

CONTRACT DE FIDEJUSIUNE Nr. CF202505S782/47129/1

din 23.05.2025

or. Cimislia

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana Ludmila Tampiza, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

MIHAIL STAMBOL, cod personal 0970705967921, în continuare "Fidejutor", pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual "Parte", au încheiat prezentul Contract de fidejusiune (în continuare "Contract").

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Contract și Anexele la acesta, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Contractului și prevederile Anexelor, prevederile incluse în Anexele vor prevala.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din actele sau documentele anexate la prezentul Contract, semnate de către Părți întru executarea prezentului Contract și care constituie parte integrantă din prezentul Contract.
Banca / Creditor	BC "MAIB" S.A. reprezentată de către sucursalele sale
BNM	Banca Națională a Moldovei
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența anticipată a Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Contract	Prezentul Contract încheiat de către Creditor și Fidejutor, prin care Fidejutorul constituie garanția personală accesorie în conformitate cu prevederile prezentului Contract (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), constituit din prezentul Contract și Anexele la el.
Conturi Bancare	Conturi ale Fidejutorului deschise sau care vor fi deschise la BC "MAIB" S.A.
Comportament interzis	Orice finanțare a terorismului, spălare de bani, sau practică interzisă.
Contract de Finanțare	Orice contracte sau acorduri încheiate de Debitor cu Creditorul, după cum acestea vor fi enumerate și descrise în Anexa nr. 1 la data încheierii Contractului și la orice dată pe parcursul acțiunii Contractului, împreună cu toate anexele și acordurile adiționale aduse acestor contracte sau acorduri pe parcursul acțiunii Contractului.
Debitor	Persoană fizică sau juridică care a încheiat cu Creditorul Contract de Finanțare.
Fidejutor	Persoană fizică sau juridică care își asumă în folosul Creditorului obligația de a garanta executarea Obligațiilor Garantate.
Notificare	Orice comunicare a unui act juridic sau a unei informații legată de executarea prezentului Contract într-un scop juridic.
Obligații Garantate	Obligațiile de plată ale Debitorului, care reies din Contractele de Finanțare, executarea cărora este garantată de către Fidejutor.
Scadența	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Finanțare, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată.
Instrument de plată electronic cu acces la distanță/IPAD	Set de proceduri deținut de Creditor, care se bazează pe o soluție informatică și/sau echipament de tipul: internet-banking, PC-banking, phone-banking, mobile-banking, care permite Fidejutorului, prin intermediul unei metode de autentificare și al unui mijloc de comunicație, accesul la contul de plăți și inițierea de operațiuni de plată, în baza fondurilor de care dispune. SADD sau Sistem automatizat de deservire la distanță la fel desemnează IPAD, dacă asemenea noțiuni sunt utilizate, după caz, între Părți.
Zi Bancară	Orice zi în care instituțiile bancare sunt deschise pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

2. CONSTITUIREA FIDEJUSIUNII**2.1. Obligații garantate prin Fidejusiune**

Prezentul Contract de Fidejusiune garantează executarea deplină și la timp a Obligațiilor Garantate, existente la momentul semnării prezentului Contract sau apărute în orice moment după semnarea acestuia, ulterior devenite scadente, datorate, plătitabile în favoarea Creditorului sau suportate de către Creditor, în baza sau reieșind din Contractul de Finanțare, inclusiv, dar fără a se limita la obligația privind plata sumei principale a Obligației Garantate și obligația de plată a dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, penalității, altor plăți obligatorii la care Creditorul este sau va fi în drept să pretindă în temeiul Contractului de Finanțare, la data scadenței unor asemenea plăți stabilite în Contractul de Finanțare sau ca rezultat al unui Caz de Default în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare sau în alt mod precum este specificat în Contractul de Finanțare sau Legea aplicabilă, precum și a cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și comercializarea bunurilor gajate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a Contractului de Finanțare, precum și a cheltuielilor de judecată și de executare silită împotriva Debitorului și /sau Fidejutorului.

