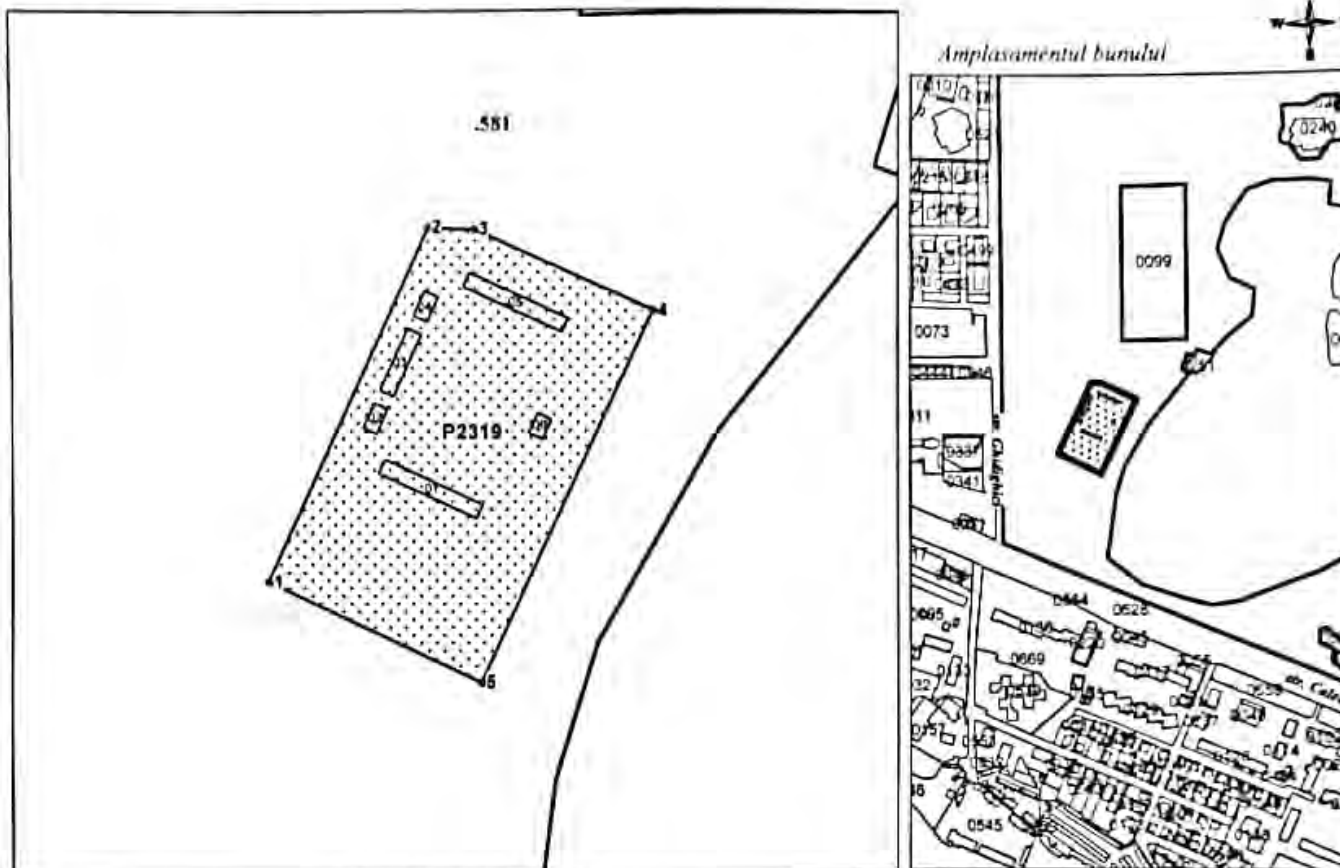
(numele, prenumele)

# "PROGEOCAD" S.R.L.

## PLANUL GEOMETRIC AL PORȚIUNII DE TEREN perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 0100518.581

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Buiucani



Scara tiparului: 1:2000

### Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100518.581	Teren	Amenajat	82.9853 ha
0100518.581.01	construcție	Construcție	119.6 m p.
0100518.581.02	construcție	Construcție	29.2 m.p.
0100518.581.03	construcție	Construcție	73.6 m.p.
0100518.581.04	construcție	Construcție	29.1 m p.
0100518.581.05	construcție	Construcție	119.7 m p.
0100518.581.06	construcție	Construcție	23.7 m p.

