

APROB ADMITEREA
INVESTITOR:
SCCOMPLEX HOTELIER UNIREA SA



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 175 din 13.08.2024

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei: " **CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI CONEXE, PARCAJ SUBTERAN COMUN, AMENAJARI EXTERIOARE PE TEREN PROPRIETATE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 75/28.02.2019** " lucrari executate in cadrul contractelor de lucrari incheiate intre: SC KELLER GEOTEHNICA SRL (contract nr 15 / 31.01.2022), SC DAS SRL (contract nr 55 / 25.03.2022) in calitate de **Executanti** si SC COMPLEX HOTELIER UNIREA SA in calitate de **Beneficiar**.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :
 - adresa administrativa: Mun. Iasi, str. Mitropolit Varlaam, nr. 54, județul Iasi
 - numar cadastral / numar topografic: 157305
 - numar carte funciara: 157305
2. Lucrarile s-au executat in baza autorizatiilor de construire nr. 706/ 02.11.2021, si nr. 169 / 01.04.2024, emise de către Primăria Mun. Iasi si a dispozitiilor de santier emise, Dispozitii pentru structura de rezistenta: Dispozitie de santier nr. 01/2022 – pentru implementare proiect de excavatie si lucrari de sustinere - SC KELLER GEOTEHNICA SRL, Dispozitie de santier nr. 02/2022 – pentru implementare proiect de executie piloti de fundare - SC KELLER GEOTEHNICA SRL, Dispozitie de santier nr 3/2022; Dispozitie de santier nr 4/2022; Dispozitie de santier nr 5/2022; Dispozitie de santier nr 6/2022; Dispozitie de santier nr 7/2022; Dispozitie de santier nr 8/2023; De asemenea, pe parcursul executiei s-au emis patru dispozitii de santier pentru arhitectura, dupa cum urmeaza: pentru autorizatia nr 706/02.11.2021 au fost eise DSA1 modificari corp C1, DSA2 modificari corp C2 si DSA3 modificari ale amenajarilor exterioare la nivelul planului de situatie, respectiv pentru Autorizatia nr. 169 / 01.04.2024 s-a emis DSA 1 modificari corpuri C1 si C2.
3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data: 03.06.2024, pana la 13.08.2024, fiind formata din:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	AUTORITATEA PUBLICA CARE L-A DESEMNIAT
1.	Ing. Grecu Lucian	presedinte comisie	Investitor
2.	Ing. Nedelcu Mircea	membru comisie	Primaria mun. Iasi
3.	Dr. Ing Ghiga Alexandru	membru comisie	IJC Iasi
4.	Lt. Col. Micu Cristian	membru comisie	ISU Iasi
5.	Lt. Zegrea Bogdan	membru comisie	ISU Iasi
6.	Dr. ing. Lazar Paul	membru comisie specialist	Investitor
7.	Ing. Calugaru Paul	membru comisie specialist	Investitor

4. Au mai fost prezenti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	DENUMIREA UNITATII DE CARE APARTINE
1.	Ing. Tasca Vlad	Executant - invitat	SC DAS SRL
2.	Arh Savescu Sebastian	Proiectant - invitat	SC SAM IDEAS SRL
3.	Nicuriuc Viorel	Invitat	Politia Locala Iasi

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. Pastramagiu Raul-Antonio – diriginte de santier – autorizat in domeniile/subdomeniile: 2.3; autorizatie nr. 00017873/20.09.2010 – pentru lucrarile de structura si arhitectura; ing Luca Radu – diriginte de santier- autorizat domeniile 8.1 si 8.2; autorizatie nr 00016824;
6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate:

- finalizarea tuturor lucrarilor prevazute in proiect si conforme cu prevederile autorizatiilor de construire.

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si alte teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal

- nu este cazul.

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de Securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse in lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal

- nu este cazul

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multe cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele.