2.2. Caracteristicile Fidejusiunii

2.2.1. Fidejusiunea este o garanție personală accesorie, independentă de, complementară la și nu va fi afectată în nici un mod de nici o altă garanție prezentată în favoarea Creditorului la data Contractului sau la orice altă dată ulterioară Contractului pentru garantarea executării Obligațiilor Garantate.

- 2.2.2. Obligația Fidejutorului rezultată din Contract și obligația Debitorului rezultată din Contractul de Finanțare este solidară și Creditorul are dreptul să pretindă executarea Obligațiilor Garantate de la Debitor și de la Fidejutor.
- 2.2.3. Obligația Fidejutorului apare și devine scadentă în măsura în care apare și devine scadentă obligația Debitorului față de Creditor, la termen sau ca rezultat al survenirii consecințelor unui Caz de Default.
- 2.2.4. Obligația Fidejutorului devine plătită la prima și simplă cerere a Creditorului prin care Creditorul notifică Fidejutorul despre faptul că Debitorul nu a îndeplinit corespunzător și la termen orice Obligație Garantată sau Debitorul este în incapacitate de plată și fără nici o altă formalitate din partea Creditorului, Debitorului sau oricărei alte persoane.

2.3. Clauza de Mandat

- 2.3.1. În scopul garantării executării obligației Fidejutorului rezultată din prezentul Contract, Fidejutorul mandatează Creditorul, în mod irevocabil și necondiționat, cu dreptul de a efectua debitarea Conturilor Bancare de fiecare dată când orice Obligație Garantată devine scadentă și plătită.
- 2.3.2. Dacă în vederea executării mandatului este necesară convertirea de valută, Fidejutorul mandatează irevocabil Creditorul cu dreptul de a efectua convertirea conform cursului valutar comercial al Creditorului la data debitării Conturilor Bancare, pe cheltuielile Fidejutorului.
- 2.3.3. Debitarea Conturilor Bancare se va efectua în limita mijloacelor financiare existente în acestea și în limita mărimii Obligațiilor Garantate devenite scadente și plătită, precum și pe măsura suplinirii Conturilor Bancare cu mijloace bănești.

3. GARANȚIILE, DECLARAȚIILE ȘI ANGAJAMENTELE PĂRȚILOR

3.1. Garanțiile și declarațiile Fidejutorului

- 3.1.1. Cu excepția faptelor și circumstanțelor dezvăluite în scris de către Fidejutor Creditorului până la data încheierii Contractului *Fidejutorul garantează următoarele:*
 - 3.1.1.1. Fidejutorul dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile de Fidejutor;
 - 3.1.1.2. Încheierea și executarea Contractului nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine statutului Fidejutorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Fidejutor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Fidejutorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Fidejutor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Creditorului, afecta capacitatea viitoare a Fidejutorului de a-și executa obligațiile față de Creditor;
 - 3.1.1.3. Nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Fidejutorului, care, dacă ar fi fost soluționat în defavoarea Fidejutorului, ar fi afectat capacitatea Fidejutorului de a-și executa obligațiile rezultate din Contract;
 - 3.1.1.4. Patrimoniul Fidejutorului este liber de orice grevări, sarcini, sechestre și alte interdicții și nu face obiectul vreunui litigiu, investigații sau tranzacții de împăcare.
- 3.1.2. *Fidejutorul declară următoarele:*
 - 3.1.2.1. A făcut garanțiile stabilite mai sus cu scopul de a determina Creditorul să încheie Contractul, precum și înțelege că Creditorul a încheiat Contractul în baza acestor garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.
 - 3.1.2.2. Nu a tănuț sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Creditorul (i) să refuze încheierea Contractului, sau (ii) să consimtă asupra constituirii Fidejusiunii în baza unor alte condiții decât cele stabilite în Contract;
 - 3.1.2.3. A recepționat de la Debitor o copie a Contractului de Finanțare.
 - 3.1.2.4. Anterior semnării prezentului Contract, Creditorul și-a executat obligațiile precontractuale aferente constituirii fidejusiunii în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3.2. Angajamentele Fidejutorului

Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Fidejutorul se obligă:

- 3.2.1. să prezinte Creditorului întreaga informație cu privire la situația sa financiară și toate actele confirmative ale acestor informații, precum și orice alte acte ce vor fi solicitate de Creditor pentru a determina și evalua, periodic, capacitatea Fidejutorului de a-și executa obligațiile conform Contractului;
- 3.2.2. să notifice Creditorul imediat și fără tergiversare despre orice grevări, sarcini, sechestre și interdicții ce pot apărea în raport cu patrimoniul său, despre toate divergențele sale cu orice organ de stat sau toate conflictele cu orice alt terț în raport cu patrimoniul său, în care Fidejutorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de părț, atunci când valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte depășește echivalentul sumei, ce constituie 20% din valoarea Obligației Garantate, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Fidejutorul în raport cu patrimoniul său;
- 3.2.3. să nu pretindă de la Debitor în ordine de regres recuperarea sumelor plătite Creditorului în baza Contractului, decât după satisfacerea integrală a Obligațiilor Garantate;
- 3.2.4. să execute sau creeze, din contul propriu, orice alte lucruri, asigurări și documente, care ar putea fi necesare sau pe care Creditorul le-ar putea considera ca fiind necesare în mod rezonabil, pentru a institui, menține și proteja drepturile Creditorului garantate prin prezentul Contract și, la general, pentru a realiza scopul adevărat al prezentului Contract;
- 3.2.5. să execute alte obligații prevăzute de Legea aplicabilă.

3.3. Angajamentele Creditorului

- 3.3.1. Creditorul va notifica Fidejutorul, fără întârziere nejustificată, despre neexecutarea Obligațiilor Garantate de către Debitor sau despre incapacitatea de plată a Debitorului, precum și despre prelungirea scadenței Obligațiilor

- Garantate. Nu va fi necesară efectuarea unei notificări suplimentare privind o nouă neexecutare înainte de expirarea unui termen de 3 luni de la notificarea anterioară. Notificarea nu este necesară dacă neexecutarea se referă doar la obligațiile accesorii ale Debitorului, cu excepția cazului în care suma totală a tuturor Obligațiilor Garantate neexecutate a ajuns la cuantumul de 5% din suma rămasă a Obligației Garantate.
- 3.3.2. În cazul în care s-a obținut expres consimțământul Debitorului, Creditorul va informa anual Fidejusalul despre sumele garantate din obligația principală, dobânda și alte obligații accesorii datorate de către Debitor la data informării.

4. SEMNAREA DOCUMENTELOR ELECTRONICE

4.1. Părțile au convenit și recunosc următoarele:

- 4.1.1. Documentele (Contractele, acordurile adiționale la acestea, cererile, anexele, alte documente) legate de executarea Contractului, circulate între Fidejusal și Creditor, pot fi perfectate și semnate inclusiv în format electronic (în continuare „Documente electronice”);
- 4.1.2. Documentele electronice pot fi semnate de către Fidejusal prin una din următoarele modalități:
- 4.1.2.1. prin aplicarea semnăturii electronice avansate;
 - 4.1.2.2. prin aplicarea semnăturii electronice calificate;
 - 4.1.2.3. prin aplicarea semnăturii electronice puse la dispoziția Fidejusalului de către Creditor pentru utilizare în cadrul IPAD;
 - 4.1.2.4. precum și alte mijloace electronice acceptate de către Părți;
- 4.1.3. Utilizarea de către Fidejusal a modalităților de semnare a Documentului electronic, prevăzute în punctele 4.1.2.1., 4.1.2.3., 4.1.2.4., este echivalentă procesului de aplicare a semnăturii olografe de către Fidejusal pe document și produce aceleași efecte juridice, cu condiția că aceste modalități de semnare sunt utilizate de către Fidejusal fie în cadrul IPAD, fie documentul este semnat prin mijloace electronice, puse la dispoziția lui de către Creditor;
- 4.1.4. Documentele electronice, semnate de către Părți prin una din modalitățile indicate în punctul 4.1.2. din prezentul Contract sunt recunoscute de către Părți ca fiind analogice documentelor întocmite pe suport de hârtie, autentificate cu semnătură olografă, și care creează Părților aceleași obligații și drepturi și, prin urmare, vor avea caracter de probă juridică. Documentele electronice sunt recunoscute de către Părți ca autentice și nu necesită a fi confirmate cu documente pe suport de hârtie.

