

**CONTRACT Nr. IC-C-12155-RO4**  
**de angajare a Responsabilului tehnic**  
(Nr. sub-proiect **4312**)

*Prezentul Contract este semnat în baza Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017 cu privire la Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova*

" 19 " august 2020

Părțile Contractului (în continuare - Părți):

- a) **Primăria s. Iserlia, r-nul Basarabeasca**, cod fiscal 1007601008823, reprezentată de **Primarul Liudmila Rotari** (numită în continuare - **Beneficiar**), și
- b) **Întreprinderea SRL "BASPRIM-CONSTRUCTIA"**, în persoana **Directorului Todorova Elena**, înregistrată la data de **03.12.2009**, Certificat de înregistrare MD 0098061 / Numărul de identificare de stat: , cu adresa: OR. BASARABEASCA str. Martosova 30 , Cod Fiscal: 1009605004388, tel. 069077757 , care dispune de genul de activitate în domeniul respectiv (numită în continuare «**Executor**»), au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Activitățile prevăzute de Contract vor fi executate nemijlocit de **Ianioglo Piotr**, (Certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2019-RT nr. 0512 , eliberat 28 noiembrie 2019 în mod legal de organul abilitat Ministerul economiei și infrastructurii), născut la **20.04.1954**, domiciliat în: or. Basarabeasca str. Scolii 67, tel: **(mob.) 069683233**, Buletin de identitate: Seria A, nr. 45008781, eliberat de of. **45** la data de **10.09.1999**, IDNP: 0971001192130 , numit în continuare "Responsabil tehnic" (sau „RT”).

- c) Cu scopul transparenței condițiilor prezentului contract și în scopul executării condițiilor contractului la un nivel ridicat Părțile sunt de acord să prezinte pentru avizare toate rapoartele Agenției de Implementare (AI) a sub-proiectului "**Lucrări civile la grădinița de copii**" din **s. Iserlia, r-nul Basarabeasca**, în persoana **Președintelui Serghei Zamșilchin**.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CERINTE DE CALIFICARE

- 1.1. Contractul definește și descrie obligațiile Beneficiarului și Executorului, precum și condițiile de executare a activității de supraveghere de către Responsabilul tehnic a lucrărilor executate în cadrul sub-proiectului, conform Termenilor de referință, prezentați în Anexa A la Contract, care constituie parte integrantă a acestuia.
- 1.2. Responsabilul tehnic supraveghează și verifică lucrările de construcție executate și răspunde pentru rezultatele obținute în cadrul sub-proiectului „**Lucrări civile la grădinița de copii**” din **s. Iserlia, r-nul Basarabeasca** (numit în continuare «sub-proiect»), pe tot parcursul implementării sub-proiectului și asigură cel mai înalt nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale, desfășurarea sub-proiectului în conformitate cu specificațiile tehnice și în termenul stabilit.

### 2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Durata de bază pentru care sunt solicitate lucrările de supraveghere ale Responsabilului tehnic este de la "12" august 2020 până la "12" decembrie 2020. Totodată, Responsabilul tehnic și Beneficiarul, împreună cu Contractorul și Agenția de Implementare va organiza darea în exploatare a obiectului la terminarea lucrărilor, precum și darea în exploatare finală a acestuia după expirarea perioadei de garanție stabilită conform condițiilor contractului dintre Beneficiar și Contractor, avizat de Agenția de Implementare.
- 2.2. În cazul în care durata reală de executare a lucrărilor de către Contractor conform sub-proiectului va fi mai mare decât durata de bază de solicitare a lucrărilor de supraveghere executate de Responsabilul tehnic, stabilită la p. 2.1, și dacă, Părțile (de comun acord sau unilateral) sau contractul nu stabilesc altfel, Responsabilul tehnic va continua executarea supravegherii sub-proiectului, conform condițiilor prezentului contract, pe toată durata derulării sub-proiectului, fără îndeplinirea altor formalități de către Beneficiar, indiferent dacă lucrările vor fi efectuate și/sau finalizate de contractorul inițial sau de oricare alt contractor (contractori), angajat de Beneficiar ulterior.

