



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.59 privind achiziția prin Licitatie publică

“09” august 2019

Primaria s.Cioburciu, rn.Stefan Voda  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție Licitatie publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1562217133117 din data de 25.07.2019, între

Prmaria s.Cioburciu, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)  
s.Cioburciu raionul Stefan Voda  
(localitatea)

str. Stefan cel Mare, telefon: 024235236, fax: 024235238,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601006209 reprezentat prin

Wissotzky Dmitrii, primar,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Ivis Construct.”,  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în or. Chisinău,  
(localitatea)

str. Petricani, 23/3, telefon: 022432213, fax: 022312169,

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1016600027940 autorizat pentru activitatea în  
construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_

din “ ” 20 , eliberată de \_\_\_\_\_,

pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și (sau) instalații  
ingineresti si de rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurări,

reprezentat prin Ion Sirbu, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte  
(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute „Construcția stației de epurare a apelor uzate din  
s.Cioburciu rn. Stefan Vodă.”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de  
execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile după primirea ordinului de  
începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2573399,98 (Două milioane cinci sute șaptezeci și trei mii trei sute nouăzeci și nouă ) lei 98 bani MD. inclusiv TVA 428900(Patru sute douăzeci și opt mii nouă sute ) lei MD. (suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)**
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Pentru lucrările efectuate Antreprenorul va fi achitat în baza facturilor prezentate la Fondul Ecologic Național.



1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

#### **4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuțieși de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuțieși prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar



- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp în sî cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție



pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.



6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**



- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările și utilajul prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **10 ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

#### **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.



## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZILIEREA CONTRACTULUI**

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.



- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor, 31.12.2019.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: MD-2059  
Telefon: 022432213  
Cod fiscal: 1016600027940  
Banca: BC, Mobiasbanka-Grupe Societe  
Generale S.A.  
Cod: MOBBMD22  
IBAN: MD63MO2224ASV09744107100

##### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-4216  
Telefon: 024235236  
Cod fiscal: 1007601006209  
Banca: MF Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD52TRPDBG319230J11073AD

*nr proiect. 10902*

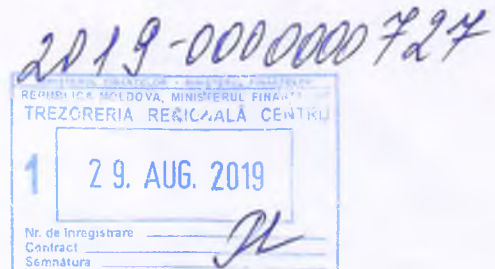
#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENOR GENERAL



##### BENEFICIAR

L.S.



INVESTITOR

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 19.05.2020

privind lucrarea „Construcția stației de epurare a apelor uzate din s. Cioburciu, rn. Ștefan-Vodă” executată la obiectul „Construcția stației de epurare a apelor uzate din s. Cioburciu, rn. Ștefan-Vodă” în cadrul contractului nr. 59 din 09 august 2019 încheiat între SRL „Ivis Construct” și Primăria satului Cioburciu pentru lucrările de „Construcția stației de epurare a apelor uzate din s. Cioburciu, rn. Ștefan-Vodă”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 02, eliberată de Arhitect șef raionul Ștefan-Vodă la 16 septembrie 2019, cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.05.2020, fiind formată din:

**Președinte: Nicolau Leonid, Primarul satului Cioburciu,**

**Membri: Afanasii Oleg, Responsabil tehnic,**

**Codjebaș Veaceslav, Specialist în construcții atestat,**

**Cepoi Sergiu, Specialist în construcții atestat,**

**Moiseenco Ana, Contabil șef la Primăria s. Cioburciu.**

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

**Ion Sirbu director SRL „Ivis Construct**

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4)

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De a receptiona prima etapă a obiectului.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

**Lucrările la prima etapă sunt finalizate.**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**Să fie transmise beneficiarului lucrările executate.**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral Nu are, adresa poștală satul Cioburciu r. Ștefan Vodă, destinația Statie de epurare, compus din următoarele construcții rețele ingineresti si fundații, suprafața la sol 500m2, suprafața totală, 500m2, numărul de etaje - subsol, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal nu este.



8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 19.05.2020 în 5 exemplare.

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președinte: Nicolau Leonid

Membri: Afanasii Oleg

Codjebaș Veaceslav

Cepoi Sergiu

Moiseenco Ana

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Construcția stației de epurare a apelor uzate din s. Cioburciu, rn. Stefan-Vodă” este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL;

„19” mai 2020

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL;

„19” mai 2020

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)



**CONTRACT Nr. 23**  
**de executarea a lucrărilor**

„R3” R3 2020

mun. Chișinău

”Ivis - Construct” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și „**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului general **Veaceslav Eni**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Executantul se obligă să elaboreze lucrările **de reparație capitală a încăperii blocului sanitar. Renovarea rețelelor interioare de apeduct și canalizare, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul, valoarea lucrărilor și cantitatea materialelor sunt specificate în Anexa nr. 1 (Formular Nr.7, Formular Nr.3, Formular Nr.5), care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Executorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

### 2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Devize;
- b. Factura fiscală;
- c. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate.

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей, СО 34.04.181-2003;
- b. Ordinul nr. 12 din 30.01.2018 cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către antreprenori

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

### 3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

3.1. Suma totală a contractului constituie **68 645,48 lei MD (Șaizeci și opt mii șase sute patruzeci și cinci Lei), 48 bani** inclusiv TVA, specificată după categoria lucrărilor conform Anexei nr. 1. Suma totală a contractului specificată în prezentul punct va fi redusă în situația prevăzută la pct. 1.4. în mărimea valorii lucrărilor reduse.

3.2. Prețul lucrărilor și a bunurilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

### 4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Executantul va executa lucrările contractate conform comenzii Beneficiarului.

  
1



4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

## 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 5.1. Executantul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor executate, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesului-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.
- 5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.11. antreprenorul nu are dreptul să transmită efectuarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

### 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Executantului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție.

## 6. CONDIȚII DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

- 6.1. La finalizarea lucrărilor, Executantul va remite Beneficiarului procesele verbale de recepție a lucrărilor.
- 6.2. În decurs de 30 zile calendaristice după finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre aceasta și va remite spre semnare procesul-verbal de recepție, în caz contrar Beneficiarul își rezervă dreptul de a nu achita Executantului valoarea lucrărilor executate.
- 6.3. Termenul prevăzut pentru recepția lucrărilor/serviciilor poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, care în termen de 5 zile lucrătoare este obligat să finalizeze sau să remedieze lucrările și/sau deficiențe.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Executant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți a procesului verbal de recepție.



