

CONTRACT 30061

"30" iunie 2021

mun. Chișinău

Biraders S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1006611001552, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mesterul Manole, 9, în persoana Administratorului **Caraghiaur Igor**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în "ANTREPRENOR", pe de o parte, și

Astercon-Grup S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1009600033817, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, 19/2, în persoana Directorului **Cojuhari Vladimir**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „BENEFICIAR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea și montarea de către ANTREPRENOR a ușilor de intrare în scara blocului la obiectul: Complex locativ din Stauceni (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.
- 1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.
- 1.3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul BENEFICIARULUI, sub rezerva dreptului BENEFICIARULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

II. VALOAREA MĂRFII, FURNIZAREA ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Specificația mărfii (usi de metal), ce urmează a fi eliberate de către "Furnizor", și costul ei este prezentată în anexe a prezentului contract.
- 2.2. Valoarea contractului constituie: **334 800 lei**, inclusiv TVA 20%.
- 2.3. Achitarea mărfii se efectuează în două etape:
 - I- 50% din valoarea totală indicată în p.2.2. a prezentului contract, se achită în avans, în decurs de 5 (cinci) zile după semnarea contractului.
 - II- 30% din valoarea totală indicată în p.2.2. a prezentului contract, se achită înainte ca marfa (usi de metal) să plece la Obiect.
 - III- 20% din valoarea totală indicată în p.2.2. a prezentului contract se achită după semnarea actului de predare în primire și factura fiscală în termen de 7 (sapte) zile.
- 2.4. Termenii de producere a usilor din metal, constituie **90 zile** din data semnării contractului.
- 2.5. Pentru încălcarea termenelor de producere sau achitare a mărfii, părțile vor fi penalizate cu 0,01% din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% de la suma contractului.

III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

- 3.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor.
- 3.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul semnării actului de predare în primire a usilor și lucrărilor de montare executate de către ANTREPRENOR.
- 3.1.3. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

3.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

- 3.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.
- 3.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea actului de predare în primire a lucrărilor executate.
- 3.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.
- 3.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

3.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

- 3.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările BENEFICIARULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a BENEFICIARULUI.
- 3.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.
- 3.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.
- 3.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiar, de protecție a mediului.
- 3.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.
- 3.3.6. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executării lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.
- 3.3.7. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.
- 3.3.8. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiar, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.
- 3.3.9. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor BENEFICIARULUI.

CA MOLDO
S.R.
3ira
S.R.
JON 10056
CA CU RAS

3.3.10. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor antreprenori, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

3.3.11. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

3.3.12. Să înlăture în termen de 14 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

3.3.13. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

3.3.14. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

3.3.15. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înregistrările corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

3.3.16. Să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

3.3.17. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

3.3.18. ANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite BENEFICIARULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

3.3.19. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARUL, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

3.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

3.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

3.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

3.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra Beneficiarului, după predarea corespunzătoare a acestora.

IV. TERMENUL DE GARANȚIE

4.1. Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de 5 (cinci) ani la construcție metalică și noduri sudate, și 2 (doi) ani pe tot bloc de usă din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.

4.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise Antreprenorului și alte documente care să ateste calitatea acestora.

4.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

4.4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

4.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 14 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.



V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unor acțiuni de forță majoră, apărute după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

6.2. Prin circumstanță de forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

6.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2., partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea circumstanței de forță majoră și a efectelor acesteia, pe cealaltă parte, în termen cât mai scurte, cu anexarea actelor corespunzătoare.

6.4. Dacă circumstanța de forță majoră poartă un caracter temporar, aceasta poate fi invocată doar în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligației.

6.5. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

VII. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

7.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

7.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

7.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

7.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

8.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

8.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

8.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

IX. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
„BIRADERS” S.R.L. str. Mesterul Manole 9 Telefon: 079117415, 079221228 tel. Magazin : 079811122, 022421122 Banc: BC "Victoriabank" S.A. sucursala 20 Chisinau IBAN: MD76VI022242000000419MDL Cod: VICBMD2X463 Codul fiscal: 1006611001552 Codul TVA: 0404466	„Astercon-Grup” S.R.L. str. Mihai Viteazul 19/2 Telefon: 060294929 Telefon: 022294929 Banc: BC "Moldova Agroindbank" SA IBAN: MD84AG000000022511408318 Cod: AGRNMD2X710 Codul fiscal: 1009600033817 Codul TVA: 05059929
Administrator Caraghiaur Igor	Director Cojuhari Vladimir





«BIRADERS» S.R.L.

Showroom: Maria Dragan 1/1

TEL: 373 22 421122 / 079811122

E-mail: info@biraders.md ; www.biraders.md

Usa metalica Capella

Anexa nr.1

la contract 30061 din data 30.06.2021

Descriere tehnica

Pinza usei:

Carcasa toc: teava profil 50*40+40*20 (1,5 mm)

Carcasa pinza: teava profil 40*25 (1,5 mm)

Foaie din metal exterior: 1000*2000*(1,2 mm)

Panou decorativ exterior MDF 10 mm

Panou decorativ interior MDF 16 mm

Etansare: 2 conturi

Balama 2 buc

Pinza captusita cu vata minerala

Ancadrament din MDF

Feronerie:

Lacat de baza Guardian 3211

Miner Fuaro Tor

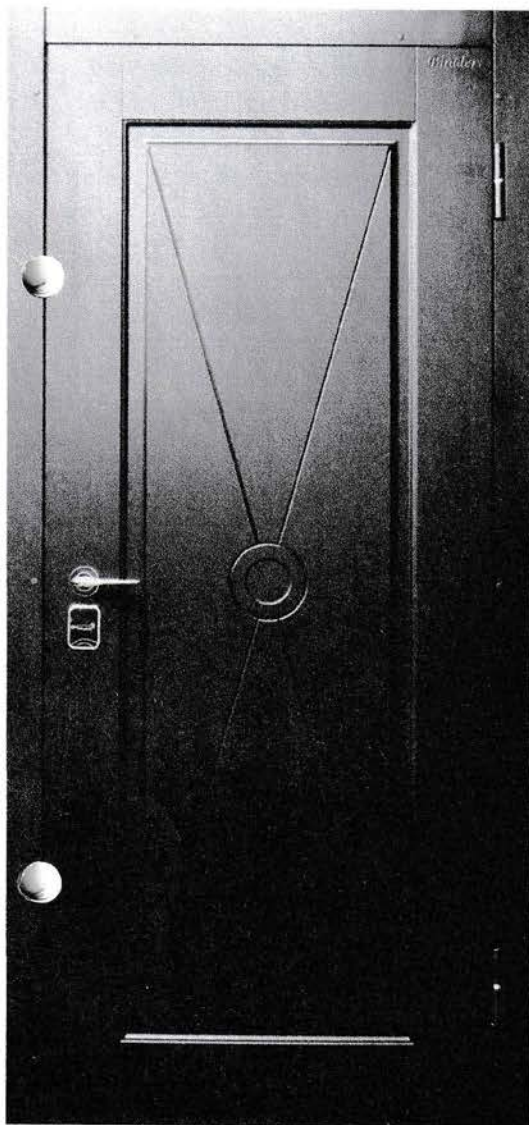
Protectie bronata

Cilindru

Cantitatea : 54 buc

Costul unui bloc de usa cu livrare si montare 6 200 lei

Suma : 334 800 lei



Act de indeplinire a lucrarilor 2021/10/15-63

contract de antrepriza 30061 din 30,06,2021
or.Chisinau

15,10,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa Srt. Mesterul Manole 9

tel. 079117415, 022859097

Cont de decontare MD54AG000000022512873073

Cod AGRNMD2X435

Codul fiscal 1006611001552

Codul TVA 404466

Beneficiar:

SRL ASTERCON-GRUP

SEC.BUIUCANI Viteazul Mihai nr.19 bl.2

MD84AG000000022511408318

AGRNMD2X710

1009600033817

505929

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal (Debara) inclusiv service de montare	buc.	6	4200,00	21 000,00	4 200,00	25 200,00
	Usa din metal (Intrare) inclusiv service de montare	buc.	56	6200,00	289 333,33	57 866,67	347 200,00
	Usa din metal (acoperis) inclusiv service de montare	buc.	1	6500,00	5 416,67	1 083,33	6 500,00
		buc.	63		315 750,00	63 150,00	378 900,00

Total pentru achitare: **378 900,00** lei

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.
Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

"BIRADERS" SRL

Caragiaur Igor

Administrator

ФИО.Должность.



Заказчик:

SRL ASTERCON-GRUP

ФИО.Должность.

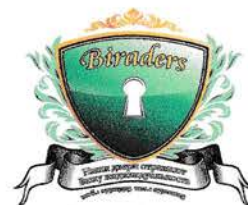


Ing. Roldan

Act de indeplinire a lucrarilor 2021/10/15-5

contract de antrepriza 30061 din 30,06,2021
or. Chisinau

15,10,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa Srt. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 022859097

Cont de decontare MD54AG000000022512873073

Cod AGRNMD2X435

Codul fiscal 1006611001552

Codul TVA 404466

Beneficiar:

SRL ASTERCON-GRUP

SEC.BUIUCANI Viteazul Mihai nr.19 bl.2

MD84AG000000022511408318

AGRNMD2X710

1009600033817

505929

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal (parcare) inclusiv service de montare	buc.	3	6700,00	16 750,00	3 350,00	20 100,00
	Usa din metal (parcare) inclusiv service de montare	buc.	1	3400,00	2 833,33	566,67	3 400,00
	Usa antiincendiara inclusiv service de montare	buc.	1	6200,00	5 166,67	1 033,33	6 200,00
		buc.	5		24 750,00	4 950,00	29 700,00

Total pentru achitare: **29 700,00** lei

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок.
Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

"BIRADERS" SRL

Caragiaur Igor

Administrator

ФИО.Должность.



Заказчик:

SRL ASTERCON-GRUP



М. П.

Ing. R. R. R.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 181-06/20

mun. Chișinău

18 iunie 2020

„BIRADERS” S.R.L., IDNO 1006611001552, sediul: str. Meșterul Manole nr. 9, mun. Chișinău, reprezentată de administratorul **Caraghiaur Igor**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR” pe de o parte, și

„DANSICONS” S.R.L., IDNO 1002600014477, sediu: str. Moara Roșie nr. 2/4, of. 5, mun. Chișinău, reprezentată de administratorul **Dascalescu Afanasie**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „BENEFICIAR”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra următoarelor:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORUL se obligă să efectueze pe riscul și cu materialul său lucrările de montare a **463** (patru sute șaiszeci și trei) **uși interioare** (dintre care 57 la **blocul 4** și 406 la **blocurile 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11**) și **8** (opt) **uși intrare în bloc** la la obiectul BENEFICIARULUI, situat în mun. Chișinău, bd. Decebal nr. 99, (denumit în continuare Obiect) conform proiectului de execuție și caracteristicilor tehnice aprobate de Părți (Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3), și a normativelor tehnice în vigoare, iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit.

II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Costul lucrărilor (inclusiv transportul, ridicarea, montarea și reglarea ușilor) este **5400** (cinci mii patru sute) **lei pentru 1 (una) ușă interioară**, inclusiv TVA la **blocul 4** (Anexa nr.1), și **6900** (șase mii nouă sute) **lei pentru 1 (una) ușă interioară** (Anexa nr.2), inclusiv TVA la **blocurile 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11** și **8850** (opt mii opt sute cincizeci) **lei pentru 1 (una) intrare în bloc** (Anexa nr.3); Volumul și costul lucrărilor se stabilesc conform lucrărilor efectiv executate (corespunzător numărului de uși montate de facto), reieșind din procesele verbale de recepție finală a lucrărilor, semnate de părți. Costul lucrărilor include TVA.

2.2. Plata pentru lucrările îndeplinite și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de recepție a lucrărilor.

Plata va fi efectuată în modul următor:

- până la 10% din prețul total calculat (reieșind din numărul și prețul ușilor per unitate indicate în Contract) în calitate de avans în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare din ziua încheierii Contractului.

- restul plăților urmând a fi achitate în termen de 60 (șaizeci) zile lucrătoare din ziua semnării proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor.