### 3. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Suma totală a plății pentru lucrările de supraveghere executate de Responsabilul tehnic va constitui **13 100,00 lei (treisprezece mii una sută lei 00 bani)**. Plata va fi achitată eșalonat, conform graficului din p. 3.2.
- 3.2. Plata pentru lucrările de supraveghere executate de către Responsabilul tehnic va fi efectuată în baza Cererii de efectuare a plăților aprobată de Beneficiar (CEP) și vizată de Agenția de Implementare conform modelului stabilit în Anexa B și va fi achitată conform următorului grafic:
- 15% din sumă – după executarea de către Contractor a 15% din lucrările stabilite în Deviz sub supravegherea Responsabilului tehnic;
  - 35% din sumă – după executarea de către Contractor a 50% din lucrările stabilite în deviz;
  - 40% din sumă – după semnarea procesului – verbal de recepție la finalizarea lucrărilor;
  - 10% din sumă – după semnarea procesului – verbal de recepție la darea în exploatare finală a obiectului.
- 3.3. Nu se admite executarea concomitentă de către Responsabilul tehnic, în cadrul sub-proiectelor finanțate de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM) a unui număr mai mare de 3 (trei) contracte fie economice, sociale sau CDD, sau în orice variantă combinată.

În cazul executării concomitente a trei contracte Responsabilul tehnic va avea dreptul să participe la un nou concurs și va încheia un nou contract numai după terminarea în condiții satisfăcătoare pentru Beneficiar a cel puțin unuia din ele (după darea în exploatare la terminarea lucrărilor).

- 3.5. Plata pentru lucrările de supraveghere executate de Responsabilul tehnic va fi achitată prin transfer bancar la contul de decontare al Executorului, în baza cererii de efectuare a plăților semnată de Executor și aprobată de Beneficiar și vizată de Agenția de Implementare.
- 3.6. După primirea de către Executor a sumelor achitate pentru lucrările de supraveghere ale Responsabilului tehnic, Executorul va fi responsabil pentru achitarea remunerației Responsabilului tehnic și a oricăror taxe și impozite ce pot fi stabilite prin lege pentru asemenea plăți.
- 3.7. Suma totală indicată în pct. 3.1. poate fi micșorată la inițiativa Beneficiarului și Agenției de Implementare. În cazul micșorării costului total al sub-proiectului cu mai mult de 15% în raport cu micșorarea dată, cu obligația ca Beneficiarul să notifice în termen de 10 zile Executorului și Responsabilul tehnic hotărârea sa. Responsabilul tehnic în termen de 5 zile de la data primirii notificării (înștiințării) scrise a Beneficiarului are obligația să comunice acestuia dezacordul cu prețul micșorat. Dacă Executorul/Responsabilul tehnic nu răspunde la notificarea scrisă în termenul de mai sus, aceasta este considerată o acceptare tacită a prețului.
- 3.8. În cazul majorării costului total al sub-proiectului dat fiind majorarea prețurilor la materiale sau lucrări, suma totală indicată la p.3.1 va rămâne neschimbată. În cazul majorării costului total al sub-proiectului, dat fiind majorarea volumului lucrărilor pentru executarea lui cu mai mult de 15%, suma totală indicată la p.3.1 poate fi majorată la înțelegerea părților și cu acordul Agenției de Implementare și a IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova (FISM)