## 7. GARANȚII

- 7.1. Executantul garantează calitatea lucrărilor efectuate privind **reparația capitală a încăperii blocului sanitar, renovarea rețelelor interioare de apeduct și canalizare** – 24 luni.
- 7.2. Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.5. Executantul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Executantul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Executantul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.
- 7.8. Dacă Executantul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

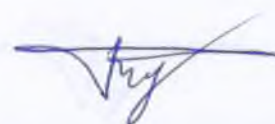
- 8.1. Executantul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 8.2. În cazul executării cu întârziere a Lucrărilor Executantul:
- compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.
- 8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:
- compensează Executantului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - achită Executantului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.
- 8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## 10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” decembrie 2020.





## 11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Executantului, Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

## 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

### EXECUTANT

#### „IVIS – CONSTRUCT” SRL

mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale,S.A.  
MOBBMD22  
IDNO 1016600027940  
TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

Director  
Ion Sîrbu



### BENEFICIAR

#### „TERMOELECTRICA” S.A.

mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
IBAN MD91VI000000225101147MDL  
BC „Victoriabank” SA  
Suc. nr.11 Chișinău  
VICBMD2X883  
c/f 1003600026295  
TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59

Director general  
Veaceslav ENI



**CONTRACT Nr. 125**  
**de executare a lucrărilor**

„04” 06 2019

mun. Chișinău

„Ivis - Construct” SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Ion Sirbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

„TERMOELECTRICA” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute „**Lucrări de reparație a acoperișurilor la obiectivele Termoelectrica S.A.**”, conform Caietului de Sarcini nr. 150, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Devizele;
- b. Factura fiscală;
- c. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale NCM L.01.03-2015
- b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază NCM E. 02.02:2016;
- c. Înelitori. Norme de proiectare NCM C.04.03:2015;
- d. Supliment de reguli cu privire la proiectarea și amenajarea învelitorilor din materiale bitum-polimerice CP C.04.00-2015;
- e. «Regulile tehnicii securității».

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării,





calculate conform prețurilor indicate în Anexa nr. 1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale.

#### 4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

#### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### 5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.

5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini nr. 150, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.

5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.

5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.

5.1.6. să fie incluși în calcul următorii indicatori de ramură selectați conform rezultatelor achiziției de lucru:

Conform rezultatelor licitației, MANOPERA la **reparația acoperișurilor** care va constitui – 52,57 lei/h.

- Asigurarea socială și medicală – 22,5 %;
- Cheltuieli de transport – 5%;
- Cheltuieli de semifabricat și depozitare – 1,5%;
- Cheltuieli de regie – 13,5 %;
- Beneficiu de deviz – 3 %;
- TVA - 20%.

5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;

5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;

5.1.11. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;

5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

5.1.13. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

##### 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;

5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;

5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiectiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

## 6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiectiilor.

6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.

6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

6.2. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

6.3. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

6.4. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

## 7. GARANȚII

7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor efectuate la reparația acoperișurilor – 10 ani.

7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.

7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct.

7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.

7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

8.2. În cazul executării cu întârziere a Lucrărilor Antreprenorul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Beneficiarului pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 1 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:



- a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## 9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.
- 9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.
- 9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
- 9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## 10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

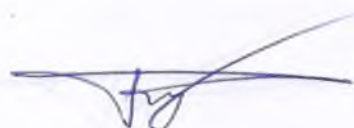
- 10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2020.

## 11. CONDIȚII SPECIALE

- 11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.
- 12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.
- 12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.



### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Presentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### **ANTREPRENOR**

**„IVIS – CONSTRUCT” SRL,**  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale  
S.A. MOBBMD22  
c/f 1016600027940  
TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

**Director  
Ion Sîrbu**



#### **BENEFICIAR**

**„TERMOELECTRICA” S.A**  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
IBAN MD91VI000000225101147MDL  
BC „Victoriabank” SA  
Suc. nr.11 Chișinău  
VICBMD2X883  
c/f 1003600026295  
TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

**Director general  
Veaceslav ENI**



A handwritten signature in black ink at the bottom of the page.



**CONTRACT Nr. 156**  
**de executare a lucrărilor**

„19” 06 2019

mun. Chișinău

„Ivis - Construct” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

„TERMOELECTRICA” S.A., în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă Parte, au convenit următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Conform prezentului Contract, Executantul se obligă să execute **lucrările de restabilire și protecție a stratului anticoroziv la obiectivele Termoelectrica S.A.**, conform Caietelor de Sarcini nr.126 și nr. 166, care sunt părți întregi a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor lista materialelor, cantitatea sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5), CS nr.126, 166 care sunt părți întregi a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care executarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Executorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 zile de până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

2.1.1. Licența;

2.1.2. Autorizația;

2.1.3. Factura fiscală;

2.1.4. Devizul de cheltuieli;

2.1.5. Lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor cu indicarea termenelor de prezentare a acestora.

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale NCM L.01.03-2015

b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază NCM E. 02.02:2016;

c. Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor NCM E.04.04:2016;

d. Protecția anticorozivă a construcțiilor și instalațiilor CP E.04.03-2005;

e. «Regulile tehnicii securității».

f.

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

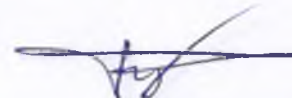
3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.

3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării Procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

**4. PERIOADA DE EXECUTARE**

4.1. Executantul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului.



4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

## 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 5.1. Executantul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietelor de Sarcini nr.126 și nr. 166 și documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R.Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului Procesul-verbal de recepție a lucrărilor pentru examinare.
- 5.1.6. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.
- 5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.11. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

### 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Executantului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza Procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

## 6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A SERVICIILOR

- 6.1. La finalizarea lucrărilor Executantul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului Procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea Procesului-verbal de recepție, sau să remită în același termen Executantului refuzul de a semna Procesul-verbal dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența unor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Executant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți Procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

## 7. GARANȚII

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani, calculat de la data finisării lucrărilor.
- 7.2. Executantul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantului prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.





