

# **CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 18/05-sub**

“ 18” mai 2023

mun. Chișinău

## **Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat, între S.R.L. „**INVEST TEHTRANS**”, cu sediul în R. Moldova, mun. Chișinău, com Stauceni, str. Decebal, 11, reprezentată de directorul dl. **Vitalie Butucel**, în calitate de Antreprenor General pe de o parte, și S.R.L. „**Drumconstruct**”, cu sediul în mun. Hîncești, sat. Cățeleni, reprezentată de Director **Mihaela Baci**, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte.

## **1. Obiectul contractului**

1.1 Subantreprenorul se obligă să execute „**Lucrările de restabilire a betonului asfaltic (la soliciatre), Sector Botanica**, conform Anexei nr.4 Formular nr.7,5,3 la Contractul nr.2023-188 din 17.05.2023 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## **2. Perioada de executare**

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este: **pînă la 31.12.2023**, lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Antreprenorul general;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor ;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 3.1.** Valoarea lucrărilor reprezintă obiectul prezentului contract este 2 848 947,48 mdl incl. TVA.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, eșalonat în termen de 10 zile bancare de la data achitării lucrărilor de către Beneficiar.
- 3.3. Antreprenorul general va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice la primirea acestora de la Subantreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită
- 3.5. Lucrările nu va fi considerate terminate până la semnarea ultimului proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- 3.6. Antreprenorul general retine 5% din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

### **4. Ajustarea valorii contractului**

- 4.1. Antreprenorul general nu va accepta actualizarea valorii contractului.

### **5. Drepturile și obligațiunile Subantreprenorului și ale Antreprenorului**

- 5.1. Subantreprenorul este obligat să fie titularul Licențelor necesare executării Lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.2. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de execuție a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.3. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.4. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.5. Documentația de executare va fi repartizată astfel:  
un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar cealaltă va fi prezentă Antreprenorului două exemplare rămân la dispoziția Subantreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- 5.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general .
- 5.7. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.8. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția

- 5.10. Subantreprenorul vă executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.11. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.12. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.13. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activitățile legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 5.14. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 5.15. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general.
- 5.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 5.17. Pentru verificarea trasării de către Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenorului este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:  
îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;  
înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;  
îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.20. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1, Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorul general, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier

toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## 6. Forța de muncă

6.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forte de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 7.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenorul general. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 7.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.6. Subantreprenorul vă dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.8. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în față Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.9. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 8. Perioada de garanție și remedieri până la recepția finală și în perioada de garanție

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.
- 8.3. Subantreprenorul are obligația ca până la recepția finală și în perioada de garanție să înlăture toate

neconformitățile și defecțiunile ce țin de nerespectarea prevederilor proiectului și a clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

## 9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va tine seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3. Membrii asocierii își păstreze individualitatea ca subiecți, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.5. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenorul. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.7. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Subantreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea contractului. Pentru achitarea cu întârziere, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea contractului.
- 9.10. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenorului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.11. Antreprenorul general și Subantreprenorul răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

## 10. Soluționarea litigiilor

- 10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 11. Rezoluțiunea contractului

- 11.1. Subantreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă :
- Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Antreprenorul general notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Antreprenorul rezoluțiunea notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.3. Contractul se va considera rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris cel alte părți contractante în termen de 15 zile calendaristice unul sau mai multe motive indicate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul contract.
- 11.4. Antreprenorul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a rezoluționat contractul.
- 11.6. După rezoluțiunea contractului, Antreprenorul general poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 11.7. Antreprenorul general va convoca comisie de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

## 12. Dispoziții finale

- 12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Propunerea tehnică;
  - Oferta comercială;
- 12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 12.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 13.Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

” Antreprenor general” SRL “Invest Tehtrans”	”Subantreprenor” SRL „Drumconstruct,,
Republica Moldova, mun. Chișinău Com. Stăuceni, str. Decebal 11 IBAN: MD05AG000000022513926793 Cod fiscal: 1018600050133, Cod TVA:0610870, B.C. „Moldova-Agroinbank”S.A., suc. 25 Chișinău, BIC: AGRNMD2X472	Republica Moldova, mun. Hîncești, sat. Cățeleni IBAN: MD73MO2224ASV50480027100 Cod fiscal: 1019605001573, Cod TVA: 6500976, BC: “Mobiasbanca-OTP Group” , Fil.NR.17 Hîncești, MOBBMD22

### 14.Semnăturile părților

” Antreprenor general”  
Director general  
Vitalie Butucel



”Subantreprenor”  
Director”  
Mihaela Baciu



INVESTITOR: Termoelectrica S.A.

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 3 din 31ianuarie 2024

Obiectul "**Lucrări de restabilire a betonului asfaltic, sector Botanica**" este executat în cadrul contractului nr.18/05-sub din "18" mai 2023 încheiat între SRL "Invest Tehtrans" Beneficiar și SRL "Drumconstruct" Antreprenor, mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 31.01.2024, fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Vitalie Butucel – Director SRL "Invest Tehtrans"

**Membrii comisiei:** Caraman Oleg- Diriginte santier SRL "InvestTehtrans"  
Comîndaru Alexandru – Director tehnic SRL "Drumconstruct"

2. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_ (numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 31.12.2023;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ pînă în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 2680147.91 (două milioane șase sute optzeci de mii o sută patruzeci și șapte lei și 91bani) incl. TVA, conform anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:  
De recepționat obiectul la etapa finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
Comportarea corespunzătoare a obiectului în perioada data.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:  
Se acceptă recepția finală a obiectului.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (două) file și 1 (una) anexe numerotate, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi 31.01.2024 în 2 (două) exemplare.



**Comisia de recepție finală:**

Președinte: Vitalie Butucel \_\_\_\_\_

Membri: Caraman Oleg \_\_\_\_\_

Comîndaru Alexandru \_\_\_\_\_

8. Concluzia:

Lucrarea se propune spre recepție la finalizarea lucrărilor.

Lucrarea: ***“Lucrări de restabilire a betonului asfaltic, sector Botanica”***

S.R.L. “Invest Tehtrans”

Butucel Vitalie



S.R.L. “Drumconstruct”

Baciu Mihaela



# **CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 15/08-sub**

“ 15” august 2023

mun. Chișinău

## **Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat, între S.R.L. „INVEST TEHTRANS”, cu sediul în R. Moldova, mun. Chișinău, com Stauceni, str. Decebal, 11, reprezentată de directorul dl. **Vitalie Butucel**, în calitate de Antreprenor General pe de o parte, și S.R.L. „Drumconstruct”, cu sediul în mun. Hîncești, sat. Cățeleni, reprezentată de Director **Mihaela Baci**, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte.

## **1. Obiectul contractului**

1.1 Subantreprenorul se obligă să execute „**Reparatia capitala a strazii Dmitrie Cantemir din orasul Causeni**”, conform Contract de antrepriza Nr.223 privind achizitia COP cu nr. 21085925 din 03.08.2023, conform Anexei nr.1 Formuler nr.7,5,3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## **2. Perioada de executare**

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este: **30 zile**, lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Antreprenorul general;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor ;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția.

### 3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor reprezintă obiectul prezentului contract este **582941.31mdl incl. TVA.**
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, eșalonat în termen de 10 zile bancare de la data achităției lucrărilor de către Beneficiar.
- 3.3. Antreprenorul general va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice la primirea acestora de la Subantreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită
- 3.5. Lucrările nu va fi considerate terminate până la semnarea ultimului proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

### 4. Ajustarea valorii contractului

- 4.1. Antreprenorul general nu va accepta actualizarea valorii contractului.

### 5. Drepturile și obligațiunile Subantreprenorului și ale Antreprenorului

- 5.1. Subantreprenorul este obligat să fie titularul Licențelor necesare executării Lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.2. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de execuție a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.3. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.4. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.5. Documentația de executare va fi repartizată astfel:  
un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar cealaltă va fi prezentă Antreprenorului două exemplare rămân la dispoziția Subantreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- 5.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general .
- 5.7. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.8. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din contracte (contracte de antrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 5.10. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă,

materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 5.11. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.12. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.13. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activității legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 5.14. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 5.15. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general.
- 5.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 5.17. Pentru verificarea trasării de către Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenorului este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:
  - îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.20. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1, Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorul general, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurii și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## 6. Forța de muncă

- 6.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forte de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenorul general. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 7.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.6. Subantreprenorul vă dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.8. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în față Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.9. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 8. Perioada de garanție și remedieri până la recepția finală și în perioada de garanție

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.
- 8.3. Subantreprenorul are obligația ca pînă la recepția finală și în perioada de garanție să înlăture toate neconformitățile și defecțiunile ce țin de nerespectarea prevederilor proiectului și a clauzelor

materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- 5.11. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.12. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.13. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activității legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 5.14. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 5.15. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general.
- 5.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 5.17. Pentru verificarea trasării de către Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenorului este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:
  - îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.20. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1, Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorul general, organelor de politie sau organelor competente acest fapt.
- 5.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## 6. Forța de muncă

- 6.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forte de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 7.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenorul general. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 7.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.6. Subantreprenorul vă dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.8. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în față Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.9. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 8. Perioada de garanție și remedieri până la recepția finală și în perioada de garanție

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.
- 8.3. Subantreprenorul are obligația ca până la recepția finală și în perioada de garanție să înlătore toate neconformitățile și defecțiunile ce țin de nerespectarea prevederilor proiectului și a clauzelor

contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

## 9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.5. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenorul. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.7. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Subantreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea contractului. Pentru achitarea cu întârziere, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea contractului.
- 9.10. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenorului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.11. Antreprenorul general și Subantreprenorul răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 10. Soluționarea litigiilor

- 10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.



## 11. Rezoluțiunea contractului

- 11.1. Subantreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă :
- a) Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Antreprenorul general notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - d) Antreprenorul rezoluțiunea notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.3. Contractul se va considera rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile calendaristice unul sau mai multe motive indicate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul contract.
- 11.4. Antreprenorul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a rezoluționat contractul.
- 11.6. După rezoluțiunea contractului, Antreprenorul general poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 11.7. Antreprenorul general va convoca comisie de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

## 12. Dispoziții finale

- 12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. Propunerea tehnică;
  - b. Oferta comercială;
- 12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 12.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 13.Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

” Antreprenor general” SRL “Invest Tehtrans”	”Subantreprenor” SRL „Drumconstruct,,
Republica Moldova, mun. Chișinău Com. Stăuceni, str. Decebal 11 IBAN:MD05AG000000022513926793 Cod fiscal: 1018600050133, Cod TVA:0610870, B.C. „Moldova-Agroinbank”S.A., suc. 25 Chișinău, BIC: AGRNMD2X472	Republica Moldova, mun. Hîncești, sat. Cățeleni IBAN:MD73MO2224ASV50480027100 Cod fiscal: 1019605001573, Cod TVA: 6500976, BC: “Mobiasbanca-OTP Group” , Fil.NR.17 Hîncești, MOBBMD22

### 14.Semnăturile părților

” Antreprenor general”  
 Director general  
 Vitalie Butucel



”Subantreprenor”  
 Director”  
 Baciu Mihaela



INVESTITOR: **Primăria orașului Căușeni**

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 29 septembrie 2023

Obiectul "Reparația capital a străzii Dmitrie Cantemir din orașul Căușeni" este executat în cadrul contractului nr.15/08-sub din "15" august 2023 încheiat între SRL "Invest Tehtrans" Beneficiar și SRL "Drumconstruct" Antreprenor, mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.09.2023, fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Vitalie Butucel – Director SRL "Invest Tehtrans"

**Membrii comisiei:** Caraman Oleg- Diriginte santier SRL "Invest Tehtrans"  
Comîndaru Alexandru – Director tehnic SRL "Drumconstruct"

2. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_ (numele, prenumele)

\_\_\_\_\_ (calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 28.08.2023;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ pînă în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 582941.31(cinci sute optzeci și două de mii nouă sute patruzeci și unu lei și 31bani) incl. TVA, conform anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul la etapa finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Comportarea corespunzătoare a obiectului în perioada data.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se acceptă recepția finală a obiectului.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (două) file și 1 (una) anexe numerotate, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi 29.09.2023 în 2 (două) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Vitalie Butucel \_\_\_\_\_

Membri: Caraman Oleg \_\_\_\_\_

Comîndaru Alexandru \_\_\_\_\_

8. Concluzia:

Lucrarea se propune spre recepție la finalizarea lucrărilor.

Lucrarea: **“Reparația capitală a străzii Dmitrie Cantemir din orașul Căușeni”**

S.R.L. “Invest Tehtrans”

Butucel Vitalie



S.R.L. “Drumconstruct”

Baciu Mihaela



# **CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 13/09-sub**

“ 13” septembrie 2023

mun. Chișinău

## **Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat, între S.R.L. „**INVEST TEHTRANS**”, cu sediul în R. Moldova, mun. Chișinău, com Stauceni, str. Decebal, 11, reprezentată de directorul dl. **Vitalie Butucel**, în calitate de Antreprenor General pe de o parte, și S.R.L. „**Drumconstruct**”, cu sediul în mun. Hîncești, sat. Cățeleni, reprezentată de Director **Mihaela Baci**, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte.

