

CONTRACT

№ 05 din 05 aprilie anul 2022

mun. Chişinău

Republica Moldova

1. Părţile contractante

Compania "Termosistem" S.R.L. care activează în baza Statutului înregistrată la Ministerul Justiţiei al Republicii Moldova sub nr. 1003600117881 pe data de 01.12.1997 în persoana Directorului general d-l Valeriu Ursu numită în continuare «Antreprenor» pe de o parte şi „Prosperus-Cons” SRL din R.Moldova în persoana Directorului d-l Tugui Ruslan, numit în continuare «Subantreprenor», care activează în baza statutului înregistrată sub nr. 1011600042056, pe de altă parte, au semnat prezentul contract:

2. Obiectul contractului

2.1. «Subantreprenorul», se obligă să execute Lucrari de construcţia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standartelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare. Materialele de construcţie, utilajul şi alte mecanisme necesare pentru îndeplinirea lucrărilor vor fi ale «Subantreprenorului».

2.2. Lucrările se vor efectua conform documentaţiei de deviz şi proiect.

2.3. Costul lucrărilor va constitui 3 700 000-00 lei MD (inclusiv TVA).

2.4. Lucrările vor începe nu mai târziu de 20.04.2022.

3. Perioada de execuţie

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este pe perioada **8 (opt) luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei şi asigurării lucrului ritmic de către «Subantreprenor».

3.2. La terminarea lucrărilor, «Subantreprenorul» va notifica «Antreprenorul» că sînt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie.

3.3. În baza documentelor de confirmare a execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, «Beneficiarul» va aprecia dacă sînt întrunite condiţiile pentru anunţarea comisiei de recepţie. În cazul în care se constată că sînt lipsuri şi deficienţe acestea vor fi aduse la cunoştinţa «Subantreprenorului», stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a «Subantreprenorului», «Antreprenorul» va solicita convocarea comisiei de recepţie. Comisia de recepţie va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentaţia de execuţie, cu reglementările în vigoare şi cu prevederile din contract.

4. Valoarea lucrărilor şi modalităţile de plată

4.1. Valoarea Lucrari de construcţia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de – 3 700 000,00lei (trei milioane şapte sute mii lei,00 bani) (inclusiv TVA).

4.2. «Antreprenorul» se obligă:

a) Să achite «Subantreprenorului» valoarea lucrărilor efectuate.

b) Suma finală va fi achitată după semnarea proceselor verbale şi darea în exploatare a lucrărilor stipulate în p. 2.1 şi 2.3 a obiectului dat.

4.3. «Subantreprenorul» se obligă să efectueze lucrările cu materiale de calitate şi specialiştii calificaţi, şcolarizaţi, avînd certificate de atestare tehnico-profesionale, licenţă de activitate şi alte documente necesare pentru darea în exploatare a lucrărilor efectuate.

4.4. Pentru neîndeplinirea lucrărilor contractuale în termenele stabilite în p. 2 al prezentului contract «Subantreprenorul» este penalizat cu amendă de 0.1% din suma totală, pentru fiecare zi întîrziată, dar nu mai mult de 10% din suma totală.

4.5. La semnarea contractului se achită 0.2% în lei din suma totală, 85% din sumă se achită pe parcursul lucrărilor şi 14.8% se achită după finisarea lucrărilor şi semnarea procesului verbal de

recepție finală a lucrărilor.

4.6. «**Antreprenorul**» poate elibera «**Subantreprenorului**» materiale.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

5. Antreprenorul și subantreprenorul de specialitate

5.1. «**Subantreprenorul**» este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

5.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, «**Subantreprenorul**» este obligat să comunice, despre orice problemă apărută pe parcursul desfășurării lucrărilor în prezentului contract.

6. Conținutul contractului

6.1. «**Subantreprenorul**» are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor conform contractelor ferme (și a actelor adiționale la acestea) încheiate între antreprenorul general și subcontractant;
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standard, normelor în construcție și prescripții tehnice;
- c) înștiințarea antreprenorului general despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției cu minim 3 zile;
- d) respectarea tuturor normelor de tehnică a securității muncii și asumarea atît riscurilor cît și consecințelor în urma nerespectării tuturor normativelor;
- e) de a asigura paza, parcarca, alimentarea cu combustibil și reparația tehnicii de lucru;
- f) despre livrarea materialelor necesare trebuie de anunțat antreprenorul general cu 3-5 zile înainte;
- g) verificarea în proiect a rețelilor subterane și în cazul deteriorării unor rețele ingineresti (gaz, moldtelecom, ape etc), de a-și asuma în totalmente răspunderea cu suportarea cheltuielilor.