#### 4. COMPETENȚA DE ACTIVITATE A RESPONSABILULUI TEHNIC

- 4.1. Sfera de competență a Responsabilului tehnic este aplicarea sistemului calității și supravegherea tehnică a lucrărilor executate de Contractor (întreprinderea responsabilă pentru executarea lucrărilor) în cadrul sub-proiectului și a volumelor de lucrări semnate pentru plată, în conformitate cu prevederile contractului respectiv și a Legii calității în construcții.
- 4.2. Executorul declară pe proprie răspundere că toate afirmațiile, comunicatele și documentele prezentate Beneficiarului și Agenției de Implementare privitor la studiile și calificarea profesională ale Responsabilului tehnic corespund realității și sunt corecte.
- 4.3. Obligațiile Responsabilului tehnic sunt prevăzute în Termenii de referință (Anexa A la prezentul contract).
- 4.4. Suplimentar la cele indicate în termenii de referință, Responsabilul tehnic este responsabil de a raporta oral Beneficiarului, Agenției de Implementare și gestionarului FISM despre toate problemele apărute pe șantier, defecte, furturi, etc. sau orice alte fapte ilicite sau ilegale produse și în afara șantierului, dar în care au fost implicate persoanele ce au tangență cu sub-proiectul, aceste rapoarte fiind urmate imediat de note informative scrise asupra incidentelor respective, care vor fi adresate Beneficiarului, Agenției de Implementare, Executorului și Contractorului.
- 4.5. În cazul obiectelor de gazificare și apeducte Responsabilul tehnic supraveghează și duce evidența conectării individuale a beneficiarilor la rețelele de gaze și apă în vederea asigurării conectării a cel puțin 30% din membrii comunității la momentul dării în exploatare a obiectului. Responsabilul tehnic acumulează informația privind costul și numărul proiectelor individuale, materialelor și contoarelor, precum și a lucrărilor de gazificare și aprovizionare cu apă potabilă. Responsabilul tehnic prezintă informația acumulată consultantului în dezvoltare comunitară la terminarea lucrărilor de implementare a sub-proiectului.
- 4.6. Responsabilul tehnic asigură publicitatea și transparența implementării sub-proiectului în comunitate prin: supravegherea panoului de informare privind datele despre sub-proiect și contractor; afișarea graficului tehnologic de executare a lucrărilor; afișarea informației despre mersul debursării mijloacelor financiare pentru lucrările îndeplinite; reînnoirea permanentă a informației curente; explicarea procedurilor FISM; semnarea actelor și efectuarea corectă a plăților precum și modalitate de dare în exploatare a obiectului renovat. Totodată, Responsabilul tehnic va prezenta lunar dări de seamă despre mersul implementării sub-proiectului la ședința comună a Beneficiarului, Agenției de Implementare, consilierilor primăriei, informând despre aceasta consultantul FISM în dezvoltare comunitară.

#### 5. RĂSPUNDEREA EXECUTORULUI

- 5.1. În cazul în care, Beneficiarul printr-un act de constatare semnat de acesta și Agenția de Implementare, va depista lucrări neexecutate sau executate necalitativ de către Contractor, dar semnate de Responsabilul tehnic, pentru fiecare astfel de încălcare Beneficiarul va reține din orice plată destinată Responsabilului tehnic 5 % din costul acestor lucrări. În cazul când Responsabilul tehnic va comite repetat astfel de încălcări, Beneficiarul, cu acordul Agenției de Implementare, este în drept să rezilieze Contractul, iar Executorul nu va pretinde de la Beneficiar alte plăți în baza prezentului Contract.

În cazul în care lucrările neexecutate sau executate necalitativ de către Contractor, semnate de Responsabilul tehnic, vor fi acceptate de Beneficiar și de Agenția de implementare, pentru fiecare astfel de încălcare, de către Gestionarul proiectului – FISM, se va întocmi un proces verbal de constatare a neajunsurilor, și va reține din orice plată destinată Responsabilului tehnic 10 % din costul acestor lucrări și urmează a fi avizate organele de ocrotire a normelor de drept întru elucidarea componentei de infracțiune, stabilirea persoanelor responsabile, atragerea acestora la răspundere.

Reținerea indicată la acest punct se consideră ca garanție pentru acoperirea cheltuielilor întru înlăturarea neajunsurilor, care pot fi depistate în rezultatul executării necorespunzătoare a obligațiilor de către Responsabilul tehnic.

să prezinte informație despre componența și numărul angajaților, care vor fi implicați în procesul de executare a lucrărilor în cadrul sub-proiectului;

să ducă evidența operativă zilnică a numărului angajaților, modificărilor în componența angajaților, implicați în procesul de executare a lucrărilor în cadrul sub-proiectului, conform Tabelului f, anexat la prezentul Contract.

