

mun. Chișinău

25 10 2019

S.C. „Sigma VenMer” S.R.L., reprezentată prin domnul Veaceslav Cebotari, Director general, care activează în baza Statutului, în continuare Prestator de servicii (“Prestator”),

și „Activ Imobil” S.R.L., reprezentată prin domnul Mihail Alexandrov, Administrator, care activează în baza Statutului, în continuare Beneficiar, denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor referitor la următoarele.

1. Obiectul Contractului.

1.1 Prestatorul confirmă faptul că este în drept să execute serviciile stipulate în prezentul Contract și poartă răspunderea stabilită de Legislația în vigoare pentru efectuarea întocmai a serviciilor indicate în prezentul Contract.

1.2 Prestatorul își asumă obligația de a presta servicii referitor la executarea lucrărilor de construcție a complexului compus din depozit și bloc administrativ, amplasat în mun. Chișinău, or. Durlești, perimetrul șoselei Balcani și străzii T. Vladimirescu, 1, în baza Proiectelor de execuție și Rezistență, aprobate și verificate de instituții abilitate, a altor Acte normative relevante, prezentate de către Beneficiar, precum și a Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

1.3 Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite integral și să recepționeze serviciile prestate în baza Actului de primire-predare, conform Devizelor de cheltuieli, agreeate de către Părți în anexe la prezentul Contract.

2. Termeni și condiții de prestare a serviciilor.

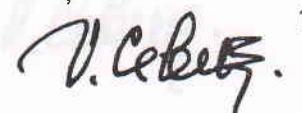
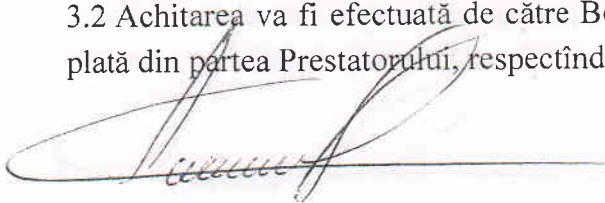
2.1 Prestarea serviciilor se va efectua din momentul obținerii Autorizației de construire și vor fi executate conform Planului de lucru general, cu predarea funcțională a acestora nu mai târziu de 01.08.2020.

3. Prețul Contractului și specificațiile lucrărilor

3.1 Prețul integral planificat al serviciilor prestate este **50.000.024,18 lei moldovenești (cincizeci milioane douăzeci și patru lei 18 bani)**, conform p.1.2, stipulate în anexe la prezentul Contract. Calculele finale vor fi stipulate în Actul de primire-predare a lucrărilor, întocmit după încheierea acestora.

3.1.1 Specificațiile lucrărilor, inclusiv manopera, materiale de construcții și mecanisme, sunt stipulate în anexe, ca și părți integrale ale acestuia. În cazul devierilor de prețuri cu peste 6% la materiale de construcții, metale, construcții metalice sau panouri sandwich, dictate de circumstanțe economice sau valutare, confirmate în scris, Prestatorul își rezervă dreptul înaintării unui Deviz de prețuri ajustat de facto la schimbările produse, inclusiv cu modificarea clauzei din p. 3.1 a Contractului.

3.2 Achitarea va fi efectuată de către Beneficiar, prin virament, la înaintarea conturilor spre plată din partea Prestatorului, respectînd prevederile clauzelor din p.p. 3.1 și 3.1.1.



4. Condițiile de predare-primire.

4.1 Serviciile se consideră prestate din momentul ce Părțile semnează Actul de primire-predare, în care vor fi indicate toate serviciile executate în original Beneficiarului, în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice, după executarea serviciilor.

4.2 Prestatorul va prezenta factura fiscală împreună cu Actul de primire-predare a serviciilor prestate. Dacă Beneficiarul nu este de acord cu rezultatele, calitatea serviciilor prestate, are dreptul să solicite în formă scrisă, repararea neajunsurilor depistate, cu indicarea termenului pentru corectare.

5. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- să presteze serviciile în condițiile și termenii prevăzute de prezentul Contract;
- să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitate prestării Serviciilor;
- să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționare Serviciilor de către Beneficiar, în termenile stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure calitatea Serviciilor pe toată perioada executării prezentului Contract;
- să anunțe Beneficiarul despre modificări în baza clauzelor p. 3.1.1.

6. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

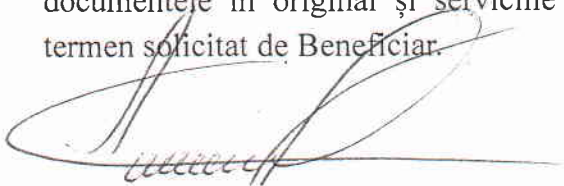
- să întreprindă măsuri necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu prezentul Contract;
- să asigure livrarea de energie electrică și apă la șantier, cu achitarea consumului acestora;
- să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră.

Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale incendii, inundații, cutremure de pământ), precum și alte circumstanțe, de ordin politic, economic sau juridic, care, nu depind de voia sau competența Părților.

8. Rezilierea Contractului.

Rezilierea Contractului poate fi realizată cu acordul comun al Părților, prin semnarea acordului de reziliere, cu indicarea modului și termenilor de stingere a obligațiilor care au fost executate la momentul rezilierii Contractului. Prestatorul se obligă să transmită documentele în original și serviciile prestate până la rezilierea prezentului Contract, în termen solicitat de Beneficiar.



9. Dispoziții finale.

9.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform Legislației RM;

9.2 Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin semnarea acordului adițional;

9.3 Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți;

9.4 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte a Contractului.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării.

Beneficiar

“Activ Imobil” SRL

c.f. 1010600035956

TVA 0307002

IBAN MD 77AG000000022511717486

BC “Moldova Agroindbank” SA

Filiala Centru

AGRNMD2X723

Chișinău, str. Burebista, 23

Administrator

Alexandrov Mihail

L.Ș.

Prestator

S.C. “Sigma VenMer” SRL

c.f. 100760018551

TVA 0508001

IBAN MD67VI225100000302981MDL

BC “Victoriabank” SA

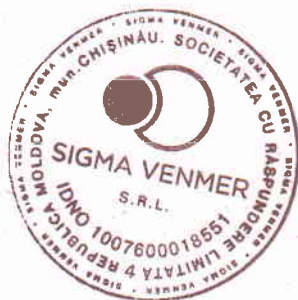
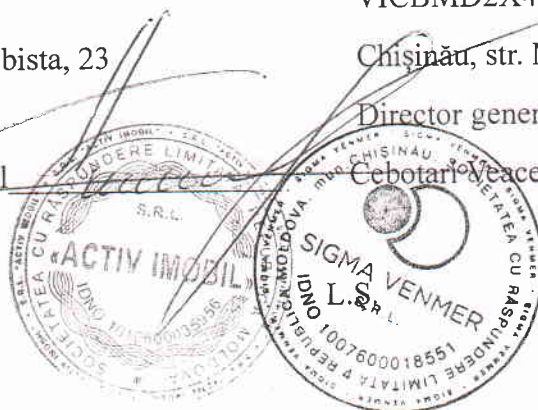
Filiala nr. 3

VICBMD2X416

Chișinău, str. M. Cebotari, 28

Director general

Cebotari Veaceslav



Proces verbal nr.10
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectul Depozid și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu
deviz local №10/22-1 Lucrări de construcții și arhitectura
din 03 iulie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. 1. Construcții metalice					
4	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinzi secundare GRS-1...-3	t	7.880	0.00	0.00
				4509.00	35530.92
6	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana acoperisi PA-1.....-6	t	9.000	20500.00	184500.00
				4509.00	40581.00
7	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana de perete PP-1....-7	t	8.500	20500.00	174250.00
				4509.00	38326.50
8	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare -distanț D-1.....-16		2.500	20500.00	51250.00
				4509.00	11272.50
9	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate comple asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi orizont. CO -1....-9		6.000	20500.00	123000.00
				4509.00	27054.00

[Signature]

[Signature]



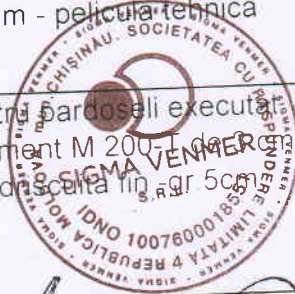
10	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi vetr. Cv-1.....-51	t	4,000	18144.55	72578.20
				4509.00	18036.00
11	Elemente metalice gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - placa poz. 1-26	t	0.400	20938.98	8375.59
				4509.00	1803.60
16	Curatirea si grunduirea confectiilor si constructiilor metalice in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grund Defens AL.Fast	t	106.000	629.05	66679.30
				320.26	33947.56
Total Constructii metalice					680633,09
Inclusiv salariu					206552,08

3. Panouri usoare tip "Sandwich"					
23	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice-gr.12cm (cu vata minerala)	m2	1137.600	716,00	814521.60
				86,49	98391.02
24	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minirala)	m2	647.880	664.01	430198.80
				0.00	0.00
Total Panouri usoare tip "Sandwich"					1244720,40
Inclusiv salariu					98391,02

8. Podele					
8.1. nod P-1					
43	Beton simplu turnat in egalizari, paste, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	17.950	1264.05	35330.20	
			259.47	7252.19	
Total nod P-1				35330,20	
Inclusiv salariu				7252,19	

8.3. nod P-3					
61	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)	m3	18.430	384.51	7086.52
				57.08	1051.98
62	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	29.490	1264.07	37277.42
				259.47	7651.77
63	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	187.000	17.22	3220.14
				4.73	884.51
64	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	54.290	18.04	979.39
				8.65	469.61
Total nod P-3					48563,48
Inclusiv salariu					10057,87