7.5. Executantul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Executantul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Executantul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.

7.8. Dacă Executantul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

8.1. Executantul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R.Moldova.

8.2. În cazul executării cu întârziere a lucrărilor Executantul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

8.3. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 1 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:

a. compensează Executantului toate prejudiciile cauzate astfel.

8.5. achită Executantului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.6. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## **9. FORȚA MAJOR**

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2020.

## **11. CONDIȚII SPECIALE**

11.1. La solicitarea scrisă a Executantului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### **EXECUTANT**

**„IVIS – CONSTRUCT” SRL,**  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale S.A.  
MOBBMD22  
c/f 1016600027940  
TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-31-69

**Director**  
**Ion Sîrbu**



#### **BENEFICIAR**

**„TERMoeLECTRICA” S.A**  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu 6  
cod IBAN MD91VI000000225101147MDL  
în BC „Victoriabank” SA,  
suc. nr.11 Chișinău,  
c/b VICBMD2X883  
IDNO 1003600026295, TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59,022-44-20-55

**Director general**  
**Veaceslav ENI**





„Executarea lucrărilor de restabilire și protecție a stratului anticoroziv”  
Anunț (71L)

„20” 05 2020

mun. Chișinău

„IVIS – CONSTRUCT” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o Parte,  
și

„TERMOELECTRICA” S.A., în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, denumită în continuare **Beneficiar**, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. La capitolul 10 al Contractului nr. 156 din 19.06.2019 se modifică punctul 10.1 și va avea următorul cuprins: **”Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și se consideră valabil până la „31” decembrie 2020”**.
2. Acordul Adițional intră în vigoare din data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.
3. Prevederile prezentului Acord sunt obligatorii pentru fiecare parte din Contract.
4. Prezentul Acord Adițional este parte integră a Contractului nr. 156 din 19.06.2019, întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**EXECUTANT**

„IVIS – CONSTRUCT” SRL,  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale S.A.  
MOBBMD22  
c/f 1016600027940  
TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

Director  
**Ion Sîrbu**



**BENEFICIAR**

„TERMOELECTRICA” S.A  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu 6  
IBAN MD63ML000000002251328842  
BC „MICB” SA, Sucursala ”Burebista”  
BIC MOLDMMD2X328  
IDNO 1003600026295  
TVA 0400008  
tel. 022-43-63-23, 022-43-64-59

Director general  
**Veaceslav ENI**



**CONTRACT Nr. 167**  
**de executarea a lucrărilor**

„24” 06 2019

mun. Chișinău

„Ivis - Construct” SRL, denumită în continuare **Executant**, în persoana Directorului **Ion Sîrbu**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și „**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului general **Veaceslav Eni**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. Conform prezentului Contract, Executantul se obligă să execute lucrările **de reparație la partea constructivă, mun. Chișinău**, conform Caietului de Sarcini Nr. 156, care este parte integră a procedurii de Achiziție, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.
- 1.2. Tipul, valoarea lucrărilor și materialelor necesare sunt specificate în Anexa nr. 1 (Formular Nr.7, Formular Nr.3, Formular Nr.5), care este parte integră a prezentului contract.
- 1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuare lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Executorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Executantul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

**2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

- 2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:
  - a. Licența;
  - b. Devize;
  - c. Factura fiscală;
  - d. Procesul - verbal de recepție a lucrărilor;
- 2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:
  - a. Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale, NCM L.01.03:2015;
  - b. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază, NCM E.02.02:2016;
  - c. Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit, NCM F.02.03-2005;
  - d. Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții, CP E 04.04-2005;
  - e. Ordin nr. 10 din 24.01.2019 ”Cu privire la determinarea valorii de deviz a lucrărilor efectuate de către antreprenori”.
- 2.2.1. Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

**3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ**

- 3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor și serviciilor necesare pentru executarea lucrării, calculate conform prețurilor unitare, indicate în Catalogul de prețuri din Anexa nr. 1 (Formular nr.5), aprobat de Beneficiar.
- 3.2. Prețul lucrărilor nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului.
- 3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate și a facturii fiscale.

**4. PERIOADA DE EXECUTARE**

- 4.1. Executantul va executa lucrările contractate la comanda Beneficiarului.

  
1



4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Executantul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Executantul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

## 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 5.1. Executantul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor executate conform Caietului de Sarcini Nr. 156, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile sau deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesului-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj, materiale și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.11. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.12. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

### 5.1. Beneficiarul are următoarele obligații:

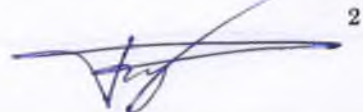
- 5.2.1. să achite prețul lucrărilor recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Executantului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor.
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

## 6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 6.1. Conform codului practic CP A.08.01-1996 „Instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente” la fiecare fază determinantă, Executantul va întocmi procese verbale de lucrări ascunse care vor fi înaintate spre aprobare comisiei, stabilite din partea Beneficiarului.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție, sau să remită în același termen Executantului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Executantului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.6. După lichidarea de către Executant a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți a procesului verbal de recepție.

## 7. GARANȚII

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani din data semnării procesului-verbal de recepție. În caz de apariție a degradărilor sau distrugerii în perioada de garanție cu condiții de exploatare normale a obiectului antreprenorul va suporta din cont propriu înlăturarea defecțiunilor.
- 7.2. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantului prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-



mail) sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.3. La primirea unei astfel de notificări, Executantul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 24 ore, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.4. Executantul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.5. Dacă după ce a fost înștiințat, Executantul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.3, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.6. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri sau deficiențe ascunse, Executantul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.3.

7.7. Dacă Executantul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## **8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

8.1. Executantul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

8.2. În cazul executării cu întârziere a Lucrărilor Executantul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Beneficiarului pentru depășirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:

a. compensează Executantului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Executantului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” mai 2020.