6.2. «**Antreprenorul**» general are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor;
- b) asigurarea cu materiale speciale în sarcina subcontractantului, la termenele de predare la montaj prevăzute în contractul ferm și în actele adiționale;
- c) coordonarea subantreprenorilor care participă la realizarea lucrărilor;
- d) întocmirea formelor pentru convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către «**Antreprenor**» la dispoziția «**Subantreprenorului**», în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. «**Subantreprenorul**» are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» se repartizează astfel:

- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- b) două exemplare rămîn la dispoziția «**Subantreprenorului**» dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care «**Antreprenorul**» sau «**Subantreprenorul**» trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către «**Antreprenor**» sau

«**Subantreprenor**», după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor.

Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

7.6. Dacă «**Antreprenorul**» nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, «**Subantreprenorul**» va notifica «**Antreprenorul**» prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenorul**», fără plată, stabilite prin graficul de execuție.

7.8. «**Subantreprenorul**» va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. «**Subantreprenorul**» garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.11. «**Antreprenorul**» are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li s'e va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale «**Subantreprenorului**». Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de «**Antreprenorul**» drept confidențiale.

7.12. «**Antreprenorul**» este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor «**Subantreprenorului**». Dispozițiile se adresează în principiu numai «**Subantreprenorului**» și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. «**Antreprenorul**» trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea «**Subantreprenorului**».

7.13. Dacă «**Subantreprenorul**» consideră că dispozițiile «**Antreprenorului**» sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor «**Antreprenorului**» se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către «**Antreprenorul**».

7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția «**Subantreprenorului**», precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale «**Beneficiarului**».

7.15. Pentru verificarea trasării de către «**Antreprenorul**» sau proiectant, «**Subantreprenorul**» este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția «**Subantreprenorului**» de către «**Antreprenorul**» pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. «**Subantreprenorul**» este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze «**Antreprenorul**» cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.17. «**Subantreprenorul**» are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de «**Antreprenorul**» pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.

7.18. Pe parcursul executării lucrărilor, «**Antreprenorul**» are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.19. În cazul neexecutării de către «**Subantreprenor**» a dispozițiilor din punctul 6, «**Antreprenorul**» poate opri lucrările, punînd în întîrziere în acest sens «**Antreprenorul**», care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate în legătură cu faptul neexecutării.

7.20. În timpul desfășurării lucrărilor, «**Subantreprenorul**» are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, «**Subantreprenorul**» va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.21. «**Subantreprenorul**» trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. «**Antreprenorul**» va restitui «**Subantreprenorului**» toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

8.1. «**Subantreprenorul**» va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau «**Antreprenorul**», ce le va solicita. «**Subantreprenorul**» va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de «**Subantreprenor**», dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de «**Antreprenor**».

9.3. Probele neprevăzute și comandate de «**Antreprenor**» pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de «**Subantreprenor**», dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, «**Antreprenorul**» va suporta aceste cheltuieli.

9.4. «**Antreprenorul**», proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, «**Subantreprenorului**», asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. «**Subantreprenorul**», va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. «**Subantreprenorul**» va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția «**Antreprenorului**» și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de «**Antreprenor**», iar în caz contrar, de «**Subantreprenor**».

9.7. «**Antreprenorul**» trebuie să pună la dispoziția «**Subantreprenorului**», în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către «**Subantreprenor**».

9.9. Lucrările executate de «**Subantreprenor**» în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția «**Antreprenorului**», precum și cele care nu respectă prevederile contractului, nu vor fi plătite «**Subantreprenorului**». «**Subantreprenorul**» trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu «**Antreprenorul**». De asemenea, el răspunde în fața «**Antreprenorului**» de toate

pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite «**Subantreprenorului**» numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței «**Antreprenorului**», în care caz vor fi notificate imediat.

9.10. Lucrările vor începe după 5 zile de la semnarea contractului în modul corespunzător.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

10.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract este de **3 (trei) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol. Perioada de garanție curge de la data dării în exploatare.

10.3. «**Subantreprenorul**» are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către «**Antreprenor**».