## **1. Obiectul contractului**

- 1.1 Subantreprenorul se obligă să execute „**Reparatia invelisului asfaltic in curtea blocului Stefan cel Mare nr.65 din orasul Causeni**”, conform Contract de antrepriza Nr.240 privind achizitia de mica valoare din 12.09.2023, conform Anexei nr.1 Formuler nr.7,5,3 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## **2. Perioada de executare**

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este: **30 zile**, lucrările vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Antreprenorul general;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor ;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 3.1. Valoarea lucrărilor reprezintă obiectul prezentului contract este 187768,67 mdl incl. TVA.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, eșalonat în termen de 10 zile bancare de la data achităției lucrărilor de către Beneficiar.
- 3.3. Antreprenorul general va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice la primirea acestora de la Subantreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită
- 3.5. Lucrările nu va fi considerate terminate până la semnarea ultimului proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

### **4. Ajustarea valorii contractului**

- 4.1. Antreprenorul general nu va accepta actualizarea valorii contractului.

### **5. Drepturile și obligațiunile Subantreprenorului și ale Antreprenorului**

- 5.1. Subantreprenorul este obligat să fie titularul Licențelor necesare executării Lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.2. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de execuție a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.3. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.4. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.5. Documentația de executare va fi repartizată astfel:  
un exemplar rămâne la dispoziția Subantreprenorului, iar cealaltă va fi prezentă Antreprenorului două exemplare rămân la dispoziția Subantreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
- 5.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general .
- 5.7. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.8. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din contracte (contracte de antrepriză), stabilite prin graficul de executare.

- 5.10. Subantreprenorul vă executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.11. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.12. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.13. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activitățile legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 5.14. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 5.15. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general.
- 5.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 5.17. Pentru verificarea trasării de către Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenorului este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:  
îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;  
înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;  
îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.20. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1, Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorul general, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier

toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

## **6. Forța de muncă**

- 6.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise**

- 7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenorul general. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 7.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.6. Subantreprenorul vă dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.8. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în față Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.9. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## **8. Perioada de garanție și remedieri până la recepția finală și în perioada de garanție**

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.
- 8.3. Subantreprenorul are obligația ca pînă la recepția finală și în perioada de garanție să înlăture toate



neconformitățile și defecțiunile ce țin de nerespectarea prevederilor proiectului și a clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

## 9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.5. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenorul. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.7. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Subantreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea contractului. Pentru achitarea cu întârziere, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea contractului.
- 9.10. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenorului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.11. Antreprenorul general și Subantreprenorul răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 10. Soluționarea litigiilor

- 10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 11. Rezoluțiunea contractului

- 11.1. Subantreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă :
- Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Antreprenorul general notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
  - Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
  - Antreprenorul rezoluțiunea notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.3. Contractul se va considera rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris cel alte părți contractante în termen de 15 zile calendaristice unul sau mai multe motive indicate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul contract.
- 11.4. Antreprenorul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a rezoluționat contractul.
- 11.6. După rezoluțiunea contractului, Antreprenorul general poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 11.7. Antreprenorul general va convoca comisie de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

## 12. Dispoziții finale

- 12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Propunerea tehnică;
  - Oferta comercială;
- 12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 12.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 13.Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

” Antreprenor general” SRL “Invest Tehtrans”	”Subantreprenor” SRL „Drumconstruct,,
Republica Moldova, mun. Chișinău Com. Stăuceni, str. Decebal 11 IBAN:MD05AG000000022513926793 Cod fiscal: 1018600050133, Cod TVA:0610870, B.C. „Moldova-Agroinbank”S.A., suc. 25 Chișinău, BIC: AGRNMD2X472	Republica Moldova, mun. Hîncești, sat. Cățeleni IBAN:MD73MO2224ASV50480027100 Cod fiscal: 1019605001573, Cod TVA: 6500976, BC: “Mobiasbanca-OTP Group” , Fil.NR.17 Hîncești, MOBBMD22

### 14.Semnăturile părților

” Antreprenor general”  
Director general  
Vitalie Butucel \_\_\_\_\_

”Subantreprenor”  
Director”  
Baciu Mihaela \_\_\_\_\_



INVESTITOR: Primăria orașului Căușeni

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 02 octombrie 2023

Obiectul "*Reparația învelișului asfaltic în curtea blocului Ștefan cel Mare nr.65 din orașul Căușeni*" este executat în cadrul contractului nr.13/09-sub din "13" septembrie 2023 încheiat între SRL "Invest Tehtrans" Beneficiar și SRL "Drumconstruct" Antreprenor, mun. Chișinău.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.10.2023, fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Vitalie Butucel – Director SRL "Invest Tehtrans"

**Membrii comisiei:** Caraman Oleg- Diriginte santier SRL "InvestTehtrans"  
Comîndaru Alexandru – Director tehnic SRL "Drumconstruct"

2. Au mai participat la recepție:

---

(numele, prenumele)	(calitatea)
---------------------	-------------

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 22.09.2023;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ pînă în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 187768.67 (o sută optzeci și șapte de mii șapte sute șazeci și opt lei și 67bani) incl. TVA, conform anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul la etapa finală

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Comportarea corespunzătoare a obiectului în perioada data.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se acceptă recepția finală a obiectului.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 (două) file și 1 (una) anexe numerotate, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi 02.10.2023 în 2 (două) exemplare.

**Comisia de recepție finală:**

Președinte: Vitalie Butucel \_\_\_\_\_

Membri: Caraman Oleg \_\_\_\_\_

Comăndaru Alexandru \_\_\_\_\_

**8. Concluzia:**

Lucrarea se propune spre recepție la finalizarea lucrărilor.

Lucrarea: **“Reparația învelișului asfaltic în curtea blocului Ștefan cel Mare nr.65 din orașul Căușeni”**

S.R.L. “Invest Tehtrans”

Butucel Vitalie



S.R.L. “Drumconstruct”

Baciu Mihaela



## 1. Părțile acordului-cadru

În temeiul Legii nr. 74/2020 privind achizițiile publice în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord-cadru, între

"**Apă-Canal Chișinău**" S.A., adresa completă: mun. Chișinău, MD – 2005, str. Albișoara, 38, telefon: 022256901/fax: 022222349, cod fiscal 1003600128591, reprezentată prin doamna Irina GUTNIC, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și SRL "**Drumconstruct**", adresa r.Hîncești, s.Cățeleni, tel.069804041, office@drumconstruct.md, C/f: 1019605001573, TVA \_\_\_\_\_, IBAN: MD73MO2224ASV50480027100, BC "Mobiasbanca-OTP Group" S.A. fil. Nr.17 Hîncești, BIC MOBBMD22, reprezentată prin Mihaela BACIU, administrator, în calitate de **promitent-furnizor**, pe de altă parte.

## 2. Scopul Acordului-cadru

- Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord, precum și stabilirea condițiilor contractuale care vor completa în mod corespunzător contractele subsecvente.
- Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect lucrări executate de către agenți autorizați în vederea achiziționării de lucrări, în funcție de necesitățile concrete ale entității contractante, cuprinse în Caietul de Sarcini și celelalte părți ale Documentației de atribuire sau în Invitațiile de participare la reofertare. **Lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul construcției și reparației obiectivelor S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Sectorul Râșcani și suburbiile (Grătiești, Hulboaca, Stăuceni, Goienii Noi).**
- Prețul unitar al lucrărilor ce urmează a fi executate este prevăzut în propunerea financiară Anexată la prezentul Acord-cadru.
- Suma limită a prezentului Acord-cadru constituie 3 100 000,00 lei fără TVA.

## 3. Durata acordului-cadru

- Durata prezentului acord-cadru este de până la 31.12.2023, începând de la data semnării.

## 4. Obligațiile promitentului-furnizor

- Promitenții furnizori se obligă să răspundă invitațiilor la reofertare și, în caz că au fost selectați, să efectueze lucrările astfel cum au fost prevăzute în documentația de atribuire și în acordul-cadru, ori de câte ori entitatea contractantă solicită acest lucru.
- Promitenții furnizori se obligă să nu transfere, nici total și nici parțial, obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

## 5. Obligațiile promitentului-achizitor

- Promitentul-achizitor se obligă ca, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și a prezentului acord-cadru, să achiziționeze lucrări fără reluarea competiției, în cazul în care cuprinsul acestuia stabilește toate termenele și condițiile care reglementează execuția lucrărilor care constituie obiectul achiziției prevăzute în acordul-cadru, precum și condițiile obiective în funcție de care se stabilește carentre operatorii economici parte la acordul-cadru va executa lucrările, respectiv, prin atribuirea către aceștia de contracte subsecvente, fără reluarea competiției potrivit prevederilor documentației de atribuire.

## 6. Rezoluțiune unilaterală

6.1. Partea promitentă este în drept să rezoluționeze unilateral acordul-cadru ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru și contractul subsecvent, de către cealaltă parte.

6.2. Rezoluțiunea unilaterală determină încetarea efectelor juridice a acordului-cadru cu condiția promitentul-achizitor să anunțe în scris promitentul-furnizor cu 10 zile înainte de data încetării.

6.3. Odată cu încetarea prezentului Acord-cadru încetează și contractele subsecvente.



#### **7. Documentele acordului-cadru:**

- b) propunerea tehnică;
- c) propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte anexe, după caz.

#### **8. Încetarea acordului cadru**

- a) Prezentul acord-cadru încetează de drept-prin atingerea la termen;
- b) Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:
  - a) prin acordul de voință al părților;
  - b) prin rezoluțiunea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 10 zile a părții în culpă.

### **CLAUZE APLICABILE CONTRACTELOR SUBSECVENTE**

#### **9. Executarea contractelor subsecvente**

- a) Executarea contractelor subsecvente va începe din momentul încheierii acestora.
- b) Prestatorul are obligația de a începe executarea lucrărilor în timpul cel mai scurt rezonabil posibil de la primirea comenzii.
- c) Contractele subsecvente vor fi încheiate fără reluarea competiției.
- d) Contractele subsecvente vor fi semnate în condițiile prețurilor propuse la licitație atașate la prezentul Acord-cadru.

#### **10. Obligațiile principale ale prestatorului după încheierea contractului subsecvent**

- a) Operatorul economic desemnat câștigător se obligă să execute lucrările în strictă conformitate cu standardele și caracteristicile prevăzute în Caietul de sarcini precum și în Invitația de participare la reofertare.

#### **11. Litigii**

- a) Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.
- b) Dacă, după începerea tratativelor, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență legată de prezentul acord, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Republica Moldova.
- c) Părțile au încheiat prezentul acord-cadru, în 2 exemplare, toate având aceeași putere juridică.

#### **12. Circumstanțele care justifică neexecutarea**

- a) Nici una dintre părți nu va purta răspundere pentru neexecutarea sau întârzierea executării oricărei obligațiuni asumate în termen de prezentul Acord-cadru, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor prezentului Acord-cadru, care ar include dar nu ar fi limitate la calamități naturale, războaie, alte acțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului contract se va prelungi pe o perioadă egală de timp, cât durează asemenea circumstanțe, confirmate de organele abilitate ale Republicii Moldova.
- b) Partea care invocă circumstanțe care justifică neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce primul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

#### **13. Clauze anti-corupție/anti-mită**

- a) Promitent-furnizor se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru evitarea corupției și a mitei în consecință. Promitent-furnizor nu va oferi, promite sau acorda, și nu va determina nici să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv, numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale, aniversări) și/sau membrilor din conducerea instituției, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse



amilare acestora. Dreptul de a pretinde daune va rămâne în vigoare.

#### 14. Clauze de confidențialitate

- Părțile vor utiliza datele obținute pe parcursul raportului juridic comercial, doar în scopuri de afaceri permise și legale.
- Părțile vor păstra confidențialitatea datelor, secretele tehnice sau comerciale și aspectele confidențiale ale ofertelor pe parcursul realizării Acordului-cadru.
- Părțile vor lua măsurile corespunzătoare pentru a împiedica accesul neautorizat al terțelor părți la date ale raportului juridic comercial. Companiile afiliate ale părților și personalul de lucru al acestora nu sunt considerate părți terțe.
- Părțile își vor informa angajații care dețin acces la date ale raportului juridic comercial despre obligațiile rezultate din prezenta clauză de confidențialitate.

