

CONTRACT

DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 01 din 17.07.2020

S.R.L. "BARZINE CONS", în persoana directorului, Ciornei Elena care activează în baza statului, denumită în continuare **Antreprenor** pe de o parte, și

S.R.L., BENESTAR TRADE, în persoana directorului Grosu Iurie , care activează în baza statutului, denumită în continuare **Subantreprenor**, pe de altă parte.

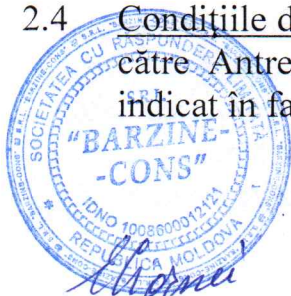
ambele denumite în continuare "Părți", au convenit să încheie prezentul Contract de Subantrepriză după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul achită iar Subantreprenorul se obligă să efectueze lucrări de irigare la lucrarea „**Conceputul reparației curente ale căilor de comunicații și amenajării parcului Alunelu și reconstrucția scenei**”-etapa II
- 1.2. Termenul: Subantreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de 60(șasezeci) zile lucratoare de la data semnării prezentului contract .
Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de lucrări, în care se indică lucrările efectuate, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.3. Licențe: Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului că deține toate licențele și permisiunile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1 Costul lucrărilor: În baza devizului de cheltueli anexat
- 2.2 Antreprenorul achita 30% avans pentru procurarea materialelor.
- 2.3 Restul achitării după semnarea procesului verbal de finisare a lucrărilor semnate de către parti
- 2.4 Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Subantreprenorului se vor efectua de către Antreprenor prin virament, pe contul de decontare al Subantreprenorului indicat în factura respectivă sau în alt mod convenit de către Părți.



3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Subantreprenor și Antreprenor și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Antreprenor despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris pe Antreprenor despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Antreprenorului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Subantreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Antreprenorului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 10(zece) ani din ziua semnării de către Antreprenor a Actului de îndeplinire a lucrărilor.

Forma de garanție agreată de buna executie de Antreprenor în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

Subantreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Antreprenor este reținerea succesivă din valoarea contractului în cuantum de 10 %. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de Antreprenor și se vor depune pe contul bancar a Antreprenorului. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de



la efectuarea reținerii. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului în baza notificării.

Antreprenorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

Antreprenorul trebuie să restituie Subantreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

Subantreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Subantreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Antreprenorului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Subantreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Subantreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Antreprenorului: Pentru întîrzierea achitării Lucrărilor efectuate Antreprenorul achită Subantreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.3. Răspunderea Subantreprenorului: Pentru a executa lucrările în termenul acceptat de ambele părți a prezentului contract, de a prezenta procesele verbale, Actul de îndeplinirea lucrărilor, facturi fiscale și altele convenite de părți pentru îndeplinirea lucrărilor conform prezentului Contract, în caz că Subantreprenorul nu finisează integral lucrările i se reține 5% din suma contractului care vor fi achitate după darea în exploatare a obiectului, Subantreprenorul este obligat să participe la fiecare recepție a lucrărilor și la cea finală.
- 5.4. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întîrziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, războaie, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de execuție a obligațiilor în baza prezentului Contract se va



prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Subantreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Antreprenor cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Subantreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să achite Lucrările efectuate de Subantreprenor și neachitate de Antreprenor.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversele sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură

* * *



DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

SRL „BARZINE CONS”

Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. Mesterul Manole 1, of. 207
c/f: 1008600012121
IBAN: MD94MO2224ASV70049357100MDL
c/TVA 0207848
B.C. “Mobiasbanca” S.A.
filiala Centru, Chișinău
c/b MOBBMD22
tel.
Email: barzinecons2014@gmail.com

Director :
Ciornei Elena



SUBANTREPRENOR

SRL „BENESTAR TRADE”

Republica Moldova, or. Orhei, s. Bolohan
c/f 1018606000886
IBAN: MD65MO2224ASV27083787100
c/TVA: 7401209
B.C. “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” SA
c/b MOBBMD22
fil. 5, Riscani

tel.
Email: denestar.trade@gmail.com

Director:

Grosu Iurie



**Anexa N1 la contractual de
subantepriza Nr.01 din
17.07.2020**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse
SISTEM DE IRIGARE**

**“Conceptul reparatiei curente ale cailor de comunicatii si amenajarii parcului
Alunelu si reconstructia scenei”- etapa II**

Valoarea de deviz 2 982 660,63 Lei

Intocmit in prețuri curente an.2020

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse:				

Manopera :

1.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	259,0000	50,00	12 950,000
2.	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	1 638,0000	50,00	81 900,000
3.	7136080025000	Montator conducte	h-om	76,4000	50,00	3 820,000
4.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	191,4300	50,00	9 571,500
5.	7245070020600	Electrician intretinere-reparatii	h-om	65,0000	50,00	3 250,000
6.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	201,8800	30,00	6 056,400
7.	9312040019600	Sapator	h-om	185,0000	30,00	5 550,000
		Total manopera				123 097,90

Materiale:

1.	1-1	Electrovalava PGA	buc	120,0000	2 166,67	260 000,400
2.	1-2	Cutie PP cu manier si surub antivandal , PZRM 113, 12 520x400x330 mm pu electrovalva	buc	121,0000	291,67	35 292,070
3.	1-3	Decoder plus, pu electrovalva	buc	120,0000	2 041,67	245 000,400
4.	1-4	ESP LXD Decoder controler	buc	1,0000	37 500,00	37 500,000
5.	1-5	Decoder plus pu sensor	buc	1,0000	8 166,67	8 166,670
6.	1-6	Sensor debit volum FS200PBSP dn 50 , D-65 mm	buc	1,0000	19 250,00	19 250,000
7.	1-7	Conector rezistent la apa cu silicon DBRY, pu cablu -24v-6000v	buc	1 000,0000	41,67	41 670,000
8.	14-1	Banda de teflon pu etasare	m	400,0000	41,67	16 668,000
9.	19-1-1	Protectie linie LSP1	buc	40,0000	1 375,00	55 000,000
10.	2-1	Modul de extindere 75 statii ESP-LXD-SM 75/ pu conroler	buc	1,0000	6 250,00	6 250,000
11.	2-2	Reductor de presiune PRS Dial pu electrovalva presiune 6.9 bari	buc	120,0000	1 583,33	189 999,600
12.	2521216700000	Teava din PVC neplastifiata	m	1 000,0000	20,83	20 830,000
13.	25212167100011	Teava polietilena de 63x3.8 mm	m	2 000,0000	47,50	95 000,000



14.	25212167100011-1	Teava polietilena de 50 x3.0mm	buc	7 500,0000	31,67	237 525,000
15.	2523156713811	Fiting polietilena (mufa, cot, teu)	buc	4 951,0000	6,67	33 023,170
16.	2722103107002	Cablu electric 2x1.5 mm, cu dubla protectie PVC PE	m	5 000,0000	13,33	66 650,000
17.	4-1	Aspersor telescopic static 1804, cu duza	buc	200,0000	91,67	18 334,000
18.	4-1-2	Robinet PVC	buc	1,0000	800,00	800,000
19.	4-1-3	Clema	buc	1 650,0000	41,67	68 755,500
20.	4-11	Aspersor rotativ 3504 PC	buc	1 300,0000	233,33	303 329,000
21.	4-12	Aspersor rotativ 5000 PC	buc	20,0000	291,67	5 833,400
22.	58	Sensor telemetric WR2-RFC	buc	1,0000	2 500,00	2 500,000
23.	8-10	Teu DN 63x63x63 PN 16 atmdin polietilena, teville avind diametrul de 50-110 mm. Nota: tipul fittingului din polietilena (mufe, teu, cot) se va include conform proiectului	buc	65,0000	195,83	12 728,950
24.	8-11	Flagulet pu marcaj verde	buc	300,0000	3,54	1 062,000
25.	8-12	Teu 50x2' Mx50	buc	120,0000	129,17	15 500,400
26.	8-13	Mufa egala 50x50	buc	80,0000	79,17	6 333,600
27.	8-2	Dop DN 50 pPN din polietilena, teville avind diametrul de 50-110 mm. Nota: tipul fittingului din polietilena (mufe, teu, cot) se va include conform proiectului	buc	280,0000	50,00	14 000,000
28.	8-3	Teu DN 50x50x50 PN 16 atmdin polietilena,teville avind diametrul de 50-110 mm. Nota: tipul fittingului din polietilena (mufe, teu, cot) se va include conform proiectului	buc	70,0000	115,00	8 050,000
29.	8-5	Teu DN 63x2 Mx63 PN 16 atmdin polietilena, teville avind diametrul de 50-110 mm. Nota: tipul fittingului din polietilena (mufe, teu, cot) se va include conform proiectului	buc	121,0000	150,00	18 150,000
30.	8-6	Dop DN 63 pPN din polietilena, teville avind diametrul de 50-110 mm. Nota: tipul fittingului din polietilena (mufe, teu, cot) se va include conform proiectului	buc	40,0000	70,83	2 833,200
31.	8-7	Mufa din polietilena, teville avind diametrul de 63 *63 mm. Nota: tipul fittingului din polietilena (mufe, teu, cot) se va include conform proiectului	buc	100,0000	120,83	12 083,000
32.	9-9-1	Valva de drenaj pp+pe	buc	280,0000	75,00	21 000,000
Total materiale de constructii						1 879 118,36

Utilaje de constructii:

1.	2952260003521	Excavator pe pneuri cu motor termic de 0,21-0,39 mc buldoex	h-ut	193,1600	350,00	67 606,000
Total utilaje de constructii						67 606,00

Total	Lei	2 069 822,26
Asigurarea sociala si medicala	22,5 %	27 697,03
Total		2 097 519,29



Transportarea materialelor	4 %	75 164,73
Total		2 172 684,02
Cheltuieli de regie	10 %	217 268,40
Total		2 389 952,42
Beneficiu de deviz	4 %	95 598,10
Total		2 485 550,52
TVA	20 %	497 110,11

Total deviz:

2 982 660,63



Intocmit

Verificat

Grigore Iurda
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Grigore C. Clisonei
(funcția, semnătura, numele, prenumele)