16. să verifice și să avizeze:
  - procedurile tehnice de executare a lucrărilor;
  - graficele de executare a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
  - procesele verbale privind lucrările ascunse, și faze determinante;
  - procesele verbale despre depistarea lucrărilor neexecutate, dar prezentate spre plată;
17. să exercite controlul executării lucrărilor conform programului de verificare până la darea obiectului în exploatare;
18. să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierul propriu al contractorului;
19. să oprească executarea lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de executare;
20. să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor constatate ca fiind necorespunzătoare;
21. să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
22. să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre măsurile necesare de întreprins pentru lichidarea deficiențelor constatate și excluderea repetării lor;
23. să informeze Beneficiarul, Agenția de Implementare, Consultantul în problemele tehnice al FISM și Inspekția de Stat în Construcții sau Organului național de dirijare în construcții în cazul în care realizarea și exploatarea construcțiilor nu corespund calității corespunzătoare și pot pune în pericol viața oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător;
24. să întocmească și să țină la zi Registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate;
25. să semneze Rapoartele Lucrărilor Executate (RLE) după ce lucrările au fost controlate și primite;
26. să întocmească și să completeze Cererea de efectuare a plăților și să o prezinte spre aprobare Beneficiarului conform graficului stabilit la pct.3.2 din Contract;
27. să prezinte rapoartele săptămânale către Beneficiar în formatele FISM;
28. să prezinte darea de seamă lunară în fața consilierilor primăriei și AI referitor la mersul implementării sub-proiectului și problemele apărute la șantier;
29. să ia măsuri pentru a termina lucrările de construcție în termenii stabiliți de contract;
30. să organizeze darea în exploatare preliminară a sub-proiectului la sfârșitul lucrărilor;
31. să completeze împreună cu contractorul Cartea Tehnică a obiectului renovat și s-o prezinte la comisia de recepție.
32. să organizeze darea în exploatare finală a sub-proiectului.

Lucrul Responsabilului tehnic va fi apreciat de Primar, președintele AI și Consultantul în problemele tehnice al FISM. La sfârșitul contractului datele despre performanța Responsabilului tehnic vor fi introduse în baza de date la FISM.

Proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări ale acesteia, de către persoanele responsabile, fără respectarea documentelor normative privind rezistența și stabilitatea, precum și continuarea lucrărilor executate necorespunzător și oprite prin acte de control, în cazul în care acestea pot afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor, se pedepsesc conform prevederilor Codului penal.

#### Cerințele de calificare

##### Obligatorii:

Nivelul de instruire – studii superioare în domeniul construcțiilor sau arhitectură;

Experiența de lucru – minimum cinci ani de lucru pe șantier sau în companie de proiectare; Certificat de calificare pentru responsabil tehnic, legitimație valabilă;

O bună cunoaștere a limbilor română și rusă;

Alte abilități – atitudine creativă către rezolvarea problemelor, nivel înalt de comunicare;

##### Cerințele opționale:

Experiența de lucru cu organizațiile internaționale;

Cunoașterea computerului;

##### Condiții de lucru:

Responsabilul tehnic va avea sediul în localitatea de implementare a sub-proiectului și va fi obligat să petreacă majoritatea timpului pe șantier.

##### Termenii contractului:

Responsabilul tehnic va fi angajat pe bază de contract pe perioada implementării sub-proiectului.

Executor:

 Todorova

Conducător: Todorova Elena

Responsabil tehnic: Ianoglo Piotr

Beneficiar:

 Liudmila Rotari, Primar,  
Primăria s. Ișerlia, r-nul Basarabeasca

Serghei Zamșilchin, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
s. Ișerlia, r-nul Basarabeasca

Deviz de lucru al Subproiectului

4312

Devizul Nr.

1

Raionul 2 Basarabeasca

Satul 206 Iserlia

(Setul Nr.