#### 15. Datele juridice și bancare ale Părților

##### Promitent-furnizor

SRL "Drumconstruct",  
r.Hîncești, s.Cățeleni,  
tel.069804041, [office@drumconstruct.md](mailto:office@drumconstruct.md),  
C/f: 1019605001573, TVA \_\_\_\_\_,  
IBAN: MD73MO2224ASV50480027100,  
BC "Mobiasbanca-OTP Group" S.A. fil. Nr.17  
Hîncești, BIC MOBBMD22,  
Administrator  
Mihaela BACIU



##### Promitent-achizitor

"Apă-Canal Chișinău" S.A.  
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38  
BC "Moldindconbank" S.A. fil. Invest  
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920,  
IBAN MD48ML000000222402900913  
tel. 256-816, fax 256-909

Director general  
Irina GUTNIC



Compartiment	Nume	Semnătura
S.A. Apă-Canal Chișinău		
Direcția economică	Galina Bednarscaia	
Departamentul juridic	Valentina Revenco	
Departamentul analize economice	Denis Cișlari	
Departamentul aprovizionare și achiziții	Iacob Plămădeală	
Derulator de contract	Vitali Ponomarenco	



Contract subsecvent Nr. 240  
la Acordul-cadru nr. 239 din 26.07.2022

cu privire la efectuarea lucrărilor de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul construcției și reparației obiectivelor S.A. „Apă-Canal Chișinău”

26 07 2022

mun. Chișinău

S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în persoana director general dna Irina GUTNIC, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”, și SRL „Drumconstruct”, în persoana administratorului, Mihaela BACIU, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

### 1. Obiectul contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa **Lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul construcției și reparației obiectivelor S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Sectorul Râșcani și suburbiile (Grătiești, Hulboaca, Stăuceni, Goienii Noi)**, în conformitate cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze și să achite Lucrările efectuate de Antreprenor.

1.3. Lucrările prestate în baza prezentului Contract vor respecta standardele și normativele tehnice în vigoare.

### 2. Condiții de predare-primire a lucrărilor executate

2.1. Predarea volumului de lucrări se efectuează prin comanda transmisă de către Departamentul dispecerat al Beneficiarului, care conține: adresa, suprafața și categoria de lucrări (carosabil, trotuar, curte bloc).

2.2. Termenul de executare a lucrărilor: mobilizarea și demararea lucrărilor cât mai curând posibil, dar nu mai mult de 3 zile lucrătoare de la primirea comenzii din partea Beneficiarului.

2.3. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Antreprenor. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua în urma verificării executării lucrărilor în conformitate cu actele normative în vigoare.

2.4. În termen de 3 zile de la data finalizării lucrărilor, în caz de depistări de rebuturi, Beneficiarul refuză semnarea procesului-verbal de recepție până la lichidarea acestora de către Antreprenor.

### 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul unitar al lucrărilor ce urmează a fi executate este prevăzut în propunerea financiară anexată la prezentul la Acordul-cadru.

3.2. Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări, elemente, materiale și utilaje care vor face obiectul contractului nu va fi mai mare decât cel oferit de Antreprenor la licitație. Prețurile sunt ferme pe întreaga perioadă de aplicare a acestuia.

3.3. Antreprenorul va emite factura lunar, până la data de 10 a următoarei luni, anexând la aceasta procesele-verbale de lucrări executate acceptate de către Beneficiar și semnate de către ambele Părți.

3.4. Dacă pe parcursul derulării prezentului contract se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrări, elemente, materiale și utilaje ce fac obiectul contractului, Antreprenorul se obligă să notifice Beneficiarul, părțile urmînd a conveni ajustarea prețului inițial.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în contract, în termen de 30-60 zile din momentul apariției obligațiunii de plată.

### 4. Obligațiile părților

4.1. **În baza prezentului contract, Antreprenorul se obligă și este responsabil:**

4.1.1. Să posede toate autorizațiile, licențele de stat necesare în vederea executării obiectului



4.2.1. Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului contract;

4.2.2. Să asigure achitarea lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul contract.

## 5. Garanțiile Antreprenorului

5.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări, conform prevederilor standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

5.2. Antreprenorul garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor. Confirmarea calității materialelor utilizate trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate.

5.3. Garanția Antreprenorului pentru lucrările executate este de 24 luni de la darea în exploatare a obiectivului.

5.4. Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva rebuturi sau neajunsuri la lucrările efectuate, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu imediat de la primirea înștiințării despre necesitatea deservirii garantate, de la Beneficiar.

5.5. În intervalul termenului necesar executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații, conform prevederilor legale, în urma unui accident sau prejudiciu cauzat unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor, cu excepția accidentului sau prejudiciului rezultat din vina Beneficiarului, ai agenților sau angajaților acestora.

## 6. Circumstanțele care justifică neexecutarea

6.1. Nici una dintre părți nu va purta răspundere pentru neexecutarea sau întârzierea executării oricărei obligațiuni asumate în termen de prezentul contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor prezentului contract, care ar include dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului contract se va prelungi pe o perioadă egală de timp, cât durează asemenea circumstanțe, confirmate de organele abilitate ale Republicii Moldova.

6.2. Partea care invocă circumstanțe care justifică neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce primul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

## 7. Rezoluțiunea

7.1. Rezoluțiunea contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contract poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de îndeplinire stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului contract.

7.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare este obligată să prezinte rezoluțiunea.

7.5. Odată cu rezilierea prezentului contract încetează și Acordul-cadru în temeiul căruia a fost semnat.



## 8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute Beneficiarului volumul lucrării neîndeplinite, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele contractului.

8.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

## 9. Sancțiuni

9.1. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## 10. Modificarea contractului

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra completărilor și modificărilor la prezentul contract, doar în baza acordurilor adiționale semnate de ambele Părți. Modificările și completările la prezentul contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.2. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefon, fax, rechizitelor și a altor date indicate în prezentul contract, Partea la care s-au făcut astfel de schimbări este obligată să anunțe cealaltă Parte despre acestea, în scris, în decurs de 48 ore de la momentul apariției schimbărilor.

## 11. Clauze anti-corupție/anti-mită

11.1. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru evitarea corupției și a mitei în consecință. Prestatorul nu va oferi, promite sau acorda, și nu va determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv, numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale) angajaților sau membrilor din conducerea instituției, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strînse similare acestora. Dreptul de a pretinde daune va rămîne în vigoare.

## 12. Clauze de confidențialitate

12.1. Părțile vor utiliza datele obținute pe parcursul raportului juridic comercial, doar în scopuri de afaceri permise și legale.

12.2. Părțile vor păstra confidențialitatea datelor, secretele tehnice sau comerciale și aspectele confidențiale ale ofertelor pe parcursul realizării contractului.



- 4.1.19. Să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenul stabilit, în corespundere cu cerințele prezentului contract;
- 4.1.20. Să organizeze și să desfășoare lucrările de către lucrătorii săi, respectând cerințele de securitate și sănătate în muncă și igiena industrială la locul de muncă și va numi o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă.
- 4.1.21. Să organizeze, pînă la începerea lucrărilor, instruirea introductivă generală a personalului său de către Sectorul securitatea și sănătatea muncii al Beneficiarului și ulterior instruirea la locul de muncă a personalului său în domeniul sănătății și securității în muncă cu forțe proprii.
- 4.1.22. Să asigure, în perioada executării lucrărilor, organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea, securitatea la locul de muncă și igiena industrială.
- 4.1.23. Antreprenorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.1.24. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.
- 4.1.25. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească.
- 4.1.26. Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor materialelor totodată și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- 4.1.27. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atît timp cît acesta este sub controlul său) și lucrările (atît timp cît acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, cînd și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
  - c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 4.1.28. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, de la data primirii ordinului de începerea lucrării pînă la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- 4.1.29. Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, pînă la sfîrșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 4.1.30. Actul de predare/primire a lucrărilor, va fi semnat de Beneficiar după ce se vor executa lucrările, vor fi prezentate la fața locului în set cu toate actele și testările de rigoare, conform parametrilor tehnici solicitați, în conformitate cu legislația RM.
- 4.1.31. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării și materialelor utilizate, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

4.2. În baza prezentului contract, Beneficiarul se obligă:



prezentului contract și să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe toată perioada acțiunii prezentului contract.

4.1.2. Să dispună de mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă a lucrărilor ce se solicită și în condițiile prevăzute de prezentul contract.

4.1.3. Să aibă în dotare instrumente, utilaje, mașini și mecanisme pentru lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice în condiții urbane restrânse;

4.1.4. Să fie dotat minimum cu trei echipe de specialiști/muncitori, acestea fiind dotate cu instrumente, utilaje, mașini și mecanisme și automobile, etc, în vederea prestării serviciului solicitat, instantaneu în trei cartiere diferite al municipiului Chișinău, în vederea prestării lucrărilor solicitate;

4.1.5. Să dispună de personal calificat în domeniu;

4.1.6. Să dispună de bază de producere, cu teren pentru stocarea materialelor;

4.1.7. Să se mobilizeze și demareze lucrările cât mai curând posibil dar nu mai mult de 24 ore de la semnarea prezentului contract.

4.1.8. Să procure, desinestătător, materialele necesare întru executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

4.1.9. Având în vedere intervențiile ce se vor efectua la suprafețele cu acoperire asfaltice, pavate, etc, ca urmare a intervențiilor la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare, este necesară executarea lucrărilor specifice tipului de îmbrăcăminte al carosabilului, în vederea aducerii acestuia la starea normală de exploatare, care să asigure siguranța și confortul circulației rutiere.

4.1.10. Toate lucrările trebuie să corespundă exigențelor esențiale prevăzute în art. 6 al Legii nr.721-XIII din 02.02.96 cu privire la calitatea în construcții.

4.1.11. La solicitarea Beneficiarului lucrările cu caracter provizoriu vor fi executate în asfalt rece.

4.1.12. Confirmarea calității produsului trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate

4.1.13. Să execute lucrările în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor tehnice în vigoare;

4.1.14. Să restabilească stratul de bază cu beton asfaltic rece în perioada rece a anului, conform standardelor și normativelor tehnice în vigoare;

4.1.15. Tehnologia de refacere a infrastructurii în cazul lucrărilor de săpătură pentru utilități executate pe domeniul public a mun. Chișinău, va conține următoarele condiții obligatorii:

a. Restabilirea amenajărilor afectate se va efectua în constructiv identic cu cel existent (compoziția și grosimea straturilor de fundație și în special grosimea straturilor de asfalt tipul și marca de asfalt existent), inclusiv marcaje rutiere;

b. Refacerea săpăturilor pentru partea carosabilă a străzilor se va face cu umeri de înfrățire stânga/dreapta a câte 25cm.

c. Pentru trotuare cu lățimea mai mică de 1,50 m, acesta se va reface integral pe toată lățimea și toată lungimea afectată.

d. Pentru trotuare cu lățimea mai mare de 1,5 m, refacerea săpăturilor se va face cu umeri de înfrățire stânga/dreapta a câte 10cm.

4.1.16. Să informeze Beneficiarul în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor.

4.1.17. Să transmită lucrările executate Beneficiarului în baza procesului-verbal de recepție semnat de ambele părți contractante în conformitate cu „Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23 mai 1996.

4.1.18. Să execute lucrările integral, în termeni, potrivit Procesului-verbal întocmit de părți la transmiterea acesteia.



12.3. Părțile vor lua măsurile corespunzătoare pentru a împiedica accesul neautorizat al terțelor părți la date ale raportului juridic comercial. Companiile afiliate ale părților și personalul de lucru al acestora nu sunt considerate părți terțe.

Părțile își vor informa angajații care dețin acces la date ale raportului juridic comercial despre obligațiile rezultate din prezenta clauză de confidențialitate.

### 13. Dispoziții finale

13.1. De la data semnării prezentului contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

13.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

13.3. Părțile se obligă să nu prezinte unor terți, fără acordul reciproc, informații referitoare la Obiectul și clauzele prezentului contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării acestuia, cu excepțiile prevăzute de lege.

13.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar.

13.5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți, fiind valabil până la 31.12.2023.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 14. Datele juridice, poștale, bancare și semnăturile Părților

#### Antreprenor

SRL "Drumconstruct",  
r.Hîncești, s.Cățeleni,  
tel.069804041, office@drumconstruct.md,  
C/f: 1019605001573, TVA \_\_\_\_\_,  
IBAN: MD73MO2224ASV50480027100,  
BC "Mobiasbanca-OTP Group" S.A. fil. Nr.17  
Hîncești, BIC MOBBMD22,  
Administrator  
Mihaela BACIU

#### Beneficiar

"Apă-Canal Chișinău" S.A.  
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38  
BC "Moldindconbank" S.A. fil. Invest  
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920,  
IBAN MD48ML000000222402900913  
tel. 256-816, fax 256-909

Director general  
Irina GUTNIC



Compartiment SA. Apă-Canal Chișinău	Nume, Prenume	Semnătura
Direcția economică	Galina Bednarscaia	
Departamentul juridic	Valentina Revenco	
Departamentul analize economice	Denis Cișlari	
Departamentul tehnic producție	Ion Constantinov	
Departamentul rețele apă Chișinău	Veaceslav Pancenco	
Departamentul aprovizionare și achiziții	Iacob Plămădeală	
Derulator de contract, șef DD	Vitali Ponomareneo	

**Contract subsecvent Nr. 114**

la Acordul-cadru nr. 239 din 26.07.2022

cu privire la efectuarea lucrărilor de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul construcției și reparației obiectivelor S.A. „Apă-Canal Chișinău”

mun. Chișinău

29.05 2023

**S.A. Apă-Canal Chișinău**", în persoana director general interimar dna Diana TACU, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”, și

**SRL "Drumconstruct"**, în persoana directorului, dl Mihaela BACIU, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

### **1. Obiectul contractului**

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa **lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul construcției și reparației obiectivelor S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Sectorul Râșcani și suburbiile (Grătiești, Hulboaca, Stăuceni, Goienii Noi)**, în conformitate cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze și să achite Lucrările efectuate de Antreprenor.

