

CONTRACT
de prestare a serviciilor comunale
Nr. 148
CPV-65000000-3

24 februarie 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTUALE

1.1. Casa Națională de Asigurări Sociale a Republicii Moldova, numit în continuare “**Furnizor**”, în persoana **Directoarei generale Țibîrnă Elena**, care activează în baza Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Casei Naționale de Asigurări Sociale, aprobat prin HG. 230/2020, pe de o parte, și

1.2. Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru, în persoana **Directoarei Rusu Veronica**, numită în continuare „**Consumator**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract de prestare a serviciilor comunale, convenind asupra următoarelor condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract, Furnizorul se obligă să livreze servicii comunale Consumatorului, stipulate în pct. 1.2. al prezentului Contract, iar Consumatorul se obligă să plătească aceste servicii comunale.

2.2. Furnizorul se obligă să livreze serviciile comunale conform Anexei Nr. 1 la prezentul Contract, pentru sediul **Casei Teritoriale de Asigurări Sociale Strășeni**, situat pe adresa: mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare 92/2.

2.3. Termenul de prestare a Serviciilor este stabilit din **01.01.2026 pînă la 31.12.2026**.

**III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI
ORDINEA ACHITĂRILOR**

3.1. Pentru furnizarea serviciilor comunale stabilite în pct. 1.2. al prezentului Contract, Consumatorul va achita lunar Furnizorului în lei moldovenești. Suma totală a Contractului constituie **19317,31 lei (nouăsprezece mii trei sute șaptesprezece lei, 31 bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Consumatorul se obligă în lipsa contoarelor respective de măsură, să efectueze instalarea acestora din contul propriu, cu restituirea sumei respective în caz de rezolvire a contractului. În cazul cînd lipsesc contoarele de măsură și este imposibilă instalarea acestora, se efectuează calculul pe anul de gestiune pe fiecare articol în parte, conform tarifelor existente pe perioada respectivă.

3.3. Consumatorul va efectua plata în timp de 10 zile calendaristice după prezentarea facturilor (suma cărora va constitui 6,14% din suma înaintată CNAS spre plată de către furnizorul fiecărui serviciu, cu excepția întreținerii, care se v-a achita conform anexei nr.1), și va fi efectuată prin transfer bancar la contul de decontare al Furnizorului, indicat în Capitolul IX, plata pentru furnizarea serviciilor comunale, specificate în Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Furnizorului:

4.1.1. Să furnizeze Serviciile comunale indicate în pct. 2.2., în termenul stabilit în pct.2.3. la prezentul Contract.

4.1.2. Să furnizeze Serviciile comunale conform limitelor de consum.

4.1.3. Să efectueze, din cont propriu, deservirea rețelilor de livrare a serviciilor comunale în caz de defectare.

4.1.4. În caz de modificare a tarifelor la serviciile comunale indicate în Capitolul II, Furnizorul se obligă să notifice în scris și motivat Consumatorul, în prealabil cu cel puțin 5 zile calendaristice de la modificarea tarifelor, despre lista tarifelor modificate, cu încheierea ulterioară a unui acord adițional de modificare a Contractului.

4.1.5. Furnizorul se obligă să prezinte Consumatorului, pînă la data de 5 a lunii următoare celei gestionate, facturile de plată pentru fiecare serviciu comunal furnizat în parte.

4.2. Drepturile Furnizorului:

4.2.1. Să primească plata stabilită în pct. 3.1. pentru prestarea serviciilor comunale prevăzute în Capitolul II și în Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

4.3. Obligațiile Consumatorului:

4.3.1. Consumatorul se obligă să consume rațional și în măsura necesităților serviciile comunale indicate în Capitolul II al prezentului Contract.

4.3.2. În cazul în care instalarea contoarelor de măsură este imposibilă Consumatorul se obligă să efectueze plățile pentru serviciile comunale indicate în Capitolul II, reieșind din calculul pe anul de gestiune pe fiecare articol în parte, conform tarifelor existente pe perioada respectivă.

4.3.3. Consumatorul se obligă să asigure acces liber la încăperile acestuia pentru controlarea respectării cerințelor prezentului contract.

4.4. Drepturile Consumatorului:

4.4.1. Să refuze executarea parțială a Capitolului III al prezentului Contract în cazul în care se va constata că Furnizorul nu respectă în totalitate prevederile pct. 4.1 al prezentului Contract.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru încălcarea termenului de plată, indicat în pct. 3.3., a serviciilor comunale Consumatorul va plăti o penalitate în mărime de **0,1%** din suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de **5%** din suma contractuală.