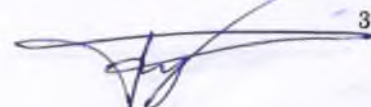
## **11. CONDIȚII SPECIALE**

11.1. La solicitarea scrisă a Executantului, Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se





consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### EXECUTANT

„IVIS – CONSTRUCT” SRL,  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3  
IBAN MD63MO2224ASV09744107100  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe Generale,S.A.  
MOBBMD22  
IDNO 1016600027940, TVA 0609291  
Tel. 022-43-22-13, 022-31-21-69

Director  
Ion Sirbu



#### BENEFICIAR

„TERMoeLECTRICA” S.A  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
IBAN MD91VI000000225101147MDL  
BC „Victoriabank” SA  
Suc. nr.11 Chișinău  
VICBMD2X883  
IDNO 1003600026295, TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general  
Veaceslav ENI



CONTRACT Nr. 320  
de executare a lucrărilor

„14” 12 2018

mun. Chișinău

„**IVIS – CONSTRUCT**” S.R.L., deținătoarea licenței nr.053216 din „10” octombrie 2016, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Ion SÎRBU**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

„**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să efectueze lucrărilor „**Lot. 6.47 Executarea unui depozit anexa la clădirile existente. Lot. 6.75 Executarea unui acoperiș la rezervuarele de păstrare a acidului sulfuric**”, iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integră a prezentului contract.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

## 2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:

- a. Licență;
- b. Devizele;
- c. Factura fiscală;
- d. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. CO 34.04.181-2003 Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей;
- b. «Regulile tehnicii securității».

2.2.1. Dispozițiile documentației normativ Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.



### 3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

3.1. Valoarea contractului se formează din suma lucrărilor care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, dar nu mai mult de 360000 (trei sute șasezeci mii) Lei 00bani, inclusiv TVA 20%, specificată după categoria lucrărilor conform Anexei.

3.2. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

### 4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului și graficului determinat prin comanda Beneficiarului.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

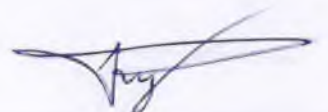
### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 5.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

- 5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.
- 5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini, documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.
- 5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.
- 5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.
- 5.1.6. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate.
- 5.1.7. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.1.8. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.
- 5.1.9. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;
- 5.1.10. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;
- 5.1.11. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;
- 5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.
- 5.1.13. să prezinte Beneficiarului la data încheierii contractului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- 5.1.14. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

#### 5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

- 5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;
- 5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;
- 5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.



## 6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

- 6.1. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.
- 6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.
- 6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.
- 6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
- 6.2. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
- 6.3. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.
- 6.4. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

## 7. GARANȚII

- 7.1. Termenul de garanție al lucrărilor efectuate constituie 5 ani, calculat de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- 7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și după caz a materialelor utilizate.
- 7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.
- 7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
- 7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
- 7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
- 7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.
- 7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.
- 8.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenorul:
  - a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
  - b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 1 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:
  - a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.



b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului..

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

## **10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „30” noiembrie 2019.

## **11. CONDIȚII SPECIALE**

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

## **12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. În cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Presentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### ANTREPRENOR

„IVIS – CONSTRUCT” SRL,  
mun. Chișinău, str. Petricani 23/3,  
cod fiscal 1016600027940,  
IBAN: MD63MO2224ASV09744107100,  
BC „Mobiasbanca- Grupe Societe  
Generale,S.A. MOBBMD22,

Director  
Ion SÎRBU



#### BENEFICIAR

„TERMOELECTRICA” S.A  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
cod IBAN  
MD91VI000000225101147MDL  
în BC „Victoriabank” SA,  
suc. nr.11 Chișinău,  
c/b VICBMD2X883  
IDNO 1003600026295, TVA 0400008  
tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general  
Veaceslav ENI





## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „Constructia statiei de epurare a apelor uzate din s. Cioburciu, rn. Stefan Voda.”

2. Numărul și data contractului Contract nr. 59 din 09.08.2019

3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria s. Cioburciu, rn. Stefan Voda.

4. Adresa beneficiarului s. Cioburciu, rn. Stefan Voda

5. Țara R. Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor general

(se notează opțiunea

corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată în care s-a încheiat contractul echivalent în dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului ) 2 573 399.98 lei

b) finală (la data finalizării contractului) 2 573 399.98 lei

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

–

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 6

b) efectiv realizată 9

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 19.05.2020

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Sirbu Ion

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: "IVIS-CONSTRUCT" S.R.L.

### FORMULARUL F3.9

#### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrari de reparatie la partea constructiva. la obiectivele S.A. „Termoelectrica”

2. Numărul și data contractului Contract nr. 320 din 14.12.2018, Contract nr. 125 din 06.06.2019, Contract nr. 156 din 19.06.2019, Contract nr. 167 din 24.06.2019, Contract nr. 23 din 03.03.2020

3. Denumirea/numele beneficiarului S.A. „Termoelectrica”

4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Tudor Vladimirescu, 6

5. Țara R. Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor general

(se notează opțiunea

corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată în care s-a încheiat contractul echivalent în

dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului ) 3 098 247,20 lei

b) finală

(la data finalizării contractului) 3 098 247,20 lei



8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

–

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

d) contractată \_\_\_\_\_ 19

e) efectiv realizată \_\_\_\_\_ 19

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

\_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

\_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Sirbu Ion

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: "IVIS-CONSTRUCT" S.R.L.

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a cladirii  
 gospodariei de sare nr.1, cu  
 inlocuirea ferestrelor vechi cu  
 ferestre PVC, str. Prunului 24** *CT veat*  
*lot 4.3. 13(P1)*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **48 656,220 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 14 an 2019

*inv. n 12573*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de constructie</b>						
1	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	8,8000	343,735 289,135	3 024,868 2 544,388
2	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	20,5000	465,244 465,244	9 537,512 9 537,512
3	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3	6,0000	317,523 317,523	1 905,136 1 905,136
4	CA05B3	Beton turnat in ziduri, pereti, diafragme drepte, si la diverse constructii speciale, situate peste cota zero, la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu betoniera pe santier si turnat cu mijloace clasice,	m3	0,7200	1 236,094 323,306	889,988 232,780



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **Lucrarile de reparatie a  
 laboratorului de control a  
 metalelor (LCM) Sursa I.**

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **158 752,778 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 18 an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3	2,8250	317,523 317,523	897,002 897,002
2	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	3,4600	810,178 195,560	2 803,217 676,639
3	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	1,4400	465,244 465,244	669,952 669,952
4	TrB01A1-2	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	18,0000	41,530 41,530	747,545 747,545
5	TrI1AA01 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte	t	18,0000	18,399 18,399	331,191 331,191

capitalizare

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **Protectia anticoroziva a echipamentului SCTg №1. Vopsirea anticoroziva a conductelor de gaz pe segmentul dintre filtre si nodul de evidenta GRP-1, Sursa I**  
*lot 4.1.21. (PI)*