1.3. Lucrările prestate în baza prezentului Contract vor respecta standardele și normativele tehnice în vigoare.

### **2. Condiții de predare-primire a lucrărilor executate**

2.1. Predarea volumului de lucrări se efectuează prin comanda transmisă de către Departamentul dispecerat al Beneficiarului, care conține: adresa, suprafața și categoria de lucrări (carosabil, trotuar, curte bloc).

2.2. Termenul de executare a lucrărilor: mobilizarea și demararea lucrărilor cât mai curând posibil, dar nu mai mult de 3 zile lucrătoare de la primirea comenzii din partea Beneficiarului.

2.3. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Antreprenor. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua în urma verificării executării lucrărilor în conformitate cu actele normative în vigoare.

2.4. În termen de 3 zile de la data finalizării lucrărilor, în caz de depistări de rebuturi, Beneficiarul refuză semnarea procesului-verbal de recepție până la lichidarea acestora de către Antreprenor.

### **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul unitar al lucrărilor ce urmează a fi executate este prevăzut în Devize anexate la Acordul-cadru.

3.2. Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări, elemente, materiale și utilaje care vor face obiectul contractului nu va fi mai mare decât cel oferit de Antreprenor la licitație. Prețurile sunt ferme pe întreaga perioadă de aplicare a acestuia.

3.3. Suma prezentului contract subsecvent constituie 474822,59 lei fără TVA.

3.4. Antreprenorul va emite factura lunar, până la data de 10 a următoarei luni, anexând la aceasta procesele-verbale de lucrări executate acceptate de către Beneficiar și semnate de către ambele Părți.

3.5. Dacă pe parcursul derulării prezentului contract se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrări, elemente, materiale și utilaje ce fac obiectul contractului, Antreprenorul se obligă să notifice Beneficiarul, părțile urmînd a conveni ajustarea prețului inițial.

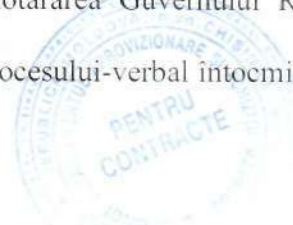
3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în contract, în termen de 30-60 zile din momentul apariției obligațiunii de plată.

### **4. Obligațiile părților**



#### 4.1. În baza prezentului contract, Antreprenorul se obligă și este responsabil:

- 4.1.1. Să posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea obiectului prezentului contract și să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe toată perioada acțiunii prezentului contract.
- 4.1.2. Să dispună de mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă a lucrărilor ce se solicită și în condițiile prevăzute de prezentul contract.
- 4.1.3. Să aibă în dotare instrumente, utilaje, mașini și mecanisme pentru lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice în condiții urbane restrânse;
- 4.1.4. Să fie dotat minimum cu trei echipe de specialiști/muncitori, acestea fiind dotate cu instrumente, utilaje, mașini și mecanisme și automobile, etc. în vederea prestării serviciului solicitat, instantaneu în trei cartiere diferite al municipiului Chișinău, în vederea prestării lucrărilor solicitate;
- 4.1.5. Să dispună de personal calificat în domeniu;
- 4.1.6. Să dispună de bază de producere, cu teren pentru stocarea materialelor;
- 4.1.7. Să se mobilizeze și demareze lucrările cât mai curând posibil dar nu mai mult de 24 ore de la semnarea prezentului contract.
- 4.1.8. Să procure, desinestător, materialele necesare întru executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 4.1.9. Având în vedere intervențiile ce se vor efectua la suprafețele cu acoperire asfaltice, pavate, etc. ca urmare a intervențiilor la rețelele de alimentare cu apă și de canalizare, este necesară executarea lucrărilor specifice tipului de îmbrăcăminte al carosabilului, în vederea aducerii acestuia la starea normală de exploatare, care să asigure siguranța și confortul circulației rutiere.
- 4.1.10. Toate lucrările trebuie să corespundă exigențelor esențiale prevăzute în art. 6 al Legii nr.721-XIII din 02.02.96 cu privire la calitatea în construcții.
- 4.1.11. La solicitarea Beneficiarului lucrările cu caracter provizoriu vor fi executate în asfalt rece.
- 4.1.12. Confirmarea calității produsului trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate
- 4.1.13. Să execute lucrările în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor tehnice în vigoare;
- 4.1.14. Să restabilească stratul de bază cu beton asfaltic rece în perioada rece a anului, conform standardelor și normativelor tehnice în vigoare;
- 4.1.15. Tehnologia de refacere a infrastructurii în cazul lucrărilor de săpătură pentru utilități executate pe domeniul public a mun. Chișinău, va conține următoarele condiții obligatorii:
  - a. Restabilirea amenajărilor afectate se va efectua în constructiv identic cu cel existent (compoziția și grosimea straturilor de fundație și în special grosimea straturilor de asfalt tipul și marca de asfalt existent), inclusiv marcaje rutiere;
  - b. Refacerea săpăturilor pentru partea carosabilă a străzilor se va face cu umeri de înfrățire stânga/dreapta a câte 25cm.
  - c. Pentru trotuare cu lățimea mai mică de 1,50 m, acesta se va reface integral pe toată lățimea și toată lungimea afectată.
  - d. Pentru trotuare cu lățimea mai mare de 1,5 m, refacerea săpăturilor se va face cu umeri de înfrățire stângă/dreapta a câte 10cm.
- 4.1.16. Să informeze Beneficiarul în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor.
- 4.1.17. Să transmită lucrările executate Beneficiarului în baza procesului-verbal de recepție semnat de ambele părți contractante în conformitate cu „Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23 mai 1996.
- 4.1.18. Să execute lucrările integral, în termeni, potrivit Procesului-verbal întocmit de părți la transmiterea acesteia.





- 4.1.19. Să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenul stabilit, în corespundere cu cerințele prezentului contract;
- 4.1.20. Să organizeze și să desfășoare lucrările de către lucrătorii săi, respectând cerințele de securitate și sănătate în muncă și igiena industrială la locul de muncă și va numi o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă.
- 4.1.21. Să organizeze, pînă la începerea lucrărilor, instruirea introductivă generală a personalului său de către Sectorul securitatea și sănătatea muncii al Beneficiarului și ulterior instruirea la locul de muncă a personalului său în domeniul sănătății și securității în muncă cu forțe proprii.
- 4.1.22. Să asigure, în perioada executării lucrărilor, organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea, securitatea la locul de muncă și igiena industrială.
- 4.1.23. Antreprenorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.1.24. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.
- 4.1.25. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția Beneficiarului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească.
- 4.1.26. Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor materialelor totodată și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- 4.1.27. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atît timp cît acesta este sub controlul său) și lucrările (atît timp cît acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, cînd și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
  - c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 4.1.28. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, de la data primirii ordinului de începerea lucrării pînă la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- 4.1.29. Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, pînă la sfîrșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 4.1.30. Actul de predare/primire a lucrărilor, va fi semnat de Beneficiar după ce se vor executa lucrările, vor fi prezentate la fața locului în set cu toate actele și testările de rigoare, conform parametrilor tehnici solicitați, în conformitate cu legislația RM.
- 4.1.31. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării și materialelor utilizate, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

#### 4.2. În baza prezentului contract, Beneficiarul se obligă:

- 4.2.1. Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului contract;



4.2.2. Să asigure achitarea lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenii indicați în prezentul contract.

## **5. Garanțiile Antreprenorului**

5.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări, conform prevederilor standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

5.2. Antreprenorul garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor. Confirmarea calității materialelor utilizate trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate.

5.3. Garanția Antreprenorului pentru lucrările executate este de 24 luni de la darea în exploatare a obiectivului.

5.4. Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva rebuturi sau neajunsuri la lucrările efectuate, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu imediat de la primirea înștiințării despre necesitatea deservirii garantate, de la Beneficiar.

5.5. În intervalul termenului necesar executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații, conform prevederilor legale, în urma unui accident sau prejudiciu cauzat unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor, cu excepția accidentului sau prejudiciului rezultat din vina Beneficiarului, ai agenților sau angajaților acestora.

## **6. Circumstanțele care justifică neexecutarea**

6.1. Nici una dintre părți nu va purta răspundere pentru neexecutarea sau întârzierea executării oricărei obligațiuni asumate în termen de prezentul contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor prezentului contract, care ar include dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului contract se va prelungea pe o perioadă egală de timp, cât durează asemenea circumstanțe, confirmate de organele abilitate ale Republicii Moldova.

6.2. Partea care invocă circumstanțe care justifică neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce primul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

## **7. Rezoluțiunea**

7.1. Rezoluțiunea contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contract poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de îndeplinire stabilite;

c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată;

d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului contract.

7.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

7.5. Odată cu rezilierea prezentului contract încetează și Acordul-cadru în temeiul căruia a fost semnat.

## **8. Reclamații**



8.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute Beneficiarului volumul lucrării neîndeplinite, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele contractului.

8.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

8.6. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

## **9. Sancțiuni**

9.1. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## **10. Modificarea contractului**

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra completărilor și modificărilor la prezentul contract, doar în baza acordurilor adiționale semnate de ambele Părți. Modificările și completările la prezentul contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.2. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefon, fax, rechizitelor și a altor date indicate în prezentul contract, Partea la care s-au făcut astfel de schimbări este obligată să anunțe cealaltă Parte despre acestea, în scris, în decurs de 48 ore de la momentul apariției schimbărilor.

## **11. Clauze anti-corupecție/anti-mită**

11.1. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru evitarea corupției și a mitei în consecință, Prestatorul nu va oferi, promite sau acorda, și nu va determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv, numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale, cum ar fi evenimente sportive, concerte, evenimente culturale) angajaților sau membrilor din conducerea instituției, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strînse similare acestora. Dreptul de a pretinde daune va rămîne în vigoare.

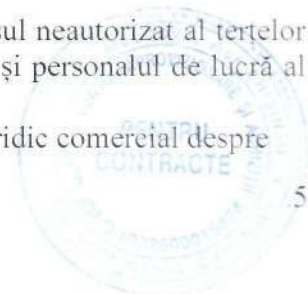
## **12. Clauze de confidențialitate**

12.1. Părțile vor utiliza datele obținute pe parcursul raportului juridic comercial, doar în scopuri de afaceri permise și legale.

12.2. Părțile vor păstra confidențialitatea datelor, secretele tehnice sau comerciale și aspectele confidențiale ale ofertelor pe parcursul realizării contractului.

12.3. Părțile vor lua măsurile corespunzătoare pentru a împiedica accesul neautorizat al terțelor părți la date ale raportului juridic comercial. Companiile afiliate ale părților și personalul de lucru al acestora nu sunt considerate părți terțe.

Părțile își vor informa angajații care dețin acces la date ale raportului juridic comercial despre



obligățiile rezultate din prezenta clauză de confidențialitate.

### 13. Dispoziții finale

13.1. De la data semnării prezentului contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

13.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

13.3. Părțile se obligă să nu prezinte unor terți, fără acordul reciproc, informații referitoare la Obiectul și clauzele prezentului contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării acestuia, cu excepțiile prevăzute de lege.

13.4. Prezentul contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar.

13.5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți, fiind valabil până la 31.12.2023.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### 14. Datele juridice, poștale, bancare și semnăturile Părților

#### Antreprenor

SRL "Drumconstruct"  
r.Hîncești, s.Cățeleni,  
tel.069804041, office@drumconstruct.md,  
C/f: 1019605001573, TVA 6500976,  
IBAN: MD73MO2224ASV50480027100,  
BC "Mobiasbanca-OTP Group" S.A. fil. Nr.17  
Hîncești, BIC MOBBMD22,  
Administrator  
Mihaela BACIU



#### Beneficiar

"Apă-Canal Chișinău" S.A.  
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38  
BC "Moldindconbank" S.A. fil. Invest  
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920,  
IBAN MD48ML000000222402900913  
tel. 256-816, fax 256-909

Director general interimar  
Diana TACU



**ACORD ADIȚIONAL nr. 113**

la Acordul-cadru nr. 239 din 26.07.2022, cu privire la efectuarea lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul construcției și reparației obiectivelor S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Sectorul Râșcani și suburbiile (Grătiești, Hulboaca, Stăuceni, Goienii Noi)

or. Chișinău

24.05.2023

**S.A. „Apă-Canal Chișinău”**, c/f 1002600015876, cu sediul în mun. Chișinău, MD-2005, str. Albișoara, 38, reprezentată de director general interimar dna Diana TACU, care activează în baza statutului, numită în continuare *Promitent-achizitor*, pe de o parte,

**SRL „Drumconstruct”**, c/f 1019605001573, cu sediul în r.Hîncești, s.Cățeleni, în persoana directorului, dna Mihaela BACIU, care activează în baza Statutului, numită în continuare *Promitent-furnizor*, pe de altă parte, iar ambele în continuare „Părți” sau individual „Parte” au convenit asupra încheierii prezentului acord, care prevede următoarele:

1. Se majorează suma limită a Acordului-cadru nr. 239 din 26.07.2022 cu privire la efectuarea lucrărilor de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul construcției și reparației obiectivelor S.A. „Apă-Canal Chișinău”, Sectorul Râșcani și suburbiile (Grătiești, Hulboaca, Stăuceni, Goienii Noi), cu 474822,59 lei fără TVA.
2. Se modifică suma limită a Acordului-cadru, prin urmare, în pct. 2 litera d) a Acordului-cadru, sintagma ”3165483,97 lei, fără TVA” se substituie cu sintagma ”3 640306,56 lei, fără TVA”.
3. Celelalte condiții din Acordul-cadru nr. 239 din 26.07.2022 rămân neschimbate.
4. Prezentul Acord intră în vigoare din data semnării.
5. Prezentul Acord este parte integrantă a Acordului-cadru nr. 239 din 26.07.2022 și este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare Parte, avînd aceeași putere juridică.

