

**" CT Suburbane "**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 3.2****Lot 3. Reparatia locala a acoperisului cladirilor CT Suburbane in vederea inlaturarii defectiunilor care pun in pericol utilajul tehnologic**

Valoarea de deviz 83 846,01 lei

Intocmit in prețuri curente 19.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	20,000	8,09 8,07	161,80 161,45
2	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	30,000	38,74 38,63	1 162,16 1 158,97
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	30,000	18,59 17,30	557,75 518,94
4	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	30,000	100,52 48,43	3 015,63 1 453,03
5	TsH82A	Maturarea aleelor, cu murdarie mica	100m2	1,250	8,30 8,30	10,38 10,38
6	RpCI04A	Taierea umflaturilor in covorul hidroizolant existent in doua directii perpendiculare pe mijloc, incalzirea stratului suport cu flacara si a marginilor de membrane si lipirea la loc	m2	30,000	64,37 12,69	1 931,07 380,56
7	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	170,000	30,66 4,04	5 212,10 686,16

1	2	3	4	5	6	7
8	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Hydrobase Elast TPP/TKP sau echivalent)	m2	150,000	234,61 39,21	35 191,09 5 881,32
9	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Hydrobase Elast TPP/TKP sau echivalent)	m2	20,000	245,97 42,09	4 919,45 841,84
10	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m	25,000	26,37 20,18	659,30 504,53
11	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m	10,000	89,35 49,01	893,52 490,11
12	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m	15,000	160,62 63,43	2 409,28 951,39
13	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm	m	15,000	121,42 54,78	1 821,28 821,65
14	Tr11AA02 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 (deseuri)	t	2,000	25,95 25,95	51,89 51,89

1	2	3	4	5	6	7
15	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km (deseuri)	t	2,000	$\frac{101,40}{0,00}$	$\frac{202,80}{0,00}$

		Cheltuieli directe	lei	58 199,50
		Asigurari sociale si medicale	24,00 %	3 338,93
		Total	100,00 +	61 538,43
		Transportarea materialelor	7,00 %	3 067,83
		Total	100,00 +	64 606,26
		Cheltuieli de regie	5,00 %	3 230,32
		Total	100,00 +	67 836,58
		Beneficiul de deviz	3,00 %	2 035,09
		Total	100,00 +	69 871,67
		TVA	20,00 %	13 974,34
		<b>Total deviz:</b>		<b>83 846,01</b>
		<b>Inclusiv salariu</b>		<b>13 912,22</b>

Intocmit

Director

Cararus Mihail

(funcția, semnătura, numele, prenumele )

Verificat

TERMOELECTRICA

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

## " Obiecte: CT Suburbane "

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3  
WinCmeta

### Deviz local de resurse № 3.2

**Lot 3. Reparatia locala a acoperisului cladirilor CT Suburbane in vederea inlaturarii defectiunilor care pun in pericol utilajul tehnologic**

**Valoarea de deviz 83 846,01 lei**

Intocmit in prețuri curente 19.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 3.2:				

**Manopera:**

1.	7122050013400	Zidar	h-om	14,25	57,66	821,65
2.	7132030012600	Mozaicar	h-om	16,80	57,66	968,69
3.	7132040012700	Parchetar	h-om	4,50	57,66	259,47
4.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	95,70	57,66	5 518,07
5.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	36,15	57,66	2 084,41
6.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,08	57,66	62,27
7.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	72,80	57,66	4 197,66
		<b>Total manopera</b>				<b>13 912,22</b>

**Materiale:**

1.	1412122100880	Filer de calcar	kg	15,75	4,00	63,00
2.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,27	355,55	96,00
3.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,26	355,55	447,99
4.	2320166200975	Combustibil lichid usor	kg	12,60	29,00	365,40
5.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	107,10	27,10	2 902,41
6.	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	34,65	31,66	1 097,02
7.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	122,57	36,85	4 516,70
8.	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,26	36,85	9,58
9.	2430226103000	Chit polimeric	kg	3,94	36,85	145,19
10.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	470,01	2,78	1 306,63
11.	2652102100713	Var pasta	m3	0,00	800,00	0,00
12.	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,20	0,00	0,00
13.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,99	0,00	0,00
14.	2682132600470112	Membrane bituminoase (Hydrobase Elast TPP sau echivalent 2,8mm)	m2	206,32	83,33	17 192,65
15.	26821326004712	Membrane bituminoase (Hydrobase Elast TKP sau echivalent 3,8mm)	m2	206,32	63,33	13 066,25
16.	2682132601626	Carton bitumat	m2	14,84	30,83	457,51
17.	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	56,03	33,50	1 877,00
18.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	4,84	19,50	94,38
19.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	1,51	88,80	134,09
20.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,72	24,46	17,60
21.	4100126202818	Apa	m3	1,50	24,46	36,69
		<b>Total materiale de constructii</b>				<b>43 826,09</b>

**Utilaje de constructii:**

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	36,80	5,55	204,24
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,10	1,33	2,80
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,20	1,77	5,66
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	10,67	2,14	22,83
5.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	3,60	2,60	9,36
6.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	1,08	12,50	13,50
7.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,52	390,00	202,80
		<b>Total utilaje de constructii</b>				<b>461,19</b>