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor «**Subantreprenorului**», lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă «**Subantreprenorul**» l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. «**Subantreprenorul**» este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care «**Subantreprenorul**» are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de «**Antreprenor**», precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, «**Antreprenorului**» imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. «**Antreprenorul**» rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. «**Subantreprenorul**» trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către «**Antreprenor**». El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către «**Subantreprenor**» a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru «**Antreprenor**», acesta va fi despăgubit de «**Subantreprenor**» în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, «**Subantreprenorul**» suportă o penalitate în valoare de 10% [zece procente] din suma totală a contractului.

11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, «**Subantreprenorul**» poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [zece procente] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și

«**Subantreprenorului**» i se aplică penalitatea în conformitate cu prevederile punctului 10.8.

11.10. Pentru achitarea cu întârziere, «**Antreprenorul**», poartă răspundere materială în valoare de 0,01% [zero întreg un procent] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% [unu procent] din suma totală a prezentului contract.

11.11. «**Antreprenorul**» nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de «**Subantreprenor**».

12. Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1 «**Subantreprenorul**» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «**Antreprenorul**» nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe «**Subantreprenor**» în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) «**Antreprenorul**» nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) «**Antreprenorul**» notifică «**Subantreprenorul**» că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2 «**Antreprenorul**» poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) «**Subantreprenorul**» a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) «**Subantreprenorul**» a abandonat contractul;
- c) «**Subantreprenorul**» nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) «**Subantreprenorul**» nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3 Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. «**Antreprenorul**», în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, «**Antreprenorul**» va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte «**Subantreprenorul**» din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, «**Antreprenorul**» poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- d) certificat de înregistrare a întreprinderii, extras din registrul de stat, licența și anexa, certificatul de atestare a dirigintelui de șantier etc.

14.2. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de «Antreprenor», care va emite instrucțiuni în acest sens pentru

«Subantreprenor».

14.3. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării.

14.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi,

05 aprilie 2022.

14.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„ANTREPRENOR”

Compania „Termosistem” SRL

Adresa: **mun. Chișinău, bd. Dm. Cantemir
5/5, of. 63**

Tel./Fax: **022 27 73 53, 022 27 93 03**

Denumirea
Băncii: **BC „Eximbank” SA, Sucursala 19,
mun. Chișinău**

Cod TVA: **0208000**

Cod
Bancar: **EXMMMD22476**

Cont de
decontare: **MD05EX0000002251617555MD**

Cod fiscal: **1003600117881**

“SUBANTREPRENOR”

„Prosperus-Cons” SRL

Adresa: **Str. Alba Iulia 5, s. Hulboaca
mun. Chișinău, R. Moldova**

Tel./Fax: **060100315, 022 35-75-47**

Denumirea
Băncii: **BC”Moldova Agroindbank” SA
fil. 4 Chișinău**

Cod TVA: **0608375**

Cod
Bancar: **AGRNMD2X887**

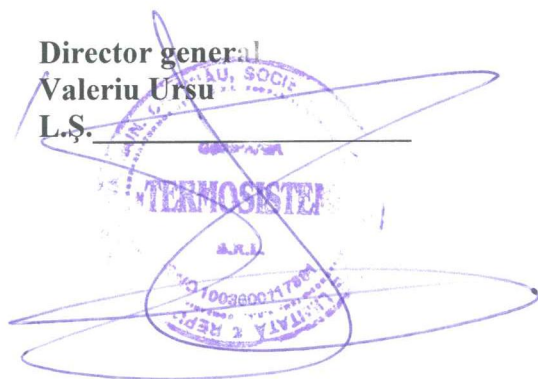
Cont de
decontare: **MD85AG000000022512870381**

Cod fiscal: **1011600042056**

Director general

Valeriu Ursu

L.S.



Director

Tugui Ruslan

L.S.