6. Semnăturile părților:

**Promitent-furnizor**

SRL ”Drumconstruct”  
r.Hîncești, s.Cățeleni,  
tel.069804041, office@drumconstruct.md,  
C/f: 1019605001573, TVA 6500976,  
IBAN: MD73MO2224ASV50480027100,  
BC “Mobiasbanca-OTP Group” S.A. fil. Nr.17  
Hîncești, BIC MOBBMD22,  
Administrator  
Mihaela BACIU

**Promitent-achizitor**

“Apă-Canal Chișinău” S.A.  
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38  
BC “Moldindconbank” S.A. fil. Invest  
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920,  
IBAN MD48ML000000222402900913  
tel. 256-816, fax 256-909

Director general interimar  
Diana TACU



# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 238

## privind achiziția de mica valoare

„ 11” septembrie 2023

orasul Causeni

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție contract de mica valoare din data \_\_\_\_\_, între **Primaria orasul Causeni**, cu sediul în orasul Causeni strada Mesterul Radu nr. 3, telefon: 024322233, fax:024322233, IDNO 1007601006151 reprezentat prin **Primar Dontu Anatolie**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL Drumconstruct**, cu sediul în mun. Hincesti, satul Cateleni, telefon: 068656464, fax: ----, IDNO 1019605001573 reprezentat prin **Director Baciu Mihaela**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrari de reparatie a caili de acces spre Liceul Teoretic A. Mateevici** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 luna după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **200072.78 ( Doua sute mii saptezeci si doi lei saptezeci si opt bani )** lei MD, inclusiv **33345.47 ( Treizeci si trei mii trei sute patruzeci si cinci lei patruzeci si sapte bani )** TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de



șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.38.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.48.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.58.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

3.68.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

3.78.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor

fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

3.88.9. Lucrările încep după **ziua imediat următoarea** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 4 **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 5 **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 5.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
  - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
  - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.
- 7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:  
Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 8 13. DISPOZIȚII FINALE

- 3.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) a) Caietul de sarcini;
  - b) b) Propunerea tehnică;
  - c) c) Propunerea financiară;
  - d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
  - e) e) Garanția de bună execuție.
- 3.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 3.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 3.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 /recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**  
Adresa poștală: mun. Hincești  
Satul Cateleni  
Telefon: 068656464  
Cod fiscal: 1019605001573  
Banca: BC Mobiasbanca OTP GROUP SA  
Cod: MOBBMD22  
IBAN: MD73MO2224ASV50480027100

**BENEFICIARUL**  
Adresa poștală: orasul Causeni  
strada Mesterul Radu nr. 3  
Telefon: 024322233  
Cod fiscal: 1007601006151  
Banca: Ministerul Finantelor  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD57TRPDAF312120A11044AB

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

Digitally signed by Baciu Mihaela  
Date: 2023.09.12 14:21:32 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



#### BENEFICIAR

Digitally signed by Donțu Anatolie  
Date: 2023.09.12 14:47:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Procopenco Olesia  
Date: 2023.09.12 14:48:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă</b>	<b>Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant</b>	<b>Standarde de referință</b>
1	<i>Lucrari de reparatie a cii de acces spre Liceul Teoretic A. Mateevici</i>	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini
	<b>TOTAL</b> 200072.78				

**SEMĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENORUL**

**BENEFICIAR**

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

<b>Nr.</b>	<b>Denumirea lucrărilor</b>	<b>Cod CPV</b>	<b>Unitatea de măsură</b>	<b>Cantitatea</b>	<b>Prețul unitar Inklusiv TVA</b>	<b>Sumalei MD, Inklusiv TVA</b>	<b>Termenii de executare</b>
1	<i>Lucrari de reparatie a caii de acces spre Liceul Teoretic A. Mateevici</i>	45200000-9			200072.78	200072.78	1 luna
	<b>TOTAL</b> 200072.78						

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Antreprenor SRL Drumconstruct, mun. Hincesti, s. Cataleni, IDNO 1019605001573  
 (denumirea )

Investitor Primaria orasului Causeni, or. Causeni, str. Mesterul Radu, 3, IDNO 1007601006151  
 (denumirea )

Obiect Lucrari de reparatie a caii de acces spre Liceul Teoretic A. Mateevici

Valoarea lucrarilor executate 200 072,78 Lei

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
pe \_\_\_\_\_ an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpDC12F	Buldoexcavator	ora	5,000	550,00 0,00	2 750,00 0,00
2	DE10C	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	15,000	198,33 56,93	2 974,88 853,95
3	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	2,000	119,45 25,49	238,90 50,98
4	RpCB01B1	Prepararea manuala a betonului clasa C-10/8 Bc10 (B150) si turnat cu mijloace clasice	m3	0,771	1 480,34 318,61	1 141,34 245,65
5	DI155A	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 5 cm	m2	200,000	16,24 2,27	3 247,70 453,70
6	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	682,000	3,75 3,25	2 557,50 2 216,50
7	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in	t	0,050	11 310,00 0,00	565,50 0,00



	2	3	4	5	6	7
		vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic				
8	DB19C	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere manuala	m2	58,000	257,07 10,40	14 910,26 603,20
9	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	0,351	11 434,47 0,00	4 013,50 0,00
10	DB16H	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm, cu asternere mecanica	m2	682,000	180,61 3,25	123 178,00 2 216,50

	Total	Lei	155 577,58
	Asigurari sociale	24 %	1 593,72
	Cheltuieli directe		157 171,30
	Cheltuieli de regie	4 %	6 286,85
	Total		163 458,15
	Beneficiu de deviz	2 %	3 269,17
	Total		166 727,32
	TVA	20 %	33 345,46
			<b>200 072,78</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>6 640,48</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL Drumconstruct, mun. Hincesti, s. Cataleni, IDNO  
1019605001573

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

APROBAT:

Investitor  
Primaria orasului Causeni, or. Causeni, str.  
Mesterul Radu, 3, IDNO 1007601006151

(denumirea)

Primar  A. Donțu

Responsabil tehnic A. Vataman

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

**Lucrari de reparatie a caii de  
acces spre Liceul Teoretic A.**

Formular Nr.3

**Mateevici**

WinCmeta

(denumirea obiectivului)

**Borderou de resurse №**

Valoarea de deviz 200 072,78 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

**Manopera :**

1.	7123010010200	Betonist	h-om	2,891	84,97	245,65
2.	7129020012800	Pavator	h-om	8,160	84,97	693,36
3.	7129040010110	Asfaltator	h-om	43,380	65,00	2 819,70
4.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,490	84,97	211,57
5.	9310060019930	Muncitor	h-om	41,080	65,00	2 670,20
<b>Total manopera</b>						<b>6 640,48</b>

**Materiale:**

1.	111100010001310	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate mari	t	8,178	1 700,00	13 902,60
2.	111100010001311	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	64,108	1 800,00	115 394,40
3.	1421102200240	Pietris ciuruit nespalat de mal 7-30 mm	m3	0,528	338,33	178,64
4.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,141	300,00	42,30
5.	1421102200575	Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,575	300,00	172,50
6.	23203226000401	Bitum	t	0,413	11 000,00	4 543,00
7.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	49,590	2,50	123,98
8.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	216,651	2,50	541,63
9.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	0,771	0,00	0,00
10.	2666122800286	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 300 x 200	m	15,075	130,00	1 959,75
11.	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 750 x 150 x 100 B 2	m	2,010	90,00	180,90
12.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	6,400	10,00	64,00
13.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,242	20,00	4,84
<b>Total materiale de constructii</b>						<b>137 108,54</b>

**Utilaje de constructii:**

1.	2875277410003	Compresor manual	h-ut	34,100	10,00	341,00
2.	2940420007200	Freza cu latimea tamburului 1000 mm	h-ut	3,640	300,00	1 092,00

3.	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,120	300,00	36,00
4.	2952240004003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	3,615	420,00	1 518,30
5.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturni R 8-14 de 14tf	h-ut	4,578	420,00	1 922,76
6.	2952240005100	Repartizor finisor de mixturi asfaltice cu motor term. 92 cp	h-ut	3,615	700,00	2 530,50
7.	2952260003551	Buldoexcavator	h-ut	5,000	550,00	2 750,00
8.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	3,640	300,00	1 092,00
9.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	3,640	150,00	546,00
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>11 828,56</b>



Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Lucrari de reparatie a caii de acces spre  
Liceul Teoretic A. Mateevici

Investitor Primaria orasului Causeni, or.  
Causeni, str. Mesterul Radu, 3, IDNO  
1007601006151

### Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei					
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu				
1	2	3	4	5	6	7				
1	RpDC12F	Buldoexcavator	ora			550,00				
						0,00				
2	2952260003551 DE10C	Buldoexcavator	h-ut	1,0000	550,00	550,00				
			Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m				198,33		
				h-om	0,1500	84,97	12,75			
				h-om	0,5200	84,97	44,18			
				m3	0,0450	0,00	0,00			
				kg	3,1700	2,50	7,93			
				m3	0,0090	300,00	2,70			
				m3	0,0060	20,00	0,12			
				m	1,0050	130,00	130,65			
				3	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m			119,45
										25,49
				4	RpCB01B1	Prepararea manuala a betonului clasa C-10/8 Bc10 (B150) si turnat cu mijloace clasice	h-om	0,1200	84,97	10,20
h-om	0,1800	84,97	15,30							
m3	0,0480	0,00	0,00							
kg	1,0200	2,50	2,55							
m3	0,0030	300,00	0,90							
m	1,0050	90,00	90,45							
m3	0,0030	20,00	0,06							
5	DI155A	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 5 cm	m2						1 480,34	
									318,61	
6	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	h-om				3,7500	84,97	318,61	
			kg				281,0000	2,50	702,50	
			m3				0,7460	300,00	223,74	
			m3	0,6850	338,33	231,70				
			m3	0,1900	20,00	3,79				
			7	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	m2			16,24	
									2,27	
			8	DB19C	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere manuala	h-om	0,0349	65,00	2,27	
						m3	0,0320	10,00	0,32	
						h-ut	0,0182	300,00	5,46	
						h-ut	0,0182	150,00	2,73	
						h-ut	0,0182	300,00	5,46	
7	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic				m			3,75	
									3,25	
7	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic				h-om	0,0500	65,00	3,25	
						h-ut	0,0500	10,00	0,50	
7	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic				t			11 310,00	
									0,00	
7	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic				t	1,0300	11 000,00	11 220,00	
			h-ut	0,3000	300,00	90,00				
8	DB19C	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregat mare, executata la cald, in grosime de 6,0 cm, cu asternere manuala	m2			257,07				
						10,40				

1	2	3	4	5	6	7
	7129040010110	Asfaltator	h-om	0,1600	65,00	10,40
	111100010001310	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate mari	t	0,1410	1 700,00	239,70
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,0166	420,00	6,97
9	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t			11 434,47
	23203226000401	Bitum	t	1,0300	11 000,00	0,00
	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,3000	300,00	11 344,73
10	DB16H	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in grosime de 4,0 cm. cu asternere mecanica	m2			89,74
	7129040010110	Asfaltator	h-om	0,0500	65,00	180,61
	111100010001311	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	0,0940	1 800,00	3,25
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,0053	420,00	169,20
	2952240004003	Compactor pe pneuri static autopropulsat 10,1-16 tf	h-ut	0,0053	420,00	2,23
	2952240005100	Repartizor finisor de mixturi asfaltice cu motor term. 92 cp	h-ut	0,0053	700,00	2,23
						3,71

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(functie, semnatura, numele, prenumele)

(functie, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.



Verificat:



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 32**  
**privind achiziția prin COP**  
**Cod CPV: 45233222-1**

„21” iulie 2023

mun. Chişinău

**Părțile contractante**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1688118031996 din data 12.07.2023 între Î.M. „Piața Centrală”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Mitropolit Varlaam 63, telefon: 022-277599, IDNO 1003600056726 reprezentat prin **dna Inna GUSARENCO-KALINICI, Director interimar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. „DRUMCONSTRUCT”, cu sediul în mun. Hînceşti, s. Căţeleni, telefon: 068656464, IDNO 1019605001573, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 5122/22 din „26” decembrie 2022, eliberată de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate: Lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor, reprezentat prin **dna Mihaela BACIU**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. Obiectul contractului**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație a îmbrăcămintei asfaltice de pe teritoriul Pieței Centrale, str. M. Varlaam, 63, Hala ”Legume”*, denumite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. Perioada de execuție**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 36 ore după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
  - c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
  - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.
- 2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **12 luni**.