8.4. nod P-4					
70	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)	m3	24.500	384.51	9420.50
				57.08	1398.46
71	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	39.300	1264.07	49677.95
				259.47	10197.17
72	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	515.800	17.22	8882.08
				4.73	2439.73
73	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	245.600	18.04	4430.62
				8.65	2124.44
74	Strat suport pentru pardoseli executate din mortar din ciment M 200-1 de grosime cu fata orizontala fin, gr 5cm	m2	491.200	66.07	32453.58
				40.36	19824.83



VENNER
EA CU
VENNER
S.R.L.
100760
REPUBLICA
MOLDOVA

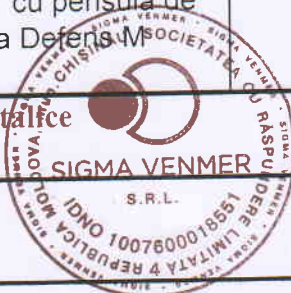
5	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	491.200	44.57	21892.78
				27.68	13596.42
76	Pardoseli industriale inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	491.200	381.49	187387.89
				101.00	49611.20
77	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	525.580	53.26	27992.39
				28.83	15152.47
Total nod P-4					342137,79
Inclusiv salariu					114344,72

"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

Lucrări de construcție la Obiectul Depozid și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu
deviz local №10/22-1 Lucrări de construcții și arhitectura
din 15 august 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. 1. Construcții metalice					
1	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - Stilpi ST-1.....-17	t	12,000	0,00	0,00
				4509,00	54108,00
3	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinda GR-1.....-19	t	15,000	0,00	0,00
				4509,00	67635,00
4	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinzi secundare GRS-1...-3	t	3,400	0,00	0,00
				4509,00	15330,60
5	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare - grinda planseu GRp-1...-7	t	3,000	20500,00	61500,00
				4509,00	13527,00
6	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana acoperisi PA-1.....-6	t	9,000	20500,00	184500,00
				4509,00	40581,00
7	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - pana de perete PP-1....-7	t	8,500	20500,00	174250,00
				4509,00	38326,50
8	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - distanțier D-1.....-16	t	2,500	20500,00	51250,00
				4509,00	11272,50

	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi orizont. CO -1.....-9	t	4,000	20500,00	82000,00
				4509,00	18036,00
10	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - contravinturi vetr. Cv-1.....-51	t	3,900	18144,55	70763,75
				4509,00	17585,10
11	Elemente metalice gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - placa poz. 1-26	t	0,500	20938,98	10469,49
				4509,00	2254,50
12	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin gr. 20mm - подливка	m2	23,000	166,07	3819,61
				40,36	928,28
13	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	23,000	32,29	742,67
				13,84	318,32
14	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grunt Defens EP-06 sur ignifuga	t	52,000	1775,87	92345,24
				320,26	16653,52
15	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - vopsea ignifuga Defens EP-06	t	52,000	3695,72	192177,44
				320,26	16653,52
Total Constructii metalice					923818,20
Inclusiv salariu					313209,84



[Handwritten signature]

2. Pereti exteriori					
17	Zidarie din BCA, format 600x240x400 cu prepararea mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m - gr. 20cm	m3	27,520	2024,11	55703,51
				350,00	9632,00

Pereti exteriori
Inclusiv salariu

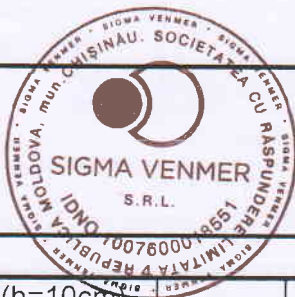
55703,51
9632,00

3. Panouri usoare tip "Sandwich"

23	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice-gr.12cm (cu vata minerala)	m2	1276,400	716,00	913902,40
				86,49	110395,84
24	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minirala)	m2	647,880	0,00	0,00
				78,99	51176,04
Total Panouri usoare tip "Sandwich"					913902,40
Inclusiv salariu					161571,88

9.Finisari interioare

134	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, discurite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton-gr.1cm	m2	452,300	86,10	38943,03
				69,19	31294,64
137	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	452,300	35,00	15830,50
				7,00	3166,10
Total Finisari interioare					54773,53
Inclusiv salariu					34460,74



Handwritten signature

8.7. nod P-7

95	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)	m3	47.600	384,52	18303,15
				57,08	2717,01
96	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	182,760	1264,06	231019,61
				259,47	47420,74
97	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp- I 200*200	kg	2776,000	17,22	47802,72
				4,73	13130,48

