



Servicii de proiectare: Spitalului Regional Bălți

3. Propunerea Financiară

PARTICIPANT
Medical Architecture and Art Projects Ltd

OFERTĂ

Către

Ministerul Sănătății al Republicii Moldova

Stimați domni,

1. Examinând documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnatul, **Paul Yeomans**, reprezentant al ofertantului **Medical Architecture and Art Projects Ltd**.

Oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată mai sus, să executăm **Servicii de proiectare pentru "Construcția Spitalului Regional Balti"**.

codul CPV **71220000-6**, pentru suma de **douăzeci și două de milioane, o sută optzeci și unu de mii, patru sute optzeci și opt MDL și trei cenți; (22,181,488.03 MDL)**

Aceasta este echivalentă cu TABELUL DE PREȚURI bazată pe un curs de schimb de **1 MDL to 0.0437 GBP** (cursul Băncii Moldova la data de 20.01.25) și, sub rezerva celor de mai sus, s-a presupus că plățile vor fi primite în GBP și, în caz afirmativ, taxa TVA este zero de către guvernul Regatului Unit.

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în sumă: **Zero (0,00) mdl**.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să finalizăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție atașat în **douăsprezece (12)** luni calendaristice.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de Ministerul Sănătății, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, va constitui un contract între noi.

4. Înțelegem și suntem de acord că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca câștigătoare, vom oferi garanția de performanță în conformitate cu prevederile documentației standard pentru pregătirea și prezentarea ofertei.

Data: **22/01/2025**

Paul Yeomans, în calitate de **director**, a fost autorizat legal să semneze oferta pentru **Medical Architecture and Art Projects Ltd**.

Participant



PARTICIPANT
Medical Architecture and Art Projects Ltd

OFFER

Towards

The Ministry of Health of the Republic of Moldova

Dear Sirs,

1. Examining the standard documentation for the elaboration and presentation of the offer, the undersigned, **Paul Yeomans**, the tenderer's representatives **Medical Architecture and Art Projects Ltd**.

We offer that, in accordance with the provisions and requirements contained in the above-mentioned documentation, we execute **Design Services “Construction of the Balti Regional Hospital”**.

CPV code **71220000-6**, for the amount of **twenty-two million, one hundred and eighty one thousand, four hundred and eighty eight MDL and three cents; (22,181,488.03 MDL)**

This is equivalent of the PRICE SCHEDULE based upon an exchange rate of **1 MDL to 0.0437 GBP** (Bank of Moldova 20.01.25) and subject to the above have assumed payments will be received in GBP and if so that VAT is zero rated by the UK government.

to which is added the value added tax in the amount of: **Zero (0.00) MDL**.

2. We undertake that, if our bid is established as a winner, we will start the works as soon as possible after receiving the start order and finish the works in accordance with the execution schedule attached in **Twelve (12)** calendar months.

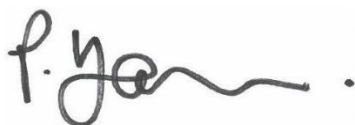
3. Until the conclusion, and signing of the public procurement contract, this offer, together with the communication sent by you, by which our offer is determined to be the winner, will constitute a contract between us.

4. We understand and agree that, if our bid is established as a winner, we will provide the performance guarantee in accordance with the provisions of the standard documentation for the preparation and presentation of the bid.

Date: **22/01/2025**

Paul Yeomans, as a **Director**, legally authorized to sign the offer for **Medical Architecture and Art Projects Ltd**.