Contract Nr. 156 din 19.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **15 863,17 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe septembrie an 2019

*nr. in 0-22269400*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>					
1	RpIzA03A K=3	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	64,000	26,399 22,079	1 689,562 1 413,082	
2	RpIzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ГФ-021	m2	64,000	24,870 19,451	1 591,688 1 244,858	
3	RpIzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea PF 115 in 2 straturi. K=2	m2	64,000	96,351 83,061	6 166,451 5 315,878	
		<i>Total</i>	lei			9 447,701	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>9 447,701 7 973,818</b>	

		Total	lei			9 447,70
		Asigurarea sociala si	22,5 %			1 794,11



capitalizare

WinCmeta  
 Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
 aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
 al Departamentului de Stat de Statistică  
 al Republicii Moldova

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **Protectia anticoroziva a  
 echipamentului SCTg №1.  
 Vopsirea anticoroziva a  
 conductelor de gaz pe segmentul  
 dintre filtre si nodul de evidenta  
 GRP-1, Sursa I**

lot 4.1.21 (PI)

Contract Nr. 156 din 19.06.2019

Valoarea lucrarilor executate 32 183,18 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe septembrie an 2019

inv. N 22269400

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>				
1	RplzA03A K=3	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	112,890	26,399 22,079	2 980,228 2 492,543
2	RplzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ГФ-021	m2	112,890	24,870 19,451	2 807,586 2 195,812
3	RplzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea PF 115 in 2 straturi. K=2	m2	112,890	96,351 83,061	10 877,042 9 376,711
		<i>Total</i>	lei			16 664,856
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>16 664,856 14 065,066</b>
		<b>2. Schela</b>				
4	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	30,000	92,452 31,542	2 773,560 946,260

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)Obiect **Protectia anticoroziva a  
echipamentului SCTg №1.  
Vopsirea anticoroziva a  
conductelor de recirculare Dn  
1210 mm spre turnul de racire  
nr. 1, Sursa I***lot 4.1.21CP1)*Contract Nr. 156 din 19.06.2019Valoarea lucrarilor executate **115 559,51 lei****Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2019*inv. n 22269200*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>				
1	RplzA01B	Curatarea prin sablare, in vederea aplicarii protectiilor anticorozive, executata pe suprafete intinse de metal (cuve, rezervoare, recipienti, coloane, buncare, conducte si similare) cu nisip cuartos de riu granulatie 2-3 mm	m2	262,800	91,770 56,250	24 117,130 14 782,474
2	RplzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ЭП 0180	m2	262,800	39,454 19,451	10 368,484 5 111,696
3	RplzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea ЭПУ 71 in 2 straturi. k=2	m2	262,800	124,428 83,061	32 699,626 21 828,326
		<i>Total</i>	lei			67 185,240
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>67 185,240 41 722,496</b>
		<b>2. Schela</b>				
4	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7	m2	50,000	92,452 31,542	4 622,600 1 577,100



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)Obiect **Protectia anticoroziva a  
echipamentului SCTg №1.  
Vopsirea anticoroziva a  
conductelor de recirculare Dn  
1210 mm spre turnul de racire  
nr. 2, Sursa I***lot 4.1.21 (P1)*Contract Nr. 156 din 19.06.2019Valoarea lucrarilor executate **117 583,57 lei****Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2019*inv. N 22269200*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>				
1	RpIzA01B	Curatarea prin sablare, in vederea aplicarii protectiilor anticorozive, executata pe suprafete intinse de metal (cuve, rezervoare, recipienti, coloane, buncare, conducte si similare) cu nisip cuaros de riu granulatie 2-3 mm	m2	267,700	91,770 56,250	24 566,802 15 058,098
2	RpIzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ЭП 0180	m2	267,700	39,454 19,451	10 561,809 5 207,006
3	RpIzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea ЭПНУ 71 in 2 straturi. k=2	m2	267,700	124,428 83,061	33 309,321 22 235,322
		<i>Total</i>	lei			68 437,932
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>68 437,932 42 500,426</b>
		<b>2. Schela</b>				
4	CB14C	Schela metalica tubulara	m2	50.000	92,452	4 622,600

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)Obiect **Reparatia corpului cosului de fum  
din beton armat nr. 1 prin  
aplicarea tencuielii locale, Sursa I.**

nr. in v 22236800

Bucuresti

Contract Nr. 167 din 24.06.2019Valoarea lucrarilor executate **39 997,896 Lei****Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de constructie</b>						
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	63,0000	86,542 31,542	5 452,146 1 987,146
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	9,0000	14,694 14,194	132,246 127,746
3	CF13A	Tencuieli exterioare speciale, cu grosimea de 2 cm	m2	26,0000	756,196 147,196	19 661,096 3 827,096
4	CD50C	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	0,2000	2 202,555 297,545	440,511 59,509
5	TrB01A1-2	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	2,5000	41,530 41,530	103,826 103,826
6	TrI1AA01 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria I	t	2,5000	18,400 18,400	45,999 45,999
7	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la	t	2,5000	85,860 0,000	214,650 0,000



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **Vopsirea rezervorului apei  
 tratate chimic, V=3000m<sup>3</sup>, CT  
 Sud, str. Grenoble, 9**

Contract Nr. 156 din 19.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **366 566,26 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 14 an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>					
1	RplzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	1 100,000	8,800 7,360	9 679,780 8 095,780	
2	RplzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ГФ-021	m2	1 100,000	24,870 19,451	27 357,110 21 395,990	
3	RplzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea PF 115 in 2 straturi. K=2	m2	1 100,000	96,351 83,061	105 985,880 91 366,660	
		<i>Total</i>	lei			143 022,770	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>143 022,770 120 858,430</b>	
		<b>2. Schela</b>					
4	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	700,000	92,452 31,542	64 716,400 22 079,400	

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a cladirii  
 gospodariei de sare nr.1, cu  
 inlocuirea ferestrelor vechi cu  
 ferestre PVC, str. Prunului 24**

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **46 572,071 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe august an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Lucrari de constructie</b>					
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	116,0000	14,694 14,194	1 704,492 1 646,492	
2	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	38,4000	465,245 465,245	17 865,389 17 865,389	
3	TrB01A1-2	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	58,0000	41,530 41,530	2 408,757 2 408,757	
4	Tr11AA01 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	58,0000	18,399 18,399	1 067,171 1 067,171	
5	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	58,0000	85,860 0,000	4 979,880 0,000	