Handwritten signature

	a contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	1259,000	18,04	22712,36
				8,65	10890,35
99	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	1759,720	66,07	116264,70
				40,36	71022,30
100	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	1759,720	44,57	78430,72
				27,68	48709,05
101	Pardoseli industriale din beton M-250 , executate pe suprafete: egale sau mai mari de 16 m2 cu strat suprapus din intaritor/plastificator si coloranti speciali	m2	1759,720	381,49	671315,58
				101,00	177731,72
102	Elemente liniare din materiale cu proprietati delatante aplicate in rusture pe adeziv dublu	m	2105,340	53,26	112130,41
				28,83	60696,95
Total nod P-7					1297979,25
Inclusiv salariu					432318,60

Total Cheltuieli directe		lei	3246176,88
Inclusiv salariu			951193,05
Asigurari sociale si medicale	22,50%		214018,44
Cheltuieli de transport	7,00%		162309,00
Cheltuieli de constructii auxiliare si PM	1,00%		32462,00
Total	100,00 +		3654966,32
Cheltuieli de regie	12,00%		438595,96
Total	100,00 +		4093562,28
Beneficiu de deviz	5,00%		204678,11
Total	100,00 +		4298240,39
TVA	20,00%		859648,08
Total Proces verbal nr.13			5157888,47

"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL
(Beneficiar, Primit)

Proces verbal nr.15
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectiul Depozid și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu
deviz local №10/22-1 Lucrari de constructii si arhitectura
din 04 septembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. 1. Constructii metalice					
14	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grunt Defens EP-06 sur ignifuga	t	49,000	1775,87	87017,63
				320,26	15692,74
15	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - vopsea ignifuga Defens M	t	49,000	3695,72	181090,28
				320,26	15692,74
Total Constructii metalice					268107,91
Inclusiv salariu					31385,48

2. Pereti exteriori					
17	Zidarie din BCA, format 600x240x400 cu prepararea mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m -gr.20cm	m3	227,000	2024,11	459472,97
				350,00	79450,00
Total Pereti exteriori					459472,97
Inclusiv salariu					79450,00



3. Panouri usoare tip "Sandwich"					
23	Invelitori din panouri usoare din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice-gr.12cm (cu vata minerala)	m2	846,000	716,00	605736,00
				86,49	73170,54
24	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor. - gr.15cm (cu vata minirala)	m2	1498,520	743,00	1113400,36
				78,99	118368,09
Total Panouri usoare tip "Sandwich"					1719136,36
Inclusiv salariu					191538,63

5. Pereti dispartitori					
31	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m	100m2	1,080	29288,21	31631,27
				9944,62	10740,19
Total Finisari interioare					31631,27
Inclusiv salariu					10740,19

8.7. nod P-7					
95	Strat de fundatie din pietris (h=10cm)	m3	105,000	384,52	40374,60
				57,08	5993,40
96	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	200,000	1264,06	252812,00
				259,47	51894,00
97	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	2600,000	17,22	44772,00
				4,73	12298,00
98	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	1292,000	18,04	23307,68
				8,65	11175,80



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ACTIV
IDNO
IGMA
S.R.L.
REPUBLICA MOLDOVA
CHISINAU

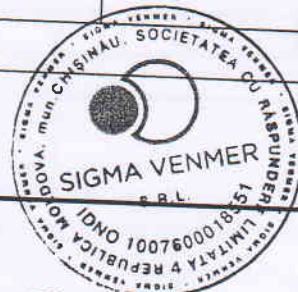
99	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	1292,000	66,07	85362,44
				40,36	52145,12
100	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	1292,000	44,57	57584,44
				27,68	35762,56
101	Pardoseli industriale din beton M-250 , executate pe suprafete: egale sau mai mari de 16 m2 cu strat suprapus din intaritor/plastificator si coloranti speciali	m2	1292,000	381,49	492885,08
				101,00	130492,00
102	Elemente liniare din materiale cu proprietati delatante aplicate in rusture pe adeziv dublu	m	1160,000	53,26	61781,60
				28,83	33442,80
Total nod P-7					1058879,84
Inclusiv salariu					333203,68

9.Finisari interioare					
131	Zugraveli simple, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi	m2	428,290	11,61	4972,45
				10,38	4445,65
133	Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat, executat manual, cu mortar ciment-var M 100-T pentru sprit; mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil, avind 1cm grosime totala	m2	137,750	95,00	13086,25
				72,00	9918,00
134	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton - gr.1cm	m2	1713,000	86,10	147489,30
				69,19	118522,47
137	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1261,550	35,00	44154,25
				7,00	8830,85
Total Finisari interioare					209702,25
Inclusiv salariu					141716,97



Total Cheltuieli directe		lei	3746930,59
Inclusiv salariu			788034,95
Asigurari sociale si medicale	22,50%		177307,86
Cheltuieli de transport	7,00%		187347,00
Cheltuieli de constructii auxiliare si PM (pv 6,8,10,15)	1,00%		78121,33
Total	100,00 +		4189706,79
Cheltuieli de regie	12,00%		502764,81
Total	100,00 +		4692471,60
Beneficiu de deviz	5,00%		234623,58
Total	100,00 +		4927095,18
TVA	20,00%		985419,04
Total Proces verbal nr.15			5912514,22

