



**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**  
**din Registrul de stat al persoanelor juridice**

nr. 5605 din 01.04.2022

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «ATRATIV INVEST».**

Denumirea prescurtată: **«ATRATIV INVEST» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1014600000370.**

Data înregistrării de stat: **16.01.2014.**

Sediul: **MD-2075, bd. Mircea cel Batrîn, 39, ap.(of.) 470, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

**1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**

**2 Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;**

**3 Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;**

**4 Activitatea de evaluare a bunurilor imobile.**

Capitalul social: **5400 lei.**

**Administrator: MANOLE DRAGOȘ, IDNP 0971908426033,**

Asociați:

**1. MANOLE DRAGOȘ, IDNP 0971908426033**

**cota 5400.00 lei, ce constituie 100 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 01.04.2022.

Specialist coordonator  
tel. 022-207-840

**Lazari Aliona**



EB 0401824



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Agenția pentru Supraveghere  
Tehnică

Anexa nr. 22  
La Ordinul Ministerului Finanțelor  
nr. 69 din 07.05.2021



## AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

"ATRACTIV INVEST" S.R.L., IDNO 101460000370, conform cererii nr. 60.8 din 10.03.2022. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr.48-A din 01.07.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industriale și agrozootehnice: A. terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.	DA		A,B
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A,B,C, D,E, F,G,I
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.	DA		C,D

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.  
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Director

Digitally signed by Moraru Ion  
Date: 2022.03.15 11:51:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ion MORARU

Tudor Lozan,  
(022) 221-429

str. Alexandr Pușkin, 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@ast.gov.md Pagina web: www.ast.gov.md

" \_\_\_\_\_ 20  
Data primirii

26.03.2020

Anexe la SNC  
"Prezentarea situatiilor financiare"  
Aprobat de ministerul Finantelor  
ai Republicii Moldova

### SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2019-31.12.2019

Entitatea SC Atractiv Invest SRL  
(Denumirea completă)

4 | 0 | 9 | 4 | 7 | 2 | 1 | 2  
Cod CUIIO

1 | 0 | 1 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | 0  
Cod IDNO

Sediul: M \_\_\_\_\_ Republica Moldova  
Cod poștal \_\_\_\_\_  
str. Bd Mircea cel Batrin 39  
strada, nr. bl. \_\_\_\_\_

0 | 1 | 4 | 0  
Cod CUATM

Activitatea principală Lucrări de construcție

5 | 1 | 5 | 3 | 9  
Cod CAEM, rev. 2

F | 4 | 5 | 3 | 1 | \_\_\_\_\_  
Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate privata

1 | 6  
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică SRL

5 | 3 | 0  
Cod CFOJ

Date de contact: 69242111 e-mail atractivinvest@mail.ru  
WEB \_\_\_\_\_

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabil DI (dna) Bordian Marin  
Tel. 69242111

Anexa 8

#### Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	37 607 585	38 264 951
Alte venituri din activitatea operationala	020	-	-
Venituri din alte activitati	030	41068	88205
<b>Total venituri</b>	<b>040</b>	<b>37 648 653</b>	<b>38 353 156</b>
Variatia stocurilor	050	1550401	-5269985
Costul vinzarilor	060	0	0
Cheltuieli privind stocurile	070	23622258	28 420 506
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	1 510 425	2 776 312
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	388 300	623 302
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	507 238	1 762 497
Alte cheltuieli	110	6 813 642	8 242 449
Cheltuieli din alte activitati	120	65243	82577
<b>Total cheltuieli</b>	<b>130</b>	<b>34 457 507</b>	<b>36 637 658</b>
<b>Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)</b>	<b>140</b>	<b>3191146</b>	<b>1715498</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	365437	262323
<b>Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune</b>	<b>160</b>	<b>2825709</b>	<b>1453175</b>

## BILANTUL

Anexa nr.1

la ianuarie-decembrie 2019

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul	sfirsitul
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>	010	10870	6 997
	Imobilizari necorporale			
	Imobilizari corporale in curs de executie	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	3 515 652	3 639 080
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070		
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080		
	Investitii imobiliare	090		
	Creante pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070 +rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	<b>130</b>	<b>3 526 522</b>	<b>3 646 077</b>
2.	<b>Active circulante</b>	140	46204	17 495
	Materiale			
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	69902	71846
	Productia in curs de executie si produse	170	1446164	6716149
	Marfuri	180		
	Creante comerciale	190	17123832	9718350
	Creante ale partilor afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	469405	956 694
	Creante ale bugetului	220	249545	586 647
	Creante ale personalului	230	420216	630055
	Alte creante curente	240		
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	632 946	8 741 126
	Alte elemente de numerar	260		
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	835726	545000
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280		
	Alte active circulante	290	160735	309388
	<b>Total active circulante</b> (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200 +rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.27 0+rd.280+rd.290)	<b>300</b>	<b>21 454 675</b>	<b>28 292 750</b>
	<b>Total active</b> (rd.130+rd.300)	<b>310</b>	<b>24 981 197</b>	<b>31 938 827</b>