Cheltuieli directe	lei	58 199,50
Asigurari sociale si medicale	24,00 %	3 338,93
Total	100,00 +	61 538,43
Transportarea materialelor	7,00 %	3 067,83
Total	100,00 +	64 606,26
Cheltuieli de regie	5,00 %	3 230,32
Total	100,00 +	67 836,58
Beneficiul de deviz	3,00 %	2 035,09

Total	100,00 +	69 871,67
TVA	20,00 %	13 974,34

**Total deviz:**

**83 846,01**

Intocmit Director Cararus Mihail  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat TERMOELECTRICA  
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5  
WinCmeta

**Obiect " Obiecte: CT Suburbane "**

**Investitor TERMOELECTRICA**

### Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m			8,09
						8,07
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	57,66	5,19
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	57,66	2,88
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	1,77	0,02
2	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			38,74
						38,63
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	57,66	27,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	57,66	11,53
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	1,77	0,11
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2			18,59
						17,30
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	57,66	8,65
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	57,66	8,65
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	24,46	1,22
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	1,77	0,07
4	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2			100,52
						48,43
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,5600	57,66	32,29
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2800	57,66	16,14
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	13,1500	2,78	36,56
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,0420	355,55	14,93
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0100	24,46	0,24
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	0,00	0,00
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,1200	2,60	0,31
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0300	1,33	0,04
5	TsH82A	Maturarea aleelor, cu murdarie mica	100m2			8,30
						8,30
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1400	57,66	8,30
6	RpCI04A	Taierea umflaturilor in covorul hidroizolant existent in doua directii perpendiculare pe mijloc, incalzirea stratului suport cu flacara si	m2			64,37
						12,69

1	2	3	4	5	6	7
		a marginilor de membrane si lipirea la loc				
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,1100	57,66	6,34
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1100	57,66	6,34
	2320322600103	Bitum de izolatie tip H-68/75	kg	1,1000	31,66	36,57
	1412122100880	Filer de calcar	kg	0,5000	4,00	2,10
	2320166200975	Combustibil lichid usor	kg	0,4000	29,00	12,18
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0010	355,55	0,36
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0360	12,50	0,45
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0230	1,33	0,03
7	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei hifrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase horizontale sau inclinate	m2			30,66 4,04
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	57,66	2,31
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	57,66	1,73
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,7000	36,85	26,57
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	24,46	0,05
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	1,33	0,00
8	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Hydrobase Elast TPP/TKP sau echivalent)	m2			234,61 39,21
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,4500	57,66	25,95
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	57,66	13,26
	26821326004712	Membrane bituminoase (Hydrobase Elast TKP sau echivalent 3,8mm)	m2	1,1500	63,33	76,47
	2682132600470112	Membrane bituminoase (Hydrobase Elast TPP sau echivalent 2,8mm)	m2	1,1500	83,33	100,62
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	27,10	17,07
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,2000	5,55	1,11
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	2,14	0,13
9	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Hydrobase Elast TPP/TKP sau echivalent)	m2			245,97 42,09
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,5300	57,66	30,56
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	57,66	11,53
	26821326004712	Membrane bituminoase (Hydrobase Elast TKP sau echivalent 3,8mm)	m2	1,2000	63,33	79,80
	2682132600470112	Membrane bituminoase (Hydrobase Elast TPP sau echivalent 2,8mm)	m2	1,2000	83,33	105,00
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	27,10	17,07
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,3400	5,55	1,89
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0600	2,14	0,13
10	CE25A	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu chituri sau masticuri polimerice	m			26,37 20,18
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	57,66	17,30
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	57,66	2,88
	2430226103000	Chit polimeric	kg	0,1500	36,85	5,81
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,0100	36,85	0,38
11	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m			89,35 49,01
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4500	57,66	25,95
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3000	57,66	17,30
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	57,66	5,77
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0030	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	0,7300	33,50	25,69
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,0900	19,50	1,83
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,1800	30,83	5,83
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0250	88,80	2,31
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,1000	2,78	3,21
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0040	355,55	1,42
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0002	800,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	24,46	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	2,14	0,02
12	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat	m			160,62

1	2	3	4	5	6	7
		montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm				63,43
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,5500	57,66	31,71
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4000	57,66	23,06
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	57,66	8,65
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0060	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	1,8500	33,50	64,45
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,1500	19,50	3,04
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,5000	30,83	16,03
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0500	88,80	4,62
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,2000	2,78	6,36
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0070	355,55	2,61
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0003	800,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	24,46	0,05
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	2,14	0,03
13	CE23B	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm	m			121,42 54,78
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,5000	57,66	28,83
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3500	57,66	20,18
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	57,66	5,77
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0050	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	1,2500	33,50	43,55
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,1000	19,50	2,03
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,3300	30,83	10,58
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0300	88,80	2,78
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,9000	2,78	5,49
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0060	355,55	2,13
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0003	800,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	24,46	0,05
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	2,14	0,02
14	Tr11AA02C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 (deseuri)	t			25,95 25,95
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,4500	57,66	25,95
15	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km (deseuri)	t			101,40 0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	390,00	101,40

**APROBAT:**

**Intocmit**

Director

Cararus Mihail

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Investitor**

TERMOELECTRICA

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.