1)

Continutul: Lucrari civile la gradinita de copii

Concursantul Nr. 2 SRL \*SPEEQUAL COM\*

Devizul microproiectului Nr 4312

Concursantul Nr. 2

Pagina 1

1

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contracturului	Costul contracturului
1	Capitolul 1 ACOPERISUL ATENȚIE! COMPANIA DE CONSTRUCȚII VA ASIGURA, PE DURATA REPARATIEI ACOPERISULUI. PROTEJAREA EDIFICIULUI CU PELICULA IMPERMIABILA SI VA PURTA RESPONSABILITATEA DE DETERIORARE A INCAPERILOR IN URMA PLOILOR.				
1	LUCRARI DE DEMOLARE: - demontarea invelitoarei acoperisului din foi de ardezie, inclusiv structura de rezistenta a sarpantei din elemente de lemn a acoperisului (620.0m2). Sortarea si depozitarea elementelor din lemn; - demontarea parapetului si canalelor de ventilare din zidarie (6.5m3); - demontarea constructivelor din beton (4.5m3); Incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea in gunoiste autorizata. ATENȚIE! CONTRACTORUL VA ASIGURA MUNCITORII CU SALOPETE SI RESPIRATOARE IN PERIOADA LUCRARILOR DE DEMONTARE A ACOPERISULUI. FOILE DE ARDEZIE VOR FI DEPOZITATE SI AMBALATE CU PELICULA DE POLIETILENA, IN PERIOADA DE DEMONTARE A INVELITOAREI, DUPA CARE VOR FI EVACUATE LA POLIGOANE AUTORIZATE.	set	1,000	13007,00	13007,00
2	ZIDARIE. Zidaria din caramida pe mortar ciment M50, inclusiv elementele de armare. ATENȚIE! Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si accesoriile aferente conform desenelor tehnice si normativele in vigoare.	m2	40,000	321,00	12840,00
5	CENTURA. Executarea centurii din beton armat cl.B-15, confectionarea, instalarea si scoaterea cofrajelor. Confectionarea si montarea carcaselor din armatura in complet cu elementele de consolidare si fixare. ATENȚIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele si lucrarile aferente conform desenelor tehnice si normativele in vigoare.	m3	14,200	1386,48	19688,02
6	CARCASA DE METAL. Confectionarea si montarea carcasei din elemente de metal. Suprafata elementelor din metal se cutata, prelucreaza cu solutie anticoroziva, grunduiesc si se vopsesc cu vopsea pentru metal in 2 straturi. ATENȚIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele si lucrarile aferente conform desenelor tehnice si normativele in vigoare.	kg.	1080,200	19,82	21409,56
7	TENCUIELI. Tencuirea suprafetelor zidariei cu mortar ciment. ATENȚIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele si lucrarile aferente conform desenelor tehnice si normativele in vigoare.	m2	38,000	67,98	2583,24
8	SARPANTA. Confectionarea si instalarea elementelor din lemn a structurilor de rezistenta tip sarpanta, inclusiv asteriala, captusirea doliilor, elementele de coama, carcasa pentru stresina, segmentelor frontale, lucarne, etc. Prelucrarea elementelor din lemn cu solutie antiseptica si ignifuga. Izolarea elementelor din cherestea care se vor instala pe beton sau caramida cu carton gudronat, etc. ATENȚIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele si lucrarile aferente conform desenelor tehnice si normativele in vigoare.	m3	19,150	6178,32	118314,83
9	ELEMENTELE DE METAL. Confectionarea si montarea elementelor de fixare din metal. Suprafata elementelor din metal se cutata, prelucreaza cu solutie anticoroziva, grunduiesc si se vopsesc cu vopsea pentru metal in 2 straturi. ATENȚIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele si lucrarile aferente conform desenelor tehnice si normativele in vigoare.	kg.	322,880	20,23	6531,86
10	PELICULA. Strat suplimentar polimeric tip GUTTAFOL" nr.40, montat sub stratul de invelitoare din tabla cutata.	m2	736,000	17,03	12534,08