2.3. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-construcție, diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula într-un deviz separat, anexat suplimentar la prezentul contract, după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor executa în baza clauzelor prezentului contract.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul curent al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

III. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările prevăzute de prezentul contract vor începe din data semnării prezentului contract, urmând a fi executate în termen de până la **01.12.2020**.

3.2. Lucrările vor fi îndeplinite în termenul stabilit, în dependență de pregătirea obiectului pentru executarea lucrărilor, dar nu mai târziu de termenul stabilit la pct. 3.1 din prezentul Contract.

3.3. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

IV. DRETURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile BENEFICIARULUI:*

- 4.1.1 Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul în vederea începerii lucrărilor;
- 4.1.2 Să primească documentația de proiect, avizele și autorizațiile necesare executării prezentului Contract;
- 4.1.3 Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI posibilitate temporară de conectare la sistemului de energie electrică, de alimentare cu apă, canalizare, necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor asumate;
- 4.1.4 Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 5 (cinci) zile din momentul prezentării de către ANTREPRENOR a procesului verbal de recepție parțială sau finală a lucrărilor;
- 4.1.5 Să efectueze în termenul și modul stabilit plata pentru lucrările executate.

4.2. *Drepturile BENEFICIARULUI:*

- 4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite;
- 4.2.2. Să formuleze obiecții la calitatea, mersul lucrărilor cât și forma de executare, fiind în drept să solicite înlăturarea abaterilor, viciilor, neajunsurilor până la semnarea procesului verbal;
- 4.2.3. Să solicite, executarea lucrărilor care în virtutea raportului contractual nu au fost îndeplinite, sau omise, cât și îndeplinite necorespunzător;
- 4.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, să solicite înlăturarea de pe șantier a materialelor, tehnicii inutilizabile, necorespunzătoare și/sau înlocuirea acestora;
- 4.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor neutilizate;
- 4.2.6. De a verifica certificatele de conformitate a materialelor și cât și a tehnicii utilizate la efectuarea lucrărilor contractate;
- 4.2.7. Să rețină 1% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile acordate (apă, energie electrică ș.a.);

4.3. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

- 4.3.1. Să execute lucrările pe propria răspundere, în conformitate cu devizul aprobat de Părți și a normativele tehnice în vigoare, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, și să transmită lucrarea în termenele stabilite de prezentul Contract. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a BENEFICIARULUI;
- 4.3.2. Să folosească materiale și utilaje, tehnică, ustensile proprii, de calitate care vor corespunde standardelor pentru lucrările propuse și să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate;
- 4.3.2. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.
- 4.3.3. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, sub toate aspectele. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau, ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.
- 4.3.4. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale, acte constatatoare privind îndeplinirea lucrărilor contractate dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.
- 4.3.5. Să asigure, din cont propriu, aducerea utilajelor și mecanismelor necesare îndeplinirii lucrărilor, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI, asumându-și responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.
- 4.3.6. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces; la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul,

într-o perioadă de 3 zile, de utilaje, echipamente proprii, și să evacueze gunoiul apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.7. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea față de autorități pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiarie, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.8. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul.

4.3.9. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor astfel încât să nu deranjeze activitatea; să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

4.3.10. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de începere, finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți;

4.3.11. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată; să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și/sau activitatea desfășurată;

4.3.12. Să informeze imediat BENEFICIARUL, asupra oricăror circumstanțe care afectează calitatea și buna desfășurare a lucrărilor;

4.3.13. Pe cont propriu să înlătore viciile și abaterile (inclusiv schimbarea ușii, schimbarea lacătului, schimbarea broaștei la ușă ș.a.), pe perioada termenului de garanție prevăzut în prezentul contract.

4.4 Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt;

4.4.2. Să solicite intervenția BENEFICIARULUI în cazul apariției unor situații neprevăzute sau care ar putea periclita buna executare a prezentului contract, în caz contrar, urmează să își asume prejudiciul cauzat BENEFICIARULUI sau altor terțe persoane;

4.4.3. Să solicite plata pentru lucrările executate conform Contractului;

4.4.4. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

V. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.

5.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

5.5. **BENEFICIARUL** are dreptul să rețină 5 % din suma totală inclusă în actul lucrărilor efectuate, ce reprezintă garanția de bună execuție a calității lucrărilor, care se achită **ANTREPRENORULUI** după 1 (unu) an de la semnarea procesului verbal de predare a lucrărilor.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. După executarea lucrării, **ANTREPRENORUL** transmite lucrarea **BENEFICIARULUI** în prin „Act de predare – recepționare a lucrărilor executate” (parțiale/finale) care va fi semnat de ambele părți și va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora; **ANTREPRENORUL** va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. În caz de refuz al semnării Actului de predare – recepționare a lucrărilor executate de către o parte, acesta va fi întocmit unilateral de către cealaltă parte cu stabilirea modului, condițiilor și termenelor de înlăturare a viciilor și abaterilor constatate. Partea care a întocmit unilateral Actul de predare – recepționare a lucrărilor executate va solicita celeilalte părți motivarea în scris a refuzului de a semna, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

6.3 Părțile pot conveni de comun asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza unui acord scris.

VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere conform legislației civile în vigoare.

7.2. În cazul neexecutării în termen a obligațiilor de către **ANTREPRENOR**, aceasta se obligă să achite **BENEFICIARULUI** penalități în mărime de 0,1% din costul lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere.

7.3. În cazul încălcării termenilor de plată, **BENEFICIARUL** este obligat să achite **ANTREPRENORULUI** penalități în mărime de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

7.4. Riscul pieirii sau deteriorării a obiectului contractului până la recepționarea lui îl suportă **ANTREPRENORUL**. Acest risc trece la **BENEFICIAR** o dată cu recepționarea lucrării.

7.5. În cazul întreruperii finanțării lucrărilor, (din motive obiective sau neobiective) **BENEFICIARUL** se obligă să informeze în scris **ANTREPRENORUL**, cu 10 zile înainte.

7.6. **BENEFICIARUL** nu va fi responsabil pentru daune – interese, compensații plătibile în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **ANTREPRENOR**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina **BENEFICIARULUI**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1 Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unor acțiuni de forță majoră.