Nr. d/o	PASIV	Cod. rd.		
1	2	3		
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330		
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	x	-4865
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor preced	350	7517116	4740520
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	x	1453175
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	<b>390</b>	<b>7 522 516</b>	<b>6 194 230</b>
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>	400		
	Credite bancare pe termen lung			
	Imprumuturi pe termen lung	410	5647221	5977721
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	<b>440</b>	<b>5647221</b>	<b>5977721</b>
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450	2359789	3405003
	Imprumuturi pe termen scurt	460	7 866 769	13 142 052
	Datorii comerciale	470	1 474 413	2 498 668
	Datorii fata de partile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	5600	175657
	Datorii fata de personal	500	43 107	50 733
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	50	96533
	Datorii fata de buget	520	55024	392 070
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii fata de proprietari	540		
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	6 708	6160
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510 +rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	<b>580</b>	<b>11 811 460</b>	<b>19 766 876</b>
	<b>Total pasive</b> (rd.390+rd.440+rd.580)	<b>590</b>	<b>24 981 197</b>	<b>31 938 827</b>

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie pina la decembrie 2019

Indicatori 1	Cod rd. 2	Perioada de gestiune	
		precedenta 3	curenta 4
Venituri din vinzari	010	37 607 585	38 264 951
Costul vinzarilor	020	29 374 756	30 995 573
Profit brut (pierdere bruta)	030	<b>8 232 829</b>	<b>7 269 378</b>
Alte venituri din activitatea operationala	040		
Cheltuieli de distribuie	050	26 505	157275
Cheltuieli administrative	060	2 287 465	3 627 040
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	2 703 538	1 775 193
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere)	080	<b>3215321</b>	<b>1709870</b>
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	-24175	5628
Profit (pierdere) pina la impozitare	100	<b>3191146</b>	<b>1715498</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	365437	262323
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	120	<b>2825709</b>	<b>1 453 175</b>



**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**

de la 1 ianuarie pîna la 31 decembrie 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	36 032 316	51 624 487
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	40 259 923	42 297 228
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	2 642 234	3 943 971
Dobînzi plătite	040	-	97 482
Plata impozitului pe venit	050	567 900	435 470
Alte încasări	060	3 932 012	599 205
Alte plăți	070	3 486 008	1 677 819
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070 )	080	<b>-6991736,8</b>	<b>3 771 722</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobînzi încasate	110	-	-
Dividende încasate	120	-	-
Alte încasări (plăți)	130	(1 445 000)	310 726
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	<b>(1 445 000)</b>	<b>310 726</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	13 767 042	13 115 783
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	4 656 023	6 485 679
Dividende plătite	170	293 000	2 610 000
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	-	-
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	<b>8 818 019</b>	<b>4 020 103</b>
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	<b>381 282</b>	<b>8 102 551</b>
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(24 358)	5628
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	<b>276 022</b>	<b>632 946</b>
<b>Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	<b>632 946</b>	<b>8 741 126</b>

Adresa: Republica Moldova, MD-2075  
mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,  
of. 470  
tel: (+373)69067746  
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370  
cod IBAN  
MD94ML000000002251649160  
BC "Moldindconbank" SA  
Filiala „Ciocana”  
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2019:

**Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =**  
**28 292 750 lei / 19 766 876 lei x 100 % = 143,13 %**

Dragoş Manole  
Funcţia în cadrul firmei: Director

---





**SITUAȚIILE FINANCIARE**

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020



Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă) 

4	0	9	4	7	2	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

 Cod CUIIO

1	0	1	4	6	0	0	0	0	0	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Cod IDNO

Sediul: MD 

--	--	--	--

 Cod poștal MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470 Raionul (municipiul, UTA); Localitatea 

0	1	4	0
---	---	---	---

 Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl. 

