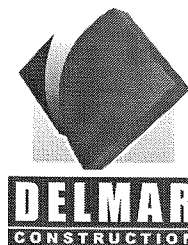


Î.M. "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.
MD-3722, rl. Strășeni, s. Micăuți
Cod fiscal 1005600033831
Tel: 838151; fax: 838154;
Email: delmar@delmar.md
www.delmar.md



Contract de Subantrepriză Nr. 11/16
14.03.2016

Prezentul Contract de Subantrepriză, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi, în municipiul Chișinău, Republica Moldova, între:

Antreprenor-general

ÎM "DELMAR CONSTRUCTION" SRL, reprezentată în baza statutului de către administratorul *Cavaliuc Andrei*, și

Sub-Antreprenor

"Regal Construction" S.R.L., reprezentată în baza statutului de către administratorul *Gavgaș Radu*, ambele denumite în continuare împreună "Părți" iar individual o "Parte", au convenit să încheie prezentul Contract după cum urmează:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul-general achită iar Sub-Antreprenorul efectuează **lucrări de construcție și monataj** denumit în continuare „Obiect”. Lista Lucrărilor și costul acestora sunt prevăzute în: Devizul local care se semnează de către ambele Părți și constituie parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Lucrările se efectuează în conformitate cu documentația tehnică și devizele de cheltuieli.
- 1.3. Sub-Antreprenorul va efectua toate lucrările pînă la **31.12.2016** de la data semnării prezentului Contract.
- 1.4. Toate materialele necesare pentru executarea lucrărilor date vor fi livrate de **Antreprenor**.

2. Prețul și condițiile de plată

- 2.1 Prețul total al lucrărilor constituie **400 000,00 (patru sute mii, 00) lei**, care este precizat în devizul de cheltuieli.
- 2.2 Achitarea prețului lucrărilor se efectuează de către Antreprenorul-general în termen de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor. Sub-Antreprenorul emite factura după semnarea de către părți a Actului de îndeplinire a Lucrărilor pentru etapa respectivă.
- 2.4. Prețul lucrărilor prestate pe parcursul contractului poate fi modificat cu acordul ambelor părți.

3. Obligațiile Părților

Obligațiile Antreprenorul-general:

- 3.1. Să prezinte Sub-Antreprenorului informația și documentația necesară pentru executarea lucrărilor.
- 3.2. Să achite Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract.
- 3.3. Să coordoneze Lucrările efectuate la organele de stat competente în cazul cînd așa o coordonare și/sau autorizare este necesară în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.4. Să recepționeze la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător.
- 3.5. Să respecte alte obligații, stabilite de prezentul Contract legislația în vigoare.

Obligațiile Sub-antreprenorului:

- 3.6. Să înceapă îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea actului de primire-predare a obiectului și de a le finisa în termenul corespunzător.
- 3.7. La îndeplinirea Lucrărilor să respecte toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare.
- 3.8. De a înștiința imediat pe Antreprenorul-general despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor.
- 3.9. Să prezinte Antreprenorului-general toată documentația necesară referitor la materialele utilizate.
- 3.10. Să înlăture imediat orice defecte ale Lucrărilor și/sau materialelor, dacă va fi cazul.
- 3.11. Să respecte alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

4. Responsabilitatea părților

- 4.1 Fiecare din părți va executa obligațiile ce îi revin în termen și în volum deplin. Refuzul de efectuare sau rezilierea unilaterală a prezentului contract nu sunt admise.
- 4.2 Până la finalizarea lucrărilor Sub-antreprenorul este responsabil pentru dauna Antreprenorului-general prin acțiunile sau omisiunile sale legate de lucrările de construcție.
- 4.3 Sub-Antreprenorul este responsabil pentru calitatea construcției, inclusiv de folosința materialelor utilizate și lucrărilor executate.
- 4.4 Sub-Antreprenorul se obligă să remedieze din cont propriu viciile materiale ale construcției pe parcursul termenului de garanție stabilit de lege.
- 4.5 În cazul încălcării din vina Sub-Antreprenorului a termenului de finalizare a construcției, stabilit la pct. 1.3. Antreprenor-general este în drept să pretindă achitarea unei penalități în mărime de 0,1% din costul lucrărilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.6 În cazul în care Antreprenor-general a încălcat obligațiile de plată stabilite în pct. 2.3., Sub-Antreprenorul este în drept să pretindă achitarea unei penalități în mărime de 0,1% de la suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