8.2 Prin forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: calamități naturale sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, care au dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor.

8.3 În cazul survenirii împrejurărilor de forță majoră, partea pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor, urmează să notifice despre acele circumstanțe cu anexarea actelor corespunzătoare. Forța majoră poate fi invocată doar în perioada în care aceasta are efect asupra obligației.

8.4 În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi suspendat și reluat după înlăturarea forței majore. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada suspendării.

IX. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

9.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

9.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

9.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția lucrărilor executate.

9.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1 Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă, în caz de imposibilitate, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în contract;

11.3. Contractul este încheiat în Moldova, mun. Chișinău, guvernat, interpretat și executat în conformitate cu legile Republicii Moldova.

XII. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
„BIRADERS” S.R.L. mun. Chișinău, str. Meșterul Manole nr. 9 IDNO 1006611001552 TVA 0404466 „ProCredit Bank” S.A. c/b PRCBMD22 IBAN MD08PR002251126087001498 Tel: 079117415, 079221228; Tel. magazin 067421122, 022421122 Administrator: Caraghiaur Igor	„DANSICONS” S.R.L. mun. Chișinău, str. Moara Roșie nr. 2/4, of. 5 IDNO 1002600014477 TVA 7800092 BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala Miron Costin c/b AGRNMD2X710 IBAN MD61AG000002251704029363 Tel: 022300008; 022300006. Administrator: Dascalescu Afanasie



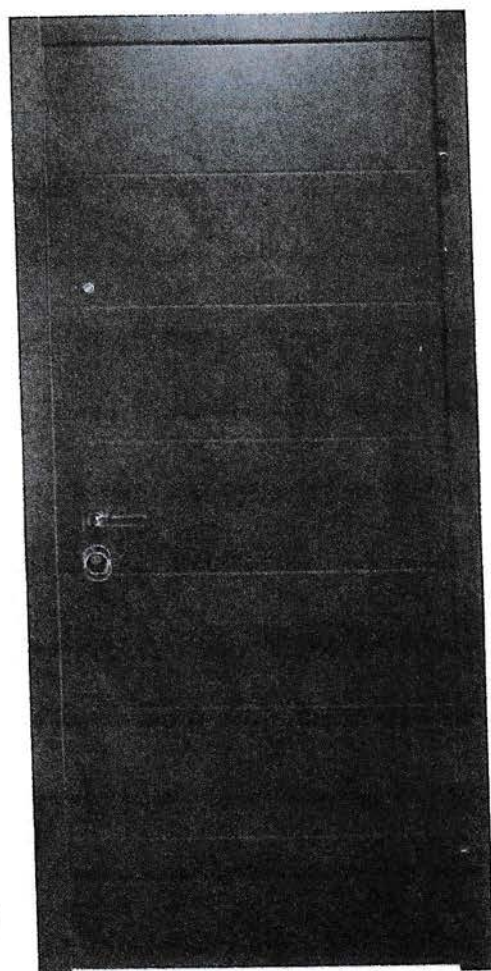


NEO ECONOM

«BIRADERS» S.R.L.
Showroom: Maria Dragan 1/
ТЕЛ: 373 22 421122 / 07981112;
E-mail: info@biraders.md ; www.biraders.md

Анекс nr. 1

Технические характеристики



Параметры	Наименование
Дверной короб	профильная труба 50*40(2мм) + 40*20(2мм)
Дверное полотно	профильная труба 40*25(2мм)
Ребра жесткости	2 шт
Толщина дверного полотна	68 мм
Лист стали	1,5 мм
Противосъемные фиксаторы	2 шт
Петли на подшипнике	2 шт пр-во. Италия
Высота	2050 мм (проем 2100 мм)
Ширина	960 мм (проем 1000мм)
Утепление двери	мин вата 40 мм
Наружная накладка	МДФ 10 мм цвет на выбор
Внутренняя накладка	МДФ 16 мм цвет на выбор
Уплотнитель по периметру	2 контура
Наличник	МДФ ширина 70 мм, толщина 16 мм
Замок основной	Guardian 3221 ц/м
Сердцевина	Апекс
Ручка	Fuaro Tor
Глазок	Апекс
Броненакладка	Врезная Италия
Гарантия	2 года



Стоимость дверного блока 5 400 лей



C/F: 1006611001552; TVA: 0404466; BC "Moldova Agroindbank" SA; C/B: AGRNMD2X435;
IBAN: MD54AG000000022512873073



«BIRADERS» S.R.L.