5. PREVEDERI FINALE

5.1. Intrarea în vigoare și încetarea Contractului

- 5.1.1. Contractul va intra în vigoare în data semnării lui de către Părți.
- 5.1.2. Contractul va înceta la îndeplinirea integrală a Obligațiilor Garantate, precum și în alte cazuri prevăzute de Legea aplicabilă.

5.2. Notificări

- 5.2.1. Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă în limba română, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau prin canale de informare la distanță deținute de Creditor, indicate în prezentul Contract (sau la altă adresă, pe care destinatarul o declară celeilalte Părți în formă scrisă).
- 5.2.2. Creditorul va notifica Fidejusalul prin următoarele canale de comunicare:
- 5.2.2.1. e-mail, la adresa indicată în prezentul Contract;
 - 5.2.2.2. Sistemele de deservire bancară la distanță, în cazul în care Fidejusalul este abonat la acestea;
 - 5.2.2.3. scrisoare, care va fi expediată Fidejusalului prin poștă, prin scrisoare recomandată, cu aviz de recepție, în cazul dacă Fidejusalul nu deține un e-mail, sau nu este abonat la Sistemele de deservire bancară la distanță ale Creditorului.
- 5.2.3. Notificarea se consideră ajunsă la destinatar:
- 5.2.3.1. când este predată destinatarului;
 - 5.2.3.2. când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului Creditor sau la domiciliul destinatarului Fidejusal;
 - 5.2.3.3. în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau
 - 5.2.3.4. când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.
- 5.2.4. Notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la Articolul 5.2.2., și 5.2.3. din prezentul Contract, oricare dintre acestea este îndeplinită mai întâi.
- 5.2.5. Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau poștă electronică, transmisă Fidejusalului de către Creditor, este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresă/telefon/e-mail comunicată Creditorului, conform prevederilor prezentului Contract, de către Fidejusal.
- 5.2.6. Pentru a se evita necesitatea modificării Contractului în legătură cu schimbarea adreselor Părților, schimbarea adresei pentru notificări trebuie să fie comunicată de către Partea a cărei adresă se schimbă celeilalte Părți în conformitate cu regulile prezentului Articol.

5.3. Modificarea și completarea Contractului

Nici o modificare și / sau completare a Contractului nu va intra în vigoare, decât dacă va fi perfectată cu respectarea tuturor regulilor de formă, care au fost respectate la încheierea Contractului, sau respectarea cărora este obligatorie în virtutea Legii aplicabile și semnată de reprezentanții autorizați ai Părților.

5.4. Legea aplicabilă. Soluționarea litigiilor

- 5.4.1. Contractul și relațiile Părților în privința Contractului care nu sunt reglementate în mod special de Contract vor fi reglementate de și interpretate în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- 5.4.2. Părțile vor tinde spre soluționarea tuturor divergențelor și litigiilor, care ar putea surveni în legătură cu încheierea, executarea și / sau încetarea Contractului, prin intermediul unor negocieri amabile.

5.4.3. Obligația Părților de a soluționa divergențele și litigiile prin negocieri nu va limita nici una din Părți în dreptul de a recurge la o soluționare judiciară a oricărei divergențe sau litigiu în cadrul instanțelor de judecată competente a Republicii Moldova.