5. Forța majoră

- 5.1 Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, dacă neexecutarea a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii prezentului contract și a cărui consecințe sunt de neînlăturat de partea care îl invocă (cutremur de pământ, incendii, inundații, stare de război, acte de terorism etc.)
- 5.2 În cazul suspendării lucrărilor de construcție pe motiv de forță majoră:
Sub-Antreprenorul este în drept: să prelungească termenul de finalizare a serviciilor pentru perioada de acțiune a forței majore. La decalarea termenului se va lua în considerație perioada de întrerupere sau întârziere a lucrărilor, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal precum și dacă este cazul, eventualele întârzieri provocate de intrarea într-un sezon nefavorabil executării lucrărilor de construcție.

6. Garanții

- 6.1. Sub-Antreprenorul oferă garanții la lucrările efectuate în perioada de trei ani după finisarea lucrărilor.
- 6.2 Termenul garanției la utilaje și materiale este egal cu cel al furnizorului în cazul respectării condițiilor de exploatare stipulate de furnizor.

7. Recepția lucrărilor efectuate

- 7.1 Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor efectuate lunar până la data de 10, sau la data finisării lucrărilor totale, în termen de 3 zile lucrătoare de la înștiințarea de către Sub-Antreprenor Antreprenorului-general de finisarea etapei de Lucrări,
- 7.2 De toate pretențiile argumentate, apărute conform Actului de îndeplinire, Antreprenorul-general

informează Sub-Antreprenorul în scris în termen de trei zile de la data notificării de către Sub-Antreprenor de finalizarea etapei de Lucrări.

- 7.3 În cazul în care Antreprenorul-general nu a prezentat careva pretenții și nu a semnat actul de îndeplinire în termen de 5 zile, Actul de îndeplinire se consideră acceptat și semnat, Sub-Antreprenorul este în drept să întocmească factura fiscală și să o prezinte Antreprenorului-general.

8. Sancțiuni și reclamații

- 8.1 Pretențiile, care pot apărea în raport cu cantitatea și calitatea Serviciilor prestate, trebuie să fie depuse în decurs de 3 zile din momentul primirii lucrărilor. Termenul examinării pretențiilor - 7 zile din momentul primirii pretenției.
- 8.2 La apariția pretenției din partea "Antreprenorului-general" referitor la cantitatea și calitatea Serviciilor prestate, el este obligat să întocmească actul și să transmită "Sub-Antreprenorului" o copie, pentru rezolvarea litigiilor apărute. Actul se întocmește cu participarea expertului din partea unei părți terțe.

9. Modificări și schimbări în contract

- 9.1 Toate modificările și schimbările în prezentul Contract vor avea un conținut real în cazul dacă modificările și schimbările sunt efectuate în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.2 Documentele, scrisorile, înștiințările, etc. transmise prin tel/fax, poartă caracter juridic.

10. Soluționarea litigiilor

- 10.1 Toate litigiile care pot apărea în baza prezentului contract sau în legătură cu el, Părțile le vor soluționa pe cale amiabilă în baza respectării intereselor unuia față de altul.
- 10.2 În cazul neaterării acordului dintre Părți, litigiul va fi soluționat de Judecătoria Economică a Republicii Moldova conform legislației în vigoare.

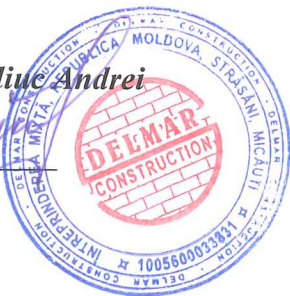
11. Alte condiții contractuale

- 11.1 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării.
- 11.2 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare.

Antreprenor-general:

ÎM "DELMAR CONSTRUCTION" S.R.L.
c/f 1005600033831,
IBAN:MD15VI00002224426236MDL
TVA 8600632
BC "VICTORIABANK" S.A., filiala nr. 26 Chișinău,
Cont bancar: VICBMD2X469.

Director: *Cavaliuc Andrei*



Subantreprenor:

"Regal Construction" SRL
c/f 1016600001843
IBAN:MD18CM000225104980141662
BC "Comerțbank" S.A., fil.1 Chișinău
Cont bancar: CMTBMD2X

Director: *Gavgaș Radu*