5	1	5	3	9
---	---	---	---	---

 Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata Cod CFP 

--	--	--

  
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata Cod CFOJ 

5	3	0
---	---	---

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB atractivinvest@mail.ru  
e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Bordian Marin  
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 47 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*



\* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

**BILANȚUL**  
la 31 decembrie 2020

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	6 997	3 148
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	5 453	1 604
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	6 997	3 148
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	3 639 080	3 032 927
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	26 629	83 742
	3.3. mijloace de transport	084	3 481 190	2 697 400
	3.4. inventar și mobilier	085	98 524	49 524
	3.5. alte mijloace fixe	086	32 737	202 260
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 639 080	3 032 927
	<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 646 077	3 036 075
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	94 624	23 847
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	6 716 149	12 298 799
	3. Produse și mărfuri	270	-	-

4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	6 810 773	12 322 646
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	9 718 350	7 180 726
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	586 647	140 748
4. Creanțele ale personalului	330	630 054	1 028 412
5. Alte creanțe curente	340	955 717	1 246 913
6. Cheltuieli anticipate curente	350	74 161	115 528
7. Alte active circulante	360	235 231	36 484
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	12 200 160	9 748 811
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	545 000	1 629 387
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd. 390)	400	545 000	1 629 387
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	8 741 126	7 921 001
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	28 297 059	31 621 845
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	31 943 136	34 657 920

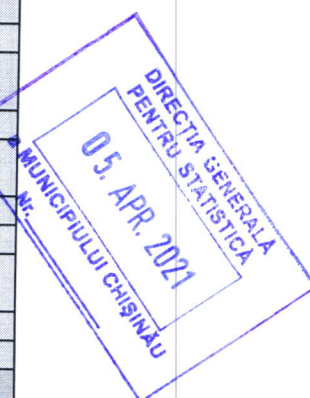
Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	<b>II. Prime de capital</b>	500	-	-
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(3 328)	(3 328)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	6 192 158	4 644 286
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	1 428 823
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	6 188 830	6 069 781
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600	-	-
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610	3	-
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	6 194 233	6 075 181
D.	<b>DATORII pe termen lung</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	-	-
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	5 977 721	5 360 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 977 721	5 360 167
E.	<b>Datorii curente</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	3 405 003	8 740 488
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	13 142 052	12 554 837
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	2 517 040	1 098 993
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	175 658	472 496
	6. Datorii față de personal	760	63 835	88 450
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	96 533	17 367
	8. Datorii față de buget	780	377 911	243 444
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 159	6 497
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	19 784 191	23 222 572
F.	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	31 956 145	34 657 920

**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2020

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	38 233 762	31 310 216
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	38 233 762	31 310 216
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	30 995 573	25 355 193
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vîndute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	-	25 355 193
costuri aferente contractelor de construcție	023	30 995 573	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 – rd.020)	030	7 238 189	5 955 023
Alte venituri din activitatea operațională	040	31 188	21 364
Cheltuieli de distribuire	050	157 275	181 052
Cheltuieli administrative	060	3 627 037	3 436 734
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 775 193	721 102
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 709 872	1 637 499
Venituri financiare, total	090	88 205	75 296
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	60 494
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	-	14 798
Cheltuieli financiare, total	100	82 577	69 790
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	15 137
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	-	44 796
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 – rd.100)	110	5 628	5506
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	57 737	62 930
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	57 737	24 388
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 – rd.130)	140	-	38 542
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	5 628	44048
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	1 715 500	1 681 547
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	262 323	252 724
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 – rd.170)	180	1 453 177	1 428 823



Adresa: Republica Moldova, MD-2075  
mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,  
of. 470  
tel: (+373)69067746  
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 101460000370  
cod IBAN  
MD94ML000000002251649160  
BC "Moldindconbank" SA  
Filiala „Ciocana”  
c/b MOLDM2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2020:

**Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =**  
**31 621 845 lei / 23 222 572 lei x 100 % = 136,17 %**

Dragoş Manole  
Funcţia în cadrul firmei: Director

16 martie 2022

Data primirii

Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova



## SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021

Entitatea

Atractiv Invest SRL

(Denumirea completă)

4 0 9 4 7 2 1 2

Cod CUIIO

1 0 1 4 6 0 0 0 0 0 3 7 0

Cod IDNO

Sediul: MD

--	--	--	--

Cod poștal

MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 4 0

Cod CUATM

Activitatea principală 4299

strada, nr, bl.

5 1 5 3 9

Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata

Forma organizatorico-juridică

societate cu raspundere limitata

--	--

Cod CFP

5 3 0

Cod CFOJ

Date de contact: Tel. 069242111

WEB

Unitatea de măsură: lei

e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin

Tel.