5.5. Renunțări și remedii. Cumulul drepturilor și obligațiilor

- 5.5.1. Nici o condiție sau prevedere a Contractului nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.
- 5.5.2. Nici un drept sau remediu acordat Creditorului în baza Contractului nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în Contract, în orice alt contract legat de prezentul, sau existent în temeiul Legii aplicabile, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Creditorului în prezent sau în viitor, în virtutea Legii aplicabile, contractului sau a altor temeiuri legal justificate.
- 5.5.3. Nici o obligație acordată Fidejutorului în baza Contractului nu exclude nici o altă obligație prevăzută în Contract, în orice alt contract legat de prezentul sau existentă în temeiul Legii aplicabile, și fiecare asemenea obligație va fi cumulativă și suplimentară oricărei alte obligații opozabile Fidejutorului în prezent sau în viitor, în virtutea Legii aplicabile, contractului sau a altor temeiuri legal justificate.
- 5.5.4. Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Creditor a oricărui drept sau remediu acordat conform Contractului sau existent în virtutea Legii aplicabile nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Creditorului în baza contractului sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.

5.6. Succesori și cesionari

Contractul va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar al Părților, cu excepția faptului că Fidejutorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din Contract, decât cu acordul prealabil în scris al Creditorului.

5.7. Individuare

Dacă orice clauză a Contractului va fi recunoscută nevalabilă, în tot sau în parte, celelalte clauze ale prezentului nu vor fi afectate. Părțile vor înlocui clauza nevalabilă cu o altă clauză de conținut similar, care va fi valabilă și va corespunde scopului atribuit de către Părți clauzei recunoscute nevalabilă.

5.8. Înțelegerea deplină

Contractul reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor Contractului sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul.

5.9. Exemplarele Contractului

Contractul este încheiat în două exemplare originale, prin reprezentanții lor autorizați în modul corespunzător, ambele având aceeași putere juridică.

DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

CREDITOR

BC "MAIB" S.A.
Codul fiscal 1002600003778
Adresa juridică
MD-2012, Mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa de contact Sucursala Cimișlia
MD-4100, r-nul. CIMISLIA, or. Cimișlia, Stefan cel Mare,
nr. 17
Adresa e-mail info@maib.md
Telefon de contact 1313
Pagina web www.maib.md

Ludmila Tarnopiza
(Președinte / Director)

(Semnătura)

FIDEJUSOR

MIHAIL STAMBOL
IDNP 0970705967921
Adresa de reședință
MD-4101, Moldova, r-nul. OR.CIMISLIA, or. Cimișlia,
Veronica Micle, 37
Adresa de contact
MD-4101, Moldova, r-nul. OR.CIMISLIA, or. Cimișlia,
Veronica Micle, 37
Adresa e-mail
Telefon de contact 024123833, 069334233

MIHAIL STAMBOL

(Președinte / Director)

(Semnătura)

Anexa nr. 1
la Contractul de fidejusiune nr. CF202505S782/47129/1
din 23.05.2025

1. CONTRACTE DE FINANȚARE

Nr. d/o	Tipul contractului	Nr. contractului	Data contractului	Suma creditului /Limita produselor de credit	Valuta contractului	Scadența Obligației Garantate	Debitorul (IDNO/IDNP)
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Contract privind eliberarea garanțiilor bancare	CC202505S782/47129/1	23.05.2025	15787,04	MDL	25.06.2025	S.C. ZORISTA-LUX S.R.L. (1005605000821)

DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

CREDITOR

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, Mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa de contact Sucursala Cimișlia

MD-4100, r-nul. CIMISLIA, or. Cimislia, Stefan cel Mare, nr. 17

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

Ludmila Tancuza

(Prenume, Nume)

(Semnătura)

FIDEJUSOR

MIHAIL STAMBOL

IDNP 0970705967921

Adresa de reședință

MD-4101, Moldova, r-nul. OR. CIMISLIA, or. Cimislia, Veronica Micle, 37

Adresa de contact

MD-4101, Moldova, r-nul. OR. CIMISLIA, or. Cimislia, Veronica Micle, 37

Adresa e-mail

Telefon de contact 024123833, 069334233

MIHAIL STAMBOL

(Prenume, Nume)

(Semnătura)