- nu este cazul

6.5 Valoarea finala a lucrarilor executate este de 79.560.862 lei fara TVA si 94.677.426 lei cu TVA.

6.6 Perioada de garantie : **36 luni.**

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta, propun respingerea receptiei, etc.):

- nu este cazul

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie **decide:**

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin: Respectarea prevederilor Autorizațiilor de construire nr 706/02.11.2021, nr. 169 / 01.04.2024 si a dispozitiilor de santier pentru rezistenta: Dispozitie de santier nr. 01/2022 – pentru implementare proiect de excavatie si lucrari de sustinere - SC KELLER GEOTEHNICA SRL Dispozitie de santier nr. 02/2022 – pentru implementare proiect de executie piloti de fundare - SC KELLER GEOTEHNICA SRL, Dispozitie de santier nr 3/2022; Dispozitie de santier nr 4/2022; Dispozitie de santier nr 5/2022; Dispozitie de santier nr 6/2022; Dispozitie de santier nr 7/2022; Dispozitie de santier nr 8/2023; De asemenea, pe parcursul executiei s-au emis patru dispozitii de santier pentru arhitectura, dupa cum urmeaza: pentu autorizatia nr 706/02.11.2021 au fost eise DSA1 modificari corp C1, DSA2 modificari corp C2 si DSA3 modificari ale amenajarilor exterioare la nivelul planului de situatie, respectiv pentru Autorizatia nr. 169 / 01.04.2024 s-a emis DSA 1 modificari corpuri C1 si C2 si a prevederilor contractuale si prin punctul de vedere al proiectantului din referatele pe specialități si ai diriginților de șantier conform referatelor pe specialități.

-terminarea lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări și în documentația anexă la contract, în condițiile prevăzute de art.4 din Regulamentul privind recepția lucrărilor de construcții aprobat prin H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- calității produselor pentru construcții impuse prin proiect și asumate de către executant, proiectant, expert tehnic, producători și furnizori prin recepțiile calitative realizate la obiectiv;

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarele masuri:

Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general;

- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor – la recepția finală;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la I.J.C. IAȘI

10 Prezentul proces-verbal, continand 2file si 0anexe numerotate, cu un total de 2 file a fost incheiat astazi.....13.08.2024, la obiectiv in 14 exemplare.

11. Alte mentiuni:

- Au fost executate lucrări, care ulterior au devenit ascunse, pentru care au fost întocmite procese verbale de recepție calitativă/lucrări ascunse. Responsabilitatea privind calitatea acestor lucrări revine celor 3(trei) factori implicați, respectiv executant, proiectant și diriginte de șantier.

- Firma luminoasa existenta pe fatada nu face obiectul prezentei proceduri de receptie. (acceptat M. Iasi)

- Imprejmuirea nu face obiectul prezentei proceduri de receptie.

Comisia de receptie:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	Ing. Grecu Lucian	presedinte comisie	
2.	Ing. Nedelcu Mircea	membru comisie	
3.	Dr. Ing Ghiga Alexandru	membru comisie	
4.	Lt. col Micu Cristian	membru comisie	
5.	Lt. Zegrea Bogdan	membru comisie	
6.	Dr. ing.Lazar Paul	membru comisie specialist	
7.	Ing. Calugaru Paul	membru comisie specialist	

Alti participanti:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	Ing. Tasca Vlad	Executant - invitat	
2.	Arh Savescu Sebastian	Proiectant - invitat	
3.	Nicuriuc Viorel	Invitat	

Secretariatul comisiei de receptie a fost efectuat conform prevederilor HG343/2017 art.11(3)si(4), parte integranta din HG273/1994 actualizata si completata si asigurat de:

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	CALITATEA	SEMNATURA
1.	Ing. Pastramagiu Raul	A asigurat secretariatul comisiei de receptie in numele investitorului	
2.	Ing. Luca Radu	A asigurat secretariatul comisiei de receptie in numele investitorului	



R. J. ...