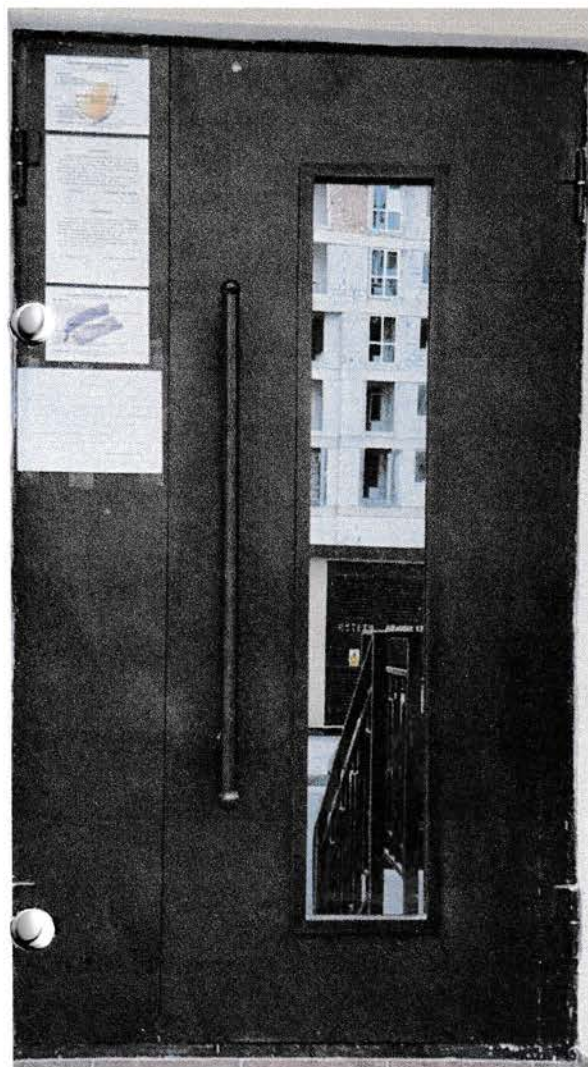
Showroom: Maria Dragan 1/1

ТЕЛ: 373 22 421122 / 079811122

E-mail: info@biraders.md ; www.biraders.md

Анекс nr. 3

Коммерческое предложение на металлические двери Optima 1 размер 2070*1250



Технические характеристики

Дверной короб	профильная труба 50*50(2мм)
Дверное полотно	профильная труба 40*25(2мм)
Обод по периметру стекла	профильная труба 30*20(2мм)
Ребра жесткости	2 шт.
Толщина дверного полотна	44 мм
Лист стали наружный	2 мм
Лист стали внутренний	1,5 мм
Полимерно-порошковое покрытие	Цвет на выбор
Стеклопакет SUNSTOP	1 шт.
Петли на подшипнике	4 шт (накладные) пр-во. Италия
Утепление двери	мин вата 40 мм
Уплотнитель по периметру	1 контур
Ручка тянучка	профильная труба 30*20(2мм)
Магниты	2 шт.
Торцевые задвижки	2 шт.
Замок	Guardian 3001 с/м
Цена двери	8 850 лей

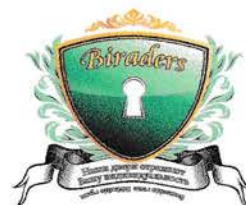
Монтаж дверного блока входит в стоимость!!!



C/F: 1006611001552; TVA: 0404466; BC "Moldova Agroindbank" SA; C/B: AGRNMD2X435;
IBAN: MD54AG000000022512873073

Act de indeplinire a lucrarilor 2021/11/10-58

contract de antrepriza 181-06/20 din 18,06,2020
or. Chisinau 11,08,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Beneficiar:

SRL Dansicons

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 067421122
Cont de decontare MD54AG000000022512873073
Cod AGRNMD2X435
Codul fiscal 1006611001552
Codul TVA 404466

mun. Chisinau str. Moara Rosie 2/4 of.5
373 22 300 008
MD61AG0000002251704029363
AGRNMD2X710
1002600014477
7800092

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare (Blok 10)	buc.	58	7144,00	345 293,33	69 058,67	414 352,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		buc.	58		345 293,33	69 058,67	414 352,00

Total pentru achitare: **414 352,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Beneficiar:

SRL Dansicons

Dobrioglo G.

Caraghiaur Igor

N.P.

semnatura



1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

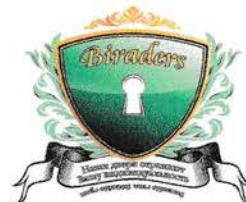
N.P.

semnatura



Act de indeplinire a lucrarilor 2021/11/11-59

contract de antrepriza 181-06/20 din 18,06,2020
or. Chisinau 11,08,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 067421122
Cont de decontare MD54AG000000022512873073
Cod AGRNMD2X435
Codul fiscal 1006611001552
Codul TVA 404466

Beneficiar:

SRL Dansicons

mun. Chisinau str. Moara Rosie 2/4 of.5
373 22 300 008
MD61AG000002251704029363
AGRNMD2X710
1002600014477
7800092

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare (Blok 11)	buc.	59	7144,00	351 246,67	70 249,33	421 496,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		buc.	59		351 246,67	70 249,33	421 496,00

Total pentru achitare: **421 496,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Dobrioglo G.

Caraghiaur Igor

N.P.



Beneficiar:

SRL Dansicons

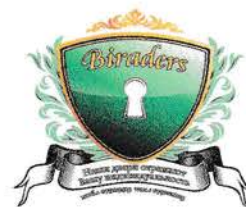
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

N.P.

semnatura

Act de indeplinire a lucrarilor 2021/11/9-59

contract de antrepriza 181-06/20 din 18,06,2020
or. Chisinau 11,08,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 067421122
Cont de decontare MD54AG000000022512873073
Cod AGRNMD2X435
Codul fiscal 1006611001552
Codul TVA 404466

Beneficiar:

SRL Dansicons

mun. Chisinau str. Moara Rosie 2/4 of.5
373 22 300 008
MD61AG000002251704029363
AGRNMD2X710
1002600014477
7800092

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare (Blok 9)	buc.	59	7144,00	351 246,67	70 249,33	421 496,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		buc.	59		351 246,67	70 249,33	421 496,00

Total pentru achitare: **421 496,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Dobrioglo G.

Caraghiaur Igor

N.P.

semnatura



Beneficiar:

SRL Dansicons

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

N.P.

semnatura



Act de indeplinire a lucrarilor 2021/11/8-59

contract de antrepriza 181-06/20 din 18,06,2020
or. Chisinau 11,08,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Beneficiar:

SRL Dansicons

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 067421122
Cont de decontare MD54AG000000022512873073
Cod AGRNMD2X435
Codul fiscal 1006611001552
Codul TVA 404466

mun. Chisinau str. Moara Rosie 2/4 of.5
373 22 300 008
MD61AG000002251704029363
AGRNMD2X710
1002600014477
7800092

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare (Blok 8)	buc.	59	7144,00	351 246,67	70 249,33	421 496,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		buc.	59		351 246,67	70 249,33	421 496,00

Total pentru achitare: **421 496,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Dobrioglo G.