### Caracteristicile tehnice generale ale porțiunii de teren

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100518.581	Teren	Amenajat	0.7 ha
0100518.581.01	construcție	Construcție	119.6 m p.
0100518.581.02	construcție	Construcție	29.2 m.p.
0100518.581.03	construcție	Construcție	73.6 m.p.
0100518.581.04	construcție	Construcție	29.1 m p.
0100518.581.05	construcție	Construcție	110.7 m p.
0100518.581.06	construcție	Construcție	23.7 m p.

Sistemul de coordonate: MR 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului (porțiunii de teren P2319)

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	229 242,1445	212 240,5463	general	1-2	104,77	general
2	229 286,0029	212 335,6936	general	2-3	12,43	general
3	229 298,4230	212 335,2006	general	3-4	52,55	general
4	229 346,1365	212 313,1826	general	4-5	110,02	general
5	229 300,0499	212 213,2772	general	5-1	64,01	general

Mențiuni:

---

---

---

---

---

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P2319	Locațiune	0,7000	01005180581	

Data perfectării planului geometric 24.08.2020

Executant Lupușor Iurie  
(numele, prenumele, semnatura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii:

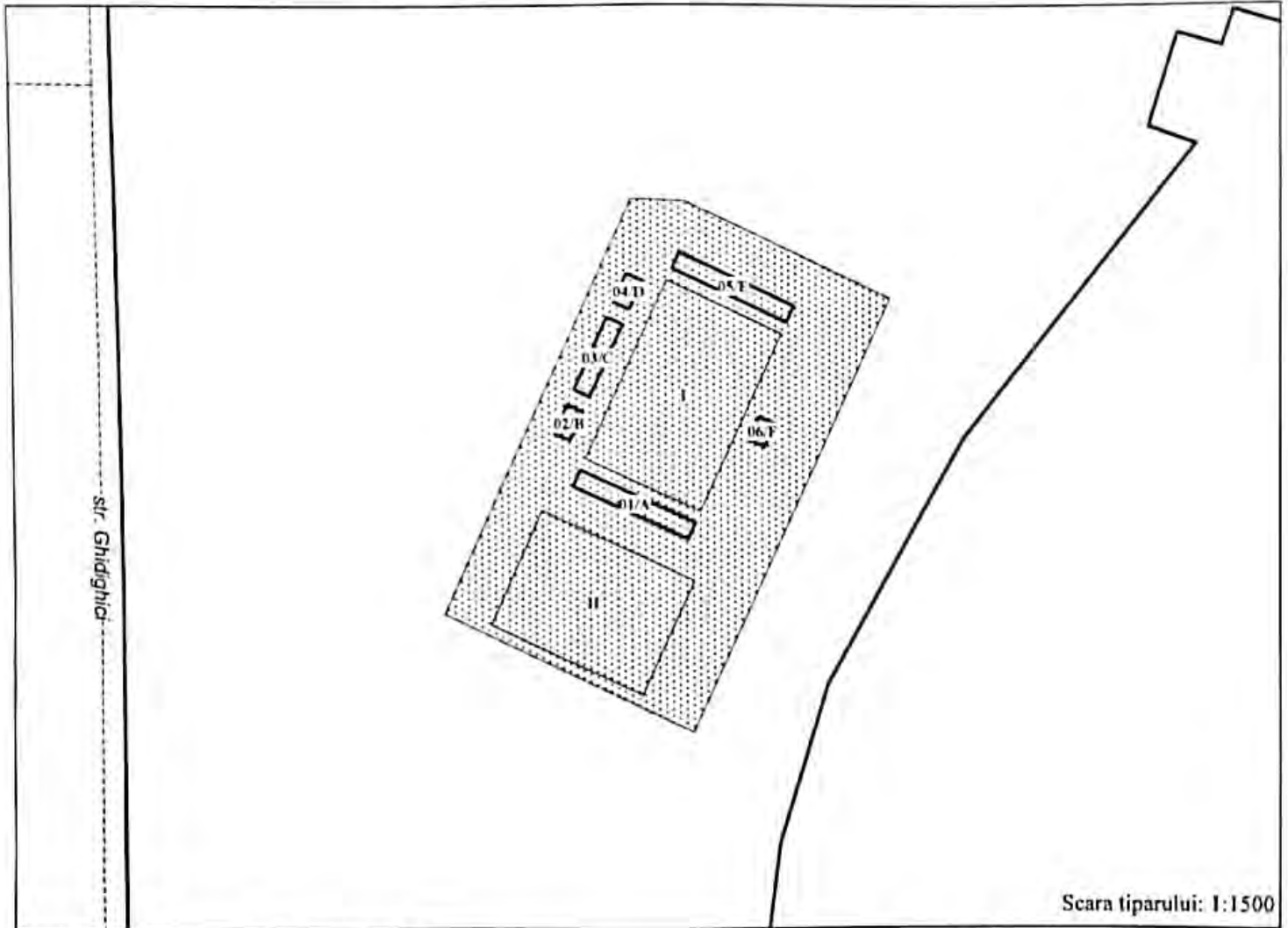


PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 0100518.581

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Buiucani



Scara tiparului: 1:1500

Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp
0100518.581.01	A	Constr.principala	Partea principala	119,6
0100518.581.02	B	Constr.principala	Partea principala	29,2
0100518.581.03	C	Constr.principala	Partea principala	73,6
0100518.581.04	D	Constr.principala	Partea principala	29,1
0100518.581.05	E	Constr.principala	Partea principala	119,7
0100518.581.06	F	Constr.principala	Partea principala	23,7
0100518.581	I		Teren sportiv	1 316,9
0100518.581	II		Teren sportiv	1 121,3

NrCadastral	Suprafata
0100518.581.01	119,6
0100518.581.02	29,2
0100518.581.03	73,6
0100518.581.04	29,1
0100518.581.05	119,7
0100518.581.06	23,7

Data întocmirii planului : 24.08.2020

Executantul lucrărilor: Lupușor Iurie  
(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Zara Gheorghe  