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 22 august 2022

Privind lucrările: Rețele exterioare de canalizare, în cadrul proiectului investițional: **„Lucrari de constructia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina”**, efectuată în baza contractului de sub-antrepriză nr.5 din 01 mai 2022, încheiat între S.R.L. **„Compania Termosistem”** si **„Prosperus-Cons” SRL**

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire **nr.10** din **19.04.2022**, eliberată de Primaria Rezina.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul la:

„22” august 2022, fiind formată din:

Ursu Valeriu

Țugui Ruslan

Andrei Panțir

- Director „Compania Termosistem” S.R.L

- Administrator “Prosperus-Cons” SRL

- Diriginte de santier

2. Au mai participat la recepție:

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – de început:

Lucrul comisiei la receptionarea lucrarilor conform proces-verbal de receptie a lucrarilor executate in suma de 3 846 090.91 lei, efectuate in anul 2022 la obiectul: „Lucrari de constructia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina”

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM , legislației în vigoare si finantatii

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrarile obiectul „Lucrari de constructia traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie a volumelor de lucrari indeplinite:

Conform proceselor-verbale de receptie a lucrarilor executate cu valoarea totala de 3 846 090.91 lei lei

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file si trei anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi: 22 august 2022, în 3 exemplare.

Membrii Comisiei:

Ursu Valeriu

(semnătura)

Țugui Ruslan

(semnătura)

Andrei Panțir

(semnătura)



TRANSMISĂ:

Sub-antreprenor:

22 august 2022

Țugui Ruslan
Director S.R.L. „Prosperus-Cons”
L.Ț.



PRIMITĂ:

Antreprenor general:

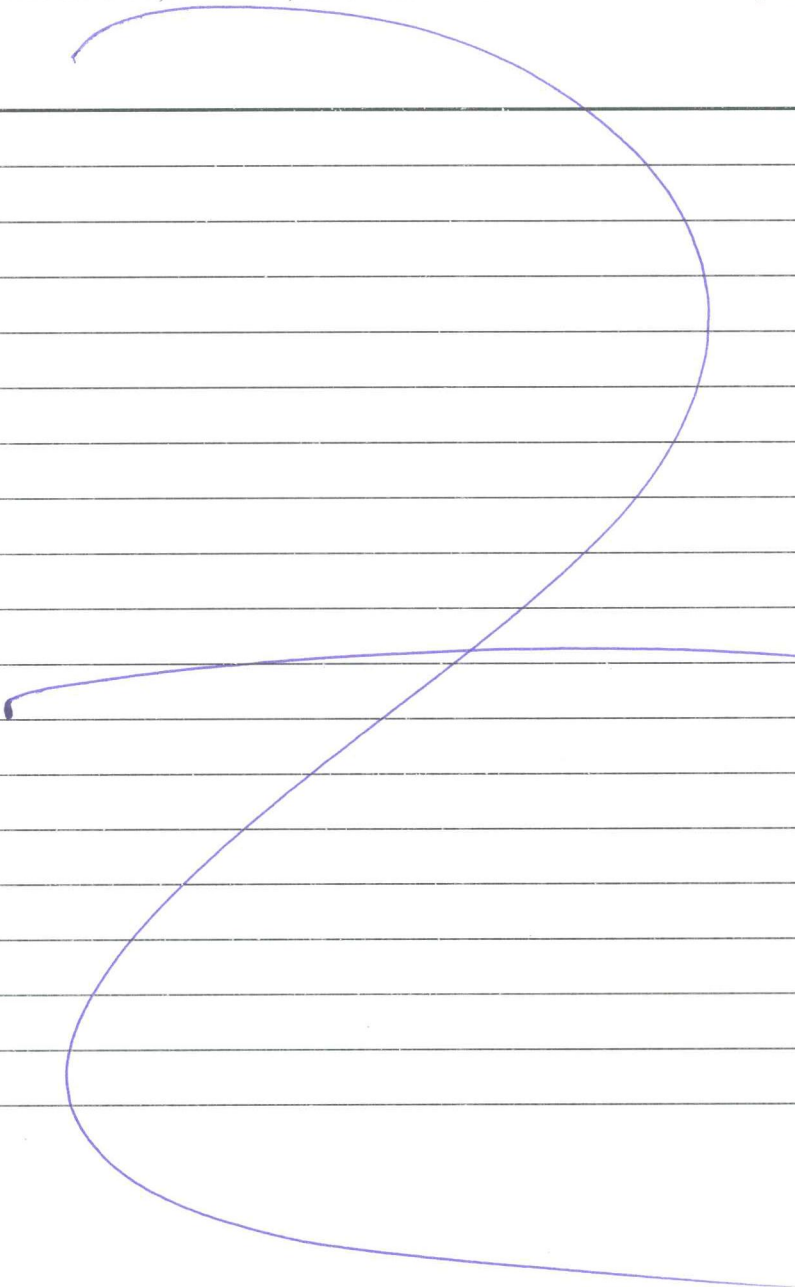
22 august 2022

Valeriu Ursu
Director S.R.L. „Compania Termosistem”
L.Ș.