1

Cod lucrare	Denumirea lucrării	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
11	INVELITOAREA. Executarea invelitoarei acoperisului din tigla metalica cu strat de protectie polimeric (suprafata mata), masa stratului de zinc (275g/m <sup>2</sup> ), grosimea nu mai mica de 0.45 mm, stratul de protectie exterior 35 micrometri si interior 7 micrometri, in complet cu toate componentele necesare din tabla plata analogic invelitoarei acoperisului (riglete de coama, contravinturi, riglete pentru imbinari si racordari, riglete de cornisa, retinor de zapada, garnitura pentru imbinari elastice, suruburi cu autoinsurubare si alte elemente necesare pentru executarea invelitoarei), etc. ATENTIE: Imbinarile foilor din tabla se vor etansa longitudinal si transversal cu garnitura de etansare. La imbinarile longitudinale se vor instala nituri cu cap etans cu pasul nu mai mare de 1000mm. Suprafata stratului de protectie a tablei, in cazul care va fi afectat in procesul montarii se va restabili cu vopsea de corectie, procurata in complet. La montarea acoperisului se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform desenelor tehnice si normativelor in vigoare. Materialul, calitatea si culoarea tablei cutate se coordoneaza pina la procurare cu Beneficiarul si reprezentantul FISM, prin prezentarea mostrei.	m <sup>2</sup>	16 736.000	193,13	142143,68
12	STRESINA. Captusirea stresinii cu tabla cutata LS-8 cu strat de protectie polimeric cu grosimea nu mai mica de 0.47 mm. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, utilajul si lucrarile aferente conform normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor de lucru. Culoarea se coordoneaza preventiv cu Beneficiarul	m <sup>2</sup>	72,500	316,70	22960,75
13	JGHIABURI. Procurarea si instalarea sistemelor de jgheaburi din tabla metalica plana cu strat de protectie, (in complet cu invelitoarea), cu instalarea coltarelor interme (externe), capacilor terminatie, cirigelor, elementelor de imbinare a jghiaburilor si alte elemente necesare. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform desenelor tehnice normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor. ATENTIE! La instalarea jgheaburilor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu tabla.	m l	126,000	100,10	12612,60
14	BURLANE. Procurarea si instalarea sistemelor de burlane din tabla metalica plana cu strat de protectie (in complet cu invelitoarea), cu instalarea teurilor de scurgere, coturilor, coturilor de evacuare, bratelor si alte elemente necesare. Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si accesoriile aferente conform desenelor tehnice normativelor in vigoare, inclusiv montarea si demontarea schelelor. ATENTIE! La instalarea burlanelor se vor folosi unelte si instrumente cu suprafete moi (din cauciuc) care nu vor afecta stratul de protectie. In cazul cind stratul de protectie a fost afectat, se restabileste cu vopsea procurata in complet cu tabla.	m l	48,000	100,00	4800,00
15	LUCARNE. Confectionarea si instalarea lucarnelor, inclusiv instalarea sticlei de geam, gr.4mm, grilajul de ventilare, in complet cu furnitura. Suprafata elementelor din lemn se slefuiesc, trateaza cu cinapa fierbinte si se vopsesc cu vopsea de ulei in 2 straturi. Dimensiunile lucarnelor se precizeaza pe teren. ATENTIE! Constructivele se vor executa in complet cu toate lucrarile si materialele aferente, conform desenelor tehnice si normativelor in vigoare.	set	2,000	610,00	1220,00
16	INTRAREA IN POD. Confectionarea si instalarea intrării in pod, inclusiv confectionarea si instalarea blocului de usa, inclusiv furnitura si lacata. Suprafata elementelor din lemn se slefuiesc, trateaza cu cinapa fierbinte si se vopsesc cu vopsea de ulei in 2 straturi. Dimensiunile intrării in pod se precizeaza pe teren. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate lucrarile si materialele aferente, conform normativelor in vigoare.	set	1,000	1120,00	1120,00
17	COPERTINA K-1. Executarea carcasei din elemente din metal, inclusiv elementele de fixare: (75x50x5), 60.0kg; element de fixare, 45.4kg, inclusiv executarea gaurilor si marea cu mortar-ciment dupa terminarea lucrarilor de montare. Suprafata elementelor din metal se curata, prelucreaza cu solutie anticoroziva, grundulesc si se vopsesc cu vopsea pentru metal in 2 straturi. Executarea carcasei, inclusiv asteriala, din elemente din lemn cu tratament antiseptic si protejare antifoc (0.1m <sup>3</sup> ). Executarea invelitoarei din tigla metalica (sau tabla cutata "profnaștil"), cu strat de protectie polimeric, cu grosimea nu mai mica de 0.47 mm (4.6m <sup>2</sup> ), inclusiv elementelor de racordare cu pereti portanti b=300mm si coltarul de inchidere (3.0ml). Captusirea copertinei cu lambriu din lemn cu tratament antiseptic si protejare antifoc. Suprafata elementelor din lemn se slefuiesc, trateaza cu ulei din cinapa fierbinte, grundulesc si se vopsesc cu vopsea pentru lucrari exterioare (ori lac) in 2 straturi. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, conform desenelor tehnice si normativelor in vigoare.	set	1,000	13800,00	13800,00