5.2. Pentru îndeplinirea necorespunzătoare sau tardivă a Capitolului II (sistarea serviciilor comunale, furnizarea cu întârziere etc.) Furnizorul va plăti o penalitate în mărime de **0,1%** de la plata lunară conform facturii, pentru fiecare zi de întârziere sau sistare dar nu mai mult de **5%** din suma contractuală..

5.3. Furnizorul își rezervă dreptul să sisteze furnizarea serviciilor comunale în cazul în care Consumatorul nu va plăti pentru serviciile comunale, mai mult de 2 luni calendaristice.

VI. EVENIMENT ÎN AFARA CONTROLULUI

6.1. Părțile nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă imposibilitatea îndeplinirii lor a survenit ca urmare a unor evenimente în afara controlului, cum ar fi calamitățile naturale sau acțiunile militare etc., cu condiția că ele nemijlocit influențează îndeplinirea obligațiilor contractuale, adoptarea de către organele legislative a actelor ce împiedică executarea condițiilor prezentului contract. În acest caz, îndeplinirea obligațiilor contractuale se amână pe termenul influențării unor evenimente în afara controlului.

6.2. Partea, care nu poate să-și îndeplinească obligațiunile contractuale trebuie s-o înștiințeze imediat pe cealaltă parte în scris, despre demararea și finalizarea unor evenimente în afara controlului, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice după terminarea acestora.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile și divergențele, care pot apărea la executarea prezentului Contract, vor fi soluționate pe calea negocierilor dintre părți.

7.2. Termenul stabilit pentru soluționarea pretențiilor reciproce ale părților este de 10 zile calendaristice.

7.3. În cazul imposibilității de soluționare a litigiilor pe calea negocierilor, părțile contractante se vor adresa în instanța de judecată competentă.

VIII. CLAUZE SUPLIMENTARE

8.1. Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la data de 31.12.2026.

8.2. În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de legislația civilă a Republicii Moldova.

8.3. Modificarea prezentului Contract se va face printr-un acord adițional negociat și semnat între Furnizor și Consumator.

8.4. Anexa nr.1: Cheltuielile planificate pentru prestarea serviciilor comunale pe anul 2026, constituie parte integrantă la prezentul Contract.

8.5. Prezentul Contract poate fi rezolvit anticipat prin acordul comun al Părților după o notificare în scris cu 30 zile calendaristice în prealabil.

8.6. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre schimbarea adreselor sale, numerelor de telefon, fax, nu mai târziu de două zile din data schimbării acestora.

8.7. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când Contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare din părțile contractante, fiecare fiind identică și având aceeași forță juridică.

IX. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

FURNIZOR

Casa Națională de Asigurări Sociale
MD-2028 mun. Chișinău
Str. Gh. Tudor,3
Tel. 022-257-551; 022-257-585
c/f: 1004600030235
IBAN: MD84TRPFAH518710A01691AA

CONSUMATOR

Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru,
MD-6801, or.Ialoveni, str.Alexandru cel Bun,25
[Tel:0678771177](tel:0678771177), 069340950
c/f: 1023601000164
Cod: TREZMD2X
IBAN:MD36TRPBAA222300C16692AH

Directoare generală Țîbîrnă Elena
L.Ș.

Directoare Rusu Veronica
L.Ș.

Contrasemnăt:
Șefă subdiviziune teritorială CTAS Strășeni

Angela Magar

**Cheltuielile planificate
pentru prestarea serviciilor comunale pe anul 2026**

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Indicii incluși în devizul de cheltuieli														
		Cantitatea (unitatea de măsură)	Mărimea tarifelor (lei)	Suma totală, Inclusive TVA (lei)												
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Energia electrică/Kwh	1228	4,308	5290,22	440,84	440,84	440,84	440,84	440,84	440,84	440,84	440,84	440,84	440,84	440,84	440,98
2	Încălzirea: inclusive															
	- gaz/ m³	736.80	16,74216	12335,62	2467,12	2467,12	2467,12								2467,12	2467,14
3	Apă și canalizare			955,15												
	-apă/m³	14,74	36,00	530,64	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22	44,22
	-canalizare/m³	14,74	28,80	424,51	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,37	35,44
4	Evacuare deseuri/m³	2.95	249,60	736,32	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36	61,36
5	Alte servicii:															
	Total			19317,31												

Calcul cotă - parte: 41,65 m2 (suprafața utilizată de consumator) : 678,1 m2 (suprafața clădirii) x 100 % = 6,14 % cotă – parte din servicii comunale planificate ce revin consumatorului.

Furnizor _____ L.Ș.
Directoare generală Țîbîrnă Elena

Consumator _____ L.Ș.
Directoare Rusu Veronica

Contrasemnat: Șefă subdiviziune teritorială CTAS Strășeni

Angela Magar
L.Ș