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **Reparatia cladirii de depozit lit.  
 N. Sursa I.**

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **71 357,254 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe august an 2019

*Inv. nr 222/6776*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura, dulapi, etc	m2	54,1000	11,565 ✓ 11,565	625,688 625,688
2	TrB01A1-2	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	1,0600	41,530 ✓ 41,530	44,022 44,022
3	TrH1AA01 C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	1,0600	18,399 ✓ 18,399	19,503 19,503
4	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	1,0600	85,865 ✓ 0,000	91,017 0,000
5	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	115,4440	17,340 ✓ 2,366	2 001,758 273,101
6	CA05B3	Beton turnat in ziduri, pereti, diafragme drepte, si la diverse constructii	m3	5,4000	1 236,089 ✓ 323,306	6 674,880 1 745,850

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **Protectia anticoroziva a  
 echipamentului SCTg №1**

Contract Nr. 156 din 19.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **58 965,32 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe august an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>				
1	RplzA03A K=3	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	152,000	26,399 22,079	4 012,709 3 356,069
2	RplzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ГФ-021	m2	152,000	24,870 19,451	3 780,253 2 956,536
3	RplzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea PF 115 in 2 straturi. K=2	m2	152,000	96,351 83,061	14 645,321 12 625,211
		<i>Total</i>	lei			22 438,283
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>22 438,283 18 937,816</b>
		<b>2. Schela</b>				
4	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltime pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	152,000	92,452 31,542	14 052,704 4 794,384



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **Reparatia cladirii de depozit lit.  
 S. Sursa I.**

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **8 510,506 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe august an 2019

*Inv. N 332 6474*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Lucrari de constructie</b>					
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	14,5700	14,694 ✓ 14,194	214,090 206,805	
2	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	1,0000	810,210 ✓ 195,560	810,210 195,560	
3	CF15A K=2,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 5 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	14,5700	283,042 ✓ 223,423	4 123,918 3 255,266	
		<i>Total</i>	Lei			5 148,218	
		<i>Asigurarea sociala si medicala</i>	22,5 %			822,967	
		<i>Cheltuieli de transport</i>	5 %			73,349	
		<i>Cheltuieli de achizitionare-depozitare</i>	1,5 %			22,005	
		<i>Total</i>				6 066,539	

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a cladirii  
 gospodariei de sare nr.1, str.  
 Prunului 24  
 Lucrari de reparatie a acoperisului**

*nr. inv. 12573  
 lot 4.3. 13 (P1)*

Contract Nr. 125 din 04.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **32 521,54 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe XII an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Demontarea</b>						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (Разборка элементов крыш - из битумизированных мембран в один или два слоя)	m2	91,000	15,274 14,194	1 389,920 1 291,640
2	TsH82C	Maturarea aleelor, cu murdarie mare (Подметание по кровле)	100m2	0,910	18,923 18,923	17,220 17,220
3	TsH85A	Curatirea si inlaturarea stratului de gunoi si noroi de linga pe bordure (Очистка кровли от грязи)	100m2	0,910	126,692 126,692	115,290 115,290
<i>Total</i>			lei			1 522,430
<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>						<b>1 522,430 1 424,150</b>
<b>2. Montarea</b>						
4	RpCE01A	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu 2 straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate (Подготовка поверхностей для	m2	91,000	11,681 3,680	1 063,000 334,870



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **Reparatia capitala a cladirii  
 gospodariei de sare nr.1, str.  
 Prunului 24**

*nr. inv. 12573  
 let 4.3.13 (PI)*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **271 920,155 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe XII an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de constructie</b>						
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	135,0000	86,542 31,542	11 683,170 4 258,170
2	CF15A K=2,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 5 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	171,0000	283,042 223,422	48 400,267 38 205,247
3	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (Penetron)	m2	135,0000	31,702 28,914	4 279,703 3 903,323
4	RpCC04A	Cofraje din scinduri de rasinoase, de pina la 6,00 m inaltime, la beton turnat pentru completari sau	m2	104,0000	153,174 100,934	15 930,137 10 497,177

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **Reparatia capitala a cladirii  
 gospodariei de sare nr.1, str.  
 Prunului 24**

*nr. in v 12 573  
 lot 4.3.13 (P1)*

Contract Nr. 156 din 19.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **7 435,87 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe XIII an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>					
1	RpIzA03A K=3	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	30,000	26,399 22,079	791,982 662,382	
2	RpIzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ГФ-021	m2	30,000	24,870 19,451	746,103 583,527	
3	RpIzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea PF 115 in 2 straturi. K=2	m2	30,000	96,351 83,061	2 890,524 2 491,818	
		<i>Total</i>	lei			4 428,609	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>4 428,609 3 737,727</b>	

		Total	lei			4 428,62
		Asigurarea sociala si medicala	22,5 %			840,99
		Cheltuieli de transport	5 %			30,90
		Total				5 300,51



Capitalizare

WinCmeta  
Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
al Departamentului de Stat de Statistica  
al Republicii Moldova

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)

Obiect **Protectia anticoroziva a echipamentului SCTg №1. Vopsirea grinzilor din metal a trecerii aeriene dintre blocul administrativ si cladirea principala de productie.**

lot 4. 1. 2+ (P1)

Contract Nr. 156 din 19.06.2019

Valoarea lucrarilor executate 139 546,32 lei

**Proces - verbal**

de receptie a lucrarilor executate  
pe octombrie an 2019

55

CAV. N 2220200

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Vopsitorii la utilaje si constructii in zona industrializata cu agresivitate medie, la exterior sau interior</b>				
1	RplzA03A K=3	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma	m2	563,000	26,399 ✓ 22,079	14 862,862 12 430,702
2	RplzF05B	Vopsitorii intr-un strat, cu grund ГФ-021	m2	563,000	24,870 ✓ 19,451	14 001,868 10 950,857
3	RplzA05J	Vopsitorii anticorozive cu vopsea PF 115 in 2 straturi. K=2	m2	563,000	96,351 ✓ 83,061	54 245,501 46 763,118
		<i>Total</i>	lei			83 110,231
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>83 110,231 70 144,677</b>