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 01 din 22 august, 2022

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.



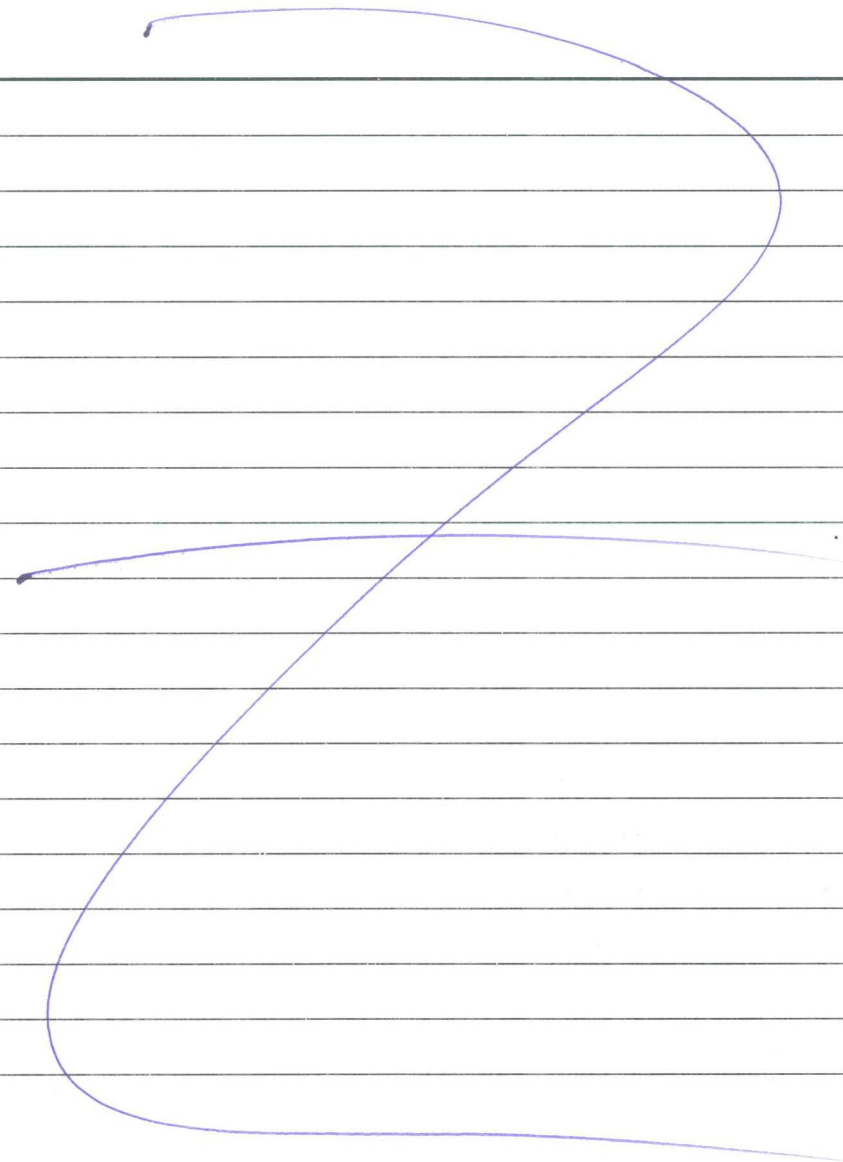
Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