Participant



Lista de prețuri: Medical Architecture and Art Projects Ltd

Numărul procedurii de achiziție: 71220000-6

Obiectul achiziției: Servicii de proiectare "Construcția Spitalului Regional Bălți"

Nota 1: Medical Architecture a presupus că plățile vor fi facturate și trimise în GBP - caz în care ar exista TVA ZERO (sub rezerva scrisorii Ministerului Sănătății)

Nu. d/o	Denumirea serviciilor	Descifrarea ofertei financiare		
		Preț fără TVA (GBP)	Valoarea TVA (GBP)	Preț cu TVA (GBP)
1.	Faza 1	£13,438.63	£0.00	£13,438.63
1.1	Analiza studiului de prefezabilitate, a terenurilor și a compoziției SR Bălți	£0.00	£0.00	£0.00
1.2	Analiza legislației și reglementărilor în vigoare	£0.00	£0.00	£0.00
1.3	Studiu topografic și geotehnic	£13,438.63	£0.00	£13,438.63
1.4	Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (geotermală)	£0.00	£0.00	£0.00
1.5	Raportul de sinteză al fazei 1	£0.00	£0.00	£0.00
2.	Faza 2 (Etapa RIBA 2)	£345,388.90	£0.00	£345,388.90
2.1	Design de concept arhitectural	£200,715.24	£0.00	£200,715.24
2.2	Elaborarea temei tehnice pentru proiectare	£144,673.66	£0.00	£144,673.66
3.	Faza 3 (Etapa RIBA 3)	£610,503.50	£0.00	£610,503.50
3.1	Elaborarea documentației tehnice pentru faza de proiect	£464,497.90	£0.00	£464,497.90
3.2	Verificarea proiectului	£29,564.80	£0.00	£29,564.80
3.3	Specificații tehnice pentru faza următoare de proiectare-construcție	£116,440.80	£0.00	£116,440.80
	TOTAL	£969,331.03	£0.00	£969,331.03
4.	Suport tehnic și supervizarea autorilor	Conform clarificării clientului 2b) la 23:01 26 noiembrie 2024: <i>"Acest preț nu va face parte din oferta financiară, dar va constitui un punct de referință pentru contract."</i> Am furnizat următorul tabel pe baza perioadelor posibile de timp și a tarifelor zilnice:		

	Perioada de licitație	Perioada de executare	Tarif zilnic (8 ore)
	4-5 Luni	3 Ani	£ GBP
Planificator de spital senior	1 zi/săptămână	0.25 zi/săptămână	1010
Arhitect de proiect senior	1 zi/săptămână	0.25 zi/săptămână	770
Planificator senior de echipamente medicale	1 zi/săptămână	0.25 zi/săptămână	570
Manager de proiect	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	655
Arhitect șef	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Inginer șef structural	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Tehnolog inginerie	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Inginer proiectant incalzire, ventilatie si aer conditionat	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Inginer proiectant rețele termice	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Inginer proiectant rețele electrice	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Design engineer water supply and sewage	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Inginer proiectant alimentare cu apă și canalizare	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Specialist in proiectarea masurilor de protectie impotriva incendiilor, deflagranților si intruziunilor exterioare	2 zi/săptămână	1 zi/săptămână	400
Estimator de costuri	1 zi/săptămână		400

Nota 2: Medical Architecture and Art Projects Limited va oferi un certificat de rezidență HMRC dacă li se atribuie contractul. Onorariile noastre sunt incluse la nivel net și exclud orice taxe sau obligațiuni și presupune că certificatul va permite ca prima factură cât și toate facturile viitoare să fie remise integral, fără nici o deducere impusă de Ministerul Sănătății.

Nota 3: Presupunem că un calendar de plată pentru livrabilele din programul nostru poate fi discutat/convenit cu Ministerul Sănătății înainte de semnarea contractului.