69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 25 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*

Manole Dragos Andrei

Bordian Marin



\* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017

**BILANȚUL**  
la 31 decembrie 2021

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	3 148	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	1 604	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	3 148	1 544
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	3 032 927	2 449 380
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	83 742	38 288
	3.3. mijloace de transport	084	2 697 400	2 051 049
	3.4. inventar și mobilier	085	49 524	169 060
	3.5. alte mijloace fixe	086	202 260	190 982
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 032 927	2 449 380
	<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	-	-
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	3 036 075	2 450 924
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	23 847	9 060



2. Active biologice circulante	250	-	-
2. Producția în curs de execuție	260	12 298 799	11 649 331
3. Produse și mărfuri	270	-	-
4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	12 322 646	11 658 391
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	7 180 726	12 350 834
2. Creanțe ale părților afiliate curente inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	310	-	-
3. Creanțe ale bugetului	311	-	-
4. Creanțele ale personalului	320	140 748	271 772
5. Alte creanțe curente	330	1 028 412	186 735
6. Cheltuieli anticipate curente	340	1 246 913	817 753
7. Alte active circulante	350	115 528	83 169
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	360	36 484	37 805
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	370	9 748 811	13 748 068
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total din care:	380	1 629 387	671 926
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	390	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	391	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	392	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	393	-	-
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd. 390)	394	-	-
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	400	1 629 387	671 926
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	410	7 921 001	395 242
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	420	31 621 845	26 473 627
	430	34 657 920	28 924 551

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfinalul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>	3		
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social			
	2. Capital nevărsat	440	5 400	5 400
	3. Capital neînregistrat	450	-	-
	4. Capital retras	460	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	470	-	-
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	480	-	-
	<b>II. Prime de capital</b>	490	5 400	5 400
	<b>III. Rezerve</b>	500	-	-
	1. Capital de rezervă			
	2. Rezerve statutare	510	-	-
	3. Alte rezerve	520	-	-
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	530	-	-
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>	540	-	-
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	550	(3 328)	(3 328)
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	560	6 073 109	4 176 989
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	570	-	892 027
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	580	-	-
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	590	6 069 781	5 065 688
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	600	-	-
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	610	-	-
		620	6 075 181	5 071 088

D.	<b>DATORII pe termen lung</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung			
	2. Imprumuturi pe termen lung	630	-	-
	din care:	640	5 360 167	5 360 167
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-
	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	5 360 167	5 360 167
E.	<b>Datorii curente</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	8 740 488	5 783 182
	2. Imprumuturi pe termen scurt, total	720	12 554 837	11 082 271
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	-	-
	3. Datorii comerciale curente	730	1 098 993	1 457 021
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	472 496	32 249
	6. Datorii față de personal	760	88 450	107 190
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	17 367	50
	8. Datorii față de buget	780	243 444	24 198
	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 497	7 135
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	23 222 572	18 493 296
F.	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	34 657 920	28 924 551



## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2021

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	31 310 216	35 878 121
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	31 310 216	35 878 121
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	25 355 193	31 871 507
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vîndute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	25 355 193	31 871 507
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 – rd.020)	030	5 955 023	4 006 614
Alte venituri din activitatea operațională	040	21 364	196 463
Cheltuieli de distribuire	050	181 052	184 584
Cheltuieli administrative	060	3 436 734	2 389 828
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	721 102	978 568
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	1 637 499	650 097
Venituri financiare, total	090	75 296	22 699
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	60 494	11 105
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	14 798	11 594
Cheltuieli financiare, total	100	69 790	13 255
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	15 137	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	44 796	13 255
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 – rd.100)	110	5 506	9 444
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	62 930	412 818
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	24 388	60 482

<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale, promt</b> (niordane) (rd.120 -rd.130)	140	38 542	352 336
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 +rd.140)	150	44 048	361 780
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	1 681 547	1 011 877
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	252 724	121 686
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 428 823	890 191



Adresa: Republica Moldova, MD-2075  
mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,  
of. 470  
tel: (+373)69067746  
e-mail: [atractivinvest@mail.ru](mailto:atractivinvest@mail.ru)  
tel/fax: (022) 28 70 20



c/f 101460000370  
cod IBAN  
MD94ML00000002251649160  
BC "Moldindconbank" SA  
Filiala „Ciocana”  
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2021:

*Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 %=*

*26 473 627 lei / 18 493 296 lei x 100 % = 143,16 %*

Dragoş Manole

Funcția în cadrul firmei: Director