		Total	lei			83 110,23
		Asigurarea sociala si	22,5 %			15 782,55

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea )

Obiect **PTC-3002. Restabilirea tencuielii  
exterioare la pereti, inclusiv  
aplicarea vopsitoriilor, str.  
Gheorghe Madan, 48/4  
Nr. Inv. 3105**

*Recv - 2018  
Tab. 5.2, p. 18*

*Ad. nr. 1 din 28.05. 2020*  
Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **139 862,432 Lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe 17 an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Tencuieli exterioare</b>						
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	230,0000	86,542 31,542	19 904,660 7 254,660
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	227,0000	14,194 14,194	3 222,015 3 222,015
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	227,0000	7,247 1,577	1 645,092 358,002
4	CF15A K=1.67	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	227,0000	189,072 149,246	42 919,434 33 878,894
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	227,0000	7,247	1 645,092



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **PTC-3003. Restabilirea tencuielii  
 exterioare la pereti, inclusiv  
 aplicarea vopsitoriilor, str.  
 Gheorghe Madan, 87/9  
 Nr. Inv. 3110**

*Abd. nr. 1 din 25.05.2020*  
 Contract Nr. 167 din 24.06.2019

*P.L.Y. 2019*  
*Tab. 5.2, p. 18*

Valoarea lucrarilor executate **158 066,231 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
 pe mai an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Tencuieli exterioare</b>						
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	252,0000	86,542 31,542	21 808,584 7 948,584
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	252,0000	14,194 14,194	3 576,863 3 576,863
3	CF15A K=1.67	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	252,0000	189,072 149,246	47 646,244 37 610,050
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	252,0000	7,247 1,577	1 826,269 397,429

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea )

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea )

Obiect **PTC-3062. Restabilirea tencuielii  
 exterioare la pereti, inclusiv  
 aplicarea vopsitoriilor, str.  
 Miron Costin, 19/9  
 Nr. Inv. 3305**

*add. nr. 1 data 25.05.2020*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

*P.L.L.Y - 2019, Tab. 5.2, p. 38*

Valoarea lucrarilor executate **107 280,074 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
 pe 16 ani an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Tencuieli exterioare</b>				
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimi pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	172,0000	86,542 31,542	14 885,224 5 425,224
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	172,0000	14,194 14,194	2 441,351 2 441,351
3	CF15A K=1.67	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	172,0000	189,072 149,246	32 520,453 25 670,352
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	172,0000	7,247 1,577	1 246,501 271,261
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu	m2	172,0000	55,702	9 580,658



Preparator "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)

Obiect **Reparația capitală a încăperii  
blocului sanitar cu montarea a 3  
vase pentru WC noi, str.  
Grenoble, 9**

Nr. inv. 12466

*let 4.4.15 (PI)  
2019*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **48 049,158 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
pe *mai* an 2020  
*ianie*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Tencuieli interioare</b>				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	40,0000	14,194 14,194	567,756 567,756
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	6,0000	41,005 41,005	246,028 246,028
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	40,0000	7,247 1,577	289,884 63,084
4	CF15A K=1.67	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	40,0000	189,072 149,246	7 562,895 5 969,849
5	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv	m2	40,0000	367,159 131,425	14 686,340 5 257,000

Capitalizare

WinCmeta

Formular interdepartamental tipizat nr C2n  
 aprobat prin ordinul nr 3/5 din 15 ianuarie 2002  
 al Departamentului de Stat de Statistică  
 al Republicii Moldova

"Sis-Construct" S.R.L.

(denumirea)

**"TERMOELECTRICA" S.A.**

(denumirea)

**PTC-3110. Restabilirea tencuielii  
 exterioare si interioare la pereti,  
 inclusiv aplicarea vopsitorilor,  
 str. Doina, 148/4**

Nr. inv. 3441

A.A.d. nr. 1 din 25.05.2020

P.L.V. 2019, Tab. 5.1, p. 15

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate 216 462,214 Lei

**Proces - verbal**

de receptie a lucrarilor executate

pe 17 an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Tencuieli exterioare</b>				
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	206,3000	86,542 31,542	17 853,615 6 507,115
2	RpCB09A	Inlaturarea, prin cioplire, a proeminentelor sau a stratului de beton superficial	m2	20,0000	49,941 49,941	998,830 998,830
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	199,5000	14,194 14,194	2 831,683 2 831,683
4	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	1,5700	810,246 195,561	1 272,086 307,030
5	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,3000	2 202,698 297,546	2 863,508 386,810
6	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (pereti)	kg	35,0000	17,340 2,366	606,888 82,798
7	CF15A K=1.67	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite,	m2	199,5000	189,072 149,246	37 719,933 29 774,623



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **PTC-3096. Restabilirea tencuielii  
 interioare la pereti, inclusiv  
 aplicarea vopsitoriilor, str.  
 Braniste, 5/7**

*Peel - 2019, Tab. 5.2, p. 25*

*Nim - 3397*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **53 234,455 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate

pe mW an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Tencuieli interioare</b>						
1	CB14C ✓	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	150,0000	86,542 31,542	12 981,300 4 731,300
2	RpCJ35A ✓	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	216,3600	14,194 14,194	3 070,992 3 070,992
3	CF15A K=2,5 ✓	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 5 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	15,4800	283,043 223,423	4 381,499 3 458,581
4	CF15A K=1,0 ✓	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete	m2	36,1200	113,217 89,369	4 089,401 3 228,009

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **PTC-3067. Restabilirea tencuielii  
 exterioare la pereti, inclusiv  
 aplicarea vopsitorilor, str.  
 Cringului, 2/1**

*Prilg-2019, Tab. 5.2, p.30*

*Ninv-3324*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **80 108,915 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe 14 an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Tencuieli exterioare</b>					
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	141,5000	86,542 31,542	12 245,693 4 463,193	
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	141,5000	14,194 14,194	2 008,437 2 008,437	
3	CF15A K=2,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 5 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	42,4500	283,043 223,422	12 015,165 9 484,285	
4	CF15A K=1,0	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete	m2	99,0500	113,217 89,369	11 214,144 8 852,000	



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **PTC-3015. Restabilirea tencuielii  
 exterioare si interioare la pereti,  
 inclusiv aplicarea vopsitoriilor,  
 str. Alecu Russo, 10/4**