"Sigma Venmer" SRL
(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobii" SRL
(Beneficiar, Primit)



158
158
158

Proces verbal nr.17

la contractul nr.25/1 din 25.10.2019

Lucrări de construcție la Obiectul Depozid și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu

deviz local №10/22-1 Lucrări de construcții și arhitectura

din 08 octombrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. 1. Constructii metalice					
14	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - grunt Defens EP-06 sur ignifuga	t	5.000	1775,87	8879,35
				320,26	1601,30
15	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina - vopsea ignifuga Defens M	t	5.000	3695,72	18478,60
				320,26	1601,30
Total Constructii metalice					27357,95
Inclusiv salariu					3202,60

2. Pereti exteriori					
17	Zidarie din BCA, format 600x240x400 cu prepararea mortarului M-50 in conditii de santier pereti interiori, inaltime nivel pina la 4m -gr.20cm	m3	70,000	2024,11	141687,70
				350,00	24500,00
Total Pereti exteriori					141687,70
Inclusiv salariu					24500,00

3. Panouri usoare tip "Sandwich"					
24	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minirala)	m2	50.000	743,00	37150,00
				78,99	3949,50
Total Panouri usoare tip "Sandwich"					37150,00
Inclusiv salariu					3949,50

Acoperis

	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica, cu strat termoziloant	m2	160,000	104,00	16640,00
				8,65	1384,00
26	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.14cm-28cm (Hmed=21cm)	m2	33,550	1415,13	47477,61
				334,43	11220,13
27	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm	m2	160,000	159,70	25552,00
				50,74	8118,40
28	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin - gr.4cm	m2	160,000	66,07	10571,20
				40,36	6457,60
29	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	160,000	22,29	3566,40
				13,84	2214,40
Total Acoperis					103807,21
Inclusiv salariu					29394,53

5. Pereti dispartitori

31	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti dispartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m	m2	1,040	29288,21	30459,74
				9944,62	10342,40
Total Finisari interioare					30459,74
Inclusiv salariu					10342,40

6. Ferestre, vitraj

32	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv - F-1(=4buc)	m2	3,600	1481,00	5331,60
				200,00	720,00

	...tre din mase plastice cu unul sau ... multe canaturi la constructii cu ... inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv F-2(=4buc) , F-3(=4buc)	m2	14,280	1481,00	21148,68
				200,00	2856,00
34	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp -F- 4(=4buc), F-5 (=1buc),F-6 (=18buc)	m2	166,680	1481,00	246853,08
				200,00	33336,00
Total Ferestre, vitraj					273333,36
Inclusiv salariu					36912,00

7, Usi, poarta					
39	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-1,2	m2	54,000	3080,09	166324,86
				63,43	3425,22
40	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-3 pentru garaj	m2	14,500	2768,25	40139,63
				63,43	919,74
Total Usi, poarta					206464,49
Inclusiv salariu					4344,96

8. Podele					
8.1. nod P-1					
46	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m3	7,450	1458,33	10864,56
				384,44	2864,08
47	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	186,310	66,07	12309,50
				40,36	7519,47
48	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 200-T se adauga sau se scade	m2	186,310	44,57	8303,84
				27,68	5157,06
Total nod P-1					31477,90
Inclusiv salariu					15540,61



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	14,520	66,07	959,34
				40,36	586,03
57	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	14,520	44,58	647,30
				27,68	401,91
58	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm	m2	14,520	159,71	2318,99
				50,74	736,74
Total nod P-2					3925,63
Inclusiv salariu					1724,69

8.3. nod P-3					
63	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	200.000	17,22	3444,00
				4,73	946,00
64	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	130.000	18,04	2345,20
				8,65	1124,50
65	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m3	7,300	1458,33	10645,81
				334,44	2441,41
66	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	184,290	66,07	12176,04
				40,36	7437,94
67	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T se adauga sau se scade	m2	184,290	44,57	8213,81
				27,68	5101,15
Total nod P-3					36824,85
Inclusiv salariu					17051,00



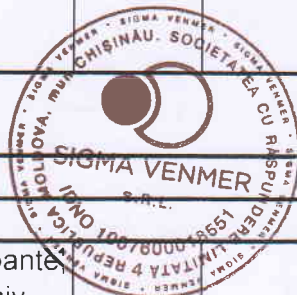
nod P-5

	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	138,800	1264,07	175452,92
				259,47	36014,44
79	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	1402,620	17,22	24153,12
				4,73	6634,39
80	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	867,420	18,04	15648,26
				8,65	7503,18
81	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m3	34,700	1415,12	49104,66
				334,43	11604,72
82	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	867,420	66,07	57310,44
				40,36	35009,07
83	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	867,420	44,57	38660,91
				27,68	24010,19
Total nod P-5					360330,30
Inclusiv salariu					120775,99