(numele, prenumele)



**„PROGEOCAD” S.R.L.**

*(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)*

**Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii**

**I. DATE GENERALE DESPRE TEREN**

1. Numărul cadastral al terenului: 0100518.581

2. Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Buiucani

3. Suprafața terenului conform documentației de drept (ha): 0,7

**II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR ACCESORII**

Număr cadastral	Modul de folosință	Nr. nivelelor	lungimea	lățimea	Suprafața la sol (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volumul (m <sup>3</sup> )	Uzura (%)	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Teren sportiv	1	45,10	29,20	1316,9				2020	
II	Teren sportiv	1	38,80	28,90	1121,3				2020	

**III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII ACCESORII nr. cad. „ ”**

Elementul constructiv	Descrierea elementului	Pondere elementului	Procentul de prezentă a elementului	Pondere elementului în clădire	Uzura fizică a elementului %	Pondere uzura elementului în construcție %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații						
Pereți						
Planșeu						
Pardoseala						
Goluri						
Acoperiș						
Alte						
Total						

Uzura fizică a clădirii =(col.7)\*100/(col.5)=

**DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII ACCESORII nr. cad. „ ”**

Elementul constructiv	Descrierea elementului	Pondere elementului	Procentul de prezentă a elementului	Pondere elementului în clădire	Uzura fizică a elementului %	Pondere uzura elementului în construcție %
Fundații						
Pereți						
Planșeu						
Pardoseala						
Goluri						
Acoperiș						
Alte						
Total						

Uzura fizică a clădirii =(col.7)\*100/(col.5)=

*Notă: În coloana 11 din compartimentul descrierea generală a clădirilor accesorii se indică menționați distanțat rezultatele în cazul deosebit al terenului în funcție de construcție.*

A executat: Lupușor Iurie 24.04.2024

(numele, prenumele)

A verificat: Zara Gheorghe 24.04.2024

(numele, prenumele, inițială)



Stins (data) \_\_\_\_\_ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)