Nota 4: Punctul 3.1 pagina 30 din documentația standard menționează că cursul de schimb este stabilit la data deschiderii ofertelor. În scopul licitației, am utilizat cursul de schimb conform celor afișate de Banca Națională a Moldovei la 20 ianuarie 2025 și prezentat mai jos:
1 GBP to 22.8952 MDL

Semnat:



Nume, prenume: Yeomans, Paul

Data: 22.01.2025

Ofertant: Medical Architecture and Art Projects Ltd

Price Schedule: Medical Architecture and Art Projects Ltd

Procurement procedure number: 71220000-6

Object of purchase: Design Services "Construction of the Balti Regional Hospital"

Note 1: Medical Architecture has assumed payments will be invoiced and remitted in GBP - in which case there would be ZERO VAT (subject to MoH letter)

No. d/o	Name of services	Deciphering the financial offer		
		Price without VAT (GBP)	Price with VAT (GBP)	VAT amount (GBP)
1.	Phase 1	£13,438.63	£0.00	£13,438.63
1.1	Analysis of the Pre-Feasibility Study, the land and the composition of SR Balti	£0.00	£0.00	£0.00
1.2	Analysis of the legislation and regulations in force	£0.00	£0.00	£0.00
1.3	Topographic and geotechnical study	£13,438.63	£0.00	£13,438.63
1.4	Examination of energy efficiency solutions (geothermal)	£0.00	£0.00	£0.00
1.5	Phase 1 Synthesis Report	£0.00	£0.00	£0.00
2.	Phase 2 (RIBA Stage 2)	£345,388.90	£0.00	£345,388.90
2.1	Architectural sketch	£200,715.24	£0.00	£200,715.24
2.2	Elaboration of the Technical Theme for Design	£144,673.66	£0.00	£144,673.66
3.	Phase 3 (RIBA Stage 3)	£610,503.50	£0.00	£610,503.50
3.1	Elaboration of the technical documentation for the Project phase	£464,497.90	£0.00	£464,497.90
3.2	Project verification	£29,564.80	£0.00	£29,564.80
3.3	Specifications for Phase 2 Design-Build	£116,440.80	£0.00	£116,440.80
	TOTAL	£969,331.03	£0.00	£969,331.03
4.	Technical support and author supervision	As per client clarification 2b) on 11:01pm Nov26, 2024: "This price will not be part of the financial offer but will constitute a reference point for the contract." We have provided the following table based on possible periods of time and Daily Rates:		

	Tender Period	Execution Period	Daily Rate (8hrs)
	4-5 months	3 years	£ GBP
Senior Hospital Planner	1 day/week	0.25 day/week	1010
Senior Project Architect	1 day/week	0.25 day/week	770
Senior Health Equipment Planner	1 day/week	0.25 day/week	570
Project manager	2 day/week	1 day/week	655
Chief Architect (CA)	2 day/week	1 day/week	400
Chief Structural Engineer (CSE)	2 day/week	1 day/week	400
Engineering technologist	2 day/week	1 day/week	400
Design engineer heating, ventilation and air conditioning	2 day/week	1 day/week	400
Design engineer thermal networks	2 day/week	1 day/week	400
Design engineer electrical networks	2 day/week	1 day/week	400
Design engineer water supply and sewage	2 day/week	1 day/week	400
Design engineer low voltage, installations and telecommunications networks	2 day/week	1 day/week	400
Specialist in the design of protection measures against fires, deflagrations and outside intrusions	2 day/week	1 day/week	400
Cost Estimator	1 day/week		400

Note 2: Medical Architecture will provide a HMRC Certificate of Residency if awarded the contract. Our fees are nett of any taxes, bonds and assumes the Certificate will allow the first and future invoices to be remitted in full without any deductions imposed by the MoH.

Note 3: We assume a payment schedule for deliverables in our programme can be discussed/agreed with the MoH prior to contract signing.

Note 4: Item 3.1 page 30 of the Standard Documentation notes Exchange Rate being determined on the date of the opening of the bids. For the purposes of the tender we used the Exchange Rate as those shown by the National Bank of Moldova on 20th January 2025 and shown below:
1 GBP to 22.8952 MDL

Signed:  Name, Surname: Paul Yeomans

As: 22.01.2025

Tenderer: Medical Architecture and Art Projects Ltd