Beneficiar:

SRL Dansicons

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Caraghiaur Igor

N.P.

semnatura

N.P.

semnatura



Act de indeplinire a lucrarilor 2021/11/7-57

contract de antrepriza 181-06/20 din 18,06,2020
or. Chisinau 11,08,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 067421122
Cont de decontare MD54AG000000022512873073
Cod AGRNMD2X435
Codul fiscal 1006611001552
Codul TVA 404466

Beneficiar:

SRL Dansicons

mun. Chisinau str. Moara Rosie 2/4 of.5
373 22 300 008
MD61AG0000002251704029363
AGRNMD2X710
1002600014477
7800092

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare (Blok 7)	buc.	57	7144,00	339 340,00	67 868,00	407 208,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		buc.	57		339 340,00	67 868,00	407 208,00

Total pentru achitare: **407 208,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Dobrioglo G

Caraghiaur Igor

N.P.

semnatura

Beneficiar:

SRL Dansicons

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

N.P.

semnatura



Act de indeplinire a lucrarilor 2021/11/5-60

contract de antrepriza 181-06/20 din 18,06,2020
or. Chisinau 11,08,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 067421122
Cont de decontare MD54AG000000022512873073
Cod AGRNMD2X435
Codul fiscal 1006611001552
Codul TVA 404466

Beneficiar:

SRL Dansicons

mun. Chisinau str. Moara Rosie 2/4 of.5
373 22 300 008
MD61AG0000002251704029363
AGRNMD2X710
1002600014477
7800092

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare (Blok 5)	buc.	60	7144,00	357 200,00	71 440,00	428 640,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		buc.	60		357 200,00	71 440,00	428 640,00

Total pentru achitare: **428 640,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Dobrioglo G.

Caraghiaur Igor

N.P.

semnatura

Beneficiar:

SRL Dansicons

1.

2.

3.

4.

5.

6.



semnatura



Act de indeplinire a lucrarilor 2021/11/4-57

contract de antrepriza 181-06/20 din 18,06,2020
or. Chisinau 11,08,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9
tel. 079117415, 067421122
Cont de decontare MD54AG000000022512873073
Cod AGRNMD2X435
Codul fiscal 1006611001552
Codul TVA 404466

Beneficiar:

SRL Dansicons

mun. Chisinau str. Moara Rosie 2/4 of.5
373 22 300 008
MD61AG0000002251704029363
AGRNMD2X710
1002600014477
7800092

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare (Blok 4)	buc.	57	5643,00	268 042,50	53 608,50	321 651,00
					0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00
		buc.	57		268 042,50	53 608,50	321 651,00

Total pentru achitare: **321 651,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Dobrioglo G.

Caraghiaur Igor

N.P.

semnatura

Beneficiar:

SRL Dansicons

1.

2.

3.

4.

5.

6.



semnatura



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 23-07/21-PM

mun. Chișinău

23.07.2021

BIRADERS S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1006611001552, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Vadul lui Vodă, 100, în persoana Administratorului **Caraghiaur Igor**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în "ANTREPRENOR", pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „BENEFICIAR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea și montarea de către ANTREPRENOR a ușilor de intrare în apartamente și debarale la obiectul: **Complex locativ din str. Petru Movilă, nr.23/4, mun. Chișinău (denumit în continuare Obiect)**, indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul BENEFICIARULUI, sub rezerva dreptului BENEFICIARULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește la suma de **1 120 000,00 lei (un milion una sută douăzeci mii) lei (inclusiv TVA)**.

Costul unei uși cu lucrări de montare la apartamente este stabilit la suma **16 000,00 lei, inclusiv TVA**.

Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 5 (cinci) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. *Lucrările vor fi îndeplinite până la 25.11.2021.*

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

4.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Să rețină 1% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile acordate (apă, energie electrică, servicii macara, proiectare, pază, ș.a.).

4.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.6. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările BENEFICIARULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a Beneficiarului.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiar, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor BENEFICIARULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor antreprenori, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlăture în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înregistrările corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trănicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trănicia acestora.

4.3.19. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea de a transmite BENEFICIARULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARULUI, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trănicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra Beneficiarului, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. *Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de 3 (trei) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.*

5.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise Antreprenorului și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

5.6. BENEFICIARUL are dreptul să rețină 5% din suma totală inclusă în actul lucrărilor efectuate, ce reprezintă garanția de bună execuție a calității lucrărilor, care se achită ANTREPRENORULUI după expirarea primului an de garanție.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unor acțiuni de forță majoră, apărute după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin circumstanță de forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2., partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea circumstanței de forță majoră și a efectelor acesteia, pe cealaltă parte, în termen cât mai scurt, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța de forță majoră poartă un caracter temporar, aceasta poate fi invocată doar în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligației.

7.5. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

11. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENOR
ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. mun. Chișinău, str. Alecu Russo 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC 'MOLDOVA-AGROINDBANK' SA f. „Miron Costin” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X710 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: estate.invest.company@gmail.com	„BIRADERS” S.R.L. str. Mesterul Manole 9 Telefon: 079117415, 079221228 tel. Magazin : 067421122, 022421122 Banc: BC "Victoriabank" SA sucursala 20 IBAN: MD76VI022242000000419MDL Cod: VICBMD2X463 Codul fiscal: 1006611001552 Codul TVA: 0404466
Administrator MAGALIUC ION	Administrator CARAGHIAUR IGOR

ACT 2022/2/70-1

Certificat de acceptare a lucrărilor finalizate după contract № 23-07/21 din
23.07.2021

or. Chisinau

2.02.2022



Obiect

str. Petru Movila 23/4

Antreprenor

Beneficiar

"Biraders" SRL

SRL Estate Invest Company

Adresa

Mesterul Manole 9

mun. Chisinau, str. Alecu Russo 15 of.52

tel.

079117415, 022421122

tel. 022 199 999

Cont de decontare

MD54AG000000022512873073

MD05AG00000002251251844

Cod

AGRNMD2X435

AGRNMD2X710

Codul fiscal

1006611001552

1015600009048

Codul TVA

404466

608958

Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
Service de Executarea si montarea a usilor de intrarea in apartamente, pe strada Petru Movila 23/4 cu materialele furnizorului.	buc.	70	16983,29	990 692,12	198 138,42	1 188 830,55
	buc.	70		990 692,12	198 138,42	1 188 830,55

Total pentru achitare: **1 188 830,55** lei

Lucrările de mai sus au fost finalizate integral și la timp.

Clientul nu are plângeri cu privire la volumul, calitatea și calendarul serviciilor.