8.6. nod P-6

86	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	4,630	1264,07	5852,64
				259,47	1201,35
87	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	46,750	17,22	805,04
				4,73	221,13
88	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	28,910	18,04	521,54
				8,65	250,07

	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m3	1.160	1415,12	1641,54
				334,43	387,94
90	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	28,910	66,07	1910,08
				40,36	1166,81
91	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	28,910	44,57	1288,52
				27,68	800,23
92	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm	m2	28.910	159,70	4616,93
				50,74	1466,89
Total nod P-6 Inclusiv salariu					16636,28 5494,41



8.8. nod P-8					
103	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice - M-200 gr.15cm	m3	12,630	1264,05	15964,95
				259,48	3277,23
104	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi - 5Bp-I 200*200	kg	157.010	17,22	2703,71
				4,73	742,66
105	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	97,100	18,04	1751,68
				8,65	839,92
106	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m3	3,880	1415,12	5490,67
				334,43	1297,59
107	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr.5cm	m2	97.100	66,07	6415,40
				40,36	3918,96

[Handwritten signature]

	suport pentru pardoseli executat mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	97,100	44,57	4327,75
				27,68	2687,73
109	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec din ciment "Mapelastic" gr.2mm	m2	97,100	159,70	15506,87
				50,74	4926,85
Total nod P-8 Inclusiv salariu					52161,03 17690,93



9.Finisari interioare					
120	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie	m2	225,400	161,72	36451,69
				98,00	22089,20
121	encuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului gr.3mm	m2	225,400	95,00	21413,00
				75,00	16905,00
122	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52)	m2	225,400	45,11	10167,79
				35,75	8058,05
123	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	225,400	35,00	7889,00
				7,00	1577,80
132	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	29,250	65,02	1901,84
				31,71	927,52
134	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton gr.1cm	m2	1936,200	86,10	166706,82
				69,19	133965,68

Cheltuieli interioare de 5 mm grosime,
executate manual, cu amestec uscat
pe baza de ipsos, la pereti si pereti
despartitori, preparare manuala a
mortarului

m2

640.300

93,13

59631,14

75,00

48022,50

Total Finisari interioare

304161,28

Inclusiv salariu

231545,75

Total Cheltuieli directe	lei			1625777,71
Inclusiv salariu				522469,37
Asigurari sociale si medicale	22,50%			117555,61
Cheltuieli de transport	7,00%			77224,00
Cheltuieli de constructii auxiliare si PM (pv 6,8,10,15)	1,00%			16258,00
Total	100,00 +			1836815,32
Cheltuieli de regie	12,00%			220417,84
Total	100,00 +			2057233,16
Beneficiu de deviz	5,00%			102861,66
Total	100,00 +			2160094,82
TVA	20,00%			432018,96
Total Proces verbal nr.17				2592113,78

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Predat)



"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, Primit)



Proces verbal nr.18
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019
Lucrări de construcție la Obiectiul Depozid și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu
deviz local №10/22-1 Lucrari de constructii si arhitectura
din 02 decembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
4. Acoperis					
25	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica, cu strat termoziloant	m2	65.000	104.00	6760.00
				8.65	562.25
26	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.14cm-28cm (Hmed=21cm)	m2	13.700	1415.13	19387,28
				334,43	4581,69
27	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec din cement "Mapelastic" gr.2mm	m2	65.000	159.70	10380,50
				50.74	3298,10
28	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata criscului in gr.4cm	m2	65.000	66.07	4294,55
				40,36	2623,40
29	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata criscului in Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	65.000	22.29	1448.85
				13.84	899.60
30	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu - Megabit 2str	m2	225.000	199.14	44806.50
				39.21	8822.25

Total Acoperis	87077,68
Inclusiv salariu	20787,29

6. Ferestre, vitraj					
35	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice -b=20cm отливы	ml	127,100	148.06	18818.43
				25.19	3201.65
37	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice V-1-...V-3	m2	23.800	2160.00	51408,00
				294.00	6997,20
38	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu - V-4,V-5	m2	207.000	2497.00	516879.00
				294.00	60858,00
Total Ferestre, vitraj					587105,43
Inclusiv salariu					71056,85

7, Usi, poarta					
39	Obloane rulante din tabla si profile din aluminiu, inclusiv armaturile necesare si sinele de ghidaj - poarta Pt-1,2	m2	18,000	3080,09	55441,62
				63.43	1141,74
Total Usi, poarta					55441,62
Inclusiv salariu					1141,74

8. Podele					
8.8. nod P-8					
103	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastich" gr. 2mm	m2	97.100	159.70	15506.87
				50,74	4926,85
Total nod P-8					15506,87
Inclusiv salariu					4926,85

8.9. nod P-9					
112	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum - pelicula tehnica gr.2mm	m2	56.580	18.04	1020,70
				8.65	489.42

