

7. Termenul de valabilitate al contractului

7.1. Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către părți și este valabil până la expirarea termenului de garanție.

7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare din "Părți".

8. Condiții de Forță Majoră

8.1. Părțile se eliberează de la răspunderea pentru prestarea întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force-Majeure).

8.2. Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de ambele părți și instanțele competente, conform legislației în vigoare.

9. Prevederile finale

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat numai cu acordul ambelor "Părți", în urma unei înștiințări scrise trimise de către partea care intenționează rezilierea contractului către cealaltă parte, cu două săptămâni înainte de data propusă pentru reziliere. Perioada de două săptămâni se calculează începând cu prima zi a recepționării înștiințării de reziliere trimise.

9.2. În cazul apariției litigiilor referitoare la/sau în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către "Părți", acestea se vor soluționa pe cale legală în instanțele judecătorești competente.

9.3. Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

9.4. După semnarea contractului, toate negocierile anterioare verbale sau scrise referitor la prezentul contract, își pierd valabilitatea.

9.5. La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Rechizitele Părților:

"Beneficiar"

„AGW Expert Group” SRL

c/f 1014600015848

mun. Chișinău, or. Codru, str. Valea Apelor, 10

BC "Moldova-Agroindbank" SA

Sucursala Nr. 14 Chișinău

c/b: AGRNMD2X442

cod IBAN: MD15AG000000022513856482

"Antreprenor"

„Euromontaj CTI” SRL

c/f 1010600013444

MD-2011, str. Costiujeni 6/1, Of. 69A,

or. Codru, mun. Chișinău

BC „Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA

filiala nr. 19

c/b EXMMMD22476

c/IBAN MD58EX0000000225101791MD

c/TVA 6701175

Administrator: Savga Alexandru



Administrator: Cebotarenco Ana



Contract de antrepriză

pentru efectuarea lucrărilor de construcție Nr.02/20-CA

„12” februarie 2020

or. Chișinău

1. Părțile contractante

1.1. „AGW Expert Group” SRL, cod fiscal 1014600015848, adresa: mun.Chișinău, or.Codru, str. Valea Apelor, 10, numit în continuare **“Beneficiar”**, reprezentată prin Administratorul, Șavga Alexandru și **“Euromontaj CTI” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, or.Codru, str. Costiujeni, 6/1, ap.(of.) 69A, cod fiscal 1010600013444, numită în prezentul contract **“Antreprenor”**, reprezentată prin Administratorul, Cebotarenco Ana, care activează în baza Statutului, în comun acord **“Părțile”** au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului

2.1. **“Antreprenorul”** își asumă obligația să realizeze întregul complex de măsuri și lucrări pentru executarea lucrărilor de construcție – Construcția obiectului „Centru Comercial Multifuncțional pe terenul proprietate privată cu nr.cadastral 2701209.280”, în r-nul Căușeni, str. Iurii Gagarin nr.20, și anume: lucrări de construcție a carcasei și terasament, conform proiectului, autorizației de construire și a documentației normative.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor menționate în pct.2.1. al prezentului contract este de până la 01.05.2020.

2.3. **“Antreprenorul”** execută lucrările de construcție în termenii stabiliți de graficul de execuție a lucrărilor, conform proiectului și volumului de lucrări stabilite de devizul de cheltuieli, ce constituie parte componentă a prezentului Contract – Anexa Nr.2.

3. Prețul și modalitatea de plată

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție din contractul respectiv sunt stabilite în devizul de cheltuieli aprobat de ambele părți, parte componentă a prezentului contract - Anexa Nr.1 - și constituie **5 957 000** (cinci milioane nouă sute cincizeci și șapte mii) lei.

3.2. **“Beneficiarul”** își asumă obligația să achite la contul **“Antreprenorului”** suma de **1 000 000** (un milion) MDL în calitate de avans, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract.

3.3. **“Antreprenorul”** se obligă să înceapă lucrările de construcție în termen de **2 (două)** zile, din data semnării prezentului contract.

3.4. Achitarea lucrărilor executate se va efectua în decurs de 5 zile bancare de la semnarea reciprocă a proceselor verbale privind recepționarea lucrărilor îndeplinite, ce vor include și sumele achitate în avans, care se vor transmite ca lucrări definitive întregre, cu prezentarea facturilor fiscale.

4. Obligațiile și drepturile părților

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare finală pentru lucrările îndeplinite, **“Beneficiarul”** se obligă să achite **“Antreprenorului”** o penalitate în mărime de **0,1%** din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina **“Antreprenorului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi din valoarea totală a contractului.

4.3. Pentru executarea necalitativă a lucrărilor contractate, sau survenirea consecințelor din această cauză **“Antreprenorul”** restituie suma achitată conform prezentului contract și achită pagubele privind lichidarea consecințelor.

4.4. Nici una din **“Părți”** nu poate transmite drepturile sau obligațiile sale, ce le revin conform contractului în cauză altei terțe părți fără acordul în scris a celeilalte **“Părți”**.



7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2701209.280.01, destinația Construirea Centrului Comercial Multifuncțional, compus din construcția cu suprafața la sol a clădirii 3088,4 m², suprafața totală interioară a clădirii 2984,7 m², numărul de nivele - 1, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil din 22.05.2020, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 05.06.2020, în r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20 în 6 exemplare.

Președintele:

Investitorul – "AGW Expert Group" S.R.L., administrator Șavga Alexandru

Membrii:

Primar, or.Căușeni, Anatolie Donțu

Responsabil tehnic, Platon Alexandru

Diriginte de șantier, Demerji Tudor

Proiectant, Purtova Irina

Antreprenor general, "Euromontaj CTI" S.R.L., administrator Cebotarenco Ana

10. Lucrarea de construcție a Centrului Comercial Multifuncțional, executată la obiectul din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, număr cadastral 2701209.280.01 este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"Euromontaj CTI" S.R.L.