### **3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **146 344, 32 MDL (o sută patruzeci și șase mii trei sute patruzeci și patru lei, 32 bani)**.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. Drepturile și obligațiile antreprenorului și ale beneficiarului**

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
  - 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
  - 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
  - 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
  - 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
  - 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
  - 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
  - 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
  - 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
  - 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
  - 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
  - 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice



numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
  - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. Antreprenorul și subantreprenorii**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. Forța de muncă**

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 1 zi de la primirea ordinului de execuție.

### **9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **1 an**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

### **10. Răspunderea părților**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui

muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. Soluționarea litigiilor**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. Rezoluțiunea contractului**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
  - Documentația de deviz;
  - Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.08.2023** recepția finală a lucrărilor.

### Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

<b>ANTREPRENORUL „DRUMCONSTRUCT” S.R.L.</b>	<b>BENEFICIARUL Î.M. „PIAȚA CENTRALĂ”</b>
Mun.Hîncești, s.Cățeleni Tel. 068656464 „OTP Bank” SA suc.nr.17 <b>Cod bancar: MOBBMD22</b> Cod IBAN: MD73MO2224ASV50480027100 Cod fiscal: 1019605001573 Cod TVA 6500976	MD-2001, mun.Chișinău, str.M.Varlaam 63 Telefon: 022/277599 BC „MOLDINDCONBANK” S.A. Sucursala Centru Cod bancar: MOLDMD2X309 Cod IBAN: MD32ML000000022512091783 Cod TVA 0200080 Cod fiscal: 1003600056726

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

<b>ANTREPRENORUL „DRUMCONSTRUCT” S.R.L.</b>	<b>BENEFICIARUL Î.M. „PIAȚA CENTRALĂ”</b>
<b>Administrator</b> <b>Mihaela BACIU</b>  _____ L.Ș.	<b>Director interimar</b> <b>Inna GUSARENCO-KALINICI</b>  _____ L.Ș.

## ACORD ADIŢIONAL Nr.1

la contractul Nr.32/COP din 21 iulie 2023

Prezentul acord este semnat astăzi 21 august 2023, între "Î.M. Piața Centrală", în persoana dnei Inna GUSARENCO-KALINICI, director-interimar și „Drumconstruct” S.R.L., în persoana dna Mihaela BACIU, în scopul modificării condițiilor Contractului Nr. 32/COP din 21 iulie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 1688118031996 din 12 iulie 2023.

Astfel, urmare a prezentării notelor de constatare corespunzătoare și a Devizelor de cheltuieli cu referire la volumele efectuate de lucrări suplimentare, coordonate și verificate de către Antreprenor și Beneficiar, prezentul acord se încheie în baza deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.6 din "21" august 2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează valoarea totală a contractului cu **21 951,54 lei, inclusiv TVA**, fiind majorat volumul de lucrări, acestea nefiind specificate în devizul de bază, care este parte componentă a contractului.
2. Suma totală a contractului va constitui **168 295,86 lei, inclusiv TVA**.

Prezentul acord se consideră încheiat astăzi 21.08.2023 și intră în vigoare la data semnării.

## ANTREPRENORUL

Mun.Hîncești, s.Cățeleni  
Tel. 068656464  
„OTP Bank” SA suc.nr.17  
Cod bancar: FTMDMD2X735  
Cod IBAN: MD73MO2224ASV50480027100  
Cod fiscal: 1019605001573

Mihaela BACIU

## BENEFICIARUL

Adresa poștală: 2001  
Telefon: 022 277 599  
Cod fiscal: 1003600056726  
Banca: BC "Moldindcobank" S.A.  
C/b: MOLDM2X309  
IBAN:MD32ML000000022512091783  
TVA: 0200080

Inna GUSARENCO-KALINICI



Antreprenor Drumconstruct SRL, c/f 1019605001573, mun. Hincesti, s. Cataleni  
(denumirea)

Investitor I.M. PIATA CENTRALA, mun. Chisinau, str. Mitropolitul Varlaam, 63, IDNO  
1003600056726  
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a imbracamintei asfaltice de pe teritoriul Pietei Centrale, str. M.  
Varlaam, 63, Hala Legume**

Valoarea lucrarilor executate **146 344,32 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
pe an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	DI155A	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 4 cm	m2	370,00	28,51 2,37	10 547,04 877,74
2	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	23,00	94,32 94,32	2 169,28 2 169,28
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	23,00	63,76 0,00	1 466,50 0,00
4	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	370,00	8,00 4,25	2 959,44 1 571,94
5	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	0,30	15 088,33 0,00	4 526,50 0,00
6	DB16D	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in groosime de 4,0 cm, cu asternere manuala	m2	370,00	204,88 10,20	75 805,37 3 772,67

	Total	Lei	97 474,13
	Asigurari sociale	24 %	2 013,99

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de transport	7 %			5 211,05
		Cheltuieli directe				104 699,17
		Cheltuieli de regie	12 %			12 563,9
		Total				117 263,07
		Beneficiu de deviz	4 %			4 690,53
		Total				121 953,6
		TVA	20 %			24 390,72
						146 344,32
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>8 391,63</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Drumconstruct SRL, c/f 1019605001573, mun. Hincesti,  
s. Cataleni

Investitor  
I.M. PIATA CENTRALA, mun. Chisinau, str.  
Mitropolitul Varlaam, 63, IDNO 1003600056726

(denumirea)

(denumirea)

Director adj. Gh. Botezat

Magazinier V. Lupascu

Admin.în gospod. Al. Volosciuc

Maistru în lucrări de constr.  
și montaj C. Bocoș

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



L.Ș.



**Lucrari de reparatie a  
imbracamintei asfaltice de pe  
teritoriul Pie?ei Centrale, str. M.  
Varlaam, 63, Hala Legume**  
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

## Borderou de resurse №

Valoarea de deviz 146 344,32 Lei

Intocmit in pre?uri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

### Manopera:

1.	7129040010110	Asfaltator	h-om	44,40	84,97	3 772,67
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	25,53	84,97	2 169,28
3.	9310060019930	Muncitor	h-om	28,83	84,97	2 449,68
<b>Total manopera</b>						<b>8 391,63</b>

### Materiale:

1.	11110001000131 l	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	34,78	2 000,00	69 560,00
2.	1421102200000	Nisip bitumat	t	1,11	100,00	111,00
3.	23203226000401	Bitum	t	0,31	14 500,00	4 495,00
4.	2710603420379	Otel patrat lam.cald lt = 30 mm	kg	4,07	10,00	40,70
5.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	11,84	20,00	236,80
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>74 443,5</b>

### Utilaje de construcții:

1.	2875277410003	Compresor manual	h-ut	18,50	75,00	1 387,50
2.	2940420007200	Freza cu latimea tamburului 1000 mm	h-ut	5,39	1 200,00	6 468,00
3.	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,09	350,00	31,50
4.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu ruloari valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	4,22	550,00	2 321,00
5.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	5,39	350,00	1 886,50
6.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	4,19	350,00	1 466,50
7.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	5,39	200,00	1 078,00
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>14 639,0</b>

Total	Lei	97 474,13
Asigurari sociale	24 %	2 013,99
Cheltuieli de transport	7 %	5 211,05
Cheltuieli directe		104 699,17
Cheltuieli de regie	12 %	12 563,9

Total		117 263,0 7
Beneficiu de deviz	4 %	4 690,53
Total		121 953,6
TVA	20 %	24 390,72
<b>Total deviz:</b>		<b>146 344,3 2</b>

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



Obiect Lucrari de reparatie a imbracamintei  
asfaltice de pe teritoriul Pie?ei Centrale, str. M.  
Varlaam, 63, Hala Legume

Investitor I.M. PIATA CENTRALA, mun.  
Chisinau, str. Mitropolitul Varlaam, 63,  
IDNO 1003600056726

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	DI155A	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 4 cm	m2			28,51
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0349	84,97	2,37
	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0320	20,00	0,64
	2940420007200	Freza cu latimea tamburului 1000 mm	h-ut	0,0182	1 200,00	17,48
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,0182	200,00	2,91
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0182	350,00	5,10
2	TsH92B	Incarcarea în auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t			94,32
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	84,97	94,32
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t			63,76
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1820	350,00	63,76
4	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2			8,00
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0500	84,97	4,25
	2875277410003	Compresor manual	h-ut	0,0500	75,00	3,75
5	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza în vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t			15 088,33
	23203226000401	Bitum	t	1,0300	14 500,00	14 983,33
	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,3000	350,00	105,00
6	DB16D	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, în groosime de 4,0 cm, cu asternere manuala	m2			204,88
	7129040010110	Asfaltator	h-om	0,1200	84,97	10,20
	111100010001311	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	0,0940	2 000,00	188,00
	1421102200000	Nisip bitumat	t	0,0030	100,00	0,30
	2710603420379	Otel patrat lam.cald lt = 30 mm	kg	0,0110	10,00	0,11
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,0114	550,00	6,27

APROBAT:



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

Antreprenor Drumconstruct SRL, c/f 1019605001573, mun. Hincesti, s. Cataleni  
 (denumirea )

Investitor I.M. PIATA CENTRALA, mun. Chisinau, str. Mitropolitul Varlaam, 63, IDNO  
 1003600056726  
 (denumirea )

Obiect **Lucrari de reparatie a imbracamintei asfaltice de pe teritoriul Pietei Centrale, str. M.  
 Varlaam, 63, Hala Legume**

Valoarea lucrarilor executate **21 951,54 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate  
 pe an 2023

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	DI155A	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 4 cm	m2	55,50	28,55 2,37	1 584,80 131,70
2	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	3,97	94,39 94,39	374,72 374,72
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	3,97	63,48 0,00	252,00 0,00
4	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2	55,50	8,01 4,26	444,72 236,22
5	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	0,04	14 587,50 0,00	583,50 0,00
6	DB16D	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, in groosime de 4,0 cm, cu asternere manuala	m2	55,50	204,96 10,20	11 375,50 565,90

	Total	Lei	14 615,24
	Asigurari sociale	24 %	314,05

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli de transport	7 %			775,51
		Cheltuieli directe				15 704,8
		Cheltuieli de regie	12 %			1 884,58
		Total				17 589,38
		Beneficiu de deviz	4 %			703,57
		Total				18 292,95
		TVA	20 %			3 658,59
						<b>21 951,54</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>1 308,54</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
Drumconstruct SRL, c/f 1019605001573, mun. Hincesti,  
s. Cataleni

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
I.M. PIATA CENTRALA, mun. Chisinau, str.  
Mitropolitul Varlaam, 63, IDNO 1003600056726

(denumirea)

Director adj. Gh. Botezat

Magazinier V. Lupascu

Admin. în gospod. Al. Volosciuc

Maistru în lucrări de constr.  
și montaj C. Bocoș

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



**Lucrari de reparatie a  
imbracamintei asfaltice de pe  
teritoriul Pietei Centrale, str. M.  
Varlaam, 63, Hala Legume**  
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

## Borderou de resurse №

Valoarea de deviz 21 951,54 Lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

### Manopera :

1.	7129040010110	Asfaltator	h-om	6,66	84,97	565,90
2.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	4,41	84,97	374,72
3.	9310060019930	Muncitor	h-om	4,33	84,97	367,92
<b>Total manopera</b>						<b>1 308,54</b>

### Materiale:

1.	11110001000131 1	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	5,22	2 000,00	10 440,00
2.	1421102200000	Nisip bitumat	t	0,17	100,00	17,00
3.	23203226000401	Bitum	t	0,04	14 500,00	580,00
4.	2710603420379	Otel patrat lam.cald lt = 30 mm	kg	0,61	10,00	6,10
5.	4100116202806	Apa industriala in cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	1,78	20,00	35,60
<b>Total materiale de construcții</b>						<b>11 078,7</b>

### Utilaje de construcții:

1.	2875277410003	Compresor manual	h-ut	2,78	75,00	208,50
2.	2940420007200	Freza cu latimea tamburului 1000 mm	h-ut	0,81	1 200,00	972,00
3.	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,01	350,00	3,50
4.	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,63	550,00	346,50
5.	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,81	350,00	283,50
6.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,72	350,00	252,00
7.	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stropire	h-ut	0,81	200,00	162,00
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>2 228,0</b>

Total	Lei	14 615,24
Asigurari sociale	24 %	314,05
Cheltuieli de transport	7 %	775,51
Cheltuieli directe		15 704,8
Cheltuieli de regie	12 %	1 884,58

Total		17 589,38
Beneficiu de deviz	4 %	703,57
Total		18 292,95
TVA	20 %	3 658,59
<b>Total deviz:</b>		<b>21 951,54</b>



Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Lucrari de reparatie a imbracamintei  
asfaltice de pe teritoriul Pietei Centrale, str. M.  
Varlaam, 63, Hala Legume

Investitor I.M. PIATA CENTRALA, mun.  
Chisinau, str. Mitropolitul Varlaam, 63,  
IDNO 1003600056726

### Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	DI155A	Taierea cu freza a stratului de beton asfaltic uzat, avind latimea tamburului 1000 mm, adincimea stratului de: 4 cm	m2			28,55
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0349	84,97	2,37
	4100116202806	Apa industrială în cisterne pt. lucrari drumuri-terasam.	m3	0,0320	20,00	0,64
	2940420007200	Freza cu latimea tamburului 1000 mm	h-ut	0,0182	1 200,00	17,51
	3410540005603	Autocisterna 5-8 t cu dispozitive de stopire	h-ut	0,0182	200,00	2,92
	3410540000001	Autocamion, 5 t	h-ut	0,0182	350,00	5,11
2	TsH92B	Incarcarea în auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t			94,39
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,1100	84,97	94,39
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t			63,48
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,1820	350,00	0,00
4	DI141A	Curatirea gropilor din imbracaminti asfaltice bituminoase prin suflare cu compresor manual (Очистка ям в асфальтобетонном покрытии ручным компрессором)	m2			8,01
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,0500	84,97	4,26
	2875277410003	Compresor manual	h-ut	0,0500	75,00	3,76
5	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza în vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t			14 587,50
	23203226000401	Bitum	t	1,0300	14 500,00	0,00
	2952220000000	Autogudronator 3500 l - 3600 l	h-ut	0,3000	350,00	14 500,00
6	DB16D	Imbracaminte de beton asfaltic cu agregate marunte, executata la cald, în groosime de 4,0 cm, cu asternere manuala	m2			204,96
	7129040010110	Asfaltator	h-om	0,1200	84,97	10,20
	111100010001311	Mixtura asfaltica preparata la cald cu agregate marunte	t	0,0940	2 000,00	188,11
	1421102200000	Nisip bitumat	t	0,0030	100,00	0,31
	2710603420379	Otel patrat lam.cald It = 30 mm	kg	0,0110	10,00	0,11
	2952240004010	Compactor static autopropulsat cu rulouri valturi R 8-14 de 14tf	h-ut	0,0114	550,00	6,24

APROBAT:

L.S.



Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2023187**  
**privind achiziția lucrărilor de restabilire a betonului asfaltic (la solicitare)**  
**CPV 45233222-1**

„17” 05 2023

mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr: **21077333** din data de **31.03.2023**, între **”TERMOELECTRICA” S.A.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, 022-436-388, IDNO 1003600026295 reprezentat prin **Director general al întreprinderii (interimar) - Vasile LEU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**„DRUMCONSTRUCT” SRL**, cu sediul în r-l Hîncești, s. Cățeleni, telefon: +373 68656464, IDNO 1019605001573, care activează în baza Statutului, reprezentat prin **Administrator – Mihaela BACIU**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de restabilire a betonului asfaltic (la solicitare), Sector Ciocana (lot 1)* conform *Anexei nr.1 Formular nr.7, 5, 3* în conformitate cu detaliile de execuție, devizele de cheltuieli, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Lucrările se vor executa la comanda Beneficiarului, conform necesităților reale, în perioada mai - decembrie 2023 pentru lucrările de restabilire a betonului asfaltic, conform autorizației de lucru, emisă de către Beneficiar, contrasemnate de ambele părți - în termen de pînă la 5 zile, după primirea autorizației de lucru.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrînge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând închiderea autorizației de lucru și recepționarea lucrărilor.

2.5. În baza procesului verbal de executare a lucrărilor prezentat de către Antreprenor și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani, începând din data recepției lucrărilor conform procesului verbal de recepție și facturii fiscale.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 640 000,00 lei MD (două milioane șase sute patruzeci mii lei, 00 bani)** inclusiv TVA 20 %.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **30 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform pct. 3.2.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, devizele, caietul de sarcini, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor și termoelectric.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă

întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit, ce constituie **132 000,00 lei**, inclusiv TVA.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții sectoriale.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

6.5. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate de restabilire a pavajului.

6.6. În cazul apariției unei deficiențe, Antreprenorul are obligația de a înlătura defectele în termen de cel mult 5 zile calendaristice pe baza unui act încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.6. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.7. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani din momentul recepției, începând din data recepției lucrărilor conform procesului verbal de recepție și facturii fiscale.**

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma constatărilor de către părți, în cel mult 5 zile calendaristice sau alt termen specificat de Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de reparație se produce o daună unui terț, partea culpabilă poartă responsabilitate, conform prevederilor legale.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter

obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,01%** din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare

prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezoluciona unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energeticii, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Devizul de cheltuieli: Anexa nr.1 (Formular nr.7, 5, 3);
- b) Caietul de sarcini;
- c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**  
**„DRUMCONSTRUCT” SRL**  
RM, r-l Hîncești, s. Cățeleni  
Adresa electronică: office@drumconstruct.md  
IBAN: MD73MO2224ASV50480027100  
OTP Bank S.A., Sucursala 17, Hîncești  
c/b MOBBMD22  
c/f 1019605001573  
TVA 650976  
Tel. 068656464

**Cumpărătorul/Beneficiarul**  
**„TERMoeLECTRICA” S.A**  
mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6  
Adresa electronică: tender@termoelectrica.md  
IBAN: MD63ML00000002251328842  
Banca: BC Moldindconbank SA  
Sucursala „Burebista”  
Cod: MOLDM2X328  
IDNO 1003600026295  
TVA 0400008  
Telefon: 022 436-388, 022 436-349

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**  
**„DRUMCONSTRUCT” SRL**  
**Administrator**  
**Mihaela BACIU**



**Cumpărătorul/Beneficiarul**  
**TERMoeLECTRICA” S.A**  
**Director general al întreprinderii (interimar)**  
**Vasile LEU**



APROBAT:

Inginer Șef în Industria Prelucrătoare  
„TERMoeLECTRICA” S.A.  
BURUIANĂ Alexandru  
12.02.24

## ACT DE CONSTATARE A FINALIZĂRII LUCRĂRILOR

**Contract:** „Drumconstruct” S.R.L., nr. 2023187 din 17.05.2023;

**Obiectul prezentului contract îl constituie:** “Lucrări de restabilire a betonului asfaltic”;

**Sectorul în care s-a activat:** Ciocana.

Comisia în componența:

Șef serviciu în industria prelucrătoare, SRT Ciocana

Berezan Sergiu

Ingineră supraveghere tehnică SPIOM

Dimitriu Larisa

Antreprenor „Drumconstruct” S.R.L.


Baciu Mihaiela

confirmă faptul că toate lucrările de restabilire a betonului asfaltic conform prezentului contract au fost executate în termen și în volumele preconizate, obiecții nu sunt.

Gestionar:


Șef, SRT Ciocana

„Berezan Sergiu”  
(Nume Prenume)

”  ”  
(Semnătura)      02      02      2024  
(data)      (luna)


Responsabil SPIOM:  
Ingineră SPIOM

„Dimitriu Larisa”  
(Nume Prenume)

”  ”  
(Semnătura)      01.      02      2024  
(data)      (luna)

Responsabil Antreprenor:  
S.R.L. „Drumconstruct”

„Baciu Mihaiela”  
(Nume Prenume)

”  ”  
(Semnătura)      06      02      2024  
(data)      (luna)





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2023265**  
**privind achiziția lucrărilor de restabilire a betonului asfaltic (la solicitare)**  
**CPV 45233222-1**

„21” „04” 2023

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr: 21082696 din data de 16.06.2023, între ”TERMOELECTRICA” S.A., cu sediul în mun. Chișinău, str.Tudor Vladimirescu, 6, telefon: 022-436-490, 022-436-388, IDNO 1003600026295 reprezentat prin **Director general al întreprinderii (interimar) - Vasile LEU**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

„DRUMCONSTRUCT” SRL, cu sediul în r-l Hîncești, s.Cățeleni, telefon: +373 68656464, IDNO 1019605001573, care activează în baza Statului, reprezentat prin **Administrator – Mihaela BACIU**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de restabilire a betonului asfaltic (la solicitare) Centrale termice Suburbii* conform *Anexei nr.1 Formular nr.7, 5, 3* în conformitate cu detaliile de execuție, devizele de cheltuieli, cerințele caietului de sarcini, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Lucrările se vor executa la comanda Beneficiarului, conform necesităților reale, *pe parcursul anului 2023*, conform autorizației de lucru, emisă de către Beneficiar, contrasemnate de ambele părți - în termen de pînă la 5 zile, după primirea autorizației de lucru.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrînge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând închiderea autorizației de lucru și recepționarea lucrărilor.

2.5. În baza procesului verbal de executare a lucrărilor prezentat de către Antreprenor și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

2.6. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani, începând din data recepției lucrărilor conform procesului verbal de recepție și facturii fiscale.**

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 043 974,80 lei MD (un milion patruzeci și trei mii nouă sute șaptezeci și patru lei, 80 bani)** inclusiv TVA 20 %.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de până la 90 de zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **30 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform pct. 3.2.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Beneficiarul nu este obligat să achite lucrările care nu au fost executate la solicitarea sa.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, devizele, caietul de sarcini, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor și termoenergetic.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă

întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție, în cuantum de **5%** din valoarea contractului atribuit, ce constituie **52 198,74 lei**, inclusiv TVA.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții sectoriale.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

6.5. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate de restabilire a pavajului.

6.6. În cazul apariției unei deficiențe, Antreprenorul are obligația de a înlătura defectele în termen de cel mult 5 zile calendaristice pe baza unui act încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul are acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.6. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.7. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani din momentul recepției, începând din data recepției lucrărilor conform procesului verbal de recepție și facturii fiscale.**

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma constatărilor de către părți, în cel mult 5 zile calendaristice sau alt termen specificat de Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de reparație se produce o daună unui terț, partea culpabilă poartă responsabilitate, conform prevederilor legale.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter

obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,01%** din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare

prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

12.2. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.4. Contractul se consideră rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.2 și 12.3 din prezentul contract.

12.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezoluționa unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 67 și 68 al Legii nr. 74/2020 privind achizițiile în sectoarele energeticii, apei, transporturilor și serviciilor poștale;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 74/2020 privind achizițiile sectoriale și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizul de cheltuieli: Anexa nr.1 (Formular nr.7, 5, 3);

b) Caietul de sarcini;

c) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

„DRUMCONSTRUCT” SRL

RM, r-l Hîncești, s. Cățeleni

Adresa electronică: office@drumconstruct.md

IBAN: MD73MO2224ASV50480027100

OTP Bank S.A., Sucursala 17, Hîncești

c/b MOBBMD22

c/f 1019605001573

TVA 650976

Tel. 068656464

#### Cumpărătorul/Beneficiarul

„TERMoeLECTRICA” S.A

mun. Chișinău, str. Tudor Vladimirescu, 6

Adresa electronică: tender@termoelectrica.md

IBAN: MD63ML000000002251328842

Banca: BC Moldindconbank SA

Sucursala „Burebista”

Cod: MOLDMD2X328

IDNO 1003600026295

TVA 0400008

Telefon: 022 436-388, 022 436-349

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

„DRUMCONSTRUCT” SRL

Administrator

Mihaela BACIU



#### Cumpărătorul/Beneficiarul

TERMoeLECTRICA” S.A

Director general al întreprinderii (interimar)

Vasile LEU



APROBAT:

Inginer Șef în Industria Prelucrătoare  
„TERMoeLECTRICA” S.A. BURUIANĂ Alexandru

## ACT DE CONSTATARE A FINALIZĂRII LUCRĂRILOR

**Contract:** „Drumconstruct” S.R.L., nr. 2023265 din 21.07.2023;

**Obiectul prezentului contract îl constituie:** “Lucrări de restabilire a betonului asfaltic”;

**Sectorul în care s-a activat:** Suburbii.

Comisia în componența:

Șef serviciu în industria prelucrătoare, CT Suburbii  
Ingineră, SPIOM  
Antreprenor „Drumconstruct”

Gurschi Alexandru  
Mutaf Natalia  
Baciu Mihaela

confirmă faptul că toate lucrările de restabilire a betonului asfaltic conform prezentului contract au fost executate în termen și în volumele preconizate, obiecții nu sunt.