113	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr 4cm	m3	11.880	1415,12	16811,63
				334,43	3973,03
114	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale,inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr 2mm	m2	56,580	159,70	9035,83
				50,74	2870,87
115	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 200-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin -gr 5cm	m2	56,580	66,07	3738,24
				40,36	2283,57
116	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	56,580	22,29	1261,17
				13,84	783,07
117	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freactice, inclusiv scele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe	m2	56,580	41,90	2370,70
				8,65	489,42
Total nod P-9					34238,27
Inclusiv salariu					10889,37



9.Finisari interioare					
124	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	225.400	36,57	8242,88
				31,71	7147,43
125	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка	m2	225.400	35,00	7889,00
				7,00	1577,80
127	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	457.540	95,00	43466,30
				72,00	32942,88
128	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	457.540	35,00	16013,90
				7,00	3202,78

	sprit; mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil, avind 1cm grosime totala	1112	137,100		
				72,00	9918,00
136	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului	m2	640,200	93,13	59621,83
				75,00	48015,00
Total Finisari interioare					148320,15
Inclusiv salariu					102803,89

Total Cheltuieli directe		lei			927690,02
Inclusiv salariu					211606,00
Asigurari sociale si medicale	22,50%				47611,35
Cheltuieli de transport	7,00%				45457,00
Cheltuieli de constructii auxiliare si PM (pv 6,8,10,15)	1,00%				9277,00
Total	100,00 +				1030035,37
Cheltuieli de regie	12,00%				123604,24
Total	100,00 +				1153639,61
Beneficiu de deviz	5,00%				57681,98
Total	100,00 +				1211321,59
TVA	20,00%				242264,32
Total Proces verbal nr.18					1453585,91

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, Primit)



Proces verbal nr.24

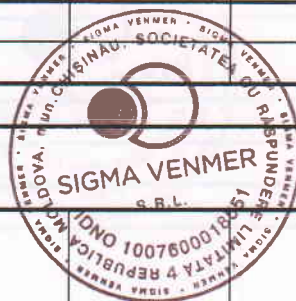
la contractul nr.25/1 din 25.10.2019

Lucrări de construcție la Obiectul Depozit și Bloc Administrativ
Chișinău, or.Durlești, perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu
deviz local №10/22-1 Lucrari de constructii si arhitectura

din 02 decembrie 2020

№ crt.	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
				Pe unitate de măsură	Total
1	2	4	5	6	7
1. 1. Constructii metalice					
1. 1. Constructii metalice					
1	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet pe santier, in structura constructiei usoare -Stilpi ST-1.....-17	t	40.000	4509.00	180360.00
				0.00	0,00
2	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare -Stilpi STF-1...-4	t	3.280	4509.00	14789,52
				0.00	0,00
3	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinda GR-1.....-19	t	45.380	4509.00	204618,42
				0.00	0,00
4	Elemente metalice (stilpi, grinzi, ferme) gata confectionate, livrate complet asamblate, montate pe santier, in structura constructiei usoare - grinzi secundare GRS-1...-3	t	11.280	4509.00	50861.52
				0.00	0,00
Total Constructii metalice					450629,46
Inclusiv salariu					0,00

3. Panouri usoare tip "Sandwich"					
24	Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltime sub 12 m: dispuse in fata riglelor.- gr.15cm (cu vata minirala)	m2	647.880	78,99	51176.04
				0.00	0,00
Total Panouri usoare tip "Sandwich"					51176,04
Inclusiv salariu					0,00



5. Pereti dispartitori					
31	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 mm cu prepararea mortarului M - 50 in conditii de santier la pereti dispartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltime nivel pina la 4m	100m2	0.040	29288.21	1171.53
				9944.62	397.78
Total Pereti dispartitori					1171,53
Inclusiv salariu					397,78

6. Ferestre, vitraj					
36	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi - подоконники b=25cm	m	127.100	188.97	24018.09
				20.76	2638.60
37	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din mase plastice V-1-...V-3	m2	2.630	2160.00	5680.80
				294.00	773.22
38	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu - V-4,V-5	m2	23.000	2497.00	57431,00
				294.00	6762,00
Total Ferestre, vitraj					87129,89
Inclusiv salariu					10173,82

7, Usi, poarta					
41	Usi de birou confectionate si montate inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	98.880	1398.82	138315,32
				46.70	4617,70
Total Usi, poarta					138315,32
Inclusiv salariu					4617,70

8. Podele					
8.1. nod P-1					
46	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltime pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea - cementoplast gr.4cm	m3	7.450	0.00	0.00
				-50.00	-372.50
49	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	186.310	381.49	71075,40
				101.00	18817,31

50	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	199.350	53.26	10617.38
				28.83	5747.26
Total nod P-1					81692.78
Inclusiv salariu					24192.07

8.2. nod P-2					
59	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	14.520	381.49	5539.23
				101.00	1466.52
60	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	15.540	53.26	827.66
				28.83	448.02
Total nod P-2					6366.90
Inclusiv salariu					1914.54