Total pe capitolul

1

405565,62

1

Cod lucrare	Denumirea lucrării	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contractorului	Costul contractorului
2	<b>Capitolul 2 LUCRARI EXTERIOARE</b>				
1	PERETI. Curatirea suprafetelor peretilor de tencuiala deteriorata, incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea la gunioste autorizata. Grunduirea cu compozitie speciala *Betoncontact*, tencuirea cu mortar-ciment M-100, grosimea medie 40mm, cu indreptarea suprafetelor. ATENTIE! Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor.		307,200	7,49	2300,93
2	FATADA: Grunduirea suprafetelor cu compozitie speciala *Betoncontact*, lipirea pe adeziv a plasei din fibre de sticla, chituirea cu compozitie de tip amestec uscat pe baza de ciment, prelucrarea suprafetelor cu grunt, tip "Gleta", finisarea cu mortar decorativ tip "Tinc-Carod" pentru lucrari de fatada cu adaos color, inclusiv lucrari sporite in zona golurilor de fereastră si usa, consolidarea muchiiilor orizontale si verticale, zonelor de contact cu cornier si profil U perforat pe adeziv. ATENTIE! Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Culoarea si structura se coordoneaza cu Beneficiarul.	m2	250,000	212,20	53050,00
3	GLAFURI: Curatirea suprafetelor glafurilor de tencuiala deteriorata, incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea la gunioste autorizata. Grunduirea cu compozitie speciala *Betoncontact*, tencuirea cu mortar-ciment M-100, grosimea medie 40mm, cu indreptarea suprafetelor. Grunduirea suprafetelor cu compozitie speciala *Betoncontact*, lipirea pe adeziv a plasei din fibre de sticla, inclusiv dibluirea, chituirea cu compozitie de tip amestec uscat pe baza de ciment, prelucrarea suprafetelor cu grunt, tip "Gleta", finisarea cu mortar decorativ tip "Tinc-Carod" pentru lucrari de fatada cu adaos color, inclusiv lucrari sporite in zona golurilor de fereastră si usa, consolidarea muchiiilor orizontale si verticale, zonelor de contact cu cornier perforat pe adeziv. ATENTIE! Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, inclusiv montarea si demontarea schelelor. Culoarea si structura se coordoneaza cu Beneficiarul.	m2	21,000	200,00	4200,00
4	SOCLU: Curatirea suprafetelor soclului de tencuiala deteriorata, incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea la gunioste autorizata. Grunduirea cu compozitie speciala *Betoncontact*, tencuirea cu mortar-ciment M-100 pe plasa sudata B-I d-5 (100x100), fixata cu agrafe din armatura, cu indreptarea suprafetelor. Placarea soclului in complet cu deversorul orizontal cu placi din gresie pentru fatada pe adeziv. Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente. Culoarea si forma placilor se coordoneaza cu Beneficiarul.	m2	57,000	221,93	12650,01
5	PEREU/b=1000mm/. Demontarea suprafetelor deteriorate a pereului existent, incarcarea deseurilor in autobasculante cu transportarea la gunioste autorizata. Betonarea pereului cu beton monolit cl B-15, gr. 100mm, armat cu plasa metalica d-5 (100x100), pe strat din piatra sparta compactata, gr. 100mm, instalarea ulucelor din beton prefabricat inglobate in suprafata pereului in locurile de scurgere a apelor pluviale din burlane, sclivisirea suprafetelor, lucrari de terasament. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile aferente, conform normativelor in vigoare.	m2	110,000	180,65	19871,50
6	PAVAJ. Executarea albiei sub terenul pavat, inclusiv nivelarea si compactarea. Executarea invelitoarei terenului din placi de pavaj vibropresat /color/, beton cl.B-25, gr.60mm, pe pat din amestec de nisip si ciment, gr.50mm (1:3), strat-suport din piatra sparta compactata, gr.150mm, in complet cu toate lucrarile aferente. ATENTIE! Constructivele se vor executa in complet cu toate lucrarile si materialele aferente, conform normativelor in vigoare.	m2	105,000	189,43	19890,15
7	PIATRA DE BORDURA. Procurarea si instalarea pietrelor de bordura (color) vibropresata, pentru trotuare (200x80)mm pe suport din beton cl.B-15 si strat din piatra sparta compactata, inclusiv lucrarile de terasament. Constructivele se vor executa in complet cu toate lucrarile si materialele aferente, conform normativelor in vigoare.	m l	140.600	120,76	16978,86
8	COPERTINA. LUCRARI DE TERASAMENT. Executarea lucrarilor de terasament manual cu incarcarea surplusului si transportarea in locuri destinate autorizate.	m3	3,000	2633,33	7899,99
9	FUNDATII SUB PILONI. Executarea fundatiilor din beton cl.B-15, inclusiv cofrajul. ATENTIE! Lucrarile se vor executa in complet cu toate materialele, echipamentul si accesoriile aferente conform desenelor tehnice si normativelor in vigoare.	m3	1,500	926,67	1390,01
10	CARCASA. Montarea pilonilor din teava patrata (80x80x4)mm, collar (100x8)mm si grinzilor din profil de tip "U" nr. 16 (28.0ml); nr.14 (3.0ml). Suprafata elementelor din metal se curata, prelucraza cu solutie anticoroziva, grunduiesc si se vopsesc cu vopsea pentru metal in 2 straturi. ATENTIE! Lucrarile se vor executa in complet cu toate				