Nr. inv. 3149

*PLI-2019, Feb. 5.2, p.27*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **164 002,204 Lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe *februarie* an 2020

*marfie*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Tencuieli exterioare</b>					
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltime pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	204,2000	86,542 31,542	17 671,876 6 440,876	
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	178,0000	14,194 14,194	2 526,514 2 526,514	
3	CF15A K=2,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 5 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	53,4000	283,042 223,422	15 114,469 11 930,761	
4	CF15A K=1,0	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete	m2	124,6000	113,217 89,369	14 106,839 11 135,378	

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
 (denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia camerelor de dus  
 pentru personalul operativ si a  
 Sectorului de reparatie Nr.3, str.  
 Grenoble, 9**

Nr. inv. 12466

*PEU-2019, Feb. 4.4, p. 14*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **109 277,132 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate

pe februarie an 2020

*martie*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Tencuieli interioare</b>						
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	94,0000	14,194 14,194	1 334,227 1 334,227
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	114,6500	41,005 41,005	4 701,178 4 701,178
3	CF15A K=1,0	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	74,0000	113,217 89,369	8 378,058 6 613,306
4	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	28,0000	68,951 36,799	1 930,628 1 030,372
5	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	114,6500	300,325 62,033	34 432,269 7 112,038



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a incaperii  
blocului sanitar cu montarea a 1  
vas pentru WC noi, str.  
Grenoble, 9**  
Nr. inv. 12466

*IMP-2019, Feb. 4.4, p. 15*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **27 363,048 Lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe *februarie* an 2020  
*martie*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Tencuieli interioare</b>						
1	RpCF10A	Demolarea zidariilor din piatra bruta, bolovani de riu sau moloane prelucrate, zidite cu mortar de ciment-var cu mijloace manuale pina la 1 mc la un punct de lucru	m3	3,2400	317,523 317,523	1 028,774 1 028,774
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	25,4000	15,771 15,771	400,584 400,584
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	25,4000	14,194 14,194	360,525 360,525
4	CK50B	Tavane suspendate executate pe santier din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata: suprafete tavanelor plane, cu goluri pentru corpuri de iluminat	m2	5,0000	289,524 133,528	1 447,619 667,639
5	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	5,0000	68,951 36,799	344,755 183,995
6	CG01A1 K=14	Strat suport pentru pardoseli executat din	m2	5,0000	162,868	814,338

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)

Obiect **PTC-3081. Restabilirea tencuielii  
exterioare si interioare la pereti,  
inclusiv aplicarea vopsitoriilor,  
str. Studentilor, 10/5**

Nr. inv. 3363

*Rev. 2019, Feb. 5.2, p. 34*

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **199 450,241 Lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe *februarie* an 2020  
*martie*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Tencuieli exterioare</b>				
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	196,0000	86,542 31,542	16 962,232 6 182,232
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	196,0000	14,194 14,194	2 782,004 2 782,004
3	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,0000	2 202,556 297,546	2 202,556 297,546
4	CF15A K=1,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	196,0000	169,826 134,054	33 285,798 26 274,486
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si	m2	196,0000	7,247 1,577	1 420,432 309,112



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)

Obiect **PTC-3032. Restabilirea tencuielii  
exterioare la pereti, inclusiv  
aplicarea vopsitorii, str.  
Bogdan Voievod, 2/6**

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **88 079,057 Lei**  
 PTC 3032, nr. inv 31.95

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe feb/2020 an 2020

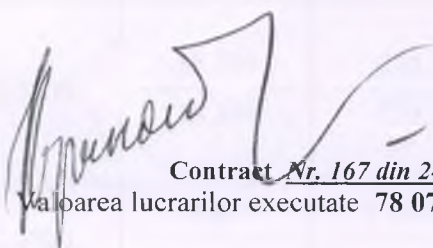
Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Tencuieli exterioare</b>						
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	160,0000	86,542 ✓ 31,542	13 846,720 5 046,720
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	160.0000	14,194 ✓ 14,194	2 271,024 2 271,024
3	CF15A K=2,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 5 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	48,0000	283,043 ✓ 223,423	13 586,040 10 724,280
4	CF15A K=1,0	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	112,0000	113,217 ✓ 89,369	12 680,304 10 009,328
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	160,0000	7,247 ✓ 1,577	1 159,536 252,336
6	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	160,0000	55,702 ✓ 28,913	8 912,240 4 626,160

Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)

Obiect **PTC-3036. Restabilirea tencuielii  
exterioare la pereti, inclusiv  
aplicarea vopsitorilor, str.  
Florilor, 4/5**

*PTC 3036 nr. inv 3214*

  
 Contract Nr. 167 din 24.06.2019  
 Valoarea lucrarilor executate 78 075,199 Lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe /// an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Tencuieli exterioare</b>				
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	142,0000	86,542 31,542	12 288,964 4 478,964
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	142,0000	14,194 14,194	2 015,534 2 015,534
3	CF15A K=2,5	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 5 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	42,6000	283,042 223,422	12 057,610 9 517,798
4	CF15A K=1,0	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	99,4000	113,217 89,369	11 253,769 8 883,278
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	142,0000	7,247 1,577	1 029,088 223,948
6	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate	m2	142,0000	55,702 28,913	7 909,613 4 105,717



Antreprenor "Ivis-Construct" S.R.L.  
(denumirea)

Investitor "TERMOELECTRICA" S.A.  
(denumirea)

Obiect **Lucrarile de reparatie a  
laboratorului de control a  
metalelor (LCM) Sursa I.**

Contract Nr. 167 din 24.06.2019

Valoarea lucrarilor executate **96 945,210 Lei**

*lot 4.1.142  
4.1.58(P1)*

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe /// an 2019

*inv. nr 2225022*

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la tavane la inaltimei pina la 7 m, cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	m2	46,0000	86,542 ✓ 31,542	3 980,932 1 450,932
2	RpCB09A	Inlaturarea, prin cioplire, a proeminentelor sau a stratului de beton superficial	m2	159,5000	49,941 ✓ 49,941	7 965,669 7 965,669
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	225,8800	7,247 ✓ 1,577	1 636,975 356,235
4	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	2,3400	482,591 ✓ 297,546 ✓	1 129,262 696,258
5	RpCJ18A	Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi	m2	198,8000	48,416 ✓ 34,696	9 625,090 6 897,604
6	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si	m2	198,8000	7,247 ✓ 1,577	1 440,723 313,527