8.2. nod P-3					
68	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	184.290	381.49	70304.79
				101.00	18613.29
69	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	197.200	53.26	10502.87
				28.83	5685.28
Total nod P-3					80807.66
Inclusiv salariu					24298.57

8.2. nod P-5					
84	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	847.420	381.49	323282.26
				101.00	85589.42
85	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	928.440	53.26	49432.74
				28.83	26758.28
Total nod P-5					372714.99
Inclusiv salariu					112347.70

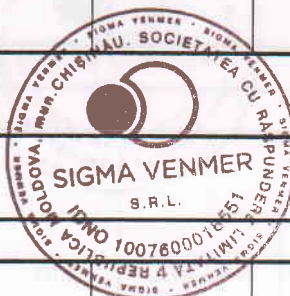
8.2. nod P-6					
93	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	28.910	381.49	11079.01
				101.00	2919.91
94	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m2	30.930	53.26	1647.33
				28.83	891.71

Total nod P-6
Inclusiv salariu

12726,34
3811,62

8.8. nod P-8

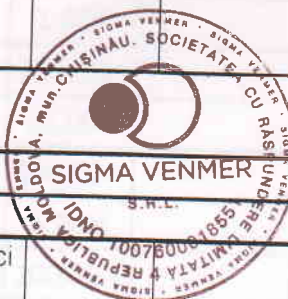
103	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale, inclusiv tavane) cu amestec "Penetron" - 2 straturi: suprafata rugoasa - amestec din cement "Mapelastic" gr 2mm	m2	-97.100	159.70	-15506.87
				50.74	-4926.85
110	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2 -porcelanat	m2	97.100	381.49	37042.52
				101.00	9807.10
111	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	103.900	53.26	5533.71
				28.83	2995.44
Total nod P-8				27069,36	
Inclusiv salariu				7875,68	



9. Finisari interioare

129	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	457.540	36.57	16732.24
				31.71	14508.59
130	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка	m2	457.540	35.00	16013.90
				7.00	3202.78
133	Tencuieli interioare driscuite, la tavane drepte din beton armat monolit sau prefabricat, executat manual, cu mortar ciment-var M 100-T pentru sprit; mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil, avind 1cm grosime totala	m2	-137.750	95.00	-13086.25
				72.00	-9918.00
134	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton - gr.1cm	m2	-229.200	86.10	-19734.12
				69.19	-15858.35
138	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	767.100	19.39	14874.07
				8.07	6190.50

139	Tencuieli exterioare de 2-3 mm, grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	767.100	150.00	115065.00
				60.00	46026.00
140	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	513.400	36.57	18775.04
				31.71	16279.91
141	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor вторая грунтовка	m2	513.400	35.00	17969.00
				7.00	3593.80
143	Placaj din faianta smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi a	m2	433.420	320.38	138859.10
				101.00	43775.42
Total Finisari interioare Inklusiv salariu					305467,97 107800,66



10. Finisari exterioare

144	Montarea sistemului de fatada cu placi 600 x 300 mm din piatra elastica culoare alba cu fixare sica, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor (rascroi 10%) cu sandwichi termoizolant	m2	288.000	1108.00	319104,00
				294.00	84672.00
145	Montarea sistemului de fatada cu placi 600 x 300 mm din piatra elastica culoare caramizie cu fixare sica, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor (rascroi 10%) cu sandwichi termoizolant	m2	607.000	1108.00	672556.00
				296,08	179720,56
146	Tencuieli exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	906.090	117.68	106628,67
				98,02	88814,94
147	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	906.090	3,63	3289,11
				4,73	4285,81
148	Tencuieli exterioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti gespertitori, preparare manuala a mortarului. - pe baza de ciment	m2	906.090	92,63	83931,12
				70,35	63743,43
149	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor	m2	906.090	3,63	3289,11
				4,73	4285,81

	cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой гунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	906,090	18,24	16527,08
				6,92	6270,14
151	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	906,090	171,17	155095,43
				70,35	63743,43
Total Finisari exterioare					1360420,51
Inclusiv salariu					495536,12

Total Cheltuieli directe		lei	2975688,76
Inclusiv salariu			792966,25
Asigurari sociale si medicale	22,50%		178417,41
Cheltuieli de transport	7,00%		131724,00
Cheltuieli de constructii auxiliare si PM	1,00%		54849,59
Total	100,00 +		3340679,76
Cheltuieli de regie	12,00%		400881,57
Total	100,00 +		3741561,33
Beneficiu de deviz	5,00%		187078,07
Total	100,00 +		3928639,39
TVA	20,00%		785727,88
Total Proces verbal nr.24			4714367,27

"Sigma Venmer" SRL

(Antreprenor, Predat)

"Activ Imobil" SRL

(Beneficiar, Primit)