1

Cod lucrare	Denumirea lucrarii	Unitate masura	Cantitatea	Pretul contracteurului	Costul contracteurului
	materialele, echipamentul si accesoriile aferente conform desenelor tehnice si normativelor in vigoare.	kg	885,600	20,99	18588,74
11	CERDACUL INTRARII CENTRALE. Curatirea suprafetelor cerdacului de partile deteriorate cu incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea la gunoiste autorizata. Executarea sapei din mortar ciment M150, gr.30mm cu indreptarea suprafetelor. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile afetente, conform normativelor in vigoare.	m2	15,000	453,33	6799,95
12	PLACAJ. Placarea cerdacului intrarii centrale si intrarii in centrala termica, inclusiv suprafetele verticale, cu gresie din ceramica antiderapanta, tip "Portilant", gr.10mm pentru lucrari exterioare, rezistente la inghet (calitate superioara) pe adeziv pe baza de clei. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile afetente, conform normativelor in vigoare.	m2	40,100	234,41	9399,84
13	CERDACUL INTRARII IN CENTRALA TERMICA. Curatirea suprafetelor cerdacului de partile deteriorate cu incarcarea deseurilor in autobasculante si transportarea la gunoiste autorizata. Executarea cerdacului din beton cl.B-15, gr.100mm, sapea din mortar ciment M150, gr.30mm cu indreptarea suprafetelor. ATENTIE! Constructivul se va executa in complet cu toate materialele, echipamentul si lucrarile afetente, conform normativelor in vigoare.	m2	15,000	453,33	6799,95

Total pe capitolul 2

179819,93

Suma totala

585385,55

Tranport:	1,00	%	5853,86
Regie:	2,00	%	11707,71
Rentabilitate:	2,00	%	11707,71
Cheltuieli neprevazute	0,00	%	0,00
Total:			614654,83
TVA:	0,00	%	0,00

Total pe deviz:

614654,83