Gestionar:  
Șef, CT Suburbii

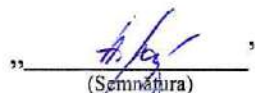
„Gurschi Alexandru”  
(Nume Prenume)

  
(Semnătura)

26 01 2024  
(data) (luna)

Responsabilă SPIOM:  
Ingineră, SPIOM

„Mutaf Natalia”  
(Nume Prenume)

  
(Semnătura)

26 ianuarie 2024  
(data) (luna)

Responsabil Antreprenor:  
S.R.L. „Drumconstruct”

„Baciu Mihaela”  
(Nume Prenume)

  
(Semnătura)

26 ianuarie 2024  
(data) (luna)





## CONTRACT nr. 9/MS-22

de subantrepriză

07.11.2022

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între:

**S.C. „Credo Industry” S.R.L.**, cod fiscal 1003600100216, cu sediul: mun. Strășeni, str. Șos. Chișinăului 4B, TVA 0306685, e-mail: [credoindustry@mail.ru](mailto:credoindustry@mail.ru), IBAN MD58ML000000002251328253, BC "Moldinonbank" fil. Burebista, MOLDMD2X328, în calitate de **Antreprenor General**, reprezentată de către director dl. Sergiu Paschevici, pe de o parte și

**S.C.„DRUMCONSTRUCT” S.R.L.** cu sediul în: s. Cățeleni r-ul Hîncești, tel. 0698 04 041, c/f 1019605001573, cont de decontare la " BC" Mobiasbanca-OTP Group" S.A: fil. Nr.17 „Hîncești", c/b MOBBMD22, IBAN MD73MO2224ASV50480027100 reprezentată de către Administrator **Baciu Mihaela** în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1. Obiectul contractului

- 1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de Reabilitarea stratului asfaltic de pe teritoriul parcului de troleibuze nr. 3, str. Meșterul Manole, 8 și a sectoarelor din municipiu, deteriorate în urma reparației cablurilor subterane, în baza specificațiilor tehnice și a desenelor de execuție, stabilite de Î.M „Regia transport electric” cu calitatea de „Autoritate contractantă”, în baza contractului de antrepriză între Î.M „Regia transport electric” și SRL „Credo Industry”, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

### 2 Prețul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor

- 2.1. Valoarea retribuției, potrivit obiectivelor prezentului Contract, în baza devizelor locale, constituie valoarea lucrărilor îndeplinite și procentate.
- 2.2. Achitarea lucrărilor executate se efectuează, conform volumul îndeplinit, după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și Antreprenor general a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 20 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a Antreprenorului general a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.
- 2.3. Ținând cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului Contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor "Autorității contractante" transferate pentru executarea obiectului prezentului Contract.
- 2.4. Durata de execuție a lucrărilor este valabilă pînă la executarea definitivă a lucrărilor solicitate dar nu mai mult de 21 zile din data semnării acestui contract.

### 3 Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

- 3.1.1 Să îndeplinească calitativ lucrările solicitate.
- 3.1.2 De a menține locul de muncă în curățenie. Pe durata fazei de execuție a lucrării, se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.
- 3.1.3 Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.
- 3.1.4 Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.
- 3.1.5 Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială. Este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului

antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, precum și riscurile de vătămare a terților sau mediului ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația R. Moldova.

### **3.2. Obligațiile Antreprenorului general:**

**3.2.1** Se pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate.

**3.2.2** Supraveghează desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Antreprenorului general. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

**3.2.3** Să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

**3.2.4** Să achită în termen lucrările executate, conform prevederilor contractului.

## **4 Garanții și responsabilități**

### **4.1. Garanțiile Subantreprenorului:**

**4.1.1.** Declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului contract, dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ce se solicită.

**4.1.2.** Garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

**4.1.3.** Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

**4.1.4.** Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de 2 ani pentru lucrări și 3 ani pentru pavaj, din ziua semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

**4.1.5.** Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen stabilit de Antreprenorul general.

**4.1.6.** În caz de executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

**4.1.7.** Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract fără un motiv justificat, Subantreprenorul suportă o amendă în valoare de 5% din suma totală a contractului.

**4.1.8** Subantreprenorul se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului prin reținerea succesivă de către Antreprenorul general de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5 % din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenorul general.

**4.1.9.** Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform pct. 4.1.4 a prezentului contract în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la ecea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul general poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limite prejudiciului cauzat.

**4.1.10.** Punctul 4.1.8 și 4.1.9 sunt valabile în cazul în care **Autoritatea Contractantă** reține 5% conform proceselor-verbale a lucrărilor executate prezentate de **Antreprenorul General**.

**4.1.11.** Antreprenorul general reține 5,0 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

### **4.2. Garanțiile Antreprenorului general:**

**4.2.1.** Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuiției convenite contractual.



4.2.2. În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenor general după expirarea celor 10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

### 5 Justificarea datorită unui impedime

5.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neindeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

### 6 Rezilierea contractului

6.1. Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea termenului sau executării lucrărilor.

6.2. Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen prezentul contract, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

### 7 Modalitatea de soluționare a litigiilor

7.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei părți de către cealaltă parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei părți sau la o altă adresă comunicată de această parte printr-o notificare transmisă părții care transmite sau prezintă o notificare.

7.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul contract. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

### 8 Clauze finale

8.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

8.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

### 9. Semnăturile părților

Antreprenor general  
S.C. „Credo Industry” S.R.L.

Director: Sergiu Paschevici



Subantreprenor  
S.C. „Drumconstruct” S.R.L.

Director: Baciui Mihaiela



**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 27 Ianuarie 2023

Obiectul **„ Reabilitarea stratului asfaltic de pe teritoriul parcului de troleibuze nr. 3, str. Masterul Manole, 8 si a sectoarelor din municipiu, deteriorate in urma reparatiei cablurilor subterane ”**, implementat cu Asistența tehnică și suportul financiar din partea Regia transport Electrica au fost executate de către SRL „Drumconstruct” executate în cadrul contractului nr. 9/msc din 07.11.2022, încheiat între SRL „Credo Industry” Beneficiar și S.R.L. ”Drumconstruct” Antreprenor mun. Chișinău

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.01.2023, fiind formată din:

**Președintele comisiei:** Paschevici Sergiu – Director SRL „Credo Industry”

**Membrii comisiei:**

Badrajan Vladimir - Diriginte de Șantier SRL „Credo Industry”

Comîndaru Alexandru - Director Tehnic SRL „DRUMCONSTRUCT”

**2. Au mai participat la recepție:** Baciu Mihaela - Administrator SRL „Drumconstruct”

Invitati

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 27.01.2023;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ până în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 538 644,97 (cinci sute treizeci și opt mii șase sute patruzeci și patru lei 97 bani) (inclusiv TVA), conform Anexei 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul la etapa finală.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Comportarea corespunzătoare a obiectului în perioada dată.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se acceptă recepția finală a obiectului.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 1 (una) file anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 27.01.2023 la în 2 (două) exemplare.

### Comisie de recepție finală

Președinte

Paschevici Sergiu

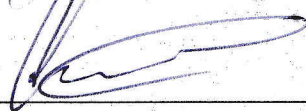


membrii

Badrajan Vladimir



Comîndaru Alexandru



8. Concluzia:

Lucrarea Se propune spre recepție la finalizare lucrărilor

Lucrarea „ Reabilitarea stratului asfaltic de pe teritoriul parcului de troleibuze nr. 3, str. Masterul Manole, 8 si a sectoarelor din municipiu, deteriorate in urma reparatiei cablurilor subterane”

SRL „Credo Industry”

SRL „Drumconstruct”

Paschevici Sergiu



Baciu Mihaela



**CONTRACT nr. 1/MSC-21**  
de subantrepriză

mun. Chișinău

23.07.2021

Prezentul contract este încheiat între:

**S.C. „Credo Industry” S.R.L.**, cod fiscal 1003600100216, cu sediul: mun. Strășeni, str. Șos. Chișinăului 4B, TVA 0306685, e-mail: [credoindustry@mail.ru](mailto:credoindustry@mail.ru), IBAN MD58ML000000002251328253, BC "Moldincombank" fil. Burebista, MOLDMD2X328, în calitate de **Antreprenor General**, reprezentată de către director dl. Sergiu Paschevici, pe de o parte și **S.C.„DRUMCONSTRUCT” S.R.L.** cu sediul în: s. Cățeleni r-ul Hîncești, tel. 0698 04 041, c/f 1019605001573, cont de decontare la " BC" Mobiasbanca-OTP Group" S.A: fil. Nr.17 „Hîncești", c/b MOBBMD22, IBAN MD73MO2224ASV50480027100 reprezentată de către Administrator **Baciu Mihaela** în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul înlăturării situațiilor de avariere obiectivelor SA „Apă-Canal Chișinău”, în baza specificațiilor tehnice și a desenelor de execuție, stabilite de SA „Apă- canal” cu calitatea de „Autoritate contractantă”, în baza contractului nr. 199 din 23.07.2021, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

**2 Prețul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor**

2.1. Valoarea retribuției, potrivit obiectivelor prezentului Contract, în baza devizelor locale, constituie valoarea lucrărilor îndeplinite și procentate.

2.2. Achitarea lucrărilor executate se efectuează, conform volumului îndeplinit, după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și Antreprenor general a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 20 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a Antreprenorului general a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

2.3. Ținând cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului Contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor "Autorității contractante" transferate pentru executarea obiectului prezentului Contract.

2.4. Durata de execuție a lucrărilor este valabilă pînă la executarea definitivă a lucrărilor solicitate dar nu mai mult de 23.07.2022.

**3 Obligațiile părților**

**3.1. Obligațiile Subantreprenorului:**

3.1.1 Să îndeplinească calitativ lucrările solicitate.

3.1.2 De a menține locul de muncă în curățenie. Pe durata fazei de execuție a lucrării, se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.

3.1.3 Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

3.1.4 Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.1.5 Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială. Este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, precum și riscurile de vătămare a terților sau mediului ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația R. Moldova.

*Ex. Baciu*



### 3.2. Obligațiile Antreprenorului general:

3.2.1 Se pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate.

3.2.2 Supraveghează desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Antreprenorului general. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

3.2.3 Să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

3.2.4 Să achită în termen lucrările executate, conform prevederilor contractului.

## 4 Garanții și responsabilități

### 4.1. Garanțiile Subantreprenorului:

4.1.1. Declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului contract, dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ce se solicită.

4.1.2. Garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

4.1.3. Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

4.1.4. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. I al prezentului contract este de 2 ani pentru lucrări și 3 ani pentru pavaj, din ziua semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

4.1.5. Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen stabilit de Antreprenorul general.

4.1.6. În caz de executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

4.1.7. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract fără un motiv justificat, Subantreprenorul suportă o amendă în valoare de 5% din suma totală a contractului.

4.1.8 Subantreprenorul se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului prin reținerea succesivă de către Antreprenorul general de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 5 % din valoarea acestora pînă la atingerea unei valori de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenorul general.

4.1.9. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform pct. 4.1.4 a prezentului contract în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la ecea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul general poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limite prejudiciului cauzat.

4.1.10. Punctul 4.1.8 și 4.1.9 sunt valabile în cazul în care **Autoritatea Contractantă** reține 5% din valoarea contractului conform proceselor-verbale a lucrărilor executate prezentate de **Antreprenor General**.

4.1.11. Antreprenorul general reține 5,0 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

### 4.2. Garanțiile Antreprenorului general:

4.2.1. Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuției convenite contractual.

4.2.2. În caz de neachitare sau întârziere a plăților de către Antreprenor general după expirarea celor 10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

Ex. 



## 5 Justificarea datorită unui impedime

5.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neindeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

## 6 Rezilierea contractului

6.1. Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea termenului sau executării lucrărilor.

6.2. Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen prezentul contract, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## 7 Modalitatea de soluționare a litigiilor

7.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei părți de către cealaltă parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei părți sau la o altă adresă comunicată de această parte printr-o notificare transmisă părții care transmite sau prezintă o notificare.

7.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul contract. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

## 8 Clauze finale

8.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

8.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

## 9. Semnăturile părților

Antreprenor general  
S.C. „Credo Industry” S.R.L.

Director: Sergiu Paschevici



Subantreprenor  
S.C. „Drumconstruct” S.R.L.

Director: Baciu Mihaela





**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 28 Iulie 2022

Obiectul „**Lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul înlăturării situațiilor de avariere obiectivelor SA „Apa Canal Chişinău”**”, implementat cu Asistența tehnică și suportul financiar din partea SA „Apa Canal Chişinău” au fost executate de către SRL „Drumconstruct” executate în cadrul contractului nr. 09/21 CA din 17.06.2021, încheiat între SRL „Credo Industry” Beneficiar și S.R.L. ”Drumconstruct” Antreprenor mun. Chişinău

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.07.2022, fiind formată din:

Președintele comisiei: **Paschevici Sergiu** – Director SRL „Credo Industry”

**Membrii comisiei:**

<i>Badrajan Vladimir</i>	-	<i>Diriginte de Șantier SRL „Credo Industry”</i>
<i>Comîndaru Alexandru</i>	-	<i>Director Tehnic SRL „DRUMCONSTRUCT”</i>

2. Au mai participat la recepție:

Invitati

<i>Baciu Mihaela</i>	-	<i>Administrator SRL „Drumconstruct”</i>
----------------------	---	--

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 28.07.2022;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ până în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) valoarea obiectului este de 3 002 645,91 (trei milioane două mii șase sute patruzeci și cinci lei 91 bani) (inclusiv TVA), conform Anexei 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul la etapa finală.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Comportarea corespunzătoare a obiectului în perioada dată.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

Se acceptă recepția finală a obiectului.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) fișe, cu un total de 2 (două) fișe, a fost încheiat astăzi  
28.07.2022 la în 2 (două) exemplare.

### Comisie de recepție finală

Președinte

*Paschevici Sergiu*



membrii

*Badrajan Vladimir*



*Comîndaru Alexandru*



8. Concluzia:

Lucrarea Se propune spre recepție la finalizare lucrărilor

Lucrarea „**Lucrări de restabilire a suprafețelor asfaltice, deteriorate în cadrul înlăturării situațiilor de avariere obiectivelor SA „Apa Canal Chișinău”**”

SRL „Credo Industry”

SRL „Drumconstruct”

*Paschevici Sergiu*



*Baciu Mihaela*