Administrator: Cebotarenco Ana

" 5 " iunie 2020

L.S.

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"AGW Expert Group" S.R.L.

Administrator: Șavga Alexandru

" 5 " iunie 2020

L.S.

(semnătura)

INVESTITOR:
"AGW Expert Group" S.R.L.

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
afereente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 05.06.2020

privind lucrarea Construcția obiectului Centrul Comercial Multifuncțional, executată la obiectul din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, în cadrul Contractului de Antrepriză nr. 02/20-CA din data de 12 februarie 2020, încheiat între "AGW Expert Group" S.R.L. și "Euromontaj CTI" S.R.L. pentru lucrările de construcție a Centrului Comercial Multifuncțional, conform proiectului, autorizației de construire și a documentației normative, cu numărul cadastral 2701209.280 din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 51, eliberată de Primăria or.Căușeni la 13.02.2020, cu valabilitate până la 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 05.06.2020, fiind formată din:
Președintele comisiei:

Investitorul – "AGW Expert Group" S.R.L., administrator Șavga Alexandru

Membrii:

Primar, or.Căușeni, Anatolie Donțu
Responsabil tehnic, Platon Alexandru
Diriginte de șantier, Demerji Tudor
Proiectant, Purtova Irina

3. Au mai participat la recepție:

Antreprenorul general, administratorul "Euromontaj CTI" S.R.L., Cebotarenco Ana

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Lucrările de construcție a Centrului Comercial Multifuncțional, executate la obiectul din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, număr cadastral 2701209.280 în cadrul Contractului de Antrepriză nr. 02/20-CA din data de 12 februarie 2020, se propun a fi recepționate la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- lipsa obiectiilor care pot afecta utilizarea obiectului construit;
- avizul pozitiv al proiectantului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Lucrările de construcție a Centrului Comercial Multifuncțional, executate la obiectul din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, număr cadastral 2701209.280, de supus recepției la TERMINAREA LUCRĂRILOR cu propunerea acesteia spre RECEPȚIA FINALĂ.

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Urmare a finalizării execuției lucrărilor de construire **Construcția obiectului «Centru Comercial Multifuncțional in r-nul Căușeni str.Gagarin nr.20»**, noi **AGW Expert Group SRL** formulăm prezenta Scrisoare de recomandare, bazată pe următoarele aspecte:

1. Am avut o colaborare foarte bună cu **Euromontaj CTI SRL**, din momentul încheierii contractului și până la finalizarea lucrărilor.
2. Lucrările executate sunt de foarte bună calitate, nefiind nevoie de niciun fel de intervenții până în prezent. Lucrările s-au executat la termenele convenite, cu respectarea tuturor detaliilor din caietul de sarcini.
3. Pe parcursul lucrărilor, firma s-a dovedit a fi un partener demn de încredere, executând lucrări de calitate înaltă, la un preț corect, oferind un grad de satisfacție deosebit.

Beneficiar
AGW Expert Group SRL
Administrator Șavga Alexandru



[Телефон]



[Адрес электронной почты]



[Веб-сайт]



[Адрес, город, регион, почтовый индекс]



INVESTITOR
„AGW Expert Group” S.R.L.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 10.06.2020

Obiectul Construcția Centrului Comercial Multifuncțional, executată la obiectul din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, este executat în cadrul contractului de Antrepriză nr. 02/20-CA din data de 12 februarie 2020, încheiat între „AGW Expert Group” S.R.L. și „Euromontaj CTI” S.R.L. pentru lucrările de construcție a Centrului Comercial Multifuncțional, conform proiectului, autorizației de construire și a documentației normative, cu numărul cadastral 2701209.280 din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 51, eliberată de Primăria or.Căușeni la 13.02.2020, cu valabilitate până la 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în data de 10 iunie 2020, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Investitorul – „AGW Expert Group” S.R.L., administrator Șavga Alexandru

Membrii:

Primar, or.Căușeni, Anatolie Donțu

Responsabil tehnic, Platon Alexandru

Diriginte de șantier, Demerji Tudor

Proiectant, Purtova Irina

2. Au mai participat la recepție:

Antreprenorul general, administratorul „Euromontaj CTI” S.R.L., Cebotarenco Ana

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 05.06.2020;

3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 05.06.2020 până în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 13 329 390,00 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: obiectivul - Centrul Comercial Multifuncțional din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, spre **RECEPȚIE FINALĂ**.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
-documentația prezentată.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Construirea obiectivului - Centru Comercial Multifuncțional din r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, cu numărul cadastral 2701209.280.01 **RECEPȚIE FINALĂ**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2701209.280.01, adresa poștală r-nul Căușeni, or.Căușeni, sectorul Botna de Sus, str. Iurii Gagarin, nr. 20, destinația Centru Comercial Multifuncțional (construcție comercială, prestarea serviciilor), compus din construcția cu suprafața la sol a clădirii 3088,4 m², suprafața totală interioară a clădirii 2984,7 m², numărul de nivele - 1, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil din 22.05.2020, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi, 10.06.2020, în 6 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președintele comisiei:

Investitorul – "AGW Expert Group" S.R.L., administrator Șavga Alexandru

Membrii:

Primar, or.Căușeni, Anatolie Donțu

Responsabil tehnic, Platon Alexandru

Diriginte de șantier, Demerji Tudor

Proiectant, Purtova Irina

Antreprenorul general, administratorul "Euromontaj CTP" S.R.L., Cebotarenco
Ana

Notă:

Procesul verbal se întocmește în 6 exemplare și este însoțit de Certificat despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.65-20 din 22.05.2020.