

GRAFIC DE EXECUTARE A DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

Cu tema: **"Elaborarea documentației de proiect și deviz a blocului de Studii și cantină la Liceul Teoretic "Iulia Hașdeu" str. Pandurilor 66 mun. Chișinău"**
(denumirea serviciilor)

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2021				
		Luna, zile lucrătoare				
		1	2	3	4	5
		21 zile	22 zile	21 zile	22 zile	21 zile
1.	<u>Faza 1:</u> 1.1.Efectuarea "Ridicării topografice" -conform Caietului de sarcini pentru o suprafață de 1,5 Ha. 1.2.Efectuarea "Studiului Geotehnic"- conform Caietului de sarcini pe o suprafață de 1,5 Ha, numărul de forări =3. 1.3.Studierea "Dosarului Cadastral" a construcției existente. 1.4.Studierea/examinarea situației existente	21	9			
2.	<u>Faza 2 (are loc concomitent cu Faza 1):</u> 2.1. Schiță de proiect pentru obținerea: "Certificat de Urbanism pentru proiectare"- acesta confirmă elaborarea documentației de proiect. Conform Legii nr. 163 din 09.07.2010, art.5, certificatul de urbanism se eliberează în timp de (20÷30)zile lucrătoare. 2.2.Efectuarea Coordonărilor pentru proiectare Notă. Conform Legii nr.721 din 02.02.1996 art.23 ,proiectantul începe elaborarea proiectului tehnic de execuție doar după obținerea Certificatului de Urbanism.	21	9			
3.	<u>Faza 3 (se începe după finisarea Fazei 2):</u> Elaborarea proiectelor tehnice de execuție: 3.1. Soluții Arhitecturale (SA) 3.1.1. Plan general, amenajarea teritoriului 3.1.2. Soluții termomecanice 3.1.3.Vizualizari 3D interior și exterior 3.1.4.Organizarea Lucrărilor de construcție 3.2. Soluții constructive (C)		13	7		

4.	Faza 4 (se începe după finisarea Fazei 3): Verificarea/Avizarea proiectelor tehnice de execuție menționate în Faza 3 .			5		
5.	Faza 5 (se începe după finisarea Fazei 4): Elaborarea și Verificarea Devizelor de Cheltuieli pentru compartimentele menționate în faza 3. Elaborarea proiectelor tehnice de execuție: 5.1. Soluții Tehnologice(ST) 5.2. Instalații și rețele electrice 5.3. Instalații și rețele de telecomunicații (telefonie, internet,...) 5.4. Instalații și rețele de încălzire și ventilație 5.5. Instalații de protecție contra incendiu și intruziunilor din exterior 5.7. Instalații de automatizare 5.8. Memoriu Explicativ			9	11	
6.	Faza 6 (se începe după finisarea Fazei 5): 6.1. Verificarea/Avizarea Proiectelor tehnice de execuție menționate în Faza 5 .				5	
7.	Faza 7 (se începe după finisarea Fazei 6): 7.1. Elaborarea și Verificarea Devizelor de Cheltuieli menționate în Faza 5 .				6	4
Total, zile lucrătoare		21	22	21	22	4
Timpul maxim de elaborare/pregătire a informației necesare pentru elaborarea documentației de proiect. (Ridicării topografice, Studiului Geologic, obținerea a Certificatului de Urbanism pentru proiectare, semnături de cordonare)						30 zile
Timpul maxim de elaborare a documentației de proiect și devize						60 zile

Conform actului "CAIET DE SARCINI", timpul maxim de elaborare a lucrărilor este de 60 zile lucrătoare. Execuția Ridicării topografice, studiului geologic și eliberea certificatului de urbanism pentru proiectare are loc în timp de (20÷30) zile lucrătoare.

Tipul rămas de (30÷40) zile lucrătoare pentru elaborarea și verificare/avizarea tuturor compartimentelor documentației de proiect și devize **NU** este suficient.

Calculul graficului de executare a documentației de proiect, a fost întocmit în baza experienței/situațiilor reale.

Echipa "ABP PROJECT" SRL, vine cu rugămintea ca timpul de elaborare a lucrărilor să fie de maxim 90 zile lucrătoare.

Semnat: _____

Nume: Vicneanschi Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Manager de proiect

Denumirea întreprinderii: "ABP PROJECT" S.R.L



[Handwritten signature]