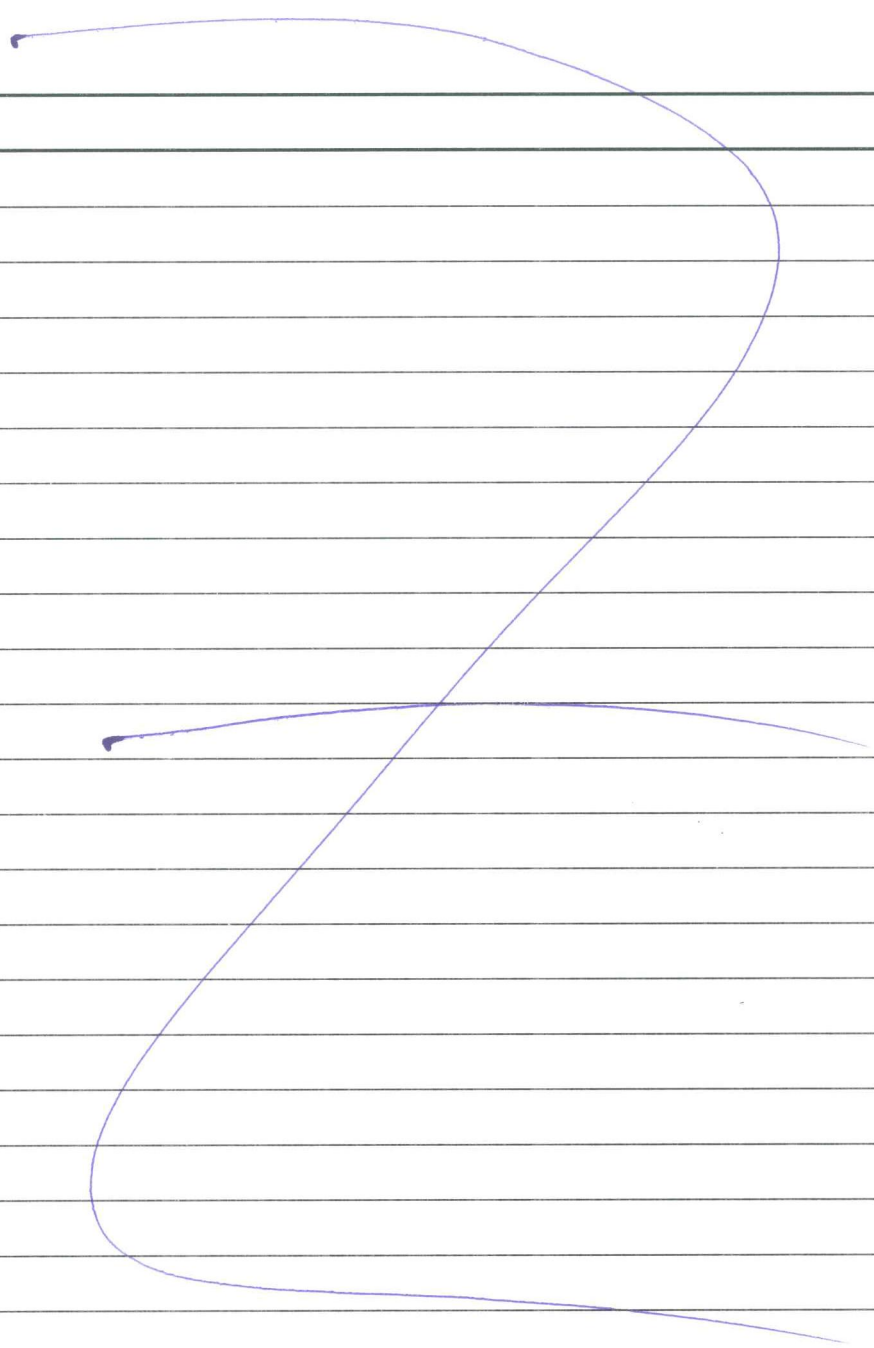
Antreprenor general:

Ursu Valeriu



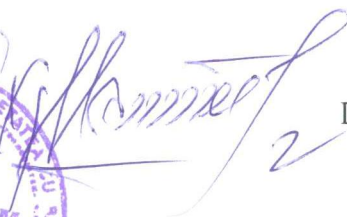
Director S.R.L. „Compania Termosistem”

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului



Antreprenor general:

Ursu Valeriu



Director S.R.L. „Compania Termosistem”

RECOMANDARE

Prin prezenta “Compania Termosistem” SRL recomanda agentul economic “Prosperus-Cons” SRL, ca un antreprenor calificativ, ce a executat **Lucrari de constructie a traseului de canalizare din cartierul Rezina-Vest, or. Rezina**, in perioada mai-iulie 2022.

Este de mentionat faptul ca, antreprenorul “Prosperus-Cons” SRL si-a onorat pe deplin obligatiunile contractuale, executind lucrarile in termenul stabilit si calitativ, dispunind de o echipa de specialisti de o calificare si profesionalism inalt.

“Prosperus-Cons” SRL se recomanda cu o deplina incredere pentru a fi antrenata in actiunile antreprenoriale la constructia retelelor de apeduct si canalizare.

Director general,

Ursu Valeriu