Antreprenor

"BIRADERS" SRL

Beneficiar

SRL Estate Invest Company

N.P. Functia

Caraghiaur Igor
Administrator



M. P.

semnatura



M. P.

ACT 2022/2/31-2

Certificat de acceptare a lucrărilor finalizate după contract № 23-07/21 din
23.07.2021

or. Chisinau

2.02.2022

Obiect

str. Petru Movila 23/4

Antreprenor

Beneficiar

"Biraders" SRL

SRL Estate Invest Company

Adresa

Mesterul Manole 9

mun. Chisinau, str. Alecu Russo 15 of.52

tel.

079117415, 022421122

tel. 022 199 999

Cont de decontare

MD54AG000000022512873073

MD05AG00000002251251844

Cod

AGRNMD2X435

AGRNMD2X710

Codul fiscal

1006611001552

1015600009048

Codul TVA

404466

608958



№	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Service de Executarea si montaria a usilor de intraria in debare, pe strada Petru Movila 23/4 cu materialele furnizorului.	buc.	25	4245,82	88 454,65	17 690,93	106 145,58
	Service de Executarea si montaria a usilor de intraria in Parcare, pe strada Petru Movila 23/4 cu materialele furnizorului.	buc.	4	6899,46	22 998,21	4 599,64	27 597,85
	Service de Executarea si montaria a usilor de intraria in Intrare in incaperia de la debare pe acoperis, pe strada Petru Movila 23/4 cu materialele furnizorului.	buc.	2	5838,01	9 730,01	1 946,00	11 676,01
					0,00	0,00	0,00
		buc.	31		121 182,88	24 236,58	145 419,45

Total pentru achitare: **145 419,45** lei

Lucrările de mai sus au fost finalizate integral și la timp.

Clientul nu are plângeri cu privire la volumul, calitatea și calendarul serviciilor.

Antreprenor

"BIRADERS" SRL

Beneficiar

SRL Estate Invest Company

N.P. Functia
Caraghiaur Igon
Administrator

semnatura

M. P.

N.P. Functia

semnatura

M. P.



CONTRACT 09081

“09” august 2021

mun. Chișinău

„Biraders” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1006611001552, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mesterul Manole, 9, în persoana Administratorului **Caraghiaur Igor**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, denumit în ”ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

„INTERINVEST IMOBILIAR” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1020600016516, cu sediul în Republica Moldova, or. Nisporeni, str. Suveranitatii, 8, în persoana Administratorului **Sirbu Andrei**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „BENEFICIAR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea și montarea de către ANTREPRENOR a ușilor din metal la obiectul: Complex locativ din Nisporeni (denumit în continuare Obiect), indicate în Anexa inițială aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.
- 1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.
- 1.3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul BENEFICIARULUI, sub rezerva dreptului BENEFICIARULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

II. VALOAREA MĂRFII, FURNIZAREA ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1. Specificația mărfii (usi de metal), ce urmează a fi eliberate de către “Furnizor”, și costul ei este prezentată în anexe a prezentului contract.
- 2.2. Valoarea contractului constituie: **640 800 lei**, inclusiv TVA 20%.
- 2.3. Plata va fi efectuată în modul următor:
 - I- 25% din valoarea totală indicată în p.2.2. a prezentului contract, se achită în 3 zile după încheierea contractului
 - II- 25% din valoarea totală indicată în p.2.2. a prezentului contract, se achită până pe data 09.09.2021
 - III - 25% din valoarea totală indicată în p.2.2. a prezentului contract, se achită până pe data 09.10.2021
 - IV- 25% valoarea totală indicată în p.2.2. a prezentului contract, se achită după semnarea actului de predare în primire și factura fiscală în termen de 7 (sapte) zile.
- 2.4. Termen de producere a usilor din metal, constituie **90 zile** din data semnării contractului.
- 2.5 Pentru încălcarea termenelor de producere sau achitare a mărfii, părțile vor fi penalizate cu 0,01% din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% de la suma contractului.



III. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

- 3.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor.
- 3.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul semnării actului de predare în primire a usilor și lucrărilor de montare executate de către ANTREPRENOR.
- 3.1.3. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

3.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

- 3.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.
- 3.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea actului de predare în primire a lucrărilor executate.
- 3.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.
- 3.2.4. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

3.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

- 3.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările BENEFICIARULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a BENEFICIARULUI.
- 3.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.
- 3.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.
- 3.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.
- 3.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.
- 3.3.6. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executării lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.
- 3.3.7. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje, echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.
- 3.3.8. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.
- 3.3.9. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor BENEFICIARULUI.



3.3.10. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor antreprenori, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

3.3.11. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

3.3.12. Să înlăture în termen de 30 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

3.3.13. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

3.3.14. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

3.3.15. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înregistrările corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

3.3.16. Să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

3.3.17. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trănicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trănicia acestora.

3.3.18. ANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite BENEFICIARULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

3.3.19. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARUL, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

3.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:

3.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trănicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

3.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

3.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra Beneficiarului, după predarea corespunzătoare a acestora.

IV. TERMENUL DE GARANȚIE

4.1. Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de 5 (cinci) ani la construcție metalică și noduri sudate, și 2 (doi) ani pe tot bloc de usă din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.

4.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise Antreprenorului și alte documente care să ateste calitatea acestora.

4.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

4.4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

4.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 30 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.



V. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unor acțiuni de forță majoră, apărute după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

6.2. Prin circumstanță de forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

6.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2., partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea circumstanței de forță majoră și a efectelor acesteia, pe cealaltă parte, în termen cât mai scurte, cu anexarea actelor corespunzătoare.

6.4. Dacă circumstanța de forță majoră poartă un caracter temporar, aceasta poate fi invocată doar în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligației.

6.5. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

VII. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

7.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

7.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

7.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

7.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.



VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

8.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

8.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

8.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

IX. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIARUL
„BIRADERS” S.R.L. str. Mesterul Manole 9 Telefon: 079117415, 079811122 tel. Magazin : 022421122 Banc: BC "Victoriabank" S.A. sucursala 20 Chisinau IBAN: MD76VI022242000000419MDL Cod: VICBMD2X463 Codul fiscal: 1006611001552 Codul TVA: 0404466  Administrator Caraghiaur Igor	„ INTERINVEST IMOBILIAR” S.R.L. or. Nisporeni, str. Suveranitatii, 8 Telefon: 069542716 Telefon: 069127906 Vitalii Banc: BC "Moldindconbank" SA suc.Nisporeni IBAN: MD90ML000000002251045601 Cod: MOLDMD2X345 Codul fiscal: 1020600016516 Codul TVA: 7100513  Administrator Sirbu Andrei

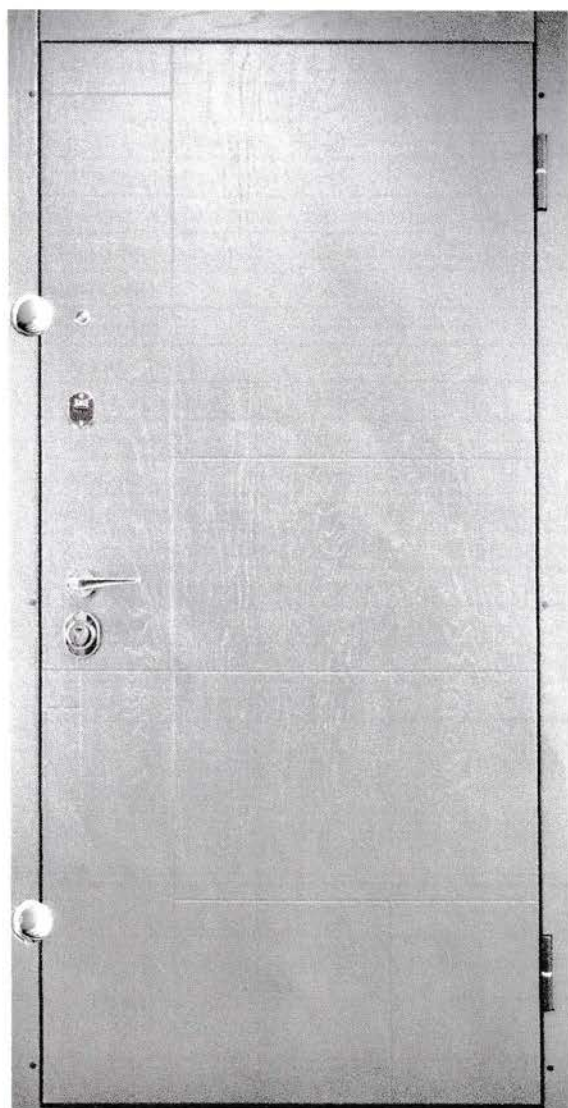


«BIRADERS» S.R.L.
Showroom: Maria Dragan 1/1
ТЕЛ: 373 22 421122 / 079811122
E-mail: info@biraders.md ; www.biraders.md

Anexa nr.1 la contract 09081 din 09.08.2021

LOFT ECONOM

Объект Nisporeni



Технические характеристики

Параметры	Наименование
Дверной короб	профильная труба 50*40(1,8мм) + 50*25(1,8мм)
Дверное полотно	профильная труба 40*25(1,8мм)
Ребра жесткости	2 шт
Толщина дверного полотна	68 мм
Лист стали	1,2 мм
Противосъемные фиксаторы	2 шт
Петли на подшипнике	2 шт пр-во. Италия
Высота	2050 мм (проем 2100 мм)
Ширина	960 мм (проем 1000мм)
Утепление двери	мин вата 40 мм
Наружная накладка	МДФ 10 мм цвет Дуб графит 7640
Внутренняя накладка	МДФ 16 мм цвет Белое дерево 3Т-1
Уплотнитель по периметру	2 контура
Наличник	МДФ ширина 70 мм, толщина 16 мм
Замок основной	Guardian 3211 ц/м
Замок дополнительный	Guardian 3001 с/м
Сердцевина	Avers
Ручка	Brialma USA
Глазок	Apecs
Броненакладка	Врезная Fuaro
Гарантия	2 года



Стоимость дверного блока 7 200 лей

Кол-во дверей 89 шт.

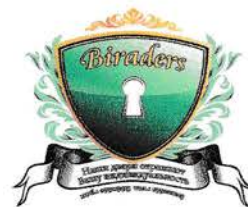
Итого по контракту 640 800 лей

C/F: 1006611001552; TVA: 0404466; BC "Moldova Agroindbank" SA; C/B: AGRNMD2X435;
IBAN: MD54AG000000022512873073

Act de indeplinire a lucrarilor 2021/10/6-48

or. Nisporeni

6,10,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9

tel. 079117415, 067421122

Cont de decontare MD54AG000000022512873073

Cod AGRNMD2X435

Codul fiscal 1006611001552

Codul TVA 404466

Beneficiar:

"Interinvest Imobiliar" SRL

or. Nisporeni str. Suveranitatii 8

69542716

MD90ML000000002251045601

MOLDMD2X345

1020600016516

7100513

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
	Usa din metal inclusiv servicii de montare	buc.	48	7200,00	288 000,00	57 600,00	345 600,00
					0,00	0,00	0,00
					288 000,00	57 600,00	345 600,00

Total pentru achitare: **345 600,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Caraghiaur Igor

N.P.



Beneficiar:

"Interinvest Imobiliar" SRL

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

N.P.

semnatura

Act de indeplinire a lucrarilor 2021/12/14-42

or. Nisporeni

14,12,2021



Antreprenor:

"Biraders" SRL

Adresa mun. Chisinau str. Mesterul Manole 9

tel. 079117415, 067421122

Cont de decontare MD54AG000000022512873073

Cod AGRNMD2X435

Codul fiscal 1006611001552

Codul TVA 404466

Beneficiar:

"Interinvest Imobiliar" SRL

or. Nisporeni str. Suveranitatii 8

69542716

MD90ML000000002251045601

MOLDMD2X345

1020600016516

7100513

No	Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
A	Usa din metal inclusiv servicii de montare	buc.	42	7200,00	252 000,00	50 400,00	302 400,00
					0,00	0,00	0,00
					252 000,00	50 400,00	302 400,00

Total pentru achitare: **302 400,00** lei

Antreprenor:

"BIRADERS" SRL

Caraghiaur Igor

N.P.

semnatura



Beneficiar:

"Interinvest Imobiliar" SRL

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____